

清掃業務の委託料の積算について

清田中央総合会館清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（令和５年度版）」、「建築保全業務積算要領（令和５年度版）」及び令和５年度市有施設維持管理業務に係る労務単価に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご注意ください。

1 独自の歩掛りを用いている作業について

区 分	項 目	作 業 内 容	単位	歩 掛 り (人)		
				清掃員 A	清掃員 B	清掃員 C
玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.014	0.029	0.031
廊下・ロビー	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.012	0.025	0.027
階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.033	0.067	0.073
トイレ・シャワー室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.035	0.069	0.075
湯沸室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.033	0.066	0.072
厨房	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.033	0.066	0.072
機械室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.013	0.027	0.029
事務室・ホール等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.009	0.018	0.019
和室押入	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡ 1 回当たり	0.009	0.018	0.019
用具庫	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	100㎡ 1 回当たり	0.009	0.018	0.019
構内外周	玄関周り以外	側溝清掃、拾い掃き	100㎡ 1 回当たり		0.022	
屋上・ベランダ等		ルーフドレン周りの洗浄、拾い掃き	100㎡ 1 回当たり		0.022	

2 歩掛り以外（月間積算資料や見積りなど）を用いている作業について

区 分	項 目	作 業 内 容
廊下・ロビー	繊維床	洗浄（全面クリーニング）
階段	繊維床	洗浄（全面クリーニング）
事務室・ホール等	繊維床	洗浄（全面クリーニング）
ブラインド	パーチカル	拭き（両面、取付けたまま）
窓ガラス	仮設足場不要	洗浄（両面）
体育館照明器具清掃	仮設足場費含む	管球・反射板拭き