

仕 様 書

1 対象業務

令和8年度清田区総合庁舎庭園管理業務

2 対象施設及び所在地

- (1) 対象施設
清田区総合庁舎
- (2) 所在地
札幌市清田区平岡1条1丁目2-1

3 履行期間

令和8年(2026年)4月1日 から 令和9年(2027年)3月31日 まで

4 業務の内容等

- (1) 芝生の管理
 - 草刈 別表のとおり(約2,400㎡)
 - 施肥 期間中1回(約2,400㎡)
 - 除草・目土 草刈時に実施
 - 灌水・養生 3回(7月上旬、下旬及び8月)
- (2) バス停車前花壇の管理
 - 灌水 期間中18回(花壇面積約120㎡)6月~9月の間、週1回程度)
- (3) 樹木の管理 ※実施箇所は、委託者と打合せのこと
 - 剪定 期間中1回(高木マツ類5本、要高所作業木3本)
 - 寄植苺込 期間中1回(低木徒長枝等(約75㎡)を見栄えよく刈込む)
 - 薬剤散布 期間中2回(サクラ類13本 病虫害予防のため)
 - 樹木冬囲い 11月(高木マツ類 雪折れ防止のため、雪吊4本)
(中低木 縄3回巻き136本)
(低木 縄1回巻き 248本)
 - 冬囲い撤去 4月(融雪の状況により対応する)
 - 報告 異常がある樹木に関して、委託者に報告すること
- (4) 清掃
 - 芝生・植栽 別表のとおり(ゴミ拾い等)
 - 遊水地 7回(高圧洗浄機等を使用し、ゴミ、落葉、土砂及び池のぬめり等を除去する。11月に実施する清掃は、落葉等入念に清掃すること。)
U字溝・柵 期間内3回(ゴミ、落葉、土砂等を除去する)
- (5) パーゴラ・防災倉庫スロープの屋根(屋根面積120㎡程度)清掃・雪下ろし
契約期間内随時。降雪・積雪状況を踏まえ、実施回数は委託者と打ち合わせるこ
と。

5 作業連絡

- (1) 作業前(事前連絡)
受託者は、4に掲げる業務の実施にあたって、作業実施予定日時等を作業予定日の属する週の前週金曜日までに委託者に連絡し、当該日程における実施許可を受けること。作業日時の決定にあたっては、来庁者の往来に配慮し、できるだけ土曜日または日曜日の作業とすること。
- (2) 作業後(報告)
受託者は、毎月の実施した作業について作業前後の様子が分かる写真等を付した業務日誌及び別紙を作成し、完了届と合わせて翌月10日(10日が閉庁日の場合は翌

営業日)までに提出すること。

6 特記事項

- (1) 本仕様書で示している数量、面積、図面等と現状とが異なる場合、現状を優先するものとする。
- (2) 冬囲い撤去に使用する支柱(木製)は受託者が保管、管理すること。また、撤去した支柱に腐食等の不具合が見られ、冬囲いに支障が生じることが見込まれる場合は、適正な支柱に更新したうえで、作業を実施すること。
- (3) 作業の実施にあたっては、従業員の事故防止に十分注意すると共に、事故に対する一切の責任を負うものとする。
- (4) 本仕様書に記載のない事項については、委託者と受託者双方で協議のうえ、実施すること。

7 担当課

清田区役所市民部総務企画課庶務係

札幌市清田区平岡1条1丁目 清田区総合庁舎2階

電話 011-889-2006

別表

目 \ 月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	備 考	
(1) 芝生の管理										
草刈			○		○		○		6, 8, 10月に実施	
施肥	○								期間内の適切な時期に1回	
除草・目土			○		○		○		6, 8, 10月に実施	
灌水・養生（芝生）				○ ○ ○					7, 8月に3回	
(2) 花壇の管理										
灌水・養生（花壇）			○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○						6月～9月の間、週1回程度、計18回	
(3) 樹木の管理										
剪定	○								期間内の適切な時期に1回	
寄植蒔込	○								期間内の適切な時期に1回	
薬剤散布	○ ○								期間内の適切な時期に2回	
樹木冬囲い								○		
冬囲い撤去	○									融雪の状況による
(4) 清掃										
清掃（芝生・植栽）			○		○		○	○	6, 8, 10, 11月に実施	
清掃（遊水地）		○	○	○	○	○	○	◎	月1回（11月は大掃除）	
清掃（U字溝・柵）	○ ○ ○								期間内の適切な時期に3回	
(5) パーゴラ・防災倉庫スロープの屋根清掃及び除雪									契約期間中随時	

芝生・花壇作業範圍



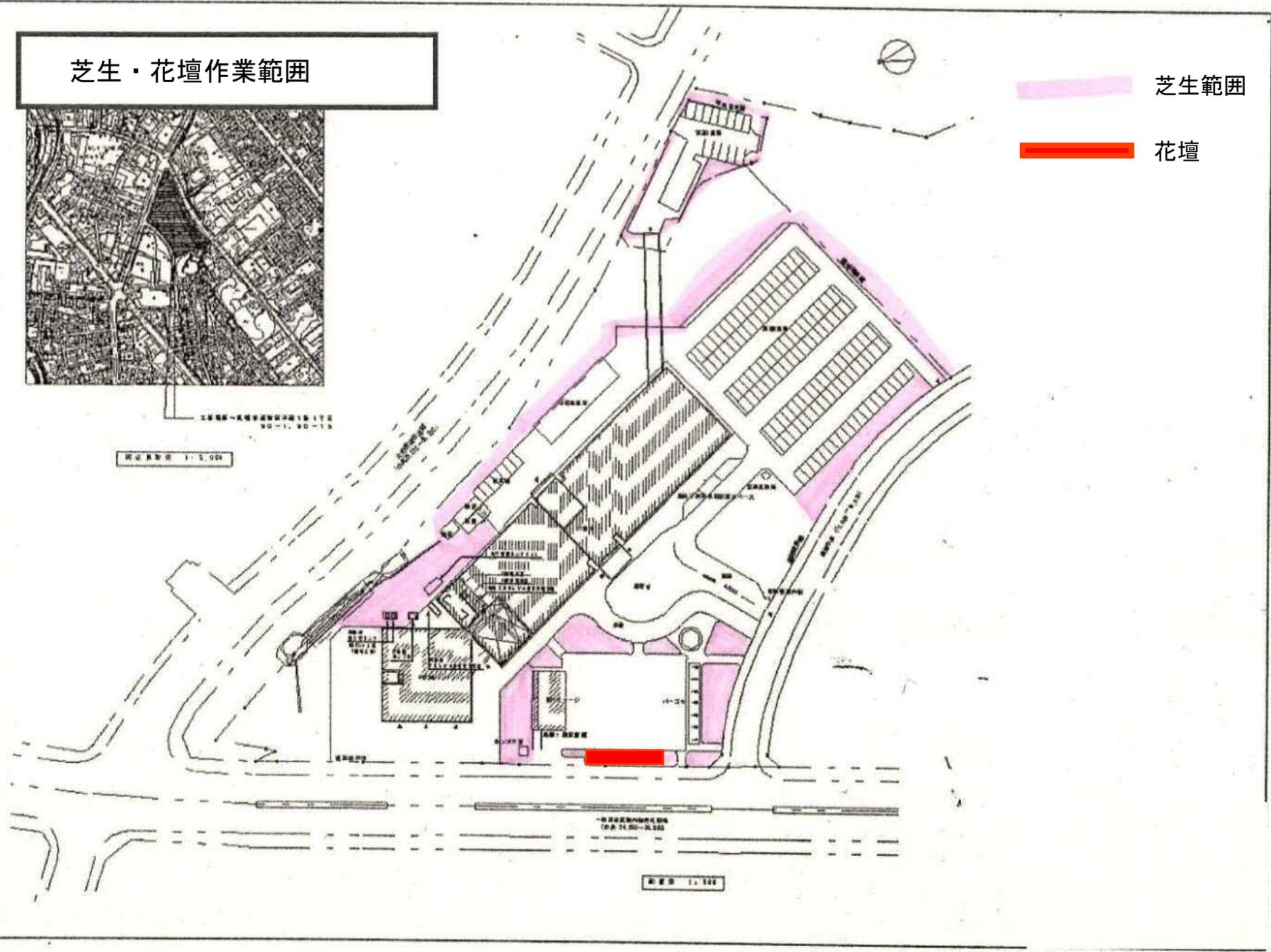
1:5,000

1:5,000

1:500

1:500

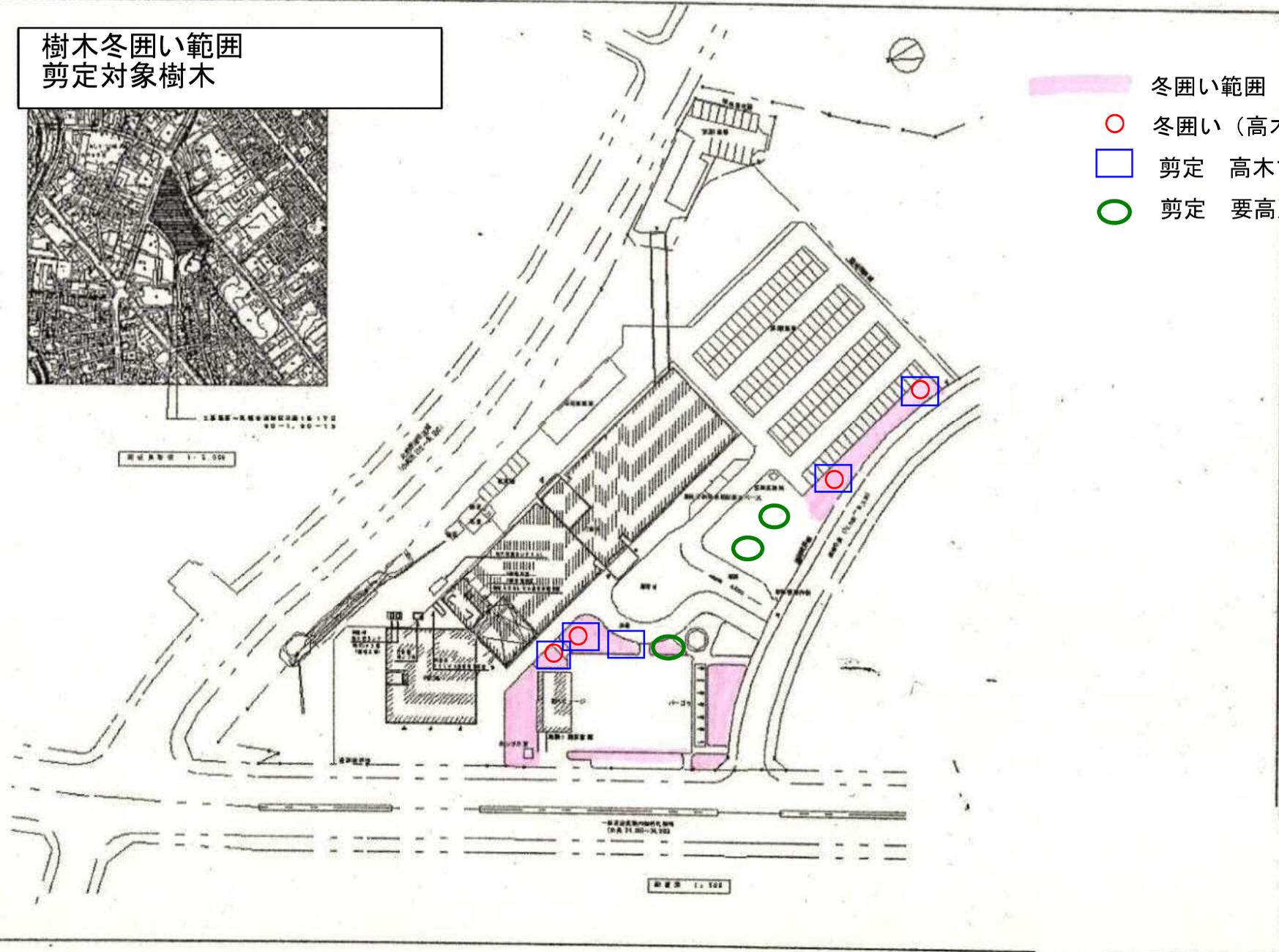
-  芝生範圍
-  花壇



樹木冬囲い範囲
剪定対象樹木



縮尺 1:5,000



縮尺 1:500

- 冬囲い範囲
- 冬囲い (高木マツ雪吊)
- 剪定 高木マツ類5本
- 剪定 要高所作業木3本

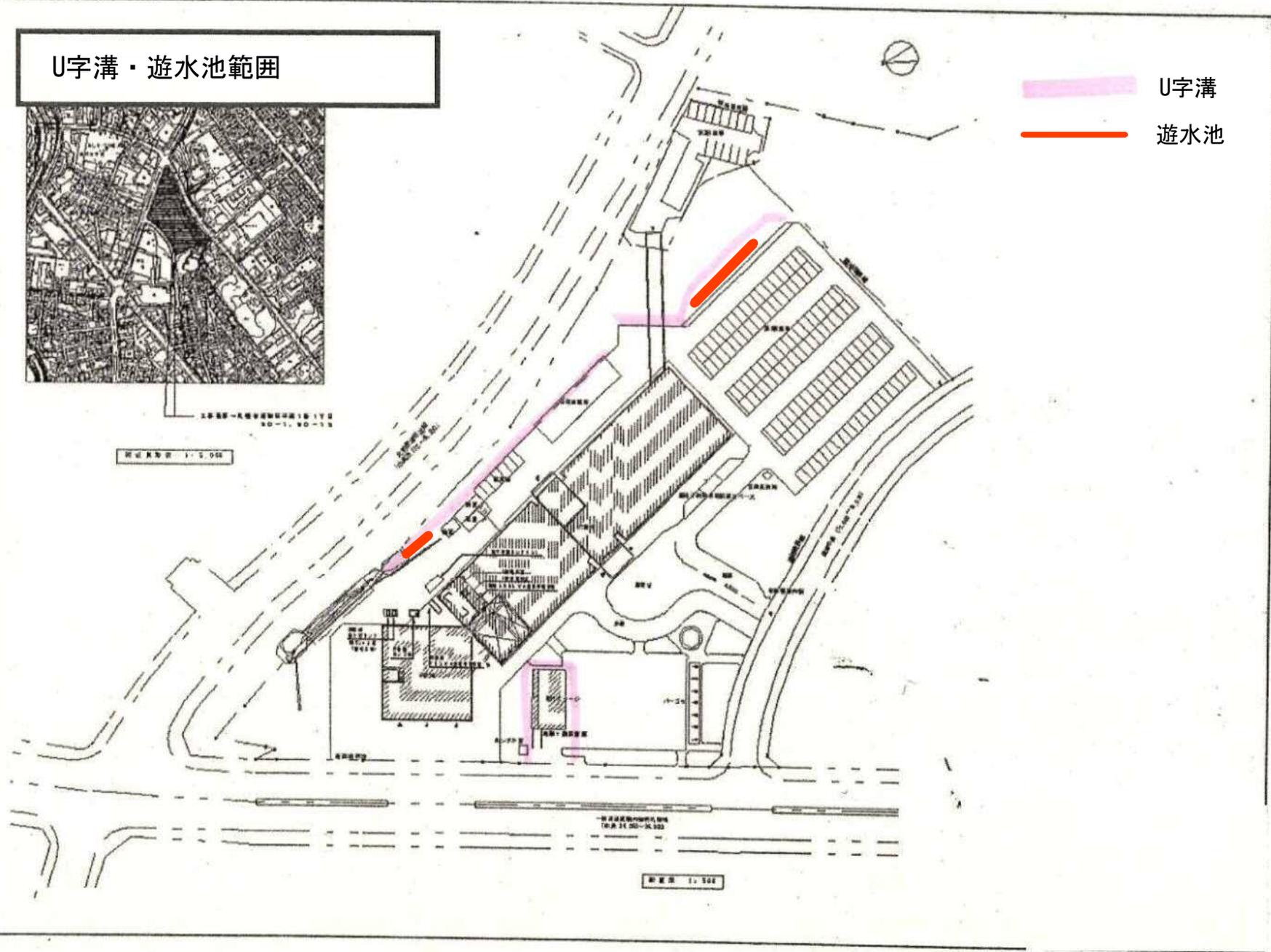
U字溝・遊水池範圍



1:5,000

1:5,000

-  U字溝
-  遊水池



1:500

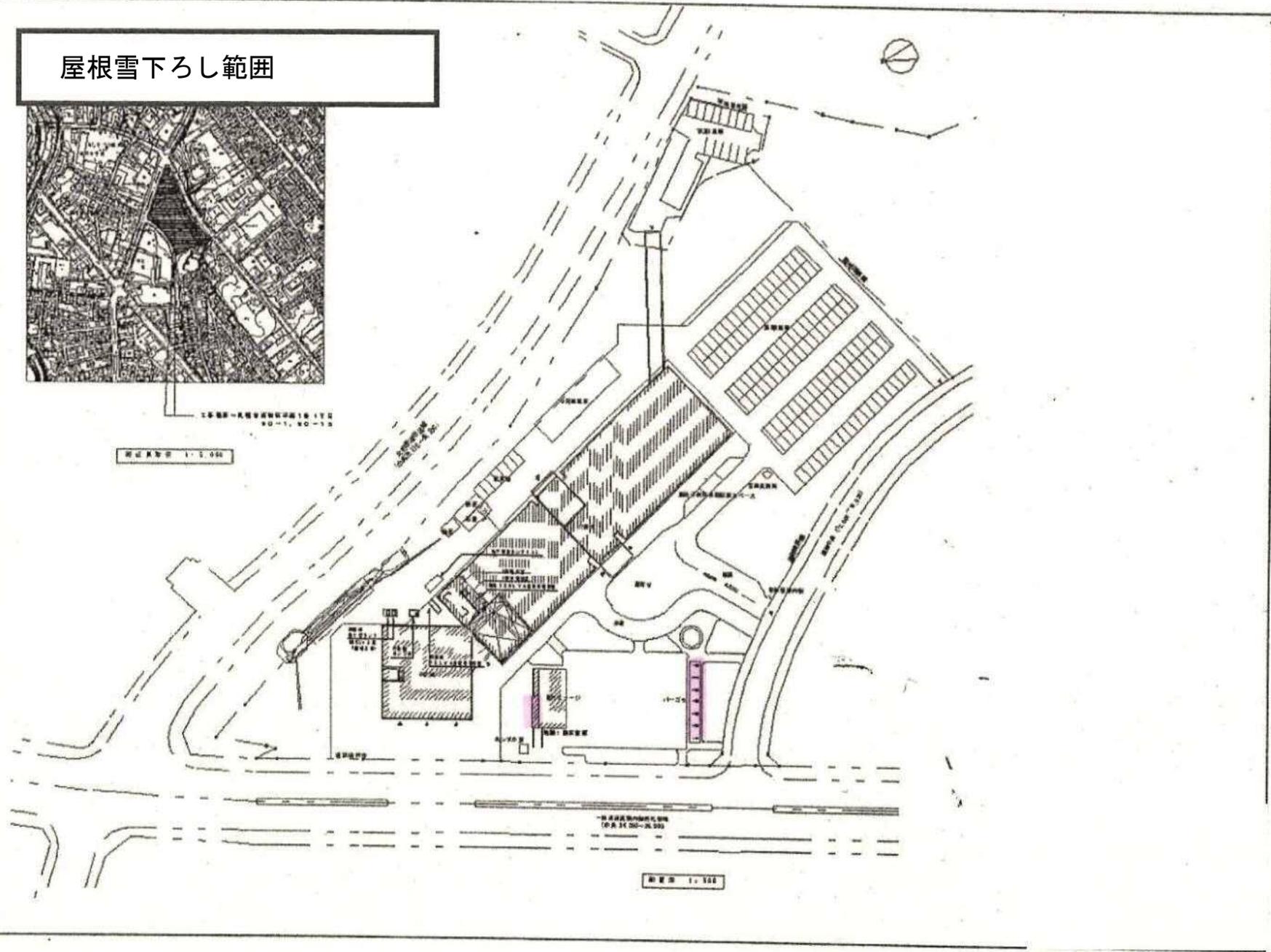
1:500

屋根雪下ろし範囲



1:5000 1/2500

縮尺 1:500



1:500

縮尺 1:500

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
(1)芝生の管理													
草刈	実施予定	6,8,10月に実施											
	実施日												
施肥	実施予定	期間内の適切な時期に1回											
	実施日												
除草・目土	実施予定	6,8,10月に実施											
	実施日												
灌水・養生 (芝生)	実施予定	7,8月に3回											
	実施日												
(2)花壇の管理													
灌水・養生 (花壇)	実施予定	6月～9月の間、週1回程度、計18回											
	実施日(※)												
(3)樹木の管理													
剪定	実施予定	期間内の適切な時期に1回											
	実施日												
寄植刈込	実施予定	期間内の適切な時期に1回											
	実施日												
薬剤散布	実施予定	期間内の適切な時期に2回											
	実施日												
樹木冬囲い	実施予定	11月に実施											
	実施日												
冬囲い撤去	実施予定	融雪の状況による											
	実施日												
(4)清掃													
清掃(芝生・植栽)	実施予定	6,8,10,11月に実施											
	実施日												
清掃(遊水地)	実施予定	5～11月に実施(11月は大掃除)											
	実施日												
清掃(U字溝・柵)	実施予定	期間内の適切な時期に3回											
	実施日												
(5)パーゴラ・防災倉庫スロープの屋根清掃及び除雪													
清掃・除雪	実施予定	契約期間中随時											
	実施日(※)												

【別紙1の記載方法】

- ・各月、作業を実施した日を「実施日」欄に記載する。(記載例:5月1日)
- ・作業を実施しなかった作業項目の「実施日」欄は空欄とする。
- ・報告月以前の「実施日」欄は削除しない。(例:8月に本紙を提出する際、8月分の実施日のほか、4～7月分の実施日も記載された状態で提出する)
- ・「(2)花壇の管理」及び「(5)パーゴラ・防災倉庫スロープの屋根清掃及び除雪」の「実施日」欄は、最上段の月に因わず、左上詰めで順に実施日を記載する。

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
(1)芝生の管理													
過去の実績状況は削除しない													
草刈	実施予定	6,8,10月に実施											
	実施日			6月10日		8月15日							
実施した日を記載する。													
施肥	実施予定	期間内の適切な時期に1回											
	実施日				7月10日								
除草・目土	実施予定	6,8,10月に実施											
	実施日			6月10日		8月15日							
灌水・養生 (芝生)	実施予定	7,8月に3回											
	実施日				7月10日	8月15日							
(2)花壇の管理													
下記に記載欄有													
(3)樹木の管理													
剪定	実施予定	期間内の適切な時期に1回											
	実施日												
寄植刈込	実施予定	期間内の適切な時期に1回											
	実施日												
薬剤散布	実施予定	期間内の適切な時期に2回											
	実施日					8月25日							
樹木冬囲い	実施予定	11月に実施											
	実施日												
冬囲い撤去	実施予定	融雪の状況による											
	実施日												
(4)清掃													
清掃(芝生・植栽)	実施予定	6,8,10,11月に実施											
	実施日			6月15日		8月25日							
清掃(遊水地)	実施予定	5~11月の内、各月1回(11月は大掃除)											
	実施日		5月11日	6月15日	7月20日	8月20日							
清掃(U字溝・柵)	実施予定	期間内の適切な時期に3回											
	実施日		5月11日			8月15日							
(5)パーゴラ・防災倉庫スロープの屋根清掃及び除雪													
実施日	実施予定	契約期間中随時											
	実施日												

(2)花壇の管理													
灌水・養生 (花壇)	実施予定	6月~9月の間、週1回程度、計18回											
	実施日	6月1日	6月8日	6月15日	6月22日	6月29日	7月5日						