

仕 様 書

1 業務名

北区民センター・北保健センター庁舎機械警備業務

2 対象施設及び所在地

(1) 対象施設

北区民センター及び北保健センター(警備対象面積:4,290.15 平方メートル)

(2) 所在地

札幌市北区北 25 条西6丁目1番1号

(3) 庁舎内の職員数

約 80 名

(4) 1 日当たりの平均来庁者数

約 700 名

3 履行期間

令和7年(2025年)10月1日から令和12年(2030年)10月1日 8 時 45 分まで

4 業務の内容

(1) 北区民センター及び北保健センター庁舎内の警備システムによる機械警備及び巡回警備による以下の処置・点検確認

ア 火災、盗難等の発見及び初期処置

イ 非常口灯、外灯等の点灯確認

ウ 不使用灯の消灯

エ 防火扉、消防設備の点検(外観点検)

オ 各室の施錠確認

カ 建物、設備等の破損及び不良箇所の発見と連絡

(2) その他、警備の遂行にあたって必要な事項で、委託者と受託者とが協議のうえ決定した事項

5 警備時間

午後9時00分から翌日午前8時45分までとする。

ただし、休館日である年末年始(12月29日から1月3日まで)は、午前8時45分から翌日午前8時45分までとする。なお、上記警備開始時刻に委託者が対象施設を使用している場合は、当該使用終了時(最終退庁者による警報機器の設定時)からとする。

6 巡回時間

午後9時00分以降、機械警備に入った時点で速やかに1回巡回する。

7 警報機器の設置・修繕・撤去

- (1) 受託者は、別紙の現行機器配置図を参考に、当該警備対象施設を隈なく警備するために必要な機器を必要数用意のうえ、適する場所へ設置すること。なお、対象施設1階部分については、すべての侵入口(出入口、窓等)となり得る箇所に必ず、機器を設置すること。また、カードキーで機械警備の開始、解除の操作を行う機能を有する機器についても設置し、設置図面を委託者に提出すること。
- (2) 警備対象施設及び基地局に設置する機器の間に使用する電話回線は、警備対象施設の既存の電話回線を使用すること。なお、電話回線使用料は、委託者の負担とする。また、当該電話回線の断線時にも警備を遂行するために必要な機能を付加すること。
- (3) 設置された機器の所有権は受託者に帰属するものとする。
- (4) 受託者は、機器の設置・修繕又は撤去等に係る工事により契約対象施設に損害を与えた場合は、速やかに原状に復すこと。

8 機械警備中の対応

- (1) 受託者は、警備時間中、管制担当者を定め、機器表示盤等により契約対象施設の異常の有無を間断なく監視し、対象施設の安全を確保すること。
- (2) 受託者は、警備時間中、前記8(1)による方法で対象施設に異常事態が発生したことを知ったときは、遅滞なく緊急要員を当該施設に急行させ、施設の内部及び外部を点検し、異常の有無を確認すること。
- (3) 受託者は、前記8(2)による方法で確認を終えた後、必要に応じて次の措置を行うこと。
 - ア 対象施設内の安全を確保するための措置
 - イ 委託者への報告
 - ウ 警察、消防署等への連絡
- (4) 受託者は、業務の遂行にあたって委託者と連携を密にし、事故等の問題が発生した場合には、必ず委託者に報告し、指示を受けること。また、前記8(3)による方法で必要な措置を行った場合、速やかに報告書を委託者に提出すること。

9 警報機器の保守管理等

- (1) 受託者は、前記7に定める警報機器に関し、正常な機能を維持するため、毎日正常に作動しているか確認するとともに、毎月1回以上の保守点検を行うこと。

- (2) 受託者は、警報機器の故障により作動に異常が生じたときは、遅滞なく警備上の安全処置を講ずるとともに、当該機器の修理を速やかに行うこと。

10 費用の負担

- (1) 受託者は、前記7に定める警報機器設置に要する一切の費用負担をすること。
- (2) 受託者は、委託者に設置した警報機器の工事配線について、履行期間における業務遂行に支障が生じた場合は、自らの負担により補修すること。
- (3) 委託者は、前記 10(1)及び(2)にかかわらず、履行期間中、自らの責に帰すべき事由により受託者の設置した機器・部品をき損・紛失した場合は、その実費を受託者に支払うものとする。
- (4) 受託者は、履行期間終了後、又は中途解約時において、前記7に定める警報機器・部品の撤去に係る一切の費用を負担すること。
- (5) 機械警備の開始、解除の操作に必要なカードキーは、委託者が必要とする数量(3枚を想定)を受託者の負担において用意し、委託者に貸与すること。なお、貸与したカードキーが使用不能となった場合は、適宜、使用可能なものと交換すること。

11 提出書類

受託者は、月次業務実施状況を下記のとおり報告書にまとめ、委託者へ翌月 10 日までに提出すること。

- (1) 機械警備に関する業務実施状況(警報機器の作動時刻及び解除時刻、警報発令事由、発令時の対応等を記載したもの)
- (2) 警報機器の保守点検結果

12 その他

- (1) 受託者は、本契約の目的のため、委託者から預託された鍵は、自らの責任のもとに厳重に管理するとともに複製を行わないこと。また、契約終了後直ちに委託者に返却すること。
- (2) 受託者は、本業務の履行において、本市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。
- (3) 委託者と受託者は、この仕様書に定めのない事項について、相互に協議調整し、改善を図るものとする。