

業務仕様書

1 業務名

大通西2丁目ビル外壁（南面・西面）修繕業務

2 対象施設

施設名称：大通西2丁目ビル

所在地：札幌市中央区大通西2丁目9番

3 業務概要

大通西2丁目ビル（南面・西面）における異常が確認されたタイル外壁の修繕を行う。

4 対象範囲

現時点で想定される範囲及び数量の目安は別図の通り。

5 履行期間

契約日から令和3年12月24日まで

6 業務内容

1 仮設

- 1) 外壁は通行量が多い歩道に近接していることから、仮に施工時に外壁タイルが落下しても歩行者の安全が確保できるように、足場や養生ネット等を設置し、作業区画を明確に区切ること。
- 2) 仮設置後は、設置された仮設材の点検を行うこと。また、現場作業が完了し適切な履行を確認した後、仮設の撤去を行うこと。

2 施工数量の確定

- 1) 令和2年度に実施した外壁調査業務の結果を基に、最終的な確認調査を行い、施工数量を確定させること。
- 2) 確認調査の結果を、図面にて表示すること。図面での表示方法は発注者との協議により決定すること。
- 3) 確定した施工数量について、発注者と協議し、確認を得ること。

3 現場作業

FST工法により、浮き及びひび割れが発生しているタイルを補修し、ひび割れ部の処置を行うこと。

剥離・欠損しているタイルは、類似品で張替えを行うこと。

タイルの遊離石灰について除去すること。

温度管理に留意し補修を行うこと。

当該建物は、通行量の多い歩道に近接しているため、歩行者の安全優先の対策を実施すること。

現場作業の中で、修繕対象数量の増減が必要であることが確認された場合は、発注者に報告の上、協議を行うこと。

4 現場開放

令和3年12月19日までに、仮設材等を撤去し、現場を開放すること。

仮設材撤去後に歩道を開放する際、修繕及び仮設材設置・撤去に起因する歩行者の通行の支障となる異常が生じていないかを確認すること。確認された場合は原状復旧を行うこと。

5 報告書作成

7 成果品に示す内容にて、ファイリングもしくは製本したものを2部提出すること

7 成果品

1 外壁修繕作業状況報告書

- ・施工数量調査結果（写真・図面・調書）
- ・外壁の作業前後が確認出来る写真
- ・安全対策実施状況が確認できる写真
- ・仮設状況（設置・点検・撤去）写真
- ・その他、履行を適切に確認できる写真

2 報告書の電子データ（原則、PDF）

8 受託者の負担の範囲

- 1 業務の実施に必要な施設の電気、ガス、水道等の使用にかかる費用は、受託者の負担を原則とする。ただし、委託者に事前協議を行い、許可を得ればその限りではない。
- 2 業務の実施に必要な工具・保護具・計測機器及び調査作業車等の機器・機材は、受託者の負担とする。
- 3 業務の実施に必要な消耗品は、受託者の負担とする。
- 4 業務の履行にあたり必要な調整・協議・申請等は、受託者の負担とする。

9 環境への配慮

業務の実施に当たっては環境配慮に努めること。

- 1 電気、水道、油、ガス等の使用に当たっては、極力節約に努めること。
- 2 ごみ減量及びリサイクルに努めること。
- 3 清掃に使用する洗剤等は、環境に配慮したものを使用し、極力節約に努めること。
- 4 自動車等を使用する場合は、できるだけ環境負荷の少ない車両を使用し、アイドリングストップの実施など環境に配慮した運転に心がけること。
- 5 業務に係る用品等は、平成28年度札幌市グリーン購入ガイドラインに従い、極力ガイドライン指定品を使用すること。
- 6 業務に関わる従業員に対し、環境マネジメントに関する研修を行うこと。

10 その他

- 1 令和2年度に実施した大通西2丁目ビル外壁調査の成果品等は、発注者より受託者に貸与する。
- 2 受託者は、現場作業を実施する前に、入居者に対して概要を説明する必要があることを了承すること。入居者への説明は、発注者で行うことも想定されるので、協議により決定する。
- 3 セキュリティーによる入館の制限があることから、受託者は現場作業前に発注者と協議を行い、作業時間等を決定すること。
- 4 本業務に直接関連しない場所にて、受託者が当該建物の破損等を行った場合は、原則受託者

負担にて原状復旧を実施すること。

- 5 各種作業にあたっては、法令等を遵守すること。また、作業に伴い必要な申請は受託者の負担にて行うこと。
- 6 この仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた場合は、別途協議するものとする。

凡 例	
■	タイル浮き
■	タイル遊離石灰
■	タイル剥離・欠損
—	ひび割れ 0.2~0.5
—	ひび割れ 0.5~1.0
—	ひび割れ 1.0以上
数字	劣化枚数

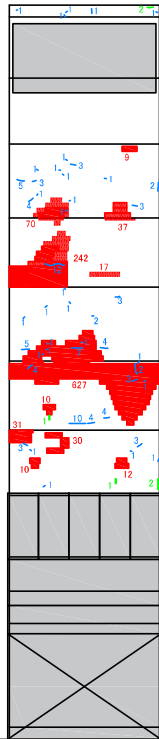


【西棟】西面】

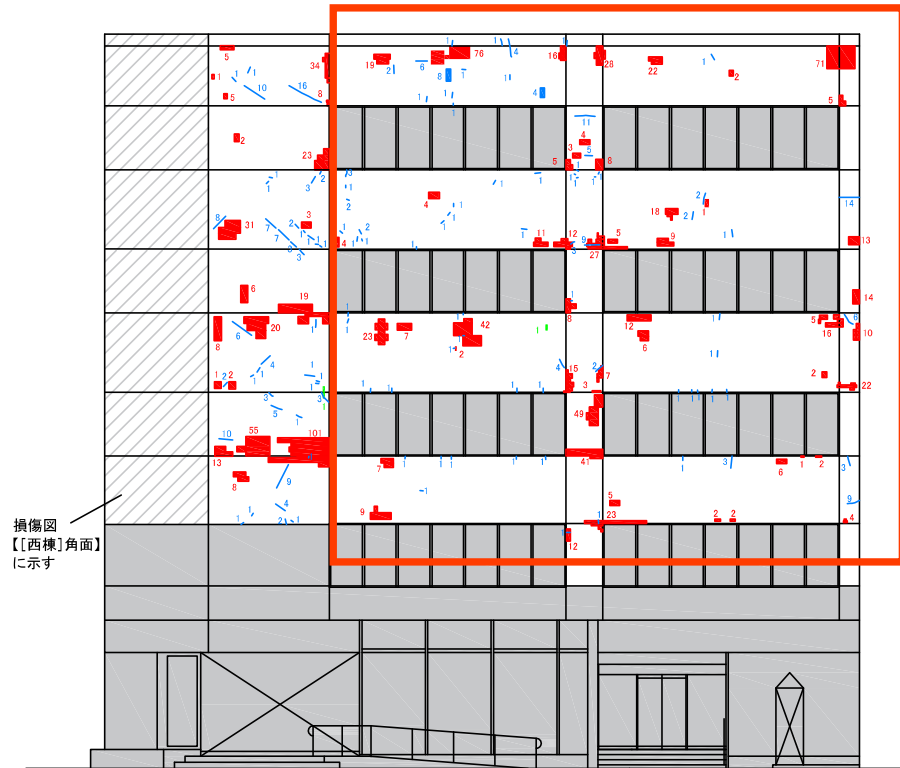
事象 棟・方位	浮き (枚)	遊離 石灰 (枚)	剥離 欠損 (枚)	ひび割れ 0.2~0.5 (枚)	ひび割れ 0.5~1.0 (枚)	ひび割れ 1.0以上 (枚)	備 考
【西棟】西面	3495	0	13	330	0	0	

業 務 名	大通2丁目ビル 外壁調査	図 面 名	外壁劣化位置図・数量表 【西棟】西面】	実施年月日	21.01.20	
				縮尺	A3:1/150	

凡 例	
■	タイル浮き
■	タイル遊離石灰
■	タイル剥離・欠損
—	ひび割れ 0.2~0.5
—	ひび割れ 0.5~1.0
—	ひび割れ 1.0以上
数字	劣化枚数

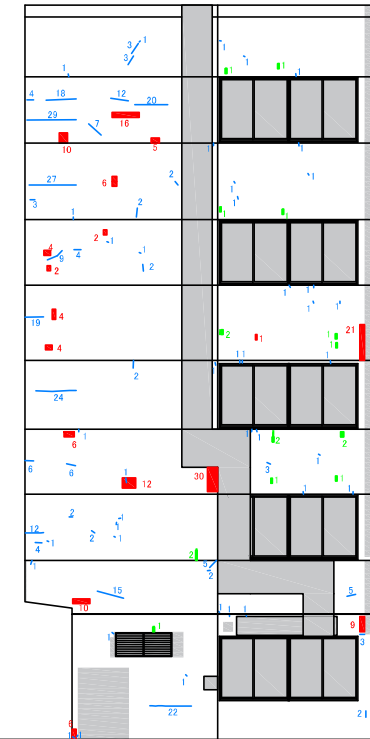


【[西棟]角面】



損傷箇所
【[西棟]角面】
に示す

【[西棟]南面】



【[西棟]東面(南側)】

事象 棟・方位	浮き (枚)	遊離 石灰 (枚)	剥離 欠損 (枚)	ひび割れ 0.2~0.5 (枚)	ひび割れ 0.5~1.0 (枚)	ひび割れ 1.0以上 (枚)	備 考
【西棟】角面	1095	0	4	113	2	0	

事象 棟・方位	浮き (枚)	遊離 石灰 (枚)	剥離 欠損 (枚)	ひび割れ 0.2~0.5 (枚)	ひび割れ 0.5~1.0 (枚)	ひび割れ 1.0以上 (枚)	備 考
【西棟】南面	1065	12	3	271	0	0	

事象 棟・方位	浮き (枚)	遊離 石灰 (枚)	剥離 欠損 (枚)	ひび割れ 0.2~0.5 (枚)	ひび割れ 0.5~1.0 (枚)	ひび割れ 1.0以上 (枚)	備 考
【西棟】東面 (南側)	148	0	17	319	0	0	

業 務 名	大通2丁目ビル 外壁調査	図 面 名	外壁劣化位置図・数量表 【[西棟]角面~南側東面】	実測年月日	
				縮尺	A3: 1/150