

札幌市篠路コミュニティセンターの管理に関する協定における費用見直し等
に関する確認書

地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項及び札幌市区民センター条例（昭和48年条例第49号）第13条第1項の規定に基づき、令和5年3月10日付けで札幌市（以下「甲」という。）及び特定非営利活動法人ワーカーズコープ（以下「乙」という。）が締結した札幌市篠路コミュニティセンター（以下「施設」という。）の管理に関する協定（以下「協定」という。）第27条、第39条及び別表の規定に基づき、経費の変動等について協議を行い、次のとおり合意したことを確認する。

- 1 乙が甲に報告した管理業務（協定第7条に定める管理業務をいい、協定第34条に定める自主事業その他管理業務以外の業務は含まない。以下同じ。）に係る光熱費の実績値（別紙「令和7年度指定管理業務の光熱費高騰見直し所要額指定管理者確認表」記載の額をいう。）を踏まえ、甲は、乙に対し、令和7年度（令和7年4月1日から令和8年3月31日）の施設の管理業務に係る光熱費の高騰分として、協定第18条第1項の管理費用とは別に、金695,064円を支払う。
- 2 第1項の支払額の算定の基礎となる光熱費の実績値の誤りその他乙の責めに帰すべき事由によって前項の支払額に過誤が生じたときは、乙は、甲に対し、既払額の全部又は一部を返還しなければならない。

上記合意事項の内容を証するため、本書2通を作成し、甲乙双方記名押印の上、各1通を所持する。

令和 8 年 3 月 31 日

（甲） 札幌市中央区北1条西2丁目

札幌市

代表者 市長 秋元 克広



（乙） 東京都豊島区東池袋1丁目44-3

池袋ISPタマビル

労働者協同組合ワーカーズコープ札幌センター事業団

代表者 代表理事 藤田 伸

R7年度 指定管理施設における光熱費高騰見直し所要額 指定管理者確認表【ガス代】

指定管理者名 労働者協同組合ワークスコープ・センター事業団

指定管理施設 篠路コミュニティセンター

年 月	令和3年									令和4年		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ガス代所要額(千円)	337.416	117.874	38.066	47.859	128.365	61.357	37.213	194.694	471.918	662.217	608.976	515.859
使用量(L)	3464	1487	357	493	1649	656	322	2271	4151	5722	4828	3837
単価(円/L)	97	79	107	97	78	94	116	86	114	116	126	134

年 月	令和5年									令和6年		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ガス代所要額(千円)	452.375	186.566	55.348	50.781	47.982	38.464	50.814	154.102	438.467	654.589	593.079	466.762
使用量(L)	2998	1515	396	382	395	315	392	1491	3477	5205	4629	4190
単価(円/L)	151	123	140	133	121	122	130	103	126	126	128	111

年 月	令和6年									令和7年		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ガス代所要額(千円)	331	125	97	124	173	139	102	205	397	638	503.744	472
使用量(L)	2,699	668	391	608	1,059	915	506	1,448	3,039	5,341	4,488	4,101
単価(円/L)	123	186	248	204	163	152	202	142	131	119	112	115

年 月	令和7年									令和8年		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ガス代所要額(千円)	405	214	106	150	177	147	126	273	443	584	464	385
使用量(L)	3,174	1,375	445	854	1,215	964	730	2,095	3,781	5,258	4,961	4,101
単価(円/L)	128	156	238	175	146	152	172	130	117	111	94	94

実績←→見込

(見込=前年同月使用量×直近R8.2単価)

R7年度ガス代決算額 3,474 千円

【参考】前年度ガス代決算額

3,306 千円

R6年度決算額をすべて入力した場合に参考表示されます。

R3年度ガス代決算額

3,222 千円

別紙

R7年度 指定管理施設における光熱費高騰補正所要額 指定管理者確認表【電気代】

指定管理者名 労働者協同組合ワーカーズコープ・

指定管理施設 篠路コミュニティセンター

年	令和6年									令和7年		
月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気代所要額(千円)	146	139	140	155	145	129	139	164	190	188.250	176.303	177
使用量(kw)	4,343	3,665	3,584	4,116	4,162	3,786	4,204	5,133	5,984	6,009	5,834	5,857
単価(円/kw)	34	38	39	38	35	34	33	32	32	31	30	30

年	令和7年									令和8年		
月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気代所要額(千円)	159	144	141	155	142	132	141	167	182	187	166	170
使用量(kw)	4,817	3,968	3,905	4,541	4,308	3,997	4,315	5,238	5,797	6,013	5,742	5,857
単価(円/kw)	33	36	36	34	33	33	33	32	31	31	29	29

実績←→見込

(見込=前年同月使用量×直近R8.2単価)

R6年度電気代決算額 1,888 千円

R7年度電気代決算額 1,886 千円