保育所整備費の算出方法について（新築）

1 資金計画について

1　保育所等整備交付金（以下「交付金」という。）の対象経費について

(1) 本体工事費

施設の整備に必要な工事請負費（土地購入又は整地に要する費用、既存建物の購入（例外あり）、職員の宿舎、その他施設整備費として適当と認められない費用を除く。）です。

注　権利金的な工種（上下水道及び電話の加入金）、ロードヒーティングの設置工事、外構工事等については、補助の対象となりませんのでご注意ください。

(2) 特殊附帯工事費

特殊附帯工事（太陽光発電システム等の資源有効活用整備）に必要な工事請負費

(3) 実施設計費

施設の実施設計に必要な設計請負費

(4) 設計監理費

(1)の本体工事費の2.6%までが補助対象経費となります（工事施工のため直接必要な事務に要する費用を含み、設計監督料等をいう。）。

2　運転・運営資金の考え方と必要となる資金の目安について

運転・運営資金は、社会福祉法人に限らず、すべての設置者において必要となるものです。原則として「保育所の年間事業費の12分の1以上に相当する資金を、普通預金、当座預金等により有していること。」となっております。これは、施設の開設以降に本市の施設型給付費が支弁されるまでの期間の従事職員（保育士等）の人件費、光熱水費、給食材料費の支払いに充当するために必要となるものです。

具体的には、認可保育所の年間の事業費総額は、定員60人で約80,000千円、定員90人で約97,000千円（※）であるため、運転・運営資金としては、定員60人で約6,700千円以上、定員90人で約8,100千円以上が必要となります。

施設型給付費については、4半期ごとに概算払いされ、第1期目（4～6月分）については、例年4月20日頃に支弁されます。

※　一定の条件下で試算した事業費のため、実際の事業費は入所児童数や加算項目の内容によって異なります。

2 独立行政法人福祉医療機構の福祉貸付資金について（※2022 年度基準）

1　借入金の概要

貸付上限金額	（福祉医療機構基準事業費－補助金）×90%（融資率）
利　　率	金銭消費貸借契約締結時の利率が適用されます（償還期間が 10 年を超える場合には完全固定金利制度か、10 年経過ごと金利見直し制度の選択が可能ですが、本市から利子補助を受ける場合には、必ず完全固定金利制度を選択してください。）。
償 還 期 間	20～30 年以内（耐火構造で貸付金額が 2,000 万円以上の場合）
据 置 期 間	元金の償還については、償還期間が 5 年超の場合、２年～３年以内の据置期間を設けることができます。
償 還 方 法	原則として元金均等毎月償還（利息についても毎月（年 12 回の後払い））
担　　保	次に該当する物件については、原則として担保提供が必要となります。 １　融資の対象となる施設及び事業の運営に利用する敷地 （原則、抵当権は第１順位） ２　上記１の敷地上に建築する（存在している）全ての建物 ３　上記１の敷地上に設定する（設定している）地上権 ※　貸付金をもって建築又は取得する物件と、それ以外の担保物権の合計担保評価格に 70%を乗じた額が借入申込額以上であることが必要です。 ※　賃借による施設開設資金等に対する無担保貸付制度が平成 26 年度から新設されました。
保　証　人	次のいずれかを選択する必要があります。 １　法人代表者等、個人の連帯保証人を立てる。 ２　保証人不要制度（※）を利用する。 ※　貸付利率に一定の利率（2022 年度は、0.05%）を上乗せすることで、連帯保証人を不要とする制度

2　注意事項

借入申込に際しては、本市の事前審査が必要となりますが、本市が借入計画に問題がないと判断し、意見書の交付を行った場合であっても、同機構が資金計画、法人運営等について適当でないと判断し、融資を受けることができないことにより、整備を行うことができない場合には、設置者と選定された場合であっても、施設の認可を行うことができません。

また、現在本市では、同機構から保育所整備のために借入を行った場合には、4．0%の範囲内で借入利子に対する補助を行っております（原則、社会福祉法人に限ります。）。

ただし、保証人不要制度に係る利子加算相当分に対する利子については、補助対象外です。

福祉貸付資金の詳細については、独立行政法人福祉医療機構までお問い合わせください。

<<問い合わせ先>>
〒105-8486
東京都港区虎ノ門 4－3－13　ヒューリック神谷町ビル９階
独立行政法人福祉医療機構　福祉医療貸付部　福祉審査課　融資相談係
TEL（03）3438-9298　FAX（03）3438-0659

<<ホームページアドレス>>
https://www.wam.go.jp/hp/