

業 務 委 託 特 記 仕 様 書

I 業務概要

1 業務名称 新琴似児童会館ほか3施設建物劣化状況確認業務

2 計画施設概要

(1) 施設概要

施設名	所在地	しゅん功	延べ面積	主要構造
新琴似児童会館	札幌市北区新琴似11条7丁目3-16	1973	476 m ²	木造平屋
伏古児童会館	札幌市東区伏古10条3丁目6-8	1977	405 m ²	木造平屋
西岡青少年キャンプ場センターロッジ	札幌市豊平区西岡544番地	1979	181 m ²	木造2階
西岡青少年キャンプ場ロッジライラック	札幌市豊平区西岡544番地	1979	60 m ²	木造平屋

(2) 業務の目的

札幌市が木造建築物の耐用年数と定める45年を経過した後も引き続き使い続ける場合において、主要構造部の劣化状況を把握し、必要な補修があれば、その方法および費用について委託者に報告するもの。

3 履行期間

契約締結の日から令和5年3月24日（金）まで

II 業務仕様

本特記仕様書に記載されていない事項は、委託者との書面による協議にて決定する。

1 業務責任者の資格要件

建築士法（昭和25年法律第202号）による一級建築士

2 業務内容

(1) 業務項目

ア 構造部材の劣化状況の確認

イ 構造部材の補修計画（図面・積算等）の作成

(2) 現地調査

建築士による目視調査を中心とした劣化状況の確認

※施設を利用しながらの調査であること、または冬期間の調査となることから、非破壊調査での確認とする。

※隠ぺい部については、目視確認ができた範囲から状況を推測する。

(3) 補修計画の作成

ア 補修工事を行うための概略図面の作成

イ 補修工事の概算工事費の積算

3 業務の実施

(1) 一般事項

ア 概算工事費については、工事発注を目的とした積算要領等による詳細な積算の精度までは求めず、調査結果をもとに補修の部位と内容が把握できる範囲において一式計上を可とする。

イ 補修工事を行う際にアスベスト作業が発生する場合は、業務報告書にて建材リストを提出すること。なお、建材においては「みなし含有」を可とする。

(2) 打合せ及び記録

打合せは次の時期に行う。

ア 業務着手時

イ 担当職員または業務責任者が必要と認めたとき

※記録は参考様式を利用するなどして速やかに作成し提出すること。

(3) 資料の貸与および返却

貸与資料	摘要
<input type="checkbox"/> 意匠図	TIFF データでの提供
<input type="checkbox"/> 構造図	TIFF データでの提供
<input type="checkbox"/> 設備図	TIFF データでの提供
貸与場所	札幌市子ども未来局子ども育成部子ども企画課
返却場所	同上

(4) 成果物の提出場所 (札幌市子ども未来局子ども育成部子ども企画課)

(5) 建設副産物対策への配慮

受託者は、建設副産物の発生・抑制・再利用の観点から、業務を遂行するよう留意すること。

(6) 環境への配慮

受託者は、本市の「環境方針」、「札幌市公共建築物環境配慮ガイドライン」の

意図を理解し、環境に配慮した計画に努めること。

(7) グリーン購入法について

受託者は、「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律」に基づく国土交通省「環境物品等の調達の推進を図るための方針」に即し、該当する品目の検討・採用に努めること。

4 成果物

(1) 業務報告書

ア 調査対象の概要	
(ア) 建物概要	建物名称、所在地、建設年度、構造種別、階数、延床面積、敷地概要、建物形状の特徴など
イ 調査結果の報告	
(ア) 実施方法等	目視調査の実施計画等
(イ) 位置	調査箇所の図示
(ウ) 結果及び考察	調査結果の図示、結果報告
(エ) 写真	調査状況等を撮影
ウ 補修方法の提案	
(ア) 補修概要	文書による補修の方針についてのまとめ
(イ) 概略図面等	既存図面または作図による補修内容の指示
(ウ) 概算工事費	II-3-(1)-アのとおり 補修箇所が分かる程度に細分化されたもの

(2) 概算工事費算出にあたっての積算資料等

(3) 業務打合せ記録

(4) その他（担当職員の指示による）

5 成果物提出部数

以上の内容を報告書としてA4版ファイルで2部提出。

また、電子データについては、報告書と同様に作成し、データは閲覧できる形式として、CD-R等で2部提出。

※図面の縮尺については、特記ない場合は担当職員との協議によること。

注1) CADデータの保存形式については、オリジナル形式、JWCAD形式、PDF形式の3種類で保存すること。

注2) 電子データは、ラベルでラベルデータ内容、作成日時、受注者名及び最新のウイルス定義に基づくウイルス駆除ソフトで検証した上、それが分かるように明記して提出すること。

6 その他

- (1) 児童会館の営業時間は午前 8 時から午後 7 時まで（占用利用がある場合は午後 9 時まで）。休館日は、日曜日・祝日・祝日の振替休日・年末年始（12 月 29 日から 1 月 3 日まで）となっている。
- (2) キャンプ場については、冬期間は積雪により移動が困難になることが予想されるため、速やかに現地確認を行うこととする。
- (3) 現地調査の日程については、児童会館は施設との協議により、キャンプ場については札幌市子ども未来局子ども育成部子どもの権利推進課の担当者との協議により決めるものとする。また、その日程について委託者に報告すること。
- (4) 受託者および本業務の従事者は、履行期間および満了後であっても、本業務の遂行上知り得た秘密を他人に漏らしてはならない。業務従事者が秘密を他人に漏らした場合の責任は受託者が負うこと。
- (5) 受託者は、特に運営しながらの児童会館について主な利用者が児童であることを念頭に置き、業務の実施にあたっては、委託者及び業務従事者、第三者に対する事故の防止に十分注意するとともに、事故に対する一切の責任を負う。なお、事故が発生した場合には、直ちに委託者に報告する。

新琴似児童会館 参考図面

仕様凡書

記号	記号	仕様名	数量	仕様
A	1146N55 1155M1.20 1155M1.20	構造用合板: 12 取付の正式 1155M1.20 1155M1.20		構造用合板: 12 厚み 18×45×400 下地 裏面 全面積 1155M1.20 × 12 新設
B	1146N55 1155M1.20	構造用合板: 12		構造用合板: 12 厚み 18×45×400 下地 裏面 全面積 1155M1.20 × 12 新設
C	1146N55 1155M1.20	構造用合板: 12		構造用合板: 12 厚み 18×45×400 下地 裏面 全面積 1155M1.20 × 12 新設
D	1146N55 1155M1.20	構造用合板: 12		構造用合板: 12 厚み 18×45×400 下地 裏面 全面積 1155M1.20 × 12 新設
E	1146N55 1155M1.20	構造用合板: 12		構造用合板: 12 厚み 18×45×400 下地 裏面 全面積 1155M1.20 × 12 新設
F	1146N55 1155M1.20	構造用合板: 12		構造用合板: 12 厚み 18×45×400 下地 裏面 全面積 1155M1.20 × 12 新設
G	1146N55 1155M1.20	構造用合板: 12		構造用合板: 12 厚み 18×45×400 下地 裏面 全面積 1155M1.20 × 12 新設
H	1146N55 1155M1.20	構造用合板: 12		構造用合板: 12 厚み 18×45×400 下地 裏面 全面積 1155M1.20 × 12 新設
I	1146N55 1155M1.20	構造用合板: 12		構造用合板: 12 厚み 18×45×400 下地 裏面 全面積 1155M1.20 × 12 新設

仕様凡書

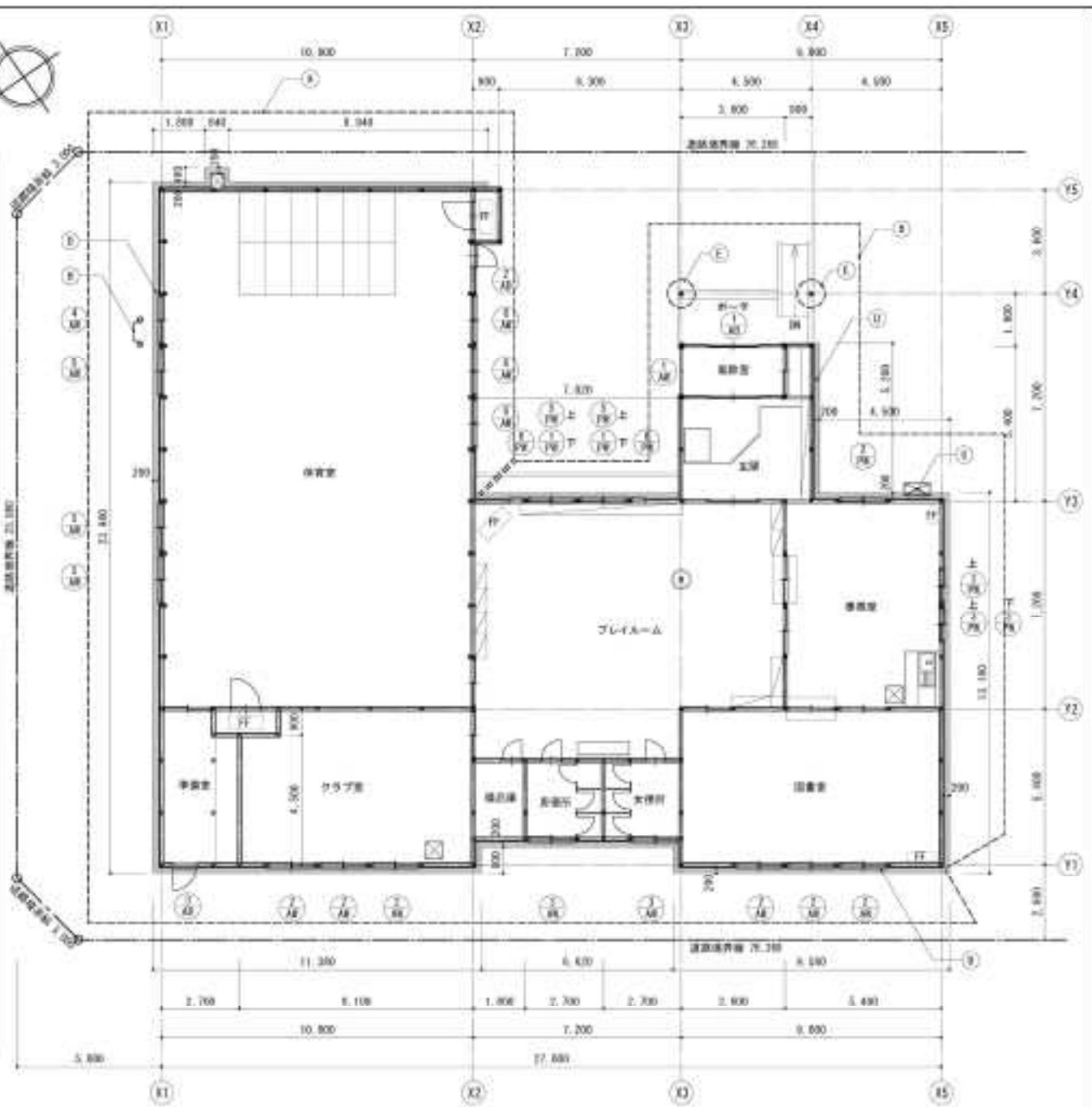
1146N55	1155M1.20	構造用合板: 12
---------	-----------	-----------

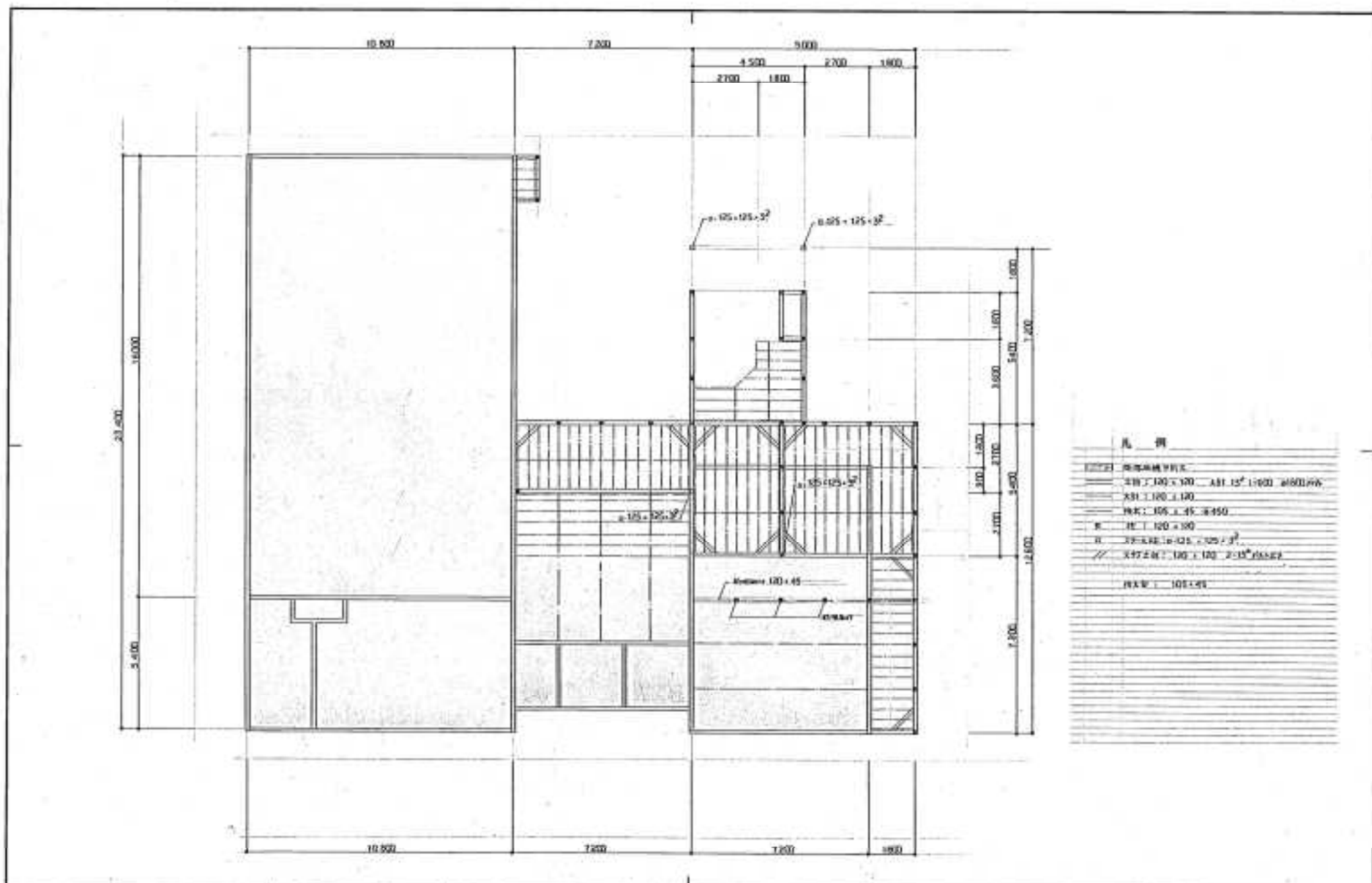
器具リスト

器具番号	器具名称	数量	寸法 幅×高
AD1	744引付戸	1	2,180×2,810
AD2	744引き戸	1	890×1,930
AD3	744引き戸	1	890×2,690
AD4	744引き戸	1	1,580×2,810
AD5	744引き戸	6	1,570×1,130
AD6	744引き戸	2	1,580×940
AD7	744引き戸	1	1,580×4,210
AD8	744引き戸	2	1,580×2,610
AD9	744引き戸	2	1,580×3,120
AD10	744引き戸	2	1,620×930
AD11	744引き戸	1	1,620×1,130
AD12	744引き戸	2	1,280×180
AD13	744引き戸	2	1,620×130
AD14	744引き戸	4	1,620×130
AD15	744引き戸	2	830×1,810

器具シーリングリスト 器具・新設

器具番号	器具名称	数量	寸法 幅×高
AD1	器具シーリング	1	10×18 8,000
AD2	器具シーリング	1	10×18 5,460
AD3	器具シーリング	1	10×18 3,600
AD4	器具シーリング	1	10×18 16,360
AD5	器具シーリング	6	10×18 26,560
AD6	器具シーリング	2	10×18 8,960
AD7	器具シーリング	1	10×18 15,160
AD8	器具シーリング	3	10×18 25,140
AD9	器具シーリング	3	10×18 41,460
AD10	器具シーリング	2	10×18 16,360
AD11	器具シーリング	1	10×18 6,080
AD12	器具シーリング	3	10×18 15,120
AD13	器具シーリング	2	10×18 11,280
AD14	器具シーリング	4	10×18 16,360
AD15	器具シーリング	2	10×18 9,260





凡例

———	钢筋混凝土
———	200 x 100 x 120 板 12° 1:100 400166
———	200 x 100 x 120
———	105 x 45 x 450
———	100 x 100 x 100
———	105 x 125 x 32 1:100 32°
———	100 x 100 x 100 2:100 32°
———	105 x 45

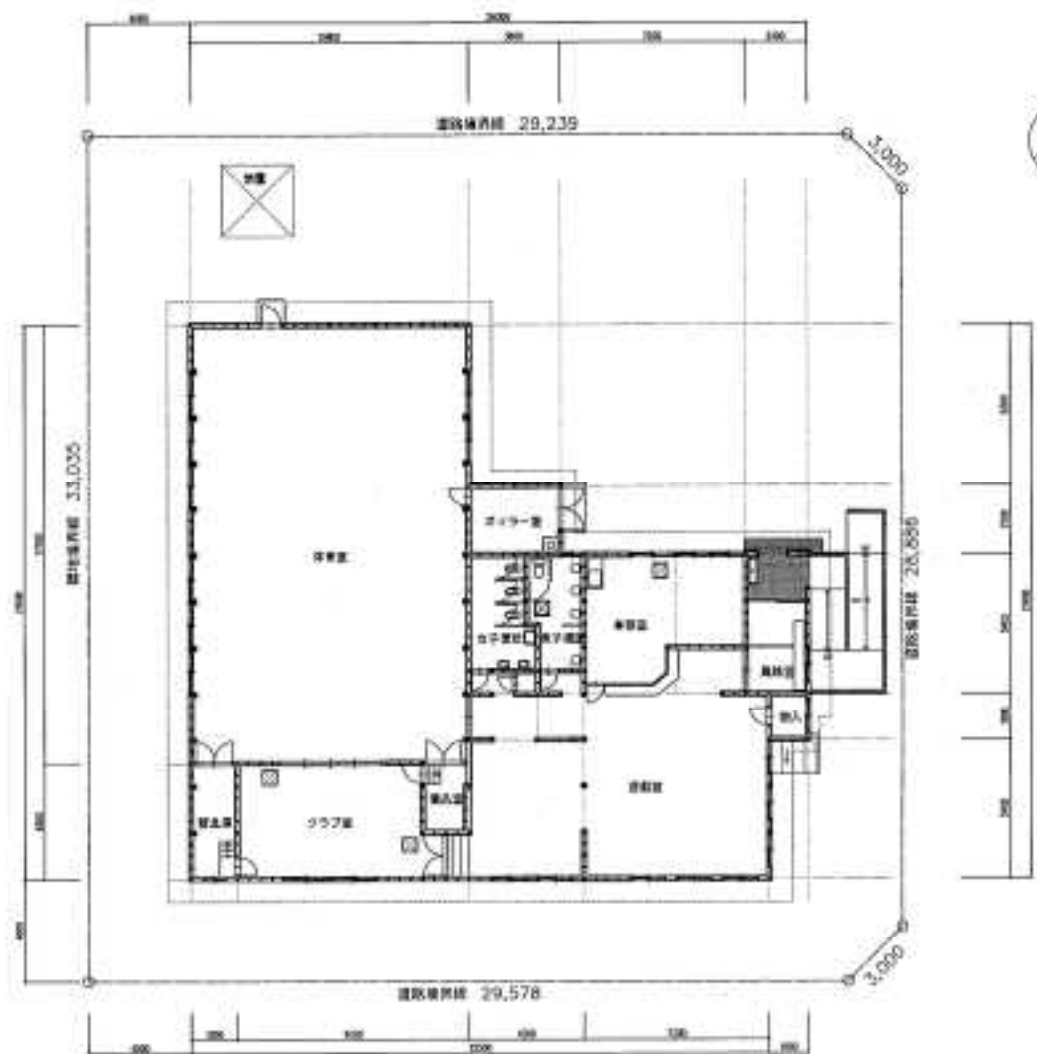
图名	某单位宿舍楼 地下室工程	比例	1:100
图号	20	设计	张伏刚
日期		审核	
制图		校对	
审核		设计	

伏古児童会館 参考図面

【工事概要】

1. 体育室屋根（屋根1、小屋根）の建設
2. 下屋屋根（屋根2）の葺き替え及び屋根形状の改修
3. 屋根と壁の取り合い部に水切取付
4. 屋根2の勾配に伴う構造の改修

外部仕上げ	
屋根1・小屋根	高圧洗浄+サンダーケレン+さび止め塗布+常温乾燥形フッ素樹脂エナメル塗料（2-FUE）
屋根2	アスファルトルーフィング22kg ² ロ+ポリバリアム樹脂+0.35フラットルーフ葺き
外壁	ポリバリアム樹脂+0.35標準葺き
窓枠	モルタル補修の上外装薄塗料E塗り
軒天	フレキシブルボード+4.0 WEP



Job Title

伏古児童会館外部改修実施設計

Drawing Title

工事概要・外部仕上げ表・平面図

Scale

1/100

No.

A-9



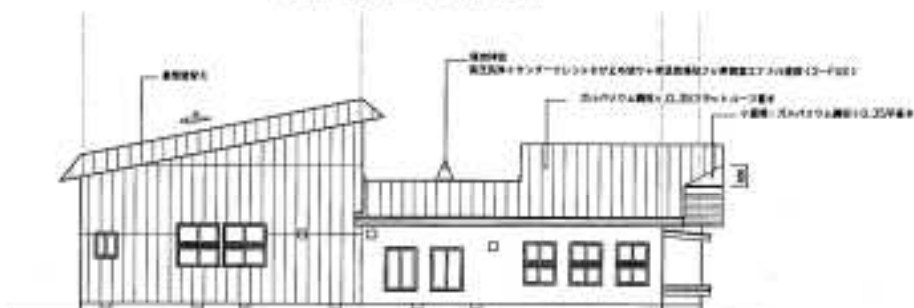
正面立面图 S=1:100



右侧立面图 S=1:100



背面立面图 S=1:100



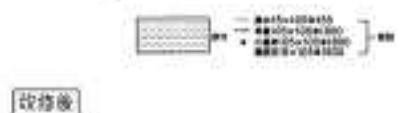
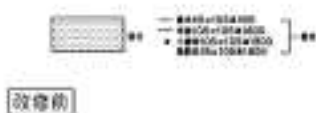
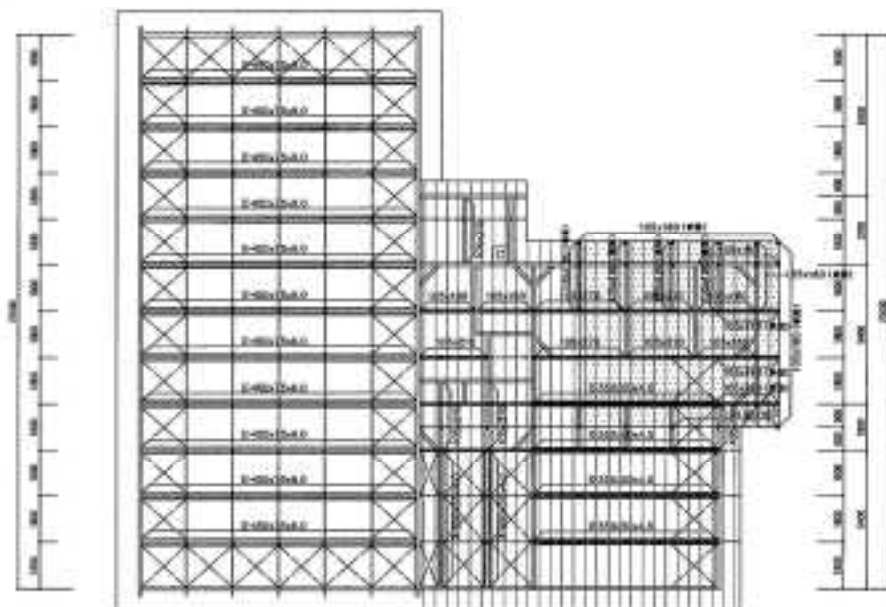
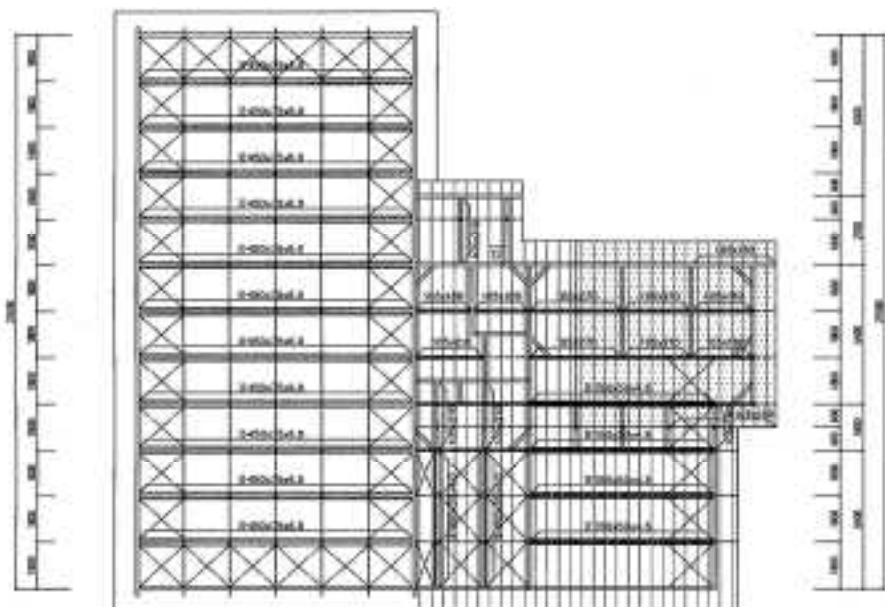
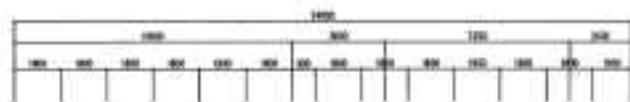
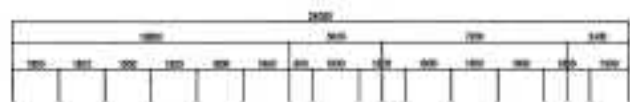
左侧立面图 S=1:100

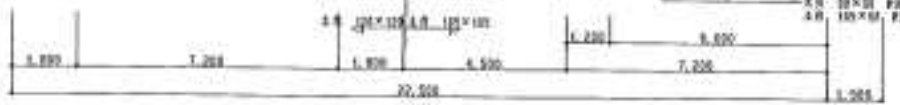
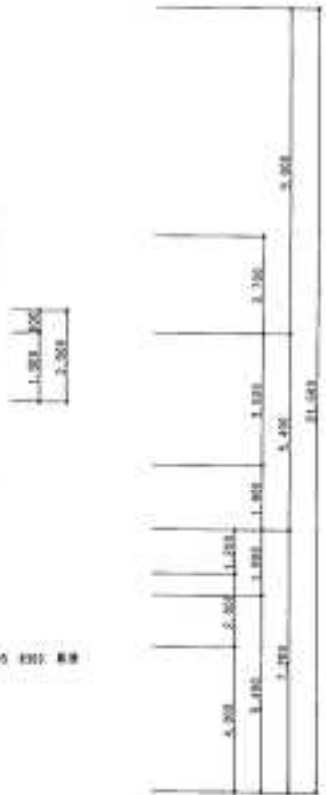
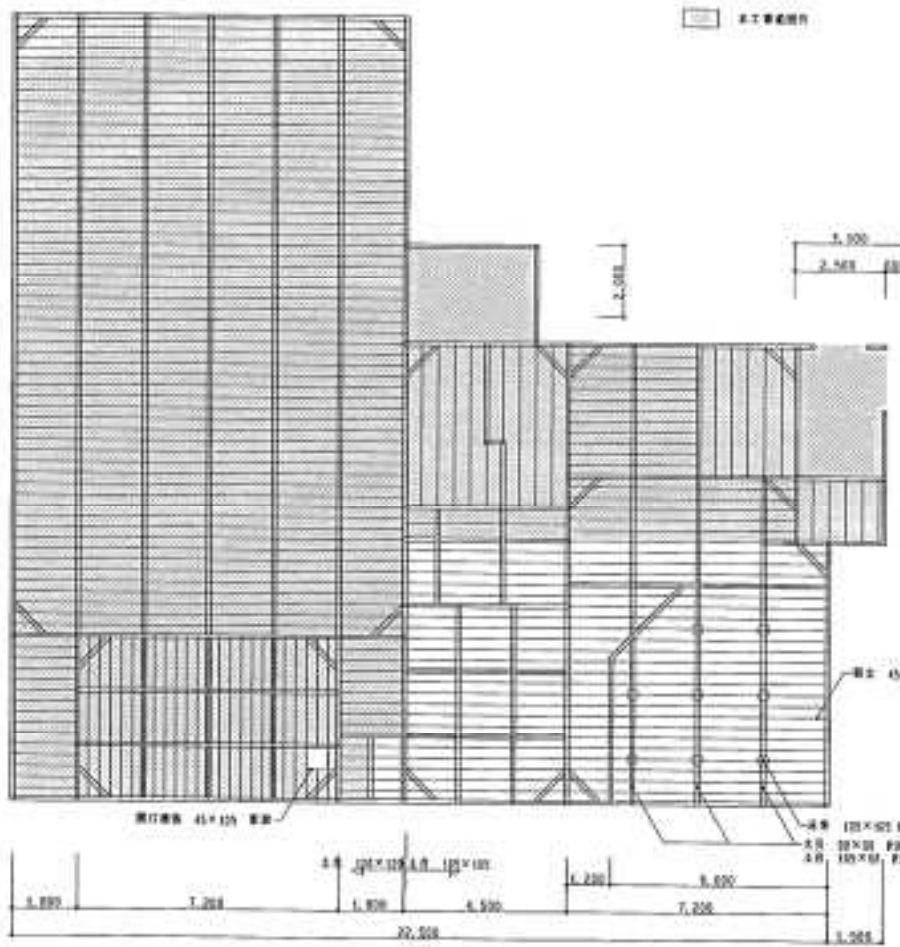
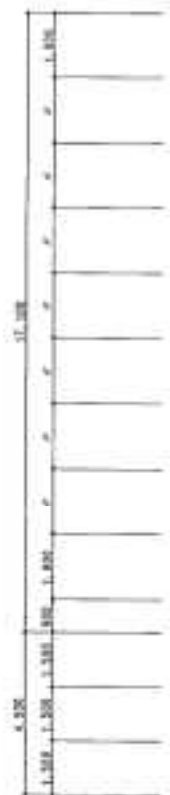


左侧立面图 S=1:100



背面立面图 S=1:100

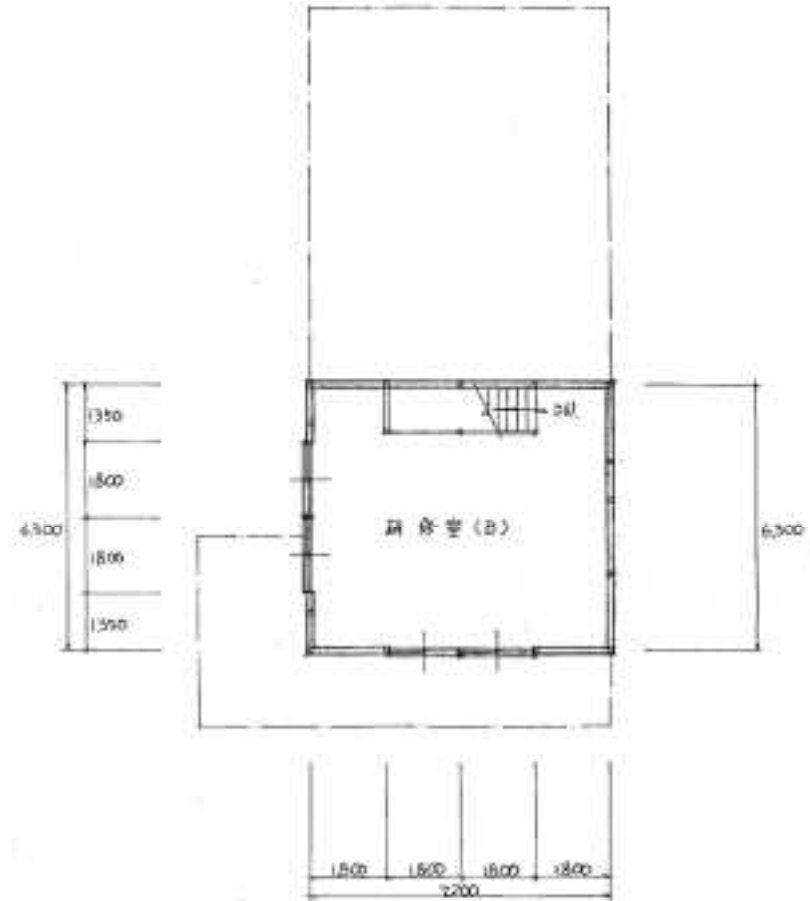
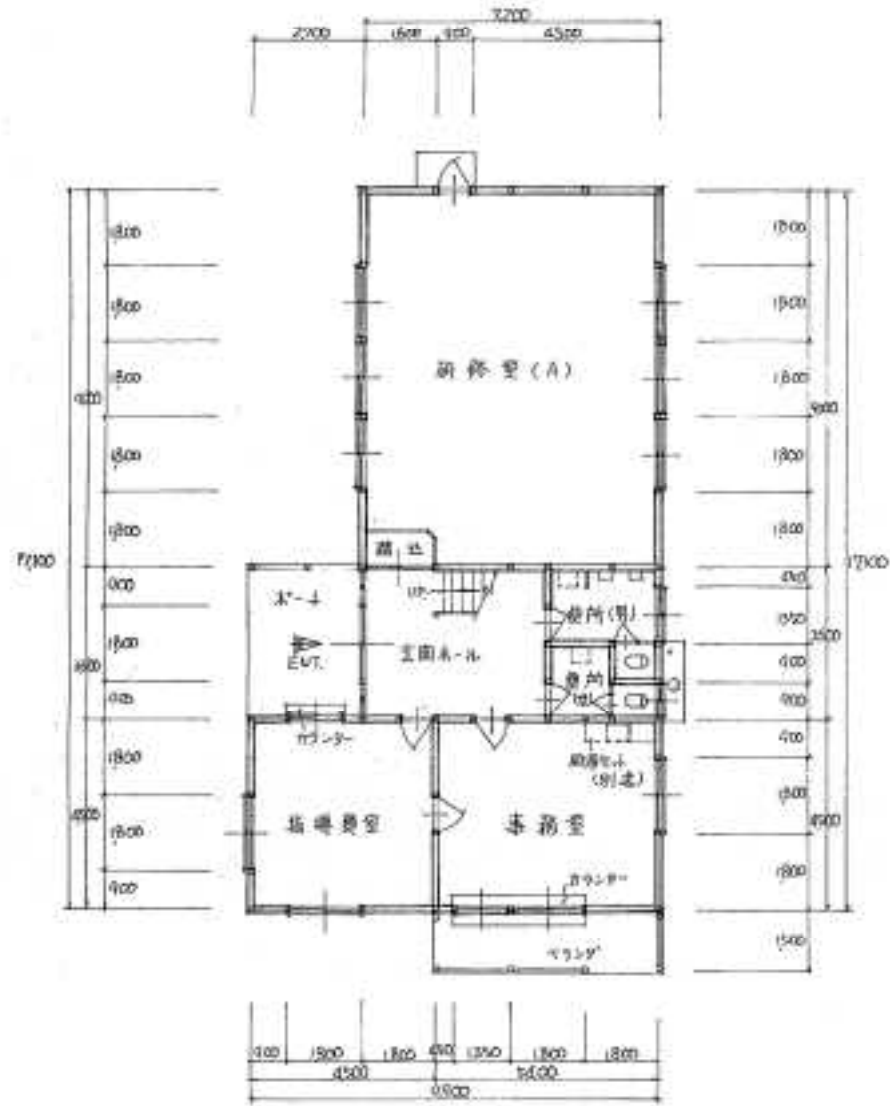


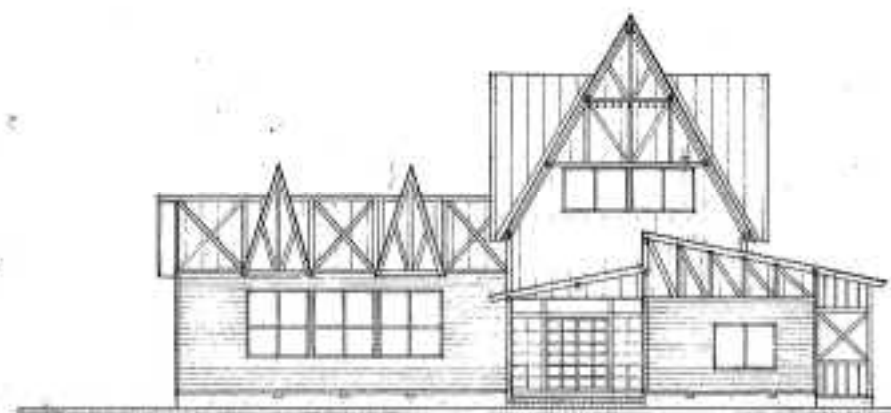


比例 1/100

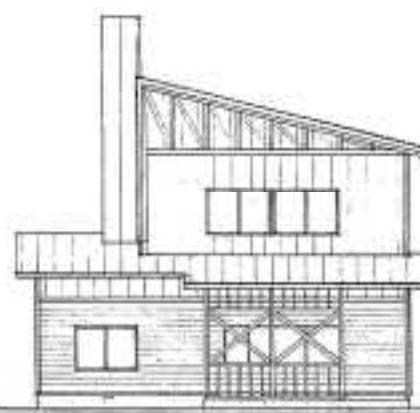
DESIGNER	JOB NAME	校核 原状图	SCALE	1/100	NO. 11
DATE	状态更新及修缮工程				
WWW.DTACONSTRUCTION.COM					

センターロッジ 参考図面

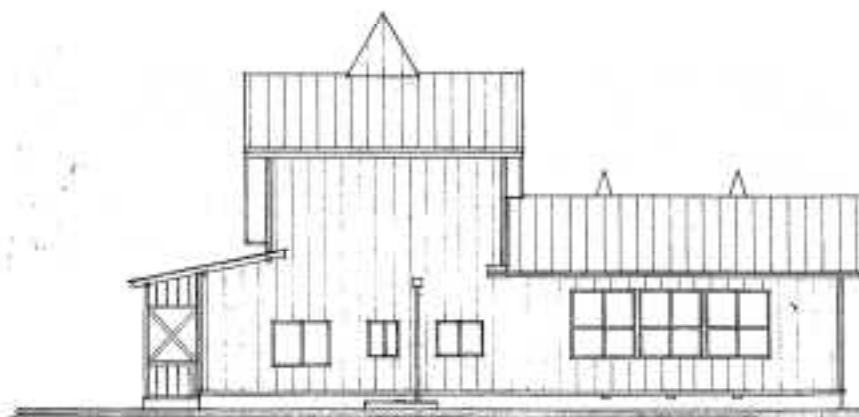




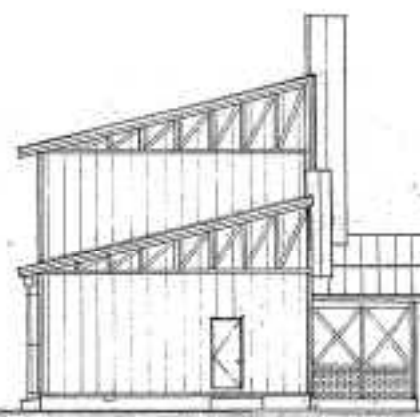
东侧立面图 3:1/100



南侧立面图 3:1/100



西侧立面图 3:1/100

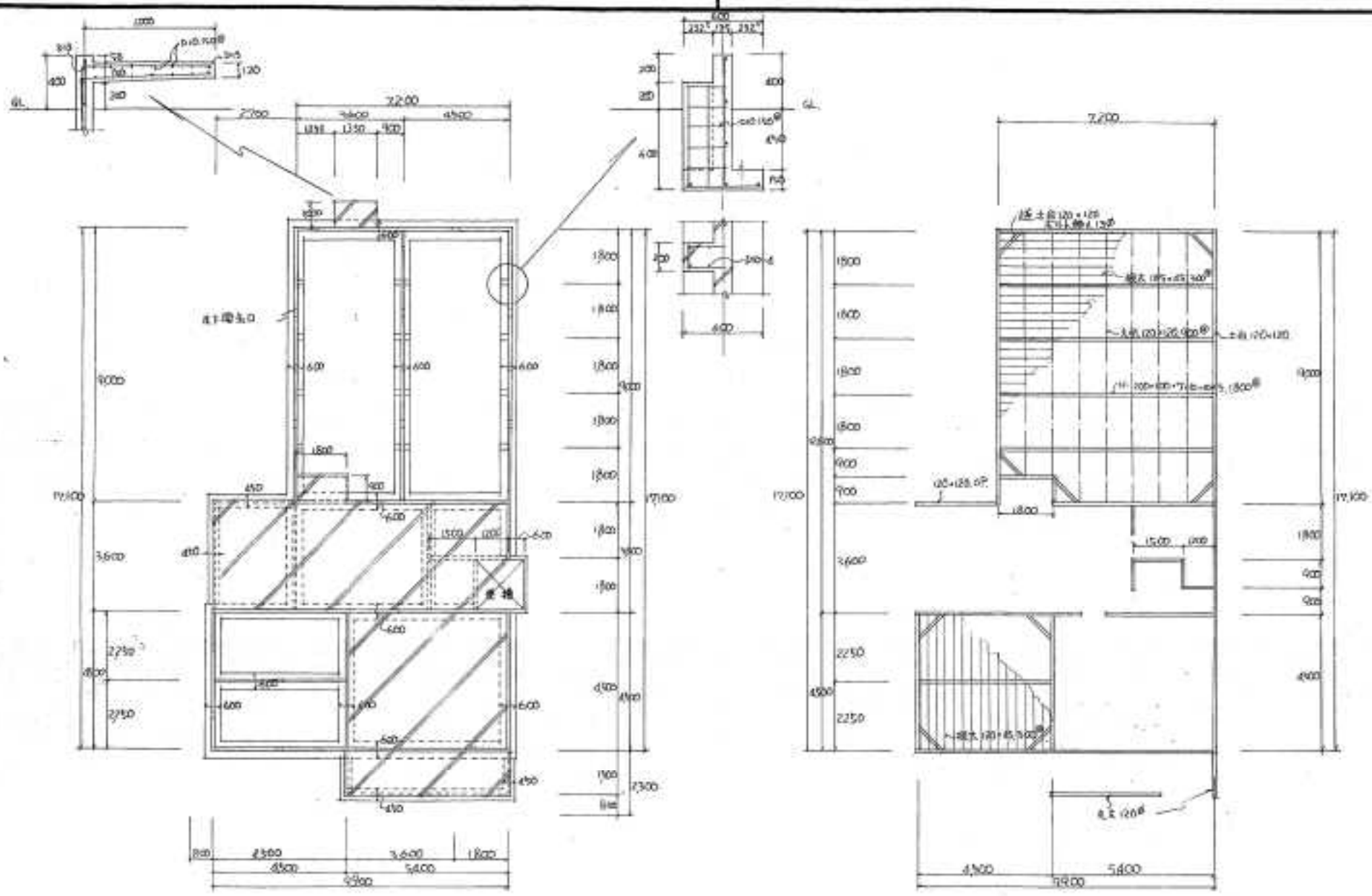


北侧立面图 3:1/100

札幌市建築局建築部

名称	設計者	監理者	年月日
建築部			

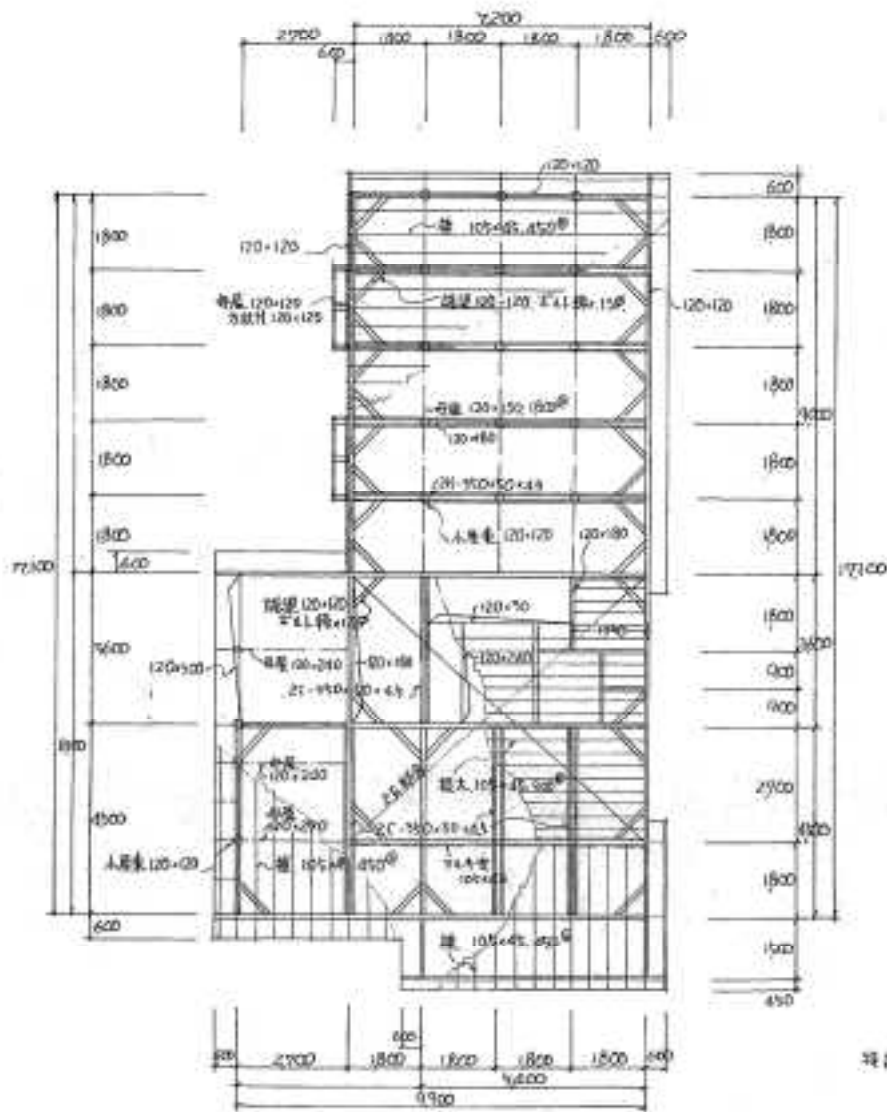
工程名	面数
函館センターロッジ新築工事	11
図名	SCALE
立面图	1/100
	27



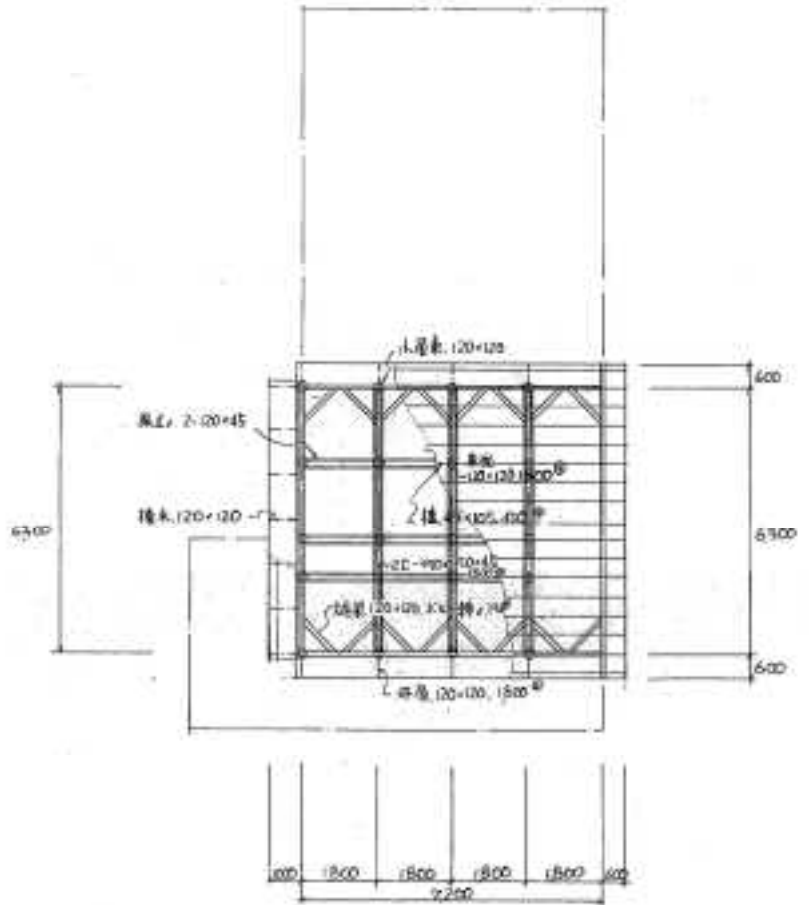
基礎伏図 1/100

床伏図 1/100

札幌市建築局建築部	図名	基礎伏図、床伏図	図番	12/27	工事名	西園センターロジック新築工事	図番	12/27
	建築師				図名	基礎伏図、床伏図		



梁伏図 1/100



小屋伏図 1/100

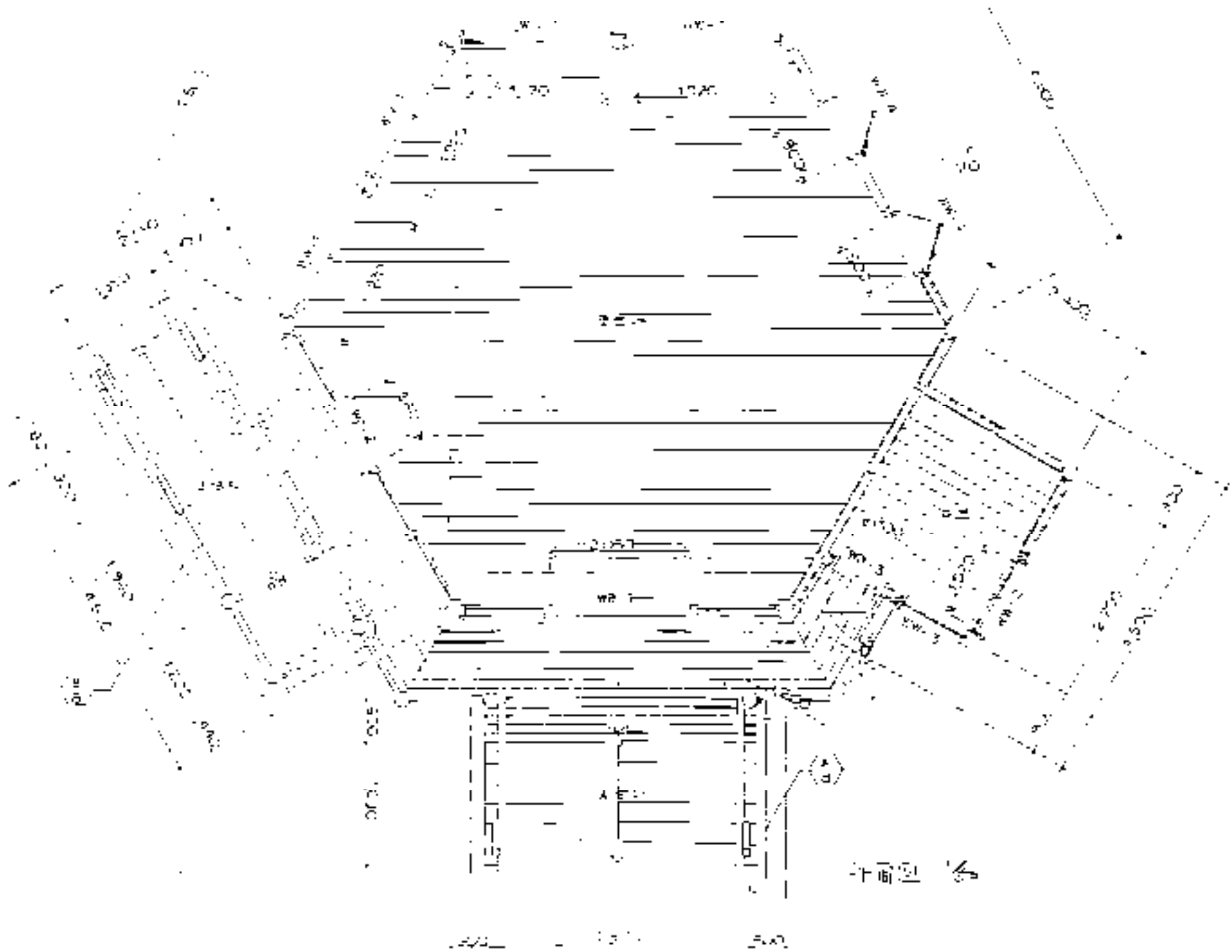
柱径 120x120

札幌市建築局 建築部

図名	棟名	設計者	監理者	年月日
梁伏図				

工事名	西園センターロジ新築工事	図番	13
図名	梁伏図、小屋伏図	SCALE	1/100
			27

ロッジライラック



総面積 10,000
加 新築面積 10,000

平面図