



札幌市新琴似・新川地区センターの管理に関する協定における費用見直し等
に関する確認書

地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項及び札幌市区民センター条例（昭和48年条例第49号）第13条第1項の規定に基づき、令和5年3月10日付けで札幌市（以下「甲」という。）及び特定非営利活動法人ワーカーズコープ（以下「乙」という。）が締結した札幌市新琴似・新川地区センター（以下「施設」という。）の管理に関する協定（以下「協定」という。）第27条、第39条及び別表の規定に基づき、経費の変動等について協議を行い、次のとおり合意したことを確認する。

- 1 乙が甲に報告した管理業務（協定第7条に定める管理業務をいい、協定第34条に定める自主事業その他管理業務以外の業務は含まない。以下同じ。）に係る光熱費の実績値（別紙「令和7年度指定管理業務の光熱費高騰見直し所要額指定管理者確認表」記載の額をいう。）を踏まえ、甲は、乙に対し、令和7年度（令和7年4月1日から令和8年3月31日）の施設の管理業務に係る光熱費の高騰分として、協定第18条第1項の管理費用とは別に、金266,472円を支払う。
- 2 第1項の支払額の算定の基礎となる光熱費の実績値の誤りその他乙の責めに帰すべき事由によって前項の支払額に過誤が生じたときは、乙は、甲に対し、既払額の全部又は一部を返還しなければならない。

上記合意事項の内容を証するため、本書2通を作成し、甲乙双方記名押印の上、各1通を所持する。

令和 8 年 3 月 3 日

（甲） 札幌市中央区北1条西2丁目

札幌市

代表者 市長 秋元 克広



（乙） 東京都豊島区東池袋1丁目44-3

池袋ISPタマビル

労働者協同組合ワーカーズコープ札幌センター事業団

代表者 代表理事 藤田 〇

別紙

R7年度 指定管理施設における光熱費高騰見直し所要額 指定管理者確認表【ガス代】

指定管理者名 労働者福祉関係労働者センター管理棟

指定管理施設 新琴似・新川地区センター

年	令和3年									令和4年		
月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ガス代所要額(千円)	48.726	1.128	0.946	0.946	1.499	0.946	177.927	318.308	574.599	486.553	439.328	335.509
使用量(L)	379	1	0	0	3	0	1462	2764	4909	3838	3253	2409
単価(円/L)	129	1,128	-	-	500	-	122	115	117	127	135	139

年	令和5年									令和6年		
月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ガス代所要額(千円)	139.44	10.966	0.946	2.252	0.946	1.359	11.037	159.599	354.931	630.288	279.559	441.65
使用量(L)	868	52	0	5	0	2	55	1,062	2,399	4,373	2,163	3,310
単価(円/L)	161	211	-	450	-	680	201	150	149	144	129	133

年	令和6年									令和7年		
月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ガス代所要額(千円)	167	1	1	1	1	1	11	160	355	630	504	417
使用量(L)	1,172	0	1	1	0	2	55	1,062	2,399	4,373	3,740	3,044
単価(円/L)	143	#DIV/0!	1160	1173	-	680	201	150	148	144	135	137

年	令和7年									令和8年		
月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ガス代所要額(千円)	218	85	1	3	2	1	18	223	318	470	453	359
使用量(L)	1,458	499	2	8	4	2	96	1,503	2,286	3,448	3,854	3,044
単価(円/L)	149	171	701	343	450	683	186	148	139	136	118	118

実績 ← → 見込

(見込 = 前年同月使用量 × 直近R8, 2単価)

R7年度ガス代決見額 2,151 千円

【参考】前年度ガス代決見額

2,250 千円

R6年度決算額をすべて入力した場合に参考表示されます。

R3年度ガス代決算額 2,388 千円

別紙

R7年度 指定管理施設における光熱費高騰補正所要額 指定管理者確認表【電気代】

指定管理名称 児童福祉施設等 カーズコープ・センター事業団

指定管理施設 新神奈川・新川地区センター

年	令和6年									令和7年		
月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気代所要額(千円)	146	141	146	160	156	134	142	154	169	165	151	157
使用量(kw)	3,820	3,246	3,372	3,851	4,053	3,373	3,689	4,073	4,530	5,002	4,672	4,905
単価(円/kw)	38	43	43	41	38	40	39	38	37	33	32	32

年	令和7年									令和8年		
月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気代所要額(千円)	147	126	146	168	156	134	149	163	169	176	155	172
使用量(kw)	4,293	3,241	3,518	4,628	4,359	3,419	4,036	4,427	4,629	4,924	4,484	4,905
単価(円/kw)	34	39	41	36	36	39	37	37	37	36	35	35

実績 ← 見込

(見込 = 前年同月使用量 × 直近R8.2単価)

R6年度電気代決算額 1,820 千円

R7年度電気代決算額 1,863 千円