

(1)電氣設備機器一覽

[illegible]

(2)機械設備機器一覧

施設・機器等		仕様	数量				単位
			証明SC	図書	情報SI	その他	
空調設備							
パッケージエアコン							
エアコン	PAC-1(室外機)	空冷式ビルマルチ形(三菱電機)PUHY-HP450SCMG1				1	台
	PAC-2(室内機)	天井カセット4方向型(三菱電機)PLFY-P45BMG2	4				台
	PAC-3(室内機)	天井カセット2方向型(三菱電機)PLFY-P28LMG1		1			台
	PAC-4(室内機)	天井カセット2方向型(三菱電機)PLFY-P36LMG1			1		台
	PAC-5(室内機)	天井カセット2方向型(三菱電機)PLFY-P22LMG1				1	台
換気設備							
全熱交換型換気扇							
ロスナイ	HEA-1	天井埋込型(三菱電機)LGH-N35RSD		1			台
	HEA-2	天井埋込型(三菱電機)LGH-N15RSD			1		台
	HEA-3	天井埋込型(三菱電機)LGH-N25CSD				1	台
	HEA-4	床置型(三菱電機)LF-300X-50				1	台
	HEA-5	天井埋込型(三菱電機)LGH-N65RSD	2				台
ストレートシロッコファン							
排風機	EF-1	天吊型(三菱電機)BFS-30SC(女子便所排気用)				1	台
	EF-2	天吊型(三菱電機)BFS-30SC(男子便所排気用)				1	台
	EF-3	天吊型(三菱電機)BFS-15SC(ゴミ置場排気用)				1	台
	EF-4	天吊型(三菱電機)BFS-65SC(機械室排気用)				1	台
有圧換気扇							
	換気扇 EF-5	壁取付型(三菱電機)EWF-35CSA(倉庫排気用)				1	台
ストレートシロッコファン							
	送風機 SF-1	天吊型(三菱電機)BFS-90SC(機械室給気用)				1	台
排煙設備							
排煙ファン							
	排煙機 FSM-1	床置型(荏原製作所)3 1/2SRMH				1	台
給湯設備							
電気温水器							
	温水器 EWH-1	床置型貯湯式(日本イトミック)ESD20BRX				1	台
排水設備							
排水ポンプ							
水中ポンプ	PD-1	水中型汚物用(荏原製作所)50DWV5.75B				2	台
	PD-1`	汚物用ポンプ制御盤(荏原製作所)EPC2B				1	台
	PD-2	水中型湧水用(荏原製作所)50DWS5.75B				2	台
	PD-2`	湧水用ポンプ制御盤(荏原製作所)EPJ2				1	台
	PD-3	水中型湧水移送用(荏原製作所)50WSA5.4B				1	台
衛生器具設備							
衛生器具							
衛生器具	洋風大便器	(TOTO)CS220B SH220BNS				3	台
	洗浄便座	(TOTO)TCF585				3	台
	小便器	(TOTO)UFS800CE				2	台
	洗面器	(TOTO)L250C T7SW1 REAH03A1RS41A				2	台
	掃除流し	(TOTO)SK22A T23AEU20 T37SGEP				1	台
	混合水栓	(TOTO)TKGG33EZ				1	台
	立水栓	(TOTO)TI36BUN13				1	台
	横水栓	(TOTO)T28AUNH13				2	台
消火設備							
消火栓							
消火栓	屋内消火栓(連送併設)	(横井製作所)HB-1A				1	台
	補助散水栓	(横井製作所)HB-4B				1	台

設備保守点検日誌

令和 年 月 日（ 曜日）

親長	係長	係

担当業者名		責任者氏名	
-------	--	-------	--

区分	作業時間	従事者数
日間・月間点検	時 分 ～ 時 分	名
	時 分 ～ 時 分	名
	時 分 ～ 時 分	名

□にレでチェックすること

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
換気設備	送風機・排風機	1 機器の運転、記録	□				記録月間
		2 機器内部の点検、清掃		□			清掃随時
		3 羽根車の破損の点検			□		
		4 軸受の給油、交換、温度点検		□			交換不定期
		5 プーリーセンターの点検			□		
		6 ベルト張り調整、交換		□			交換不定期
		7 電動機の温度測定（排煙機除く）			□		
		8 キャンバス傘手の清掃、破損の点検		□			清掃随時
		9 ケーシング内の点検、清掃	□				清掃随時
		10 ベースの防振ゴム、ボルトの点検			□		
		11 振動騒音の点検、調整			□		
		12 電気配線等の点検、絶縁測定			□		測定年1回
		13 塗装の良否			□		
	吹出口・吸込口・ダクト	1 吹出口、吸込口の風量、風向調整		□			調整随時
		2 吹出口、吸込口の騒音点検			□		
		3 ダクトの汚損、破損の点検、補修			□		
		4 ダクトの振動、騒音点検			□		
		5 ダクトの吊金物、ボルトの締付点検	□				随時
		6 ボルトの保溫材の点検、補修			□		補修随時
	ダンパー	1 ダンパー開度の調整、風量バランス調整		□			随時
		2 風量ダンパー（VD）開閉機構の点検		□			
		3 防火ダンパーの点検、振動作復旧			□		復旧随時
		4 モーターダンパー（MD）開閉機構の点検		□			
		5 ダンパーリンクージ、モーター、オペレーターの交換		□			交換不定期
	換気扇	1 機器の点検、清掃		□			清掃年2回
		2 電気配線関係の点検			□		
	環境測定	1 温度（乾球、湿球）の測定		□			2ヶ月1回
		2 相対湿度の測定		□			2ヶ月1回
		3 気流の測定		□			2ヶ月1回
		4 浮遊粉塵の測定		□			2ヶ月1回
		5 一酸化炭素の測定		□			2ヶ月1回
		6 炭酸ガスの測定		□			2ヶ月1回
		7 亜硫酸ガスの測定		□			2ヶ月1回
		8 照度の測定		□			2ヶ月1回
		9 騒音の測定		□			2ヶ月1回
		10 上記データの集計及び考察		□			2ヶ月1回

仕様書様式1

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
換気設備	その他	1 換気機械室の清掃		☐			
		2 ケーシング内、エアチャンバーの清掃		☐			清掃随時
		3 コンクリート、ダクト内の点検		☐			
		4 換気港ガリ面の点検		☐			
		5 換気港の除草、清掃		☐			随時
		6 換気港ガリ各種補修、製作、取付け		☐			随時
空調設備	全熱交換機	1 機器の運転、管理(フロン漏えいの微候の有無)	☐				
		2 電気配線関係の点検、絶縁測定			☐		測定年1回
		3 送風機の点検		☐			
		4 異音及び異常振動の有無		☐			
		5 エLEMENTの点検、清掃		☐			清掃年1回
	パッケージ型空調機	1 機器の運転、操作(フロン類漏えいの微候の有無)	☐				
		2 蒸発機の点検		☐			
		3 凝縮機、圧縮機の点検		☐			
		4 電気配線関係の点検		☐			
		5 エアフィルターの点検、清掃		☐			清掃随時
		6 送風機の点検		☐			
		7 吹出口の点検、清掃		☐			清掃随時
		8 ドレン排水設備の点検(ドレンパン・ドレン管)	☐				
	衛生器具設備	1 洗面器、掃除流し等の点検	☐				
		2 洗面器のぐらつき補修、交換	☐				交換別途
		3 大小便器の点検、詰まり補修	☐				補修随時
		4 大小便器の交換				☐	交換別途
		5 洗浄装置の点検、調整、補修	☐				部材補修随時
		6 洋式便器各部品、パッキン交換	☐				交換別途
		7 洋式便器一式交換				☐	交換別途
		8 バルブ、カランの点検、補修	☐				補修随時
		9 化霜器、棚等の点検	☐				
		10 小便器節水装置点検、整備、交換		☐			交換別途
		11 掃除用流しの点検、補修	☐				補修随時
給水設備	ポンプ	1 異音及び異常振動の有無	☐				
		2 揚水状態の良否		☐			
		3 圧力計等の点検、記録、清掃、交換		☐			清掃交換随時
		4 ストレーナーの詰り、清掃		☐			清掃随時
		5 ライナーの固着、異物絡み、分解清掃		☐			清掃随時
		6 吐出管の清掃		☐			清掃随時
		7 水位警報の動作確認		☐			
		8 フロートスイッチの点検、交換		☐			交換随時
		9 漏水及び汚損の有無	☐				
		10 配管腐食の応急措置、及び交換				☐	交換別途
		11 バルブの開閉点検	☐				
		12 バルブ、逆止弁の整備、交換				☐	交換別途
		13 締付部分の点検	☐				
		14 パッキン、腐食ボルトの交換	☐				交換随時
		15 吐出及び吸込圧力の点検	☐				
		16 電流、電圧の点検、記録	☐				記録月1回
		17 電気配線等の点検、絶縁抵抗の測定			☐		測定年1回
		18 ポンプの整備、交換				☐	交換別途

仕様書様式1

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
給排水設備	上水・井水・給湯設備	1 量水器の点検及び記録(水道使用量記録)		☐			交換随時
		2 バルブの点検、整備、交換		☐			補修随時
		3 保温材破損の点検、補修		☐			交換別途
		4 配管点検、漏水時の緊急措置、交換	☐				整備随時
		5 散水栓の点検、整備(凍結防止)	☐				
		6 電気温水器の点検	☐				交換別途
		7 電気温水器の温度調節機の整備、交換	☐				清掃随時
		8 ストレーナーの点検、清掃	☐				交換随時
		9 混合栓の整備、交換	☐				補修交換随時
		10 電気温水器カラン、自在出湯管の補修、交換	☐				補修交換随時
		11 電気温水器カラン、ボールタップの点検、補修、交換	☐				交換随時
		12 電気温水器カラン、温度計、水位計、サーモの交換	☐				交換別途
		13 電気温水器カラン一式交換				☐	
	湧水・汚水・排水設備・その他	1 排水ホッパーの交換				☐	随時
		2 二重壁ウラ排水口の点検清掃		☐			清掃随時
		3 床上排水口の点検、清掃	☐				清掃随時
		4 目皿の交換、臭気トラップの清掃(注水)、交換		☐			交換随時
		5 配管点検		☐			
		6 保温材点検、補修		☐			補修随時
		7 駅舎内外のマンホールの点検		☐			年2回
		8 マンホール内の亀裂補修				☐	随時
		9 マンホール内のインバート破損補修				☐	随時
		10 マンホール内の排水管詰り異物除去				☐	随時
		11 汚水槽の点検、清掃			☐		
		12 汚水槽の点検、清掃		☐			年2回
		13 雑排水槽等の点検、清掃			☐		
		14 各ポンプ室内の清掃			☐		
		15 各ポンプ室内の工具類の整理		☐			
電気設備	分電盤・動力盤・操作盤・監視盤・開閉装置	1 外観点検		☐			
		2 各主幹及び分岐開閉器の点検、交換			☐		交換随時
		3 各接続部の点検、補修			☐		補修随時
		4 負荷変更による開閉器、配線の交換、増設			☐		交換増設別途
		5 接地接続部の点検、補修、端子の交換			☐		交換別途
		6 内部配線の点検、補修			☐		補修随時
		7 表示回路、警報回路等の点検、動作確認		☐			
		8 各部品類の点検、交換		☐			交換随時
		9 絶縁抵抗測定			☐		
		10 負荷電流の測定及び相電流の調整			☐		
		11 盤内清掃			☐		
		12 各種タイマー類の動作確認		☐			
	電線・ケーブル	表示灯、電磁開閉機、リレー、ヒューズ、圧カスイッチ、コンデンサー、トランスタイマー、フロートスイッチ等					
		1 電線、ケーブル、その他配線路の点検、補修			☐		補修随時
		2 絶縁測定			☐		
		3 負荷電流測定			☐		
	灯器具	1 損傷の点検、補修	☐				補修随時
		2 異音、温度、不点灯の点検	☐				
		3 灯器具部品の交換及び補修(安定器、ソケット等)	☐				交換補修随時
		4 灯具一式交換				☐	随時
		6 ランプ交換	☐				随時
		7 照度測定				☐	随時

仕様書様式1

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
電 気 設 備	配線器具	1 損傷の点検、補修	☐				補修随時
		2 コンセント、スイッチの移設、増設				☐	別途
		3 自動点滅器の感度調整、移設				☐	移設随時
	ロードヒーティング						
		1 運転状況、鋪装面の確認	☐				期間中
		2 自動検出回路の点検及び動作確認		☐			
		3 絶縁測定及び導通試験(運転前・後)			☐		
		4 負荷電流測定			☐		
		5 設定温度調整				☐	随時
	接地						
		1 電線の損傷、湿触その他点検、補修			☐		補修随時
		2 接地抵抗測定			☐		
		3 端子箱の補修、交換			☐		交換随時
	変圧器						
		1 異臭、異音、過熱の点検	☐				
		2 機器の取付け部及び端子部の増締め			☐		
		3 腐食、発熱の点検			☐		
		4 接地線の接触状態点検			☐		
		5 口出リード等の清掃			☐		
	音内音響装置	6 絶縁抵抗測定			☐		
		1 取付状態確認	☐				
	その他	2 音量、タイマー調整				☐	
		3 本体取替				☐	取替別途
	その他						
		1 漏電対応				☐	

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
防 災 設 備	自動火災報知設備	1 受信機の使用上の障害物の有無	☐				
		2 中継器の変形、損傷の有無	☐				
		3 警戒区域の汚損、不鮮明な部分はないか		☐			
		4 電圧計に変形、損傷、電圧の指示は適正か		☐			
		5 誤報時の対応、感知器の清掃、交換				☐	随時
		6 表示の適否			☐		年2回
		7 ヒューズ、電球の予備品、回路図の有無			☐		年2回
		8 感知器の変形、損傷、脱落、腐食等の有無	☐				随時
		9 発信機の使用上の障害物の有無	☐				
		10 総合盤の変形、脱落、腐食、保護板の有無	☐				
		11 総合盤の表示灯の変形、損傷、脱落、球切の有無	☐				
	避難通路	1 通路有効巾の確保の有無	☐				
		2 階段、踊り場の有効巾確保の有無	☐				
		3 階段、踊り場の手すり損傷の有無	☐				
		4 扉の自動施錠及び手動開錠の適否			☐		年2回
	非常灯	1 外形損傷、腐食の有無	☐				
		2 間仕切等による視認、傷害の有無	☐				
		3 ランプ点検、交換	☐				随時
		4 バッテリーの交換				☐	随時
		5 灯具一式交換				☐	随時
	誘導灯	1 外形の変形、損傷、腐食の有無	☐				
		2 間仕切、広告物等による視認、傷害の有無	☐				
		3 表示は適正か			☐		年2回
		4 ちらつき、影等の有無、不点灯の点検	☐				
		5 ランプ、インバータ、バッテリー、点検スイッチ交換				☐	随時
		6 灯具一式交換				☐	随時
		7 破損パネル交換				☐	随時
	防排煙設備	1 排煙口の変形損傷、吸煙上の障害物の有無	☐				
		2 風道の変形、損傷、脱落、可燃物の有無			☐		年2回
		3 シャッター・防火戸の損傷、可動障害物の有無	☐				
		4 手動式開放装置使用上の障害物の有無	☐				
		5 シャッター・防火戸・排煙の起動(動作)試験			☐		年2回
		6 操作盤(総合防災盤)使用上の障害物の有無	☐				
		7 操作盤(総合防災盤)変形、損傷、腐食の有無	☐				
		8 操作盤(総合防災盤)表示は適正か			☐		年2回
		9 排煙窓の動作点検、整備			☐		整備随時
		10 レリーズの交換				☐	交換随時
	消火器具	1 通行避難上の障害物の有無	☐				
		2 転倒防止の適否	☐				
		3 表示、標識の損傷、汚損、脱落、不鮮明の有無	☐				

仕様書様式1

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
屋内消火栓設備	制 御 装 置	1 使用上の障害物の有無	☐				
		2 変形、損傷、腐食の有無	☐				
	起 動 装 置	1 使用上の障害物の有無	☐				
		2 直接、遠隔操作部の変形、損傷の有無	☐				
	消 火 栓 箱 等	1 使用上の障害物の有無	☐				
		2 変形、損傷、球切れの有無	☐				
		3 表示は適正か			☐		年2回
ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	補 助 散 水	1 使用上の障害物の有無	☐				
		2 変形、損傷、腐食の有無	☐				
	ヘ ッ ド 部	1 変形、漏水、他の支え、吊り等利用の有無				☐	随時
		2 隠蔽、散水分布の障害の有無			☐		年2回
そ の 他		1 工具類の点検		☐			
		2 保守機器台帳及び図面の整理		☐			
		3 各種測定器の点検			☐		
		4 予備品、材料等の在庫調べ		☐			
		5 不法看板の撤去等		☐			随時
		6 不良タラップ補修、取付		☐			随時
		7 震度4以上地震発生時、マニュアルによる点検				☐	随時
		8 消防査察立会い				☐	随時
		9 シャッター不具合調査、修理立会い				☐	随時
		10 世界時計の時刻調整		☐			
		11 夜間における各種点検・作業等への立ち合い				☐	
特 記 事 項							