

施設名 興正学園 地域小規模児童養護施設 興正チャイルドホーム平岸

整備計画の概要及び事前審査結果

[法人等の名称：社会福祉法人 常德会]

1 各種保健福祉計画等との整合性

(1) 施設の種類の等

施設の種類の	整備区分	定員
地域小規模児童養護施設	改築	6名

(2) 該当計画及び位置付け

○ 札幌市まちづくり戦略ビジョン アクションプラン 2019

社会的養護が必要な児童をより家庭に近い環境で養育するため、児童養護施設の小規模化及びグループケアを支援するため、社会的養護体制整備事業費を計上している。

○ 第4次さっぽろ子ども未来プラン

児童養護施設については、ケア単位の小規模化及びグループホームの設置を進め家庭的な養育環境の整備に取り組むこととしている。

2 設置地域における当該施設の必要性

(1) 設置予定地 札幌市豊平区平岸2条11丁目5-10、5-8

(2) 必要性

施設は平成27年に開設したが、令和3年度末で築30年を迎える建物を住居としているため老朽化が著しい。今後長期にわたって要保護児童の受け入れ先として、子どもたちに安全で快適な生活を提供し続けるために、現在の建物を取り壊し、新たに改築するものである。

3 用地の確保状況

面積	地目	用途地域	現在の所有者
331.00 m ²	宅地	第一種住居地域	自己所有

4 計画施設の基本プラン

(1) 構造 木造・2階建

(2) 面積 208.68 m²

(3) 施設の特徴 小規模で家庭的な環境において、個々の児童の状況に応じたきめ細やかな養育を行う体制の整備。

5 資金計画

(1) 整備費内訳

・建設工事費	55,000千円
・器具備品等その他	2,000千円
・設計管理料	3,000千円

[予備審査結果]

審査基準1

適

審査基準2

適

審査基準3

適

審査基準4

適

審査基準5

適

・建物解体工事費 5,000千円

合計 65,000千円

(2) 財源内訳

・札幌市補助金 34,657千円

(直接工事費等補助 33,657千円・備品整備費等補助 1,000千円)

・設置者負担金 30,343千円

・自己資金 5,343千円

・借入金(民間金融機関) 25,000千円

合計 65,000千円

(3) 当初の自己資金の確保状況

財源	金額	充当可能額	連帯保証人	充当可能額
【自己資金】				
[R3年度前期末支払資金残高]	25,911千円	10,000千円		
[R3年度当期資金収支差額]	10,980千円			
計	36,891千円	10,000千円		

(4) 借入金償還財源の確保状況

借入なし。

6 設置主体の事業実績

(1) 札幌市内に児童養護施設1か所、地域小規模児童養護施設4か所、児童家庭支援センター1か所、自立援助ホーム1か所を設置・運営している。他に、認可保育所3か所、障害者支援施設1か所を設置・運営している。

(2) 監査指摘状況

過去3年に重大な法令違反、悪質な事案での文書指導なし。

7 設置主体の役員構成

理事 6人、監事 2人、評議員 7人

8 準備状況

(1) 理事会審議状況

令和4年1月4日開催の理事会において地域小規模児童養護施設の改築計画について承認されている。

(2) 施設整備事務体制

統括責任者 理事長 秦 直樹

事務担当者 常務理事 渡邊 洋平

9 特記事項 特になし。

審査基準6

適

審査基準7

適

審査基準8

適

総合評価

適

用途地域	第一種住居地域
防火地域	指定なし
その他	33m高度地区、1号市街地
	集合型居住誘導区域
	景観計画区域
	住居系市街地
敷地面積	331.00㎡ (100.12坪)
建築面積	150.71㎡ (45.59坪)
1階床面積	123.80㎡ (37.45坪)
2階床面積	84.88㎡ (25.68坪)
延床面積	208.68㎡ (63.13坪)
建ぺい率	45.53% < 60%
容積率	63.05% < 200%

