

定山溪児童会館指定管理者募集に関する質問及び回答

2024年8月9日

2024年8月19日

	項目	内容	回答
1	ウ 施設及び設備の保守点検業務 (仕様書16ページ、別紙4)	保守点検業務の内容の確認ですが、駐車場管理、受水槽定期点検、貯油槽定期点検、自動ドア保守、エレベーター保守点検、水性コーティングは必要ないでしょうか。また、別紙4の内容以外に保守点検業務は必要ないでしょうか。	駐車場管理、受水槽定期点検は教育委員会が対応します。 貯油槽定期点検、自動ドア保守、エレベーター保守点検は、設備が無いので不要です。 また、水性コーティングも、多目的ホールを所管しないので不要です。
2	イ 警備業務について (仕様書16ページ、別紙3)	仕様書別紙3「警備業務の標準」において、「開館時間外の時間帯については、機械警報警備により対応すること」とありますが、今回の管理業務においては、札幌市、指定管理者のどちらの対応になりますでしょうか。	機械警備については、学校(教育委員会)が対応します。
3	キ 光熱水費の費用負担 (仕様書18ページ)	電気は札幌市、ガス・水道は指定管理者とあるが、特にガスについて、使用する設備(GHP等)の規格および稼働方法等について教えてください。	定山溪は冷暖房設備がEHPのため児童会館系統にガス設備はありません。
4	4 施設の使用承認等に関する業務 (仕様書22ページ)	各貸室の正式名称と面積、料金を教えてください。	【50㎡までの室】 集会スペース:32.61㎡ 【50㎡を超え120㎡までの室】 遊戯室:64.73㎡ 利用料金の詳細は札幌市児童会館条例の別表2をご覧ください。
5	資料1 施設平面図面等より	義務教育学校の中での既存の屋内運動場は、1週間のうちどれくらいの日数で、どの時間帯の使用が可能でしょうか。学校の開校日と休業日に分けて教えてください。	現時点では未定です。別途学校と協議のうえ定めることになります。
6	資料1 施設平面図面等より	トイレは、「ジェンダーレストイレ」を想定して設置していますか。	そのとおりです。
7	資料1 施設平面図面等より	定山溪児童会館は、「児童館の設置運営について」(厚生労働省厚生事務次官通知・児童館の設置運営要綱)における「小型児童館」の位置づけでよろしいでしょうか。また、「小型児童館」ということであれば、同要綱に必要な設備として「図書室」が記載されているが、学校の設備である図書室と共用が可能か教えてください。	「小型児童館」の位置づけです。 学校図書室の共用可否についても、現時点では具体的に決まっておらず、別途学校と協議のうえ定めることになります。