

清掃業務の委託料の積算について

入札説明書本文 3 (1) に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（令和 5 年版）」等に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する定期清掃の作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご注意ください。

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り（人）		
				清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C
玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床 100 ㎡ 1 回当り	0.014	0.029	0.031
廊下・ロビー	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床 100 ㎡ 1 回当り	0.012	0.025	0.027
階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床 100 ㎡ 1 回当り	0.033	0.067	0.073
トイレ	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床 100 ㎡ 1 回当り	0.035	0.069	0.075
湯沸室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床 100 ㎡ 1 回当り	0.033	0.066	0.072
エレベーター	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1 台 1 回当り	0.003	0.005	0.007
事務室・会議室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床 100 ㎡ 1 回当り	0.009	0.018	0.019
構内外周	玄関周り以外	側溝清掃、拾い掃き	床 100 ㎡ 1 回当り	－	0.022	－
屋上等	－	ルーフドレイン周りの洗浄、拾い掃き	床 100 ㎡ 1 回当り	－	0.022	－