

母子生活支援施設整備計画の承認について

札幌市内には、母子生活支援施設が4施設あり、母子家庭等が入所し、自立の促進のための生活支援等を受けている。市内の母子生活支援施設では、建物の老朽化に対応するため、建替えを進めており、これまで札幌あいりん荘及びもいわ荘の改築を実施してきた。

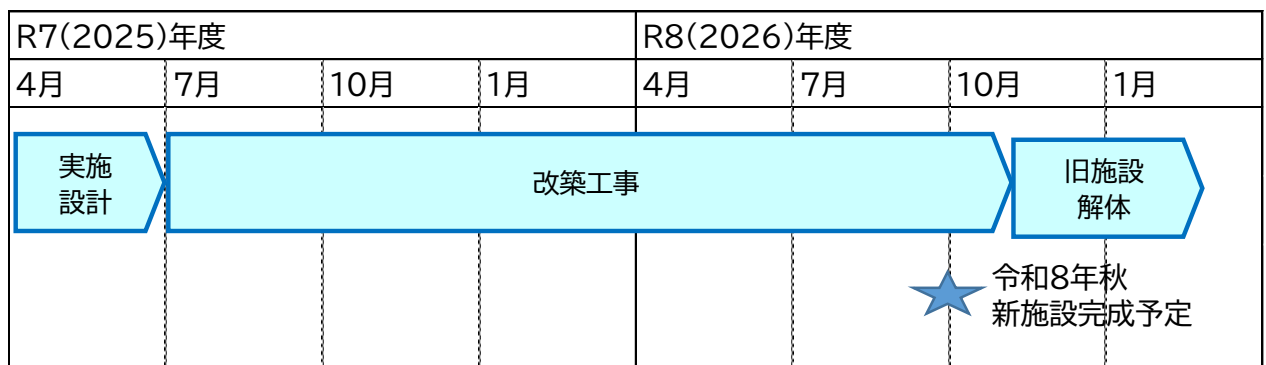
札幌市では、第二次札幌市まちづくり戦略ビジョン・アクションプラン 2023 において、新たに1施設の改築を予定しており、この度、母子生活支援施設すずらんを運営する社会福祉法人北海道社会事業協会から改築の申請を受けたため、当該改築の承認について、御審議いただきたい。

1 母子生活支援施設すずらんの改築について

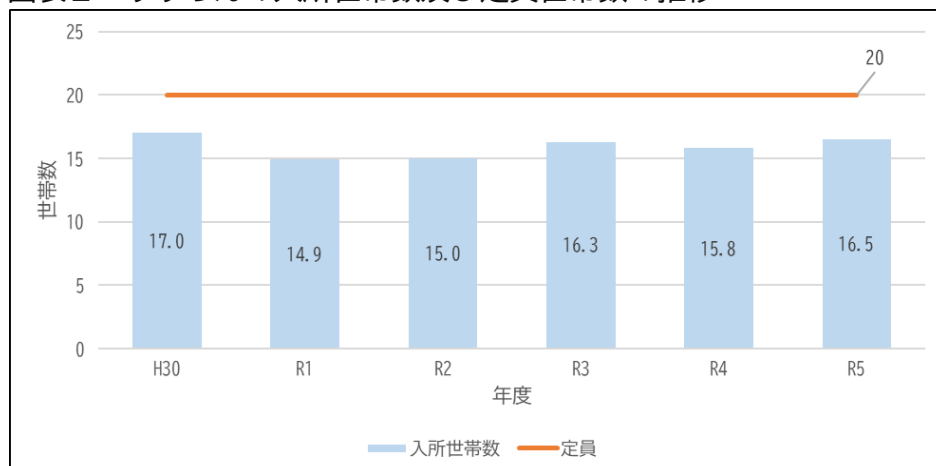
現在のすずらは、建築から 42 年が経過し、老朽化が進んでおり、運営継続のための改築が必要となっている。また、「札幌市における母子生活支援施設の今後の目指すべき方向性について」において、妊婦支援や職員による 24 時間対応などの新たな機能について、各施設がそれぞれの状況を踏まえながら機能強化について検討を行っていくこととしている。

社会福祉法人北海道社会事業協会より、すずらの機能強化及び改築について検討を行い、現施設と同じ土地での建替えを計画しているとして整備申請を受けた。当該申請について、事前審査を行った結果、資料1-2のとおり、整備を行うに適していると判断した。

図表 1 改築スケジュール



図表 2 すずらんの入所世帯数及び定員世帯数の推移



2 新施設の主な機能及び構成について

- 新施設の母子室は現施設と同じ 20 室設置
- 母子室のほかに短期入所等での使用を想定した居室を2室設置
- 入居者への心のケアを行うためのカウンセリング室を設置
- 24 時間体制を見据え宿直室、休憩室を新たに設置
- 保育室を新たに設置し、施設内の共有スペースを拡張

図表 3 主な新施設及び現施設の居室一覧

項目	新施設	現施設	備考
母子室	841.50㎡	704.80㎡	部屋数は20室を維持
母子室以外の居室	82.50㎡	81.48㎡	短期入所等での活用を想定
カウンセリング室	9.90㎡	9.86㎡	
休憩室	11.71㎡	—	新たに設置
宿直室	9.94㎡	—	新たに設置
医務室	20.89㎡	18.10㎡	
保育室	18.00㎡	—	新たに設置
学習室	24.18㎡	19.53㎡	
児童室	40.68㎡	35.24㎡	

参考 母子生活支援施設一覧

施設名	すずらん	伏見寮	札幌あいりん荘	もいわ荘
設置主体	社福)北海道社会事業協会	社福)札幌福祉事業会	社福)札幌愛隣館	社福)札幌もいわ会
定員	20世帯	20世帯	20世帯	20世帯
所在地	中央区	中央区	豊平区	南区
建物の構造	RC造3階建	鉄骨造2階建	RC造3階建	RC造3階建
築年月	昭和57年1月	昭和63年9月	平成30年5月	令和5年10月
間取り	6×6×4.5畳 流し付、ベランダ有 風呂・トイレ付	7×4.5×4.5畳 流し付、ベランダ有 風呂・トイレ付	6×5畳 流し、ガスコンロ付 風呂・トイレ付	7×5.2×2.1畳 流し付、ベランダ有 風呂・トイレ付
職員配置	施設長、母子支援員、保育士、少年指導員兼事務員、嘱託医			
	個別対応職員、 心理療法士	個別対応職員		個別対応職員



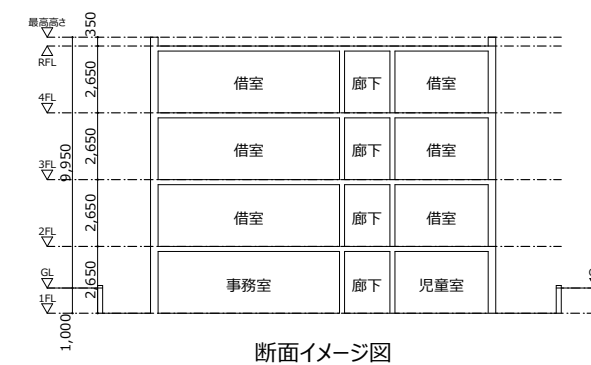
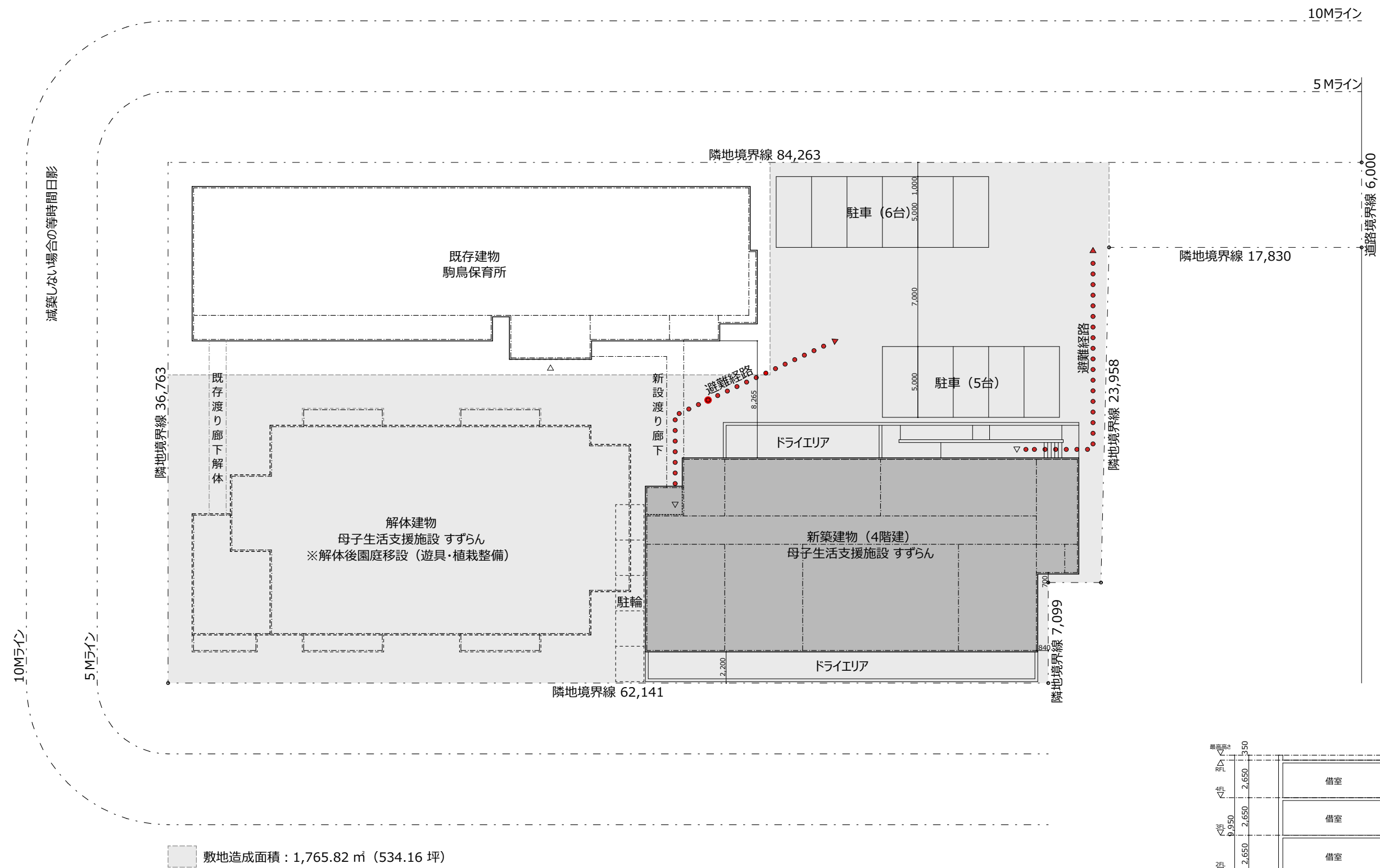
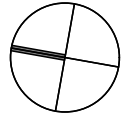
案内図

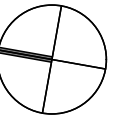


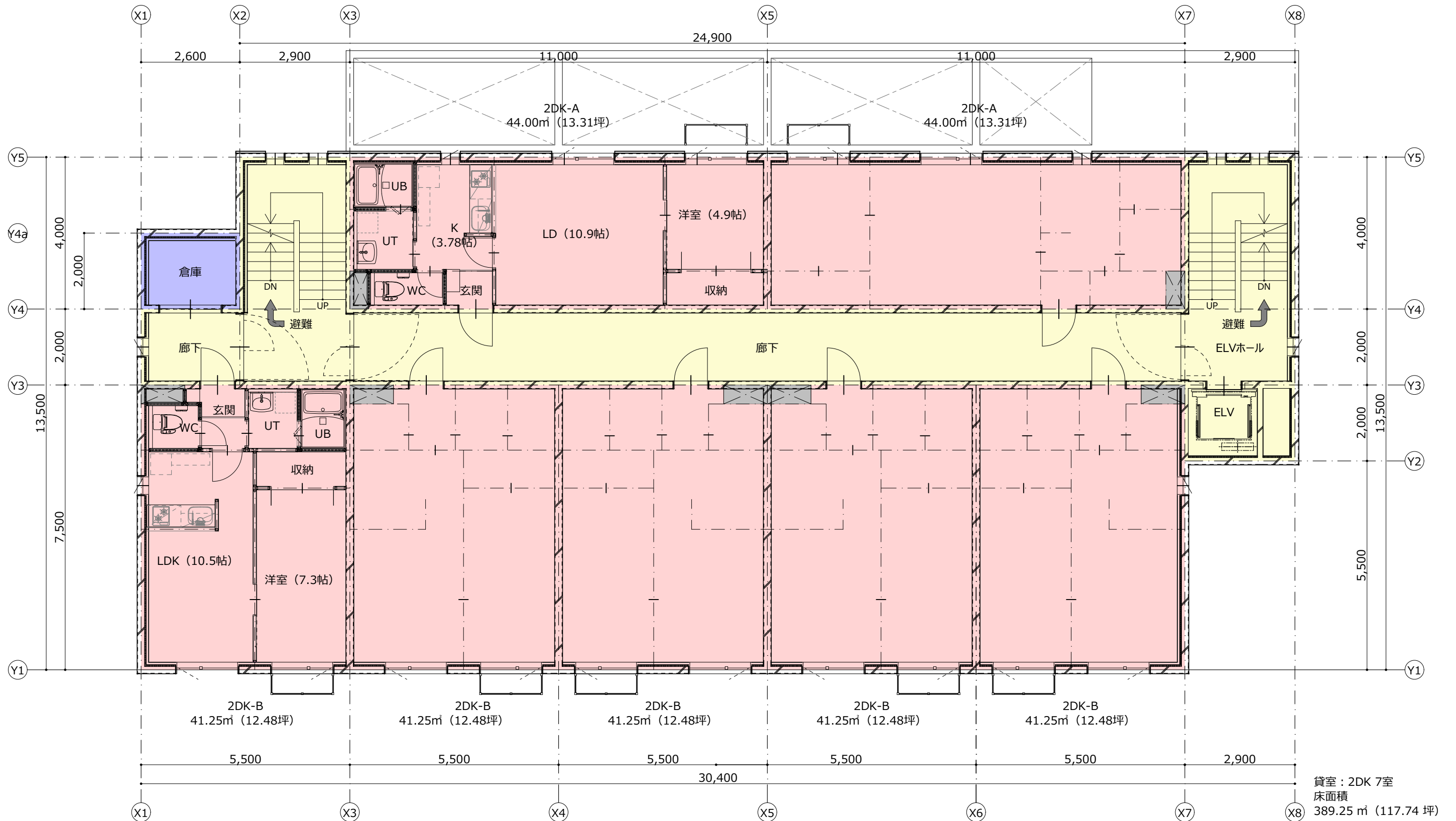
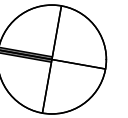
計画地：札幌市中央区北 1 条東 8 丁目1-38, 39, 40, 41, 4256, 59, 60, 9, 125-2, 3

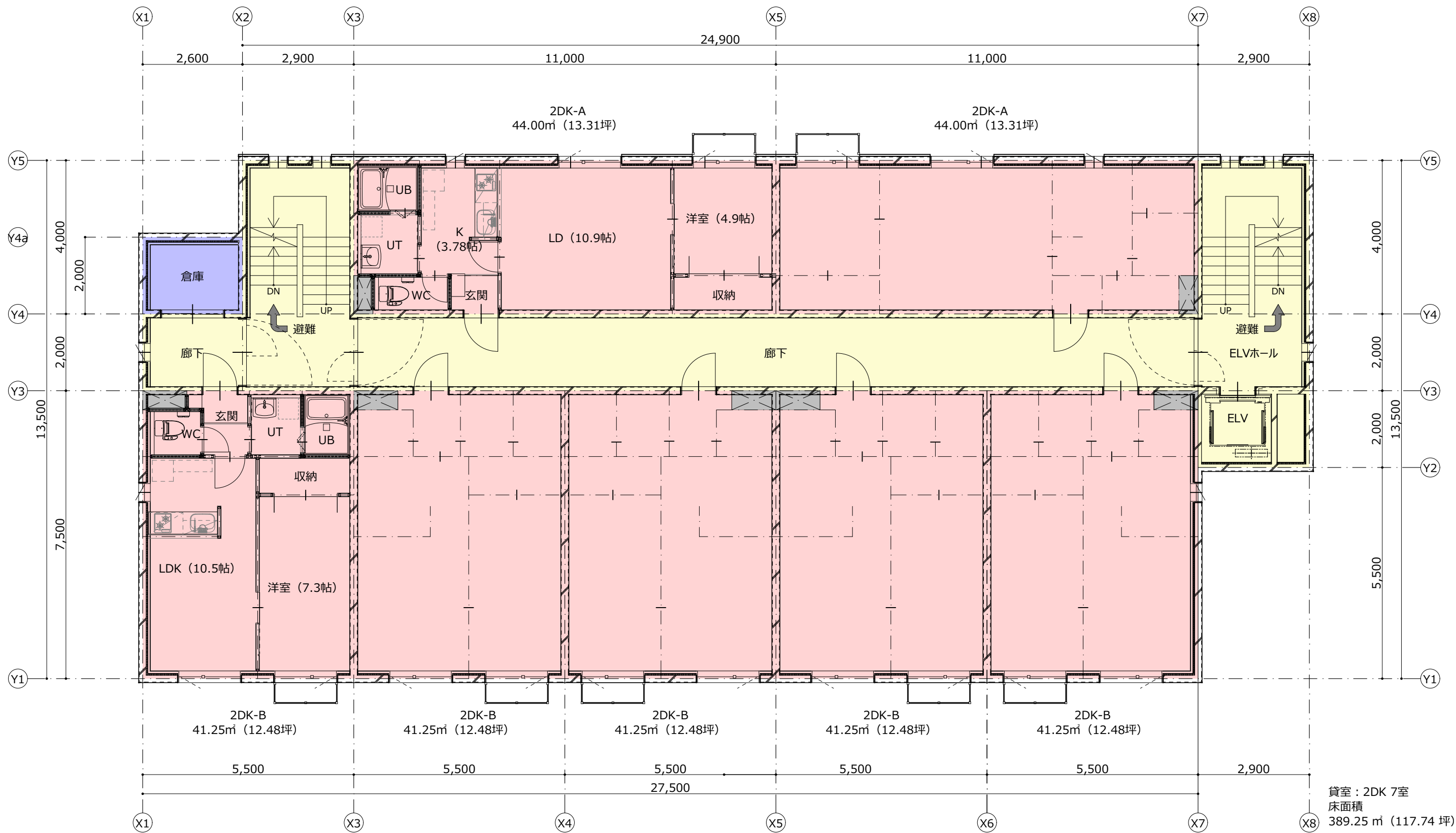
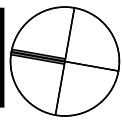
概要書

地名地番	札幌市中央区北 1 条東 8 丁目1-38, 39, 40, 41, 42, 56, 59, 60, 9, 125-2, 3
敷地面積	2,543.20 m ² (769.32 坪)
前面道路	南側：国道 1 2 号線 幅員 25.0 m
用途地域	近隣商業地域：容積率 300%・建蔽率 80%
防火指定	準防火地域
其他地域	45m高度地区、集合型住居誘導区域、1号市街地、景観計画区域、緑保全：住居系市街地
建物用途	児童福祉施設（母子生活支援施設）
構造規模	鉄筋コンクリート造・地上4階建 耐火建築物
建物高さ	軒高 9.650 m、地上高 9.900 m
法定建蔽率	80.0% max 2,034.56 m2 （ 615.45 坪）
建築面積	860.03 m2 (260.16 坪) (33.82 %) 今回新築： 422.76 m2 (127.88 坪)
	既存：437.27 m2 (132.27 坪)
法定容積率	300.0% max 7,629.60 m2 (2,307.94 坪)
延床面積	2,368.72 m2 (716.53 坪) (93.14 %) 今回新築：1,564.24 m ² (473.18 坪)
	既存：804.48 m2 (243.35 坪)
道路斜線	1.5L (20m)
隣地斜線	31 + 2.5L
北側斜線	－
絶対高さの制限	－
後退距離	－
日影規制	高さが10mを越える建物 GL+4.0m 4h・2.5h ※本計画は建物高さを10m以下とする
借室構成	2DK-A:6室、2DK-B:16室、計22室









貸室：2DK 7室
床面積
389.25 ㎡ (117.74 坪)

