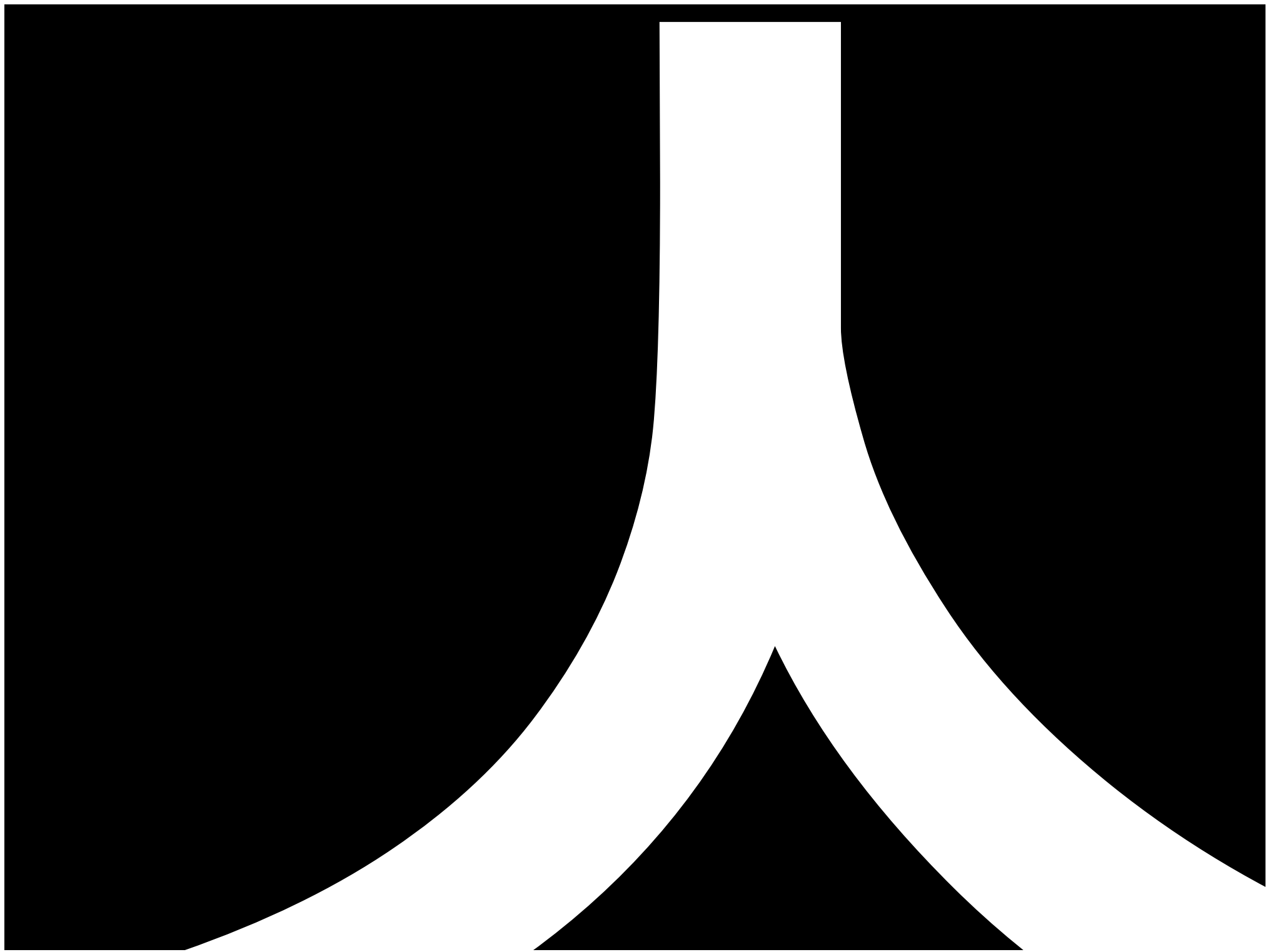


共創の未来図

札幌学院大学 経済経営学部 教授

株式会社 commons fun 代表取締役

林 匡宏



街を使いこなすための制度とルール

都市エリア全般

- 都市再生推進法人
- 都市利便増進協定
- 地域再生エリアマネジメント負担金制度（日本版BID）
- まちなかウォークابل推進プログラム

道路

- 路上イベントガイドライン
- 道路占用許可の特例
- 道路内建築物
- 国家戦略道路占用事業
- 道路協力団体
- コロナ道路占用特例
- 歩行者利便増進道路（ほこみち）
- 歩行者天国
- パーキング・メーター等休止申請
- ゾーン30・ゾーン30プラス

公園

- 設置管理許可
- Park-PFI（公募設置管理制度）
- 滞在快適性等向上公園施設設置管理協定度
- 都市公園占用許可
- 立体都市公園制度
- 土地区画整理事業と指定管理者制度

河川

- 河川敷地占用許可制度
- かわまちづくり計画の登録

公開空地・広場

- 東京のおしゃれな街並みづくり推進条例
- まちづくり団体の登録制度
- 公開空地等活用計画の登録制度
- パブリックスペース活用制度
- 地区独自のまちづくりルールによる規制緩和

⋮

手段

まちを実践の舞台に。

株式会社 commons fun

代表取締役

林匡宏

博士（デザイン学）

札幌学院大学
経済経営学部

教授

東海大学国際文化学部 非常勤講師
酪農学園プロジェクトマネージャー

合同会社loci 代表社員
一般社団法人SAPPORO PLACEMAiking LABO 代表理事
一般社団法人さっぽろ下町づくり社 代表理事
さっぽろまなびまくり社実行委員会 委員長
北の活動家集団 あしたのしあたあ 代表
NPO法人ESCS 代表理事
ミズベリング江別 代表
暮らしの藝術大学 共同代表
株式会社川見 取締役CFO

札幌市まちキャンパス共創推進アドバイザー
札幌市教育委員会 学校と地域をつなぐコーディネーター
札幌市教育委員会 札幌市立高校コンシェルジュ

渋谷区土木部公園課
渋谷区公園等整備アドバイザー
渋谷区エリアマネジメントコーディネーター

えべつ観光協会プロジェクトマネージャー
江別市生涯活躍のまちコーディネーター
長岡ゆるまち委員会 アドバイザー

一般社団法人 新渡戸遠友リビングラボ 理事
一般社団法人スポーツ環境デザイン研究所 理事
一般社団法人tea party 理事
株式会社JML プロジェクトマネージャー
Sapporo Creative Hotel Alliance
札幌商工会議所青年部

絵師

想いをつなぎ
カタチにする



2023.4.15 川見実行委員会

豊平川の将来イメージ
「経済活動を含む居場所づくりが日常化」
4月15日川見実行委員会での議論内容をイラスト化



川見2025【8/22-31】
来場者合計

52,584人

目標／2025年度

経済特区をつくる

河川法緩和規定／都市・地域再生等利用区域の指定

▼常時占用主体／札幌市

▼運営者／株式会社川見・川見実行委員会・さっぽろ下町
づくり社・豊平商店街・周辺町内会等

**行政が動きやすくなる
状況を、民間がつくる。**



1 北国の暮らしや魅力が体感できるショーケース

世界最北端の200万人都市の魅力を凝縮する体験型の駅前空間

2 グランドレベルのクリエイティビティ

ビル低層部はワーカー・クリエイター・パフォーマーの聖地に

3 ママも子どもも街の使い手、働き・遊び・学べる場づくり

ママカフェ、屋台村、親水空間など、子連れで過ごせる居場所づくり

4 道路・川・公園はプレイスメイキングだらけ

公共空間と沿道が一体となった、日常の中のエンターテインメント

5 交流ラウンジと化す街の隙間

既存の未利用スペースを活用してコミュニケーションを誘発する仕掛けづくり

6 端から生まれる最先端

家賃断層が生じる縁辺部で挑戦者が集まる場づくり

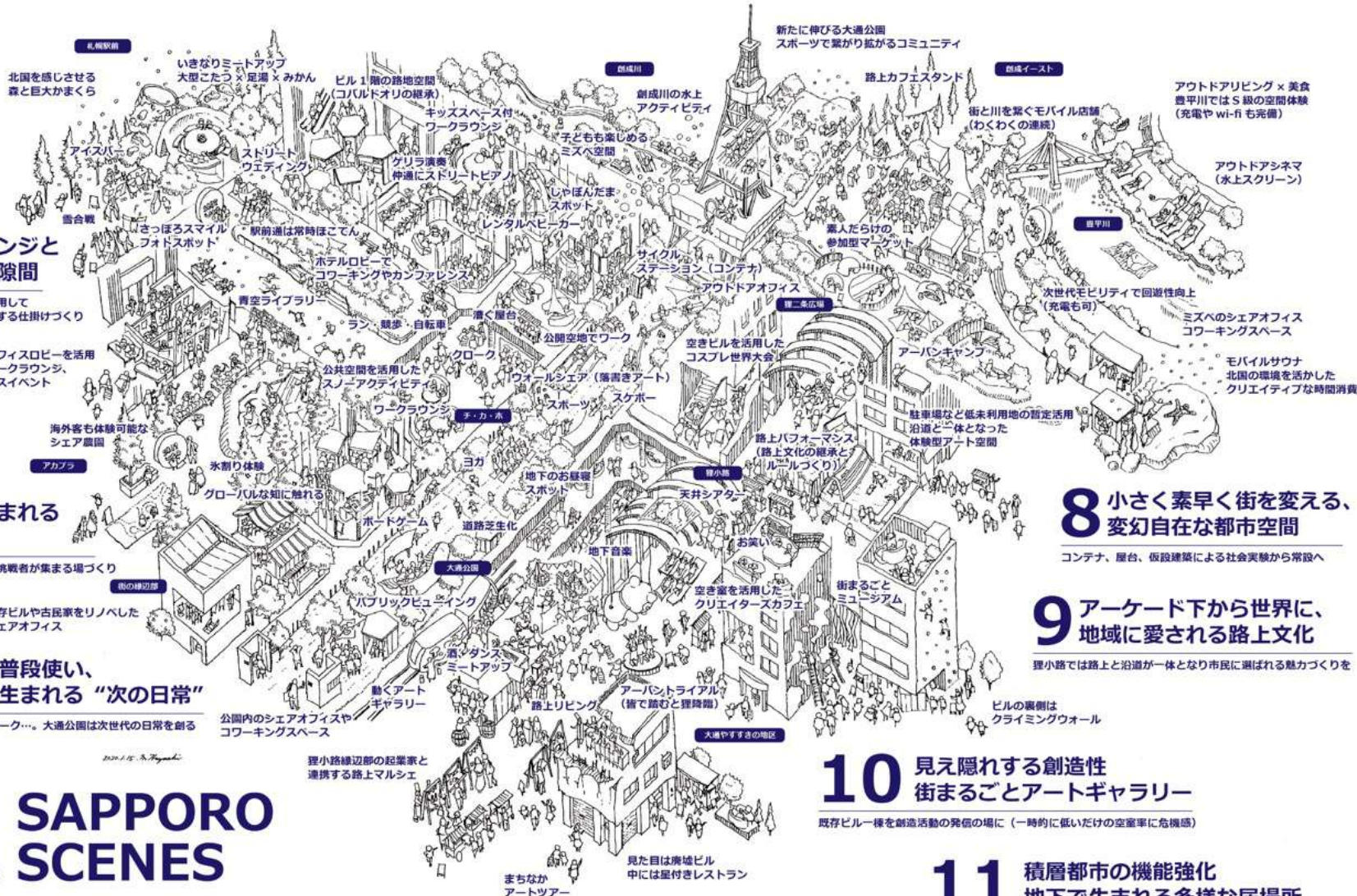
7 世界一の普段使い、公園から生まれる“次の日常”

スポーツ、遊び、健康、ワーク…。大通公園は次世代の日常を創るイノベーション拠点に。



SAPPORO SCENES

世界一コミュニケーションが誘発されるまちづくり
そのための11の「創造的場面」



8 小さく素早く街を変える、変幻自在な都市空間

コンテナ、屋台、仮設建築による社会実験から常設へ

9 アーケード下から世界に、地域に愛される路上文化

狭小路では路上と沿道が一体となり市民に選ばれる魅力づくりを

10 見え隠れする創造性 街まるごとアートギャラリー

既存ビル様を創造活動の発信の場に（一時的に低だけの空室率に危機感）

11 積層都市の機能強化 地下で生まれる多様な居場所

ワーク、アート、エンターテインメントをテーマに、チ・カ・ホの魅力や滞在性を強化





NETHERLAND

COMMUNITY FROM CARE



MORIKO
KIRA
SPECIAL
TOUR

GOD of VILLAGE
CREATED BY
USED MATERIAL





© 2026, m.hayashi commons-fun

WORLDWIK
X JAPAN SAPPORO
SHIBUYA

VISION OF OUR COMMUNITY 2026.3.11

OPEN !!!!!!!!!
BRANCH OFFICE
IN TODMORDEN, ENGLAND

"KINDNESS"

Is the philosophy in **INCREDIBLE EDIBLE**
TODMORDEN Community Farm



街とは人である。

未来を追求する人や組織の魅力を軸に、学びと探究が日常的に生まれるプログラムを構築し、多世代の幸福と次代の担い手を育てる。結果、教育・福祉・都市政策を有機的に連動させた持続可能な未来が生まれる。

A地域

23区／政令市

企業

- ◎他の地方から学びシティブロモート拡充へ
- ◎地方の遊休資産（不動産や大学等）への投資
- ◎テクノロジーやソリューションの活用
- ◎半農半X型スタートアップ等との連携
- ◎産地直送マルシェを都市部で出張開催 …など

対象地の募集
ソリューションの提供

災害時も強靱な
ネットワークとなる
2地域連携

実践型教育体験プログラム
暮らしの藝術大学

教育委員会

B地域

市町村

商工会

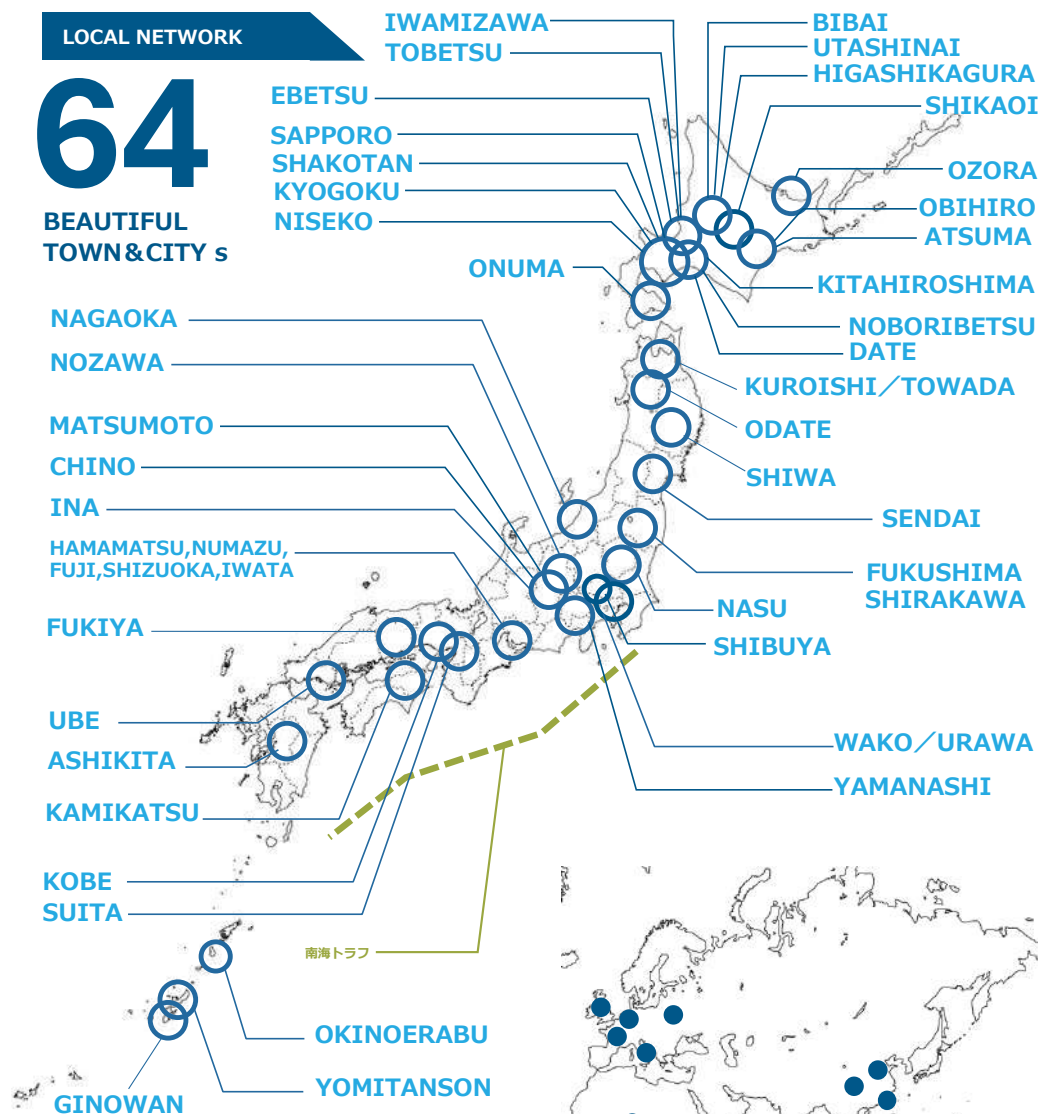
観光協会

- ◎自然環境、文化財、廃校など、遊休資産を活用した地方創生事業
- ◎都市からの交流人口を受け入れる保養施設の整備
- ◎地域に開く大学の経営改善
- ◎官公庁等の補助金の取得
- ◎農村留学・教育旅行の受け入れ …など
(都市の小学生が地方で単位や投稿日数を取得)

LOCAL NETWORK

64

BEAUTIFUL
TOWN&CITYs



長野県朝日村
高知県越知町
長崎県五島市

GLOBAL NETWORK



なんでも良いという訳ではない

情熱と大義の チューニング



公共的空間活用会議 2019-2024 札幌市主催

半常設

- 敷地概要
- 所在 北海道札幌市中央区北2条西4丁目1番
- 交通 JR「札幌」駅 徒歩6分
地下鉄「さっぽろ」駅 徒歩3分
地下鉄「大通」駅 徒歩4分
- 敷地面積：2550.71㎡（771.59坪）
- 敷地深さ：約4m
- 備考
- 着工時期：2027年10月
- 暫定利用期間：約2年

SITE

駅前通と北2条通の交差点に面する一等地であり、
現在はビル解体後の仮囲い状態

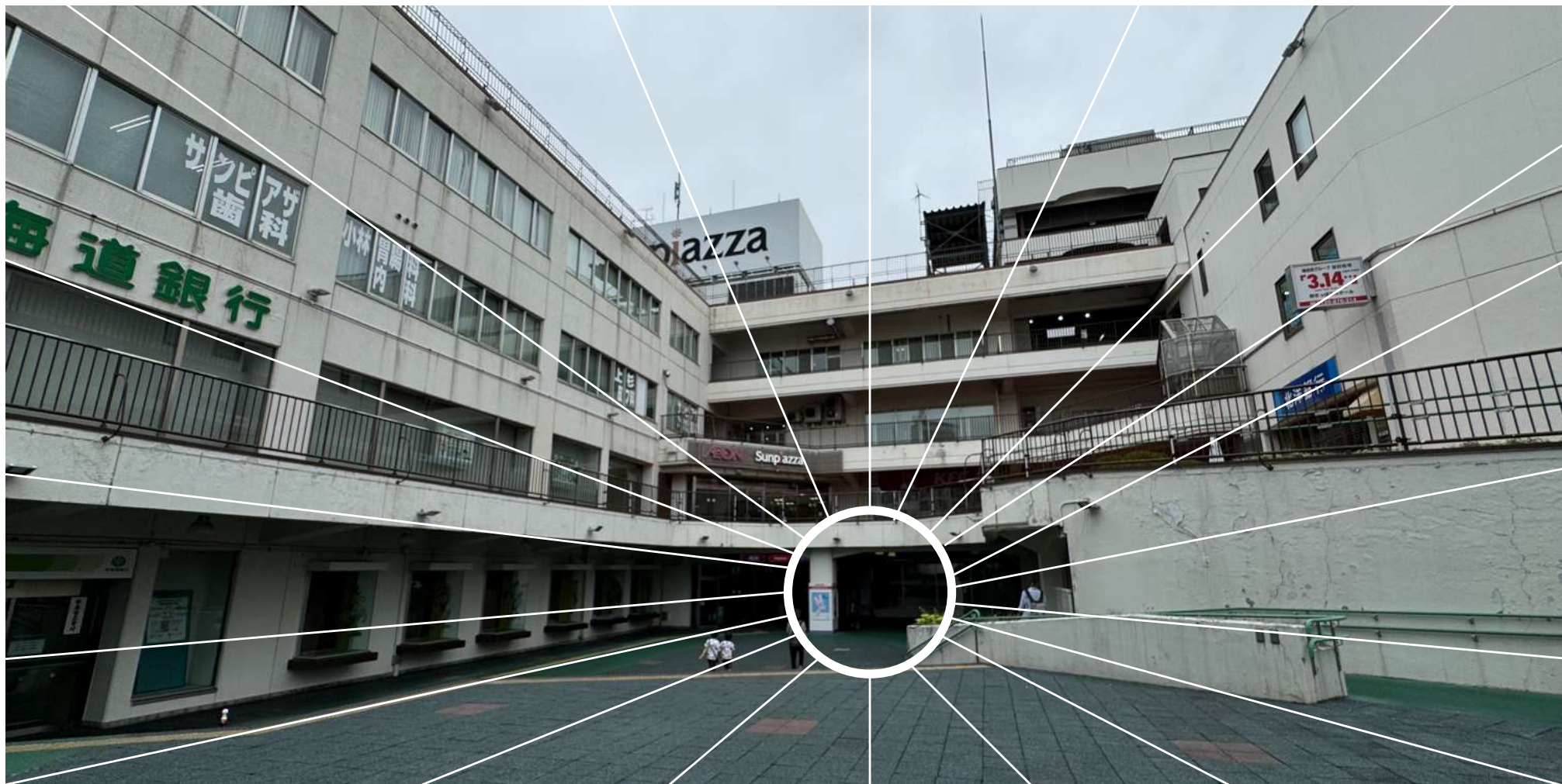








常設



すなわち、
学生と地域のための「基地」

9月17日
2025OPEN

sawa ڪーん



6月22日 地域貢献A

／科学館公園を活用した社会実験

来場者数1,433人



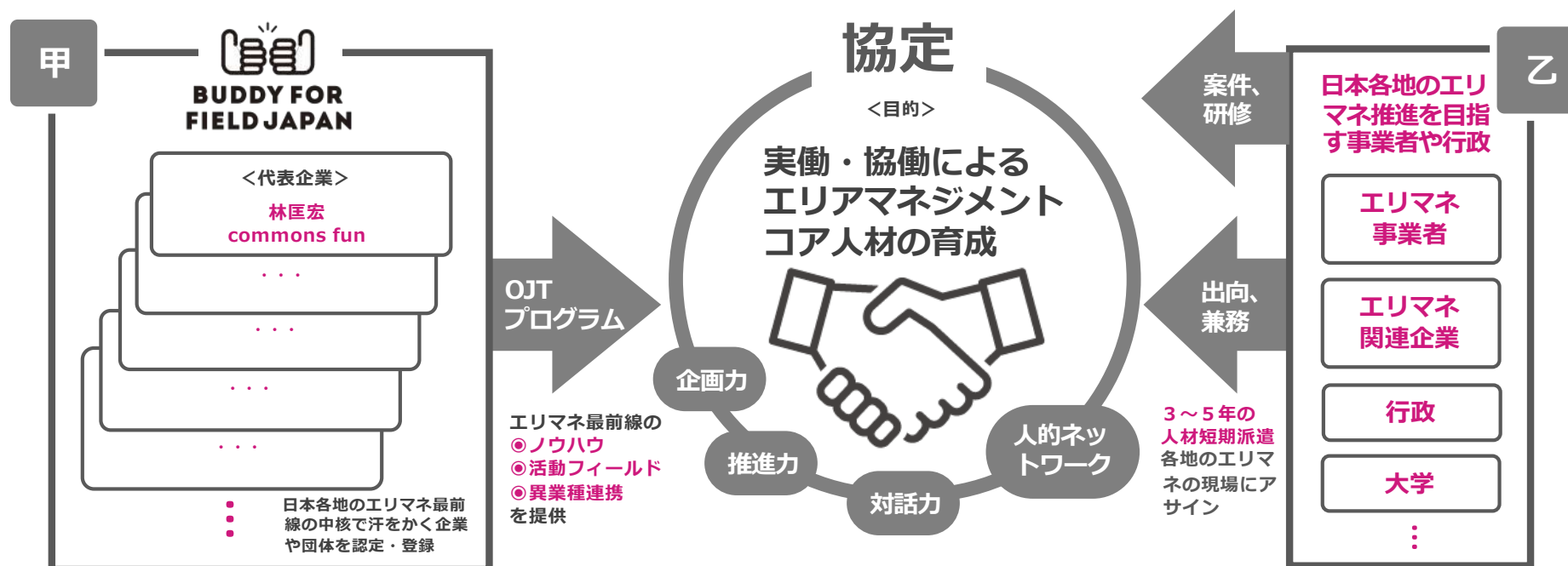
エリアマネジメント人材を企業間でシェアして国内の人材不足を解消

BUDDY FOR AREA MANAGEMENT 連携協定



**BUDDY FOR
AREA MANAGEMENT**

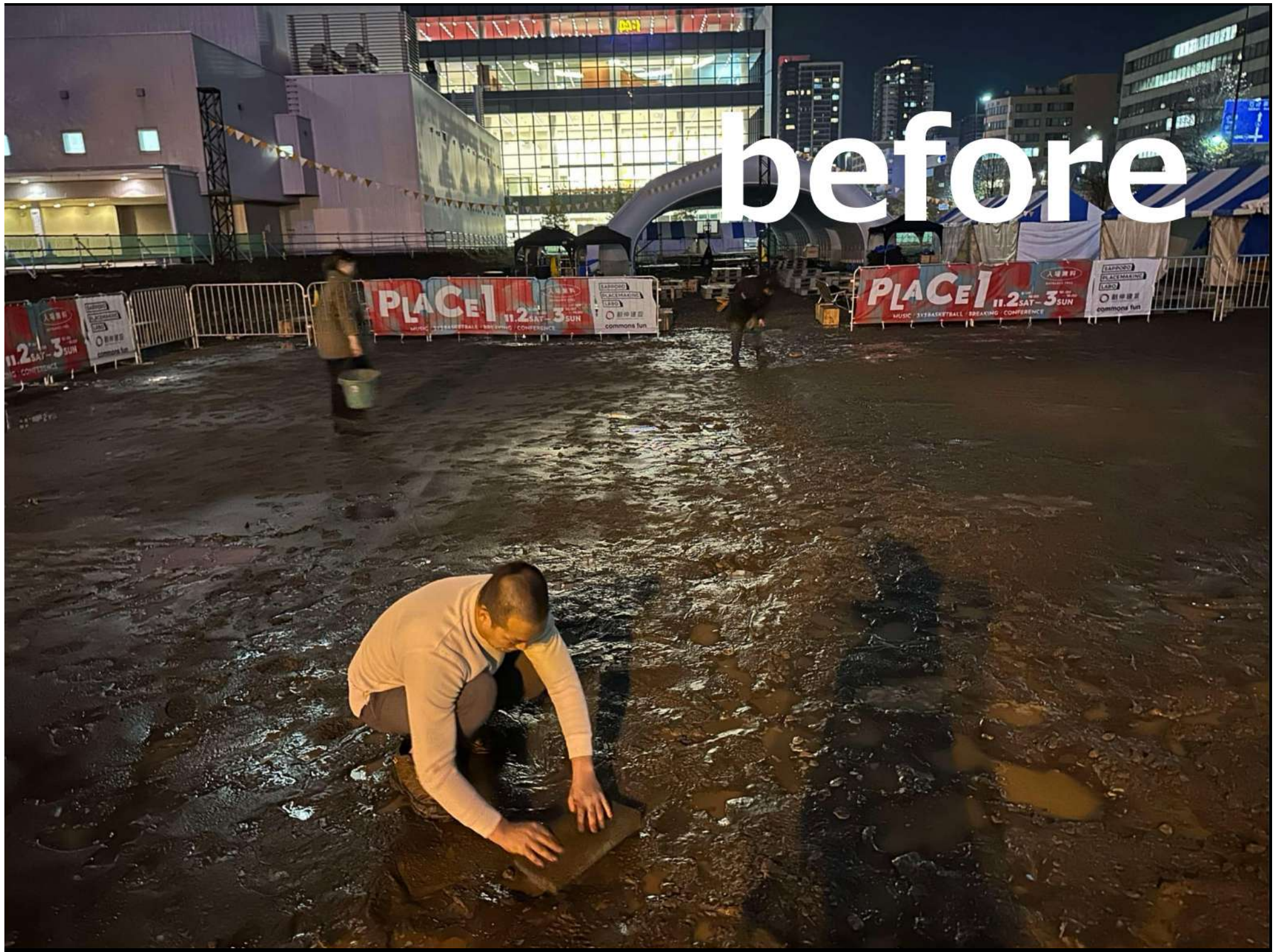
BUDDY FOR AREA MANAGEMENT 連携協定とは、国内各所の都市開発や地域再生において、持続的な事業創造と地域に根ざしたコミュニティ形成を中心的に担う「コア人材」を育成するための企業間連携の仕組みです。協定に基づきアサインされた人材は、成功に固執し意思決定を留保するのではなく、トライ&エラーと自問自答を迅速に繰り返し、実働と協働の中で自ら課題解決に導く**リーダーシップ・チームビルディング**を学びます。







before



入場料
おひとり
500円
子ども大人
一律料金

雪の大型
すべり台
※雪の大型すべり台は、雪の量が確保できない場合は中止となります。

アイスクリーム作り体験
※アイスクリーム作り体験は、アイスクリームが溶ける場合は中止となります。

焚き火で
絶品料理試食
※焚き火で料理試食は、焚き火が点けられない場合は中止となります。

遊びから
防災を学ぶ！
※遊びから防災を学ぶ！は、遊び場が確保できない場合は中止となります。

アイスクリーム作り体験
※アイスクリーム作り体験は、アイスクリームが溶ける場合は中止となります。

札幌の雪も
大満喫！
雪中綱引き大会
フリー雪遊び
コーナー

大迫力！
馬そり
体験無料

馬そりによる
物資運搬
レース

PLACe1

第2弾 大都市の空き地で野生的に生きる！

2.28 SAT — 3.1 SUN
10:00 — 18:00
10:00 — 14:00

場所/札幌市中央区大通西1丁目
(さっぽろテレビ塔隣、NHK札幌放送局跡地)

駐車場はありません。お近くの有料駐車場または公共交通機関をご利用の上お越しください。

子ども大人も
体験できる
雪の中の
DJ体験

音楽ライブ
＆
ストリートピアノ

遊びから
防災を学ぶ！
防災人
育成セミナー

Instagram
(イベント詳細)

QRコード

※本大会は、札幌市中央区大通西1丁目の旧NHK札幌放送局跡地で2月28日(土)3月1日(日)の2日間の空き地で野生的に生きる！をコンセプトに、雪そりや馬そり、おこし体験などを楽しむイベントが開かれる。都心の魅力アップを提案する一般社団法人「SAPORO PLACE MAKING LABO (サッポロ・プレイスメイキング・ラボ)」が主催するイベント「PLACe1」を開催する。

同法人の林匡宏代表(42)は「使われていない土地を活用し、子どもたちが街中で何かを学べる機会を提供していきたい」と話す。

入場料は1人500円。午前10時～午後6時(3月1日は午後2時まで)。(高田かすみ)



馬そりや火おこし
遊んで防災力向上
あす、1日催し

札幌市中央区大通西1丁目の旧NHK札幌放送局跡地で28日(土)3月1日(日)の2日間の空き地で野生的に生きる！をコンセプトに、雪そりや馬そり、おこし体験などを楽しむイベントが開かれる。都心の魅力アップを提案する一般社団法人「SAPORO PLACE MAKING LABO (サッポロ・プレイスメイキング・ラボ)」が主催するイベント「PLACe1」を開催する。



「プレイスワン」の第2弾。約1千平方メートルの跡地で馬そりのほか、遊びを通じた防災力の向上をテーマにまき割りや空き缶を使った炊飯、集団防衛対策レクリエーションなどを行う。内容は天候により変更する可能性もある。

同法人の林匡宏代表(42)は「使われていない土地を活用し、子どもたちが街中で何かを学べる機会を提供していきたい」と話す。

入場料は1人500円。午前10時～午後6時(3月1日は午後2時まで)。(高田かすみ)



継続するためには？

見える化

当日の様子



来場者数
計1,614名 1丁目：818名 2丁目：796名

4. 今後の大通公園のあり方

4-2 取組詳細

05

公共と民間の強みを重ね合わせる

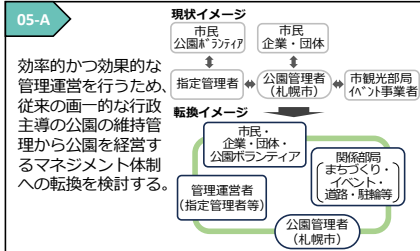
05-1 公共によるマネジメント

- ・ 持続的な管理運営を図るため、都市公園に関わる収入の公園施設への還元を検討
- ・ 公園の周辺ならではの開発インセンティブの促進
- ・ 公園利用ルールへの検討

公共によるマネジメントだけにとどまらず、民間事業者・市民団体の活力をこれまで以上に活かすことで、持続可能な施設整備や管理運営を達成していく

05-2 民間事業者・市民団体の活力

- ・ 民間事業者や市民団体の力を活かした管理運営や施設整備の推進
- ・ 都心の活性化に係る幅広い民間の公園活用アイデアを受け止められる仕組みの検討



◆ 大通公園の活動イメージ



- ・ 先に進みたくするようなエリアの変化や移動の選択性がある
- ・ 各丁目の出入口が感じられる
- ・ 1.5km全体が一体と感じられる共通のデザイン要素がある



- ・ 道路の音から離れた場所が見つかる
- ・ 身体を使える地形のような場所がある
- ・ 身体を使った子ども・大人の遊び場になる



- ・ イベントへの参加度合いを選択できる
- ・ 日常的に過ごす時間と大卒の距離に選択性がある（ベンチの向き、サイズ等）
- ・ 樹木、水のような自然との距離に選択性がある



- ・ 少し高い場所/低い場所がある
- ・ 色々な姿勢で過ごせる
- ・ 公園を外から眺められる場所がある（木立の密度や視線の抜け）
- ・ 花の場所、緑の場所、映える場所のメリハリがある



- ・ 使いやすさを感じられる細やかな配慮がある
- ・ 公園と道路・まちなみとのつながりへの配慮がある
- ・ ファニチャー、ロゴ、ユニフォームなど公園全体としての統一性を感じられるきっかけがある



- ・ 本物の文化（衣食住・心技体）に触れられる
- ・ 多義的な過ごし方（遊び場、音楽、運動等）に触れられる
- ・ 社会実験などの新たな取組に触れられる



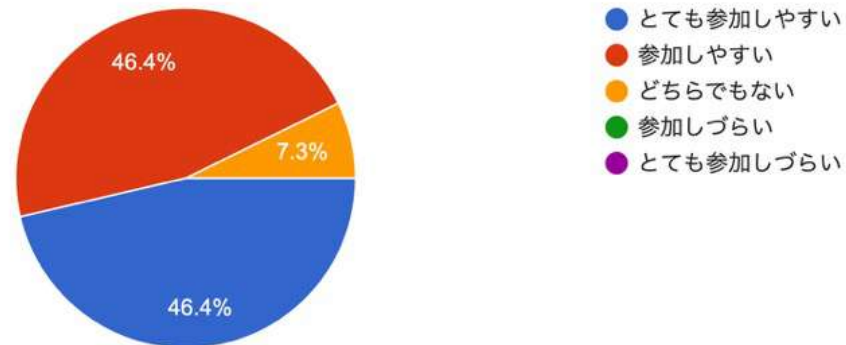
- ・ 冬季や夜間でも楽しめる場所がある（ライティング等）
- ・ 時間毎の変化が感じられる（時報のような仕掛けなど）
- ・ 植物の変化で四季を感じられる
- ・ 雨でも長く過ごせる場所がある
- ・ 冬のソリ移動が楽しめる



- ・ 夏場のミストなどにより環境の良さを感じられる
- ・ コンポストなど環境配慮の取組を知る環境教育の場となっている
- ・ 参加できる環境活動がある
- ・ 災害時にも安心できる備えが感じられる

今日のように高校生や学生たちが実施するイベントブースは、参加しやすいですか？

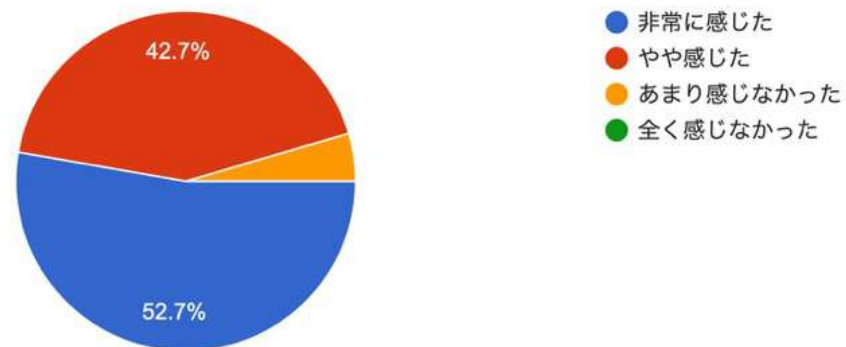
110 件の回答



93%

会場の居心地について、あなたの自由やプライバシー...れて、自分らしく過ごせていると感じましたか？

110 件の回答



95%

箱作りが目的ではなく、
つながること

札幌第1号Park-PFI事業※



Living Life Library

札幌市北区の百合が原公園内にオープン！

2025.10.25 SAT GRAND OPEN!!

どんぐりの新店舗ではありません

アルトラージュ、どんぐり、丸美珈琲店が監修するカフェと、
フリースクールを併設する新業態の交流スペースです



子どもも、大人も、なんだかちょっと、挑戦
したくなる、応援したくなる。カフェのよう
な学校のような。事業期間20年かけて
「みんなで育てる」札幌史上初の参加型



「ローカル版Park-PFI」の新時代へ

YURIGAHARA PARK FUTURE LAB OPEN SESSIONs



LILILI VISION

FOR THE COMMUNITY
BY YURIGAHARA PARK FUTURE LAB

LILILI vision for the future
created by everyone in the community
©2025. m.hayashi. commons fun



共助

多様なステークホルダーで
「公共」を考え実践する。

近隣小学校にてカリキュラム化 20年間公園を育てる仲間「LiLiLiメイト」に。



3 理想のフオカッチャメニューを考えよう!

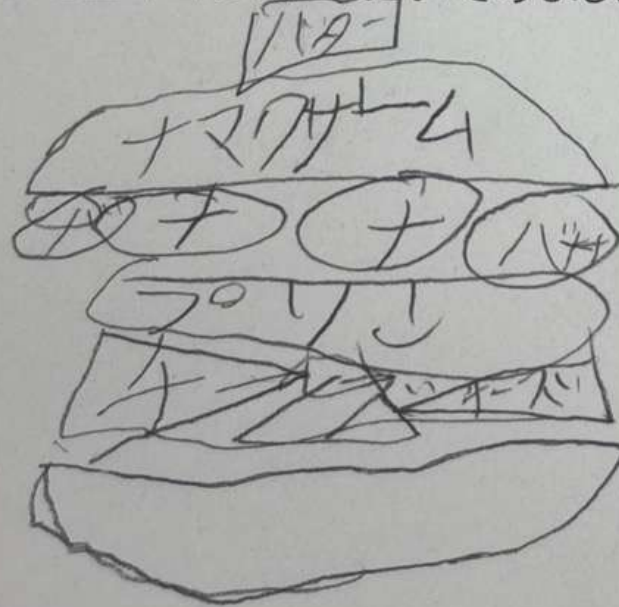
① 使用する具合は? (○をつけましょう)

リーフレタス トマト オニオン アボカド キュウリ パナナ チキン ベーコン エビ たまごサラダ プリン マーブル バター
 マヨネーズ マスタード ニンニク オリーブ 白ゴマ てりやきのタレ カスタード 生クリーム チョコレート オリーブオイル
 その他 (ソース)

② 商品名(メニュー表にのせる名前)は?

バナナプリンケーキ

③ 完成した様子を図やイラストで描いてみましょう。



④ このメニューにした理由や、工夫したところを書きましょう

LILiLi SCHOOL

FOR CHALLENGE KIDS

SUPPORTED BY YURIGAHARA
PARK FUTURE KAB.



— 街が持続的にオモロくなる「文化」を創るために —

**目的は公民相互に相手の
ことを理解すること。**

**公共的空間の民活は、
そのための手法である。**

Lilili FESTIVAL

YURIGAHARA PARK-PFI



点がオモロくなってきたら

圏 域

を意識し始めてみる。

SUP

SAPPORO_UPDATE_

札幌経済圏

官民共創プラットフォーム

SUP

SAPPORO_UPDATE_

議論は尽くさず、まずは一歩。
構想は温めすぎずに、今日から試す。
だって、
答えはいつも実装の先にあるはずだから。

熱い想いが集まってくる
必要なのは動き始めるための仕組み

THINKしたならDOしよう。

SAPPORO_UPDATE_
社会実装をあたりまえのサイクルにする
札幌発の新しい共創の仕組みです



会長 林 匡宏
MASAHIRO
HAYASHI

株式会社
commons fun代
表取締役
SAPPORO
PLACEMAKING
LABO代表理事

副会長

富山 浩樹

HIROKI
TOMIYAMA

サツドラホール
ディングス株式
会社
代表取締役社長
兼 CEO

副会長

水戸 康智

YASUTOMO
MITO

株式会社
MOEホールディ
ングス
代表取締役社長
兼 CEO

監事

古見彰里

AKINORI
KOMI

グラビス・アーキテ
クツ株式会社
代表取締役



設立フォーラム
参加者 2026.3.30 **67** 社

110 名

都市戦略部会



部会長 | 石水 創 氏
石屋製菓株式会社 代表取締役社長

人材循環部会



部会長 | 川人 伸 氏
パブリックタレントモビリティ株式会社
代表取締役

事業共創部会



部会長 | 小川 嶺 氏
株式会社タイニー代表取締役
株式会社レバンカ北海道 取締役会長

空間活用部会



部会長 | 岡田吉伸氏
株式会社SOUSHINホールディングス代表取締役

SUPの目指す未来像（案）

福祉

地域コミュニティの中で「役割」があることがAge-Wellにつながる

健康

アーバンスポーツが文化として定着／ウェルネス指標を計測（バスケット・ピククルボール）

女性

ケアし合えるコミュニティ／シングルママの仕事環境、子供預かり施設、居住環境の充実とそれらを支える仕組みづくり

交通

エリア内の企業が遊休不動産や公園を活用・管理してモビリティを循環させる

人材

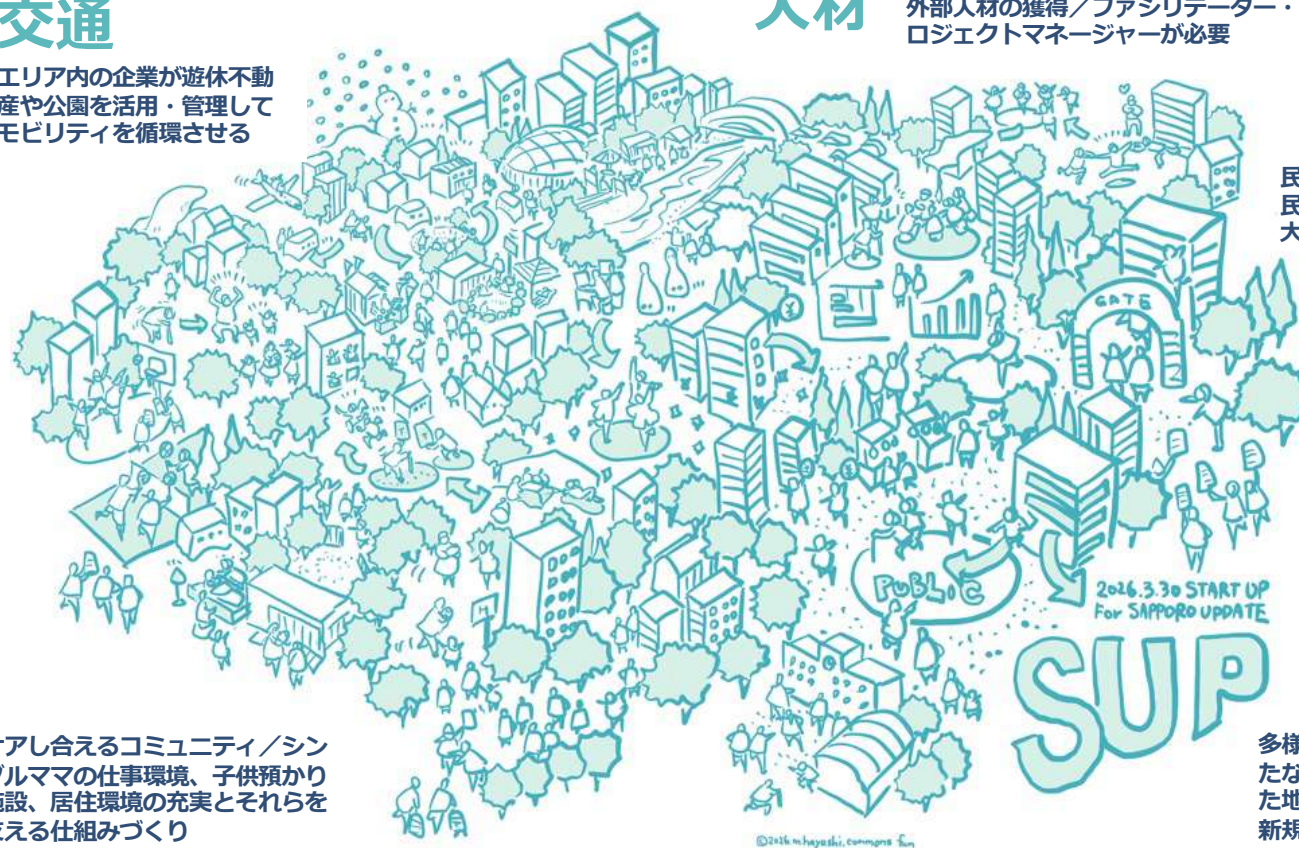
人材をシェアする／地域人材を育てる／外部人材の獲得／ファシリテーター・プロジェクトマネージャーが必要

官民連携

民主導を前提として、官民連携で更なる価値の拡大を達成する

教育

多様な出会いと学びのある新たな教育現場。廃校を活用した地域コミュニティの活性化、新規産業の創造



こんな時にはSUPを使おう。

産・官・学・民・金 の連携が必要な時

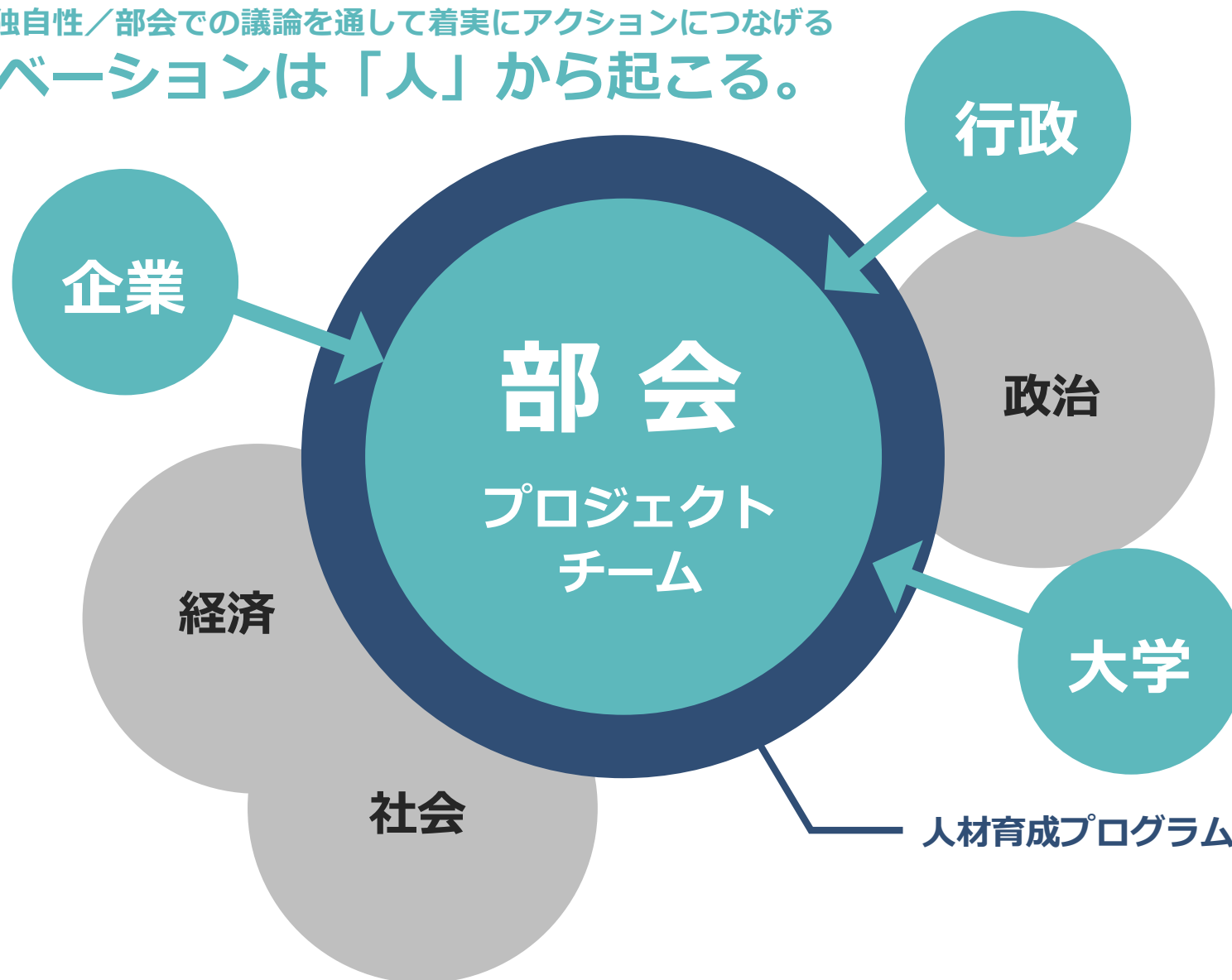
汎用性を持って「仕組み化」すべき時

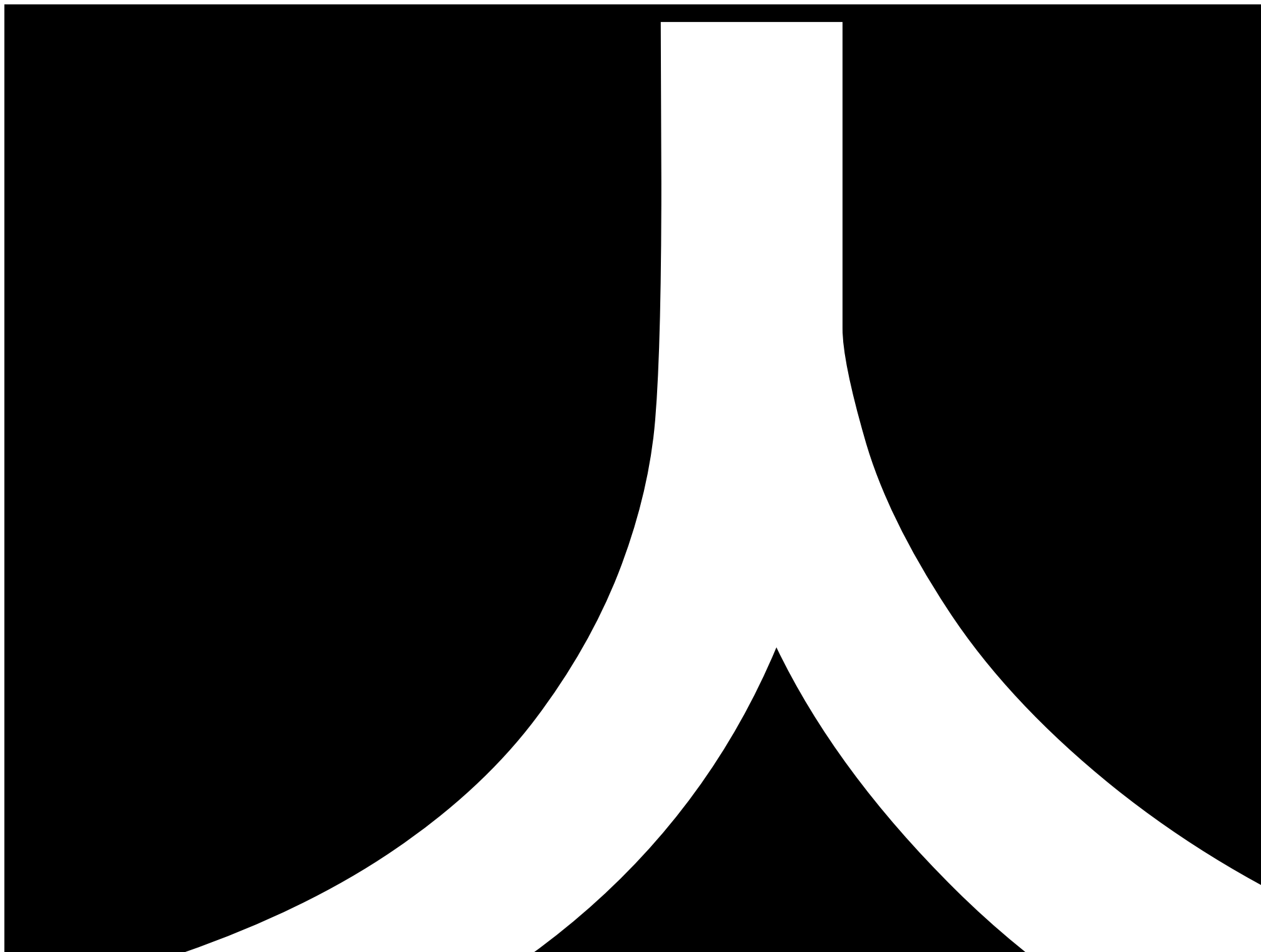
エリアを超えて仕掛ける時

熱量ある仲間が必要な時

⋮

SUPの独自性／部会での議論を通して着実にアクションにつなげる
イノベーションは「人」から起こる。





人→まちへ。

世界がつながる意味

教育・人材開発に留まらず、
都市再生や仕組みづくりに発展

街とは人である。

未来を追求する人や組織の魅力を軸に、学びと探究が日常的に生まれるプログラムを構築し、多世代の幸福と次代の担い手を育てる。結果、教育・福祉・都市政策を有機的に連動させた持続可能な未来が生まれる。

A地域

23区／政令市

企業

- ◎他の地方から学びシティブロモート拡充へ
- ◎地方の遊休資産（不動産や大学等）への投資
- ◎テクノロジーやソリューションの活用
- ◎半農半X型スタートアップ等との連携
- ◎産地直送マルシェを都市部で出張開催 …など

対象地の募集
ソリューションの提供

災害時も強靱な
ネットワークとなる
2地域連携

実践型教育体験プログラム
暮らしの藝術大学

教育委員会

B地域

市町村

商工会

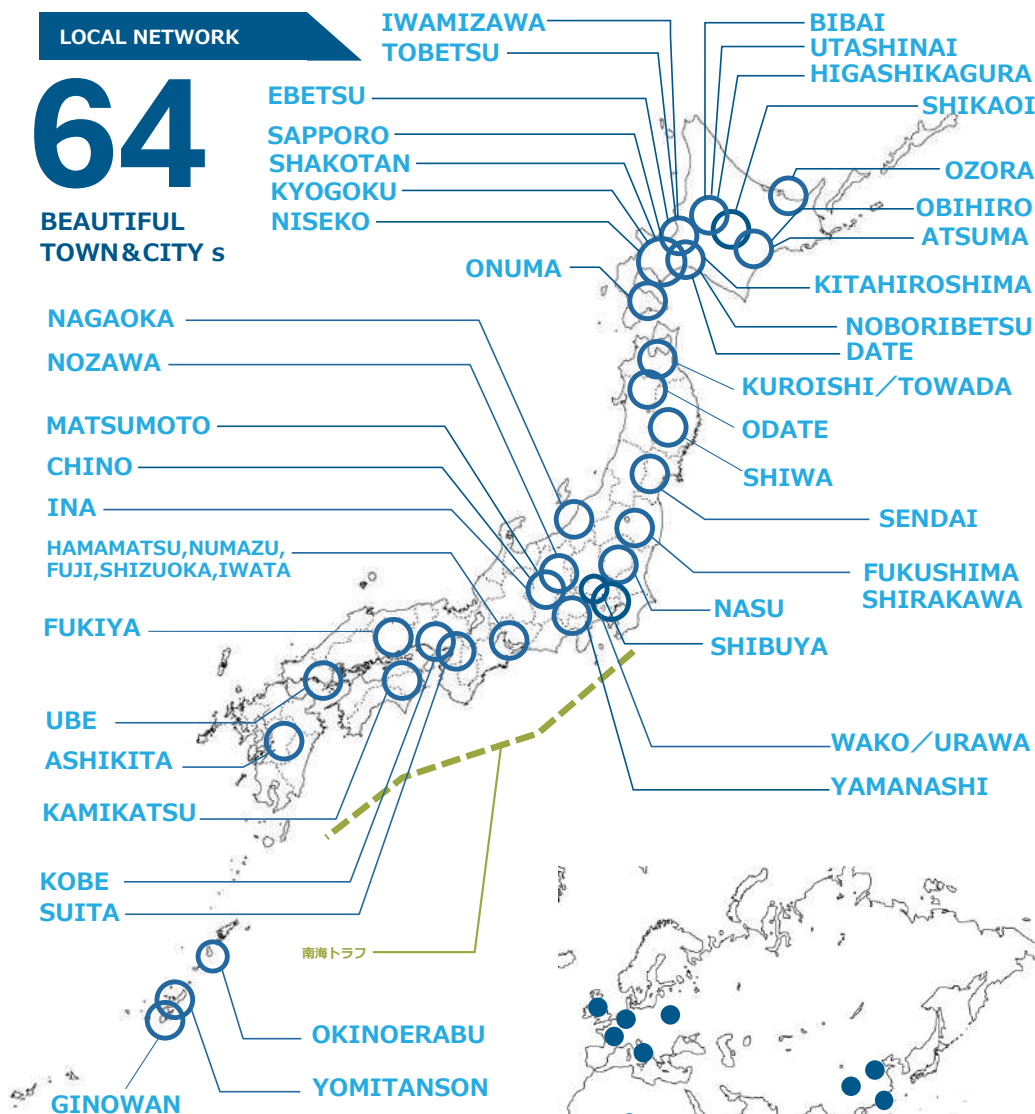
観光協会

- ◎自然環境、文化財、廃校など、遊休資産を活用した地方創生事業
- ◎都市からの交流人口を受け入れる保養施設の整備
- ◎地域に開く大学の経営改善
- ◎官公庁等の補助金の取得
- ◎農村留学・教育旅行の受け入れ …など
(都市の小学生が地方で単位や投稿日数を取得)

LOCAL NETWORK

64

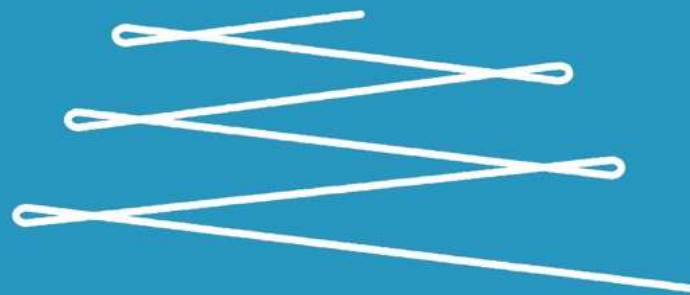
BEAUTIFUL
TOWN&CITYs



長野県朝日村
高知県越知町
長崎県五島市

GLOBAL NETWORK





暮らしの 藝術大学

DIVE INTO THE LOCAL PHILOSOPHY

まちを実践の舞台に。