

## 清掃業務の委託料の積算について

清田中央総合会館清掃業務については、原則として、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（令和5年度版）」、「建築保全業務積算要領（令和5年度版）」、本市労務単価のうち日額単価については令和7年度の、その他の単価等については令和8年度の労務単価表に基づき積算を行っております。

ただし、下記に掲載する作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご注意ください。

本業務の受託者は、令和8年度の本市労務単価の公表後に、労務単価額の変更に伴う契約金額の変更協議を請求できるものとします。

当該協議により変更する金額については、「令和8年度の本市労務単価により積算された予定価格に当初契約の落札率を乗じた額と当初契約額との差額」により算定することを基本とし、算定方法及び請求方法の詳細は、別途本市から受託者に対し通知するものとします。

### 記

#### 1 独自の歩掛りを用いている作業について

区 分	項 目	作 業 内 容	単 位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当たり	0.014	0.029	0.031
廊下・ロビー	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当たり	0.012	0.025	0.027
階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当たり	0.033	0.067	0.073
トイレ・シャワー室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当たり	0.035	0.069	0.075
湯沸室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当たり	0.033	0.066	0.072
厨房	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当たり	0.033	0.066	0.072
機械室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当たり	0.013	0.027	0.029
事務室・ホール等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当たり	0.009	0.018	0.019
和室押入	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当たり	0.009	0.018	0.019
用具庫	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡1回当たり	0.009	0.018	0.019
構内外周	玄関周り以外	側溝清掃、拾い掃き	100㎡1回当たり		0.022	
屋上・ベランダ等		ルーフトレン周りの洗浄、拾い掃き	100㎡1回当たり		0.022	

#### 2 歩掛り以外（月間積算資料や見積りなど）を用いている作業について

区 分	項 目	作 業 内 容
廊下・ロビー	繊維床	洗浄（全面クリーニング）
階段	繊維床	洗浄（全面クリーニング）
事務室・ホール等	繊維床	洗浄（全面クリーニング）
ブラインド	パーチカル	拭き（両面、取付けたまま）
窓ガラス	仮設足場不要	洗浄（両面）
体育館照明器具清掃	仮設足場費含む	管球・反射板拭き