

令和３年度大通交流拠点地下広場行政施設等設備保守点検業務

仕様書

1 適用

本仕様書は、大通交流拠点地下広場行政施設及び出口５階段・歩行空間部分の施設・設備の点検・整備、運転等からなる保守管理業務の委託に係る仕様を定めるものである。なお、本仕様書に規定しない建築保全業務全般に係わる技術基準については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」平成３０年版を参考とする。

2 本業務の履行場所、所在地及び施設の概要（別紙１）、各行政施設スペース及び出口５・歩行空間の開所時間（別紙２）

（１）履行場所

大通交流拠点地下広場行政施設及び出口５階段・歩行空間部分

（２）所在地

札幌市中央区大通西４丁目

（３）施設の概要

ア 竣工日

平成２７年１月２６日

イ 敷地面積

830.81 m²

ウ 延床面積

830.81 m²

3 履行期間

令和３年４月１日から令和４年３月３１日まで

4 業務内容

（１）保守点検設備項目

保守点検項目は下記のとおりとするが、詳細は別紙３のとおりとする。

ア 換気設備保守点検

イ 空調設備保守点検

ウ 給排水設備保守点検

エ 電気設備保守点検

- オ 防災設備保守点検
- カ 屋内消火栓設備保守点検
- キ スプリンクラー設備保守点検
- ク その他

(2) 保守点検業務内容

ア 日間点検

運転状態の機器、設備及び建築物、構内施設について、異常の有無、兆候を発見するため、原則として毎日行う点検。主として目視、触感、計器の指示値等による確認、調整、記録等の業務。

原則、各行政施設の開所時間内に行うこととするが、各行政施設の業務に影響を及ぼす作業については別途委託者と協議した上で開所時間外に行うこととする。

イ 月間点検・年間点検

機器、設備が正常であることの確認及び機能の予防保全を目的に、月、年等の期間を定めて行う点検。主として稼動確認、調整、清掃、記録等の業務。

原則、各行政施設の開所時間外に行うこととするが、委託者と協議の上、各行政施設の業務に影響を及ぼさないと委託者が判断した場合は開所時間内の作業を認めることとする。

ウ 故障対応(随時)

(ア) 軽微な故障対応

日常点検、定期点検の結果の異常や委託者からの連絡による不具合に対し、勤務時間内に作業、処置できる修理等の業務。

(イ) メーカー対応が必要となる故障対応

設備等が故障した場合は、必要とされる可能な限りの応急処置を行い、速やかに委託者に報告し、委託者と協議のうえ、メーカー技術者等の点検調査、復旧又は修繕に協力する業務。

エ その他

(ア) 簡易な配管、配線修理、部品交換を伴う各種設備・機器の整備業務。

(イ) 委託者または委託者が許可する者が実施する当該施設における各種点検・工事等の立ち合い業務。

(ウ) 上記(ア)、(イ)に付随する業務であって、委託者と協議のうえ実施する業務。

(3) 記録及び報告

受託者は、前項に定める保守点検業務を行った結果、異常又は故障を発見した場合には、速やかに委託者に報告し、その指示に従い応急措置、原因調査を行って措置するとともに、経過を記録・報告しなければならない。ただし、軽微なも

のについては直ちに措置し記録、報告するものとする。

5 業務計画

本業務の実施にあたり、実施計画書を提出し、委託者の承認を得ること。

6 管理体制

(1) 業務主任

ア 業務遂行を指揮監督するための業務主任を1人选任すること。

イ 業務遂行に当り、業務主任が不在又は事故のあるときは、業務主任代行者を本業務従事者の中から選任すること。

(2) 業務員

業務員を定めること。ただし、特殊作業における場合はその限りでない。

(3) 緊急対応

緊急対応及び重故障の対応は、当該施設に精通し、いかなる場合にも機敏に対応できる者を待機させるものとする。その際は、委託者の指示の下、緊急対応の処置を行い、その結果を委託者に報告するものとする。

(4) 連絡、報告及び調整

本業務を円滑に遂行するため、連絡、報告及び調整に係る体制を定め、委託者の承諾を得るものとする。

7 受託者の責務

(1) 受託者は、従事者の技術の向上と対象施設の把握のための社内教育及び社外教育に努めること。

(2) 受託者は、従事者の安全衛生教育に十分な配慮をし、業務の遂行に支障を及ぼさぬこと。

(3) 受託者は、業務遂行に当り、従事者の業務内容及び健康状態を把握し指揮監督すること。

(4) 受託者は業務遂行に当り、常に従事者の事故防止に努めること。

(5) 受託者は、すべての従事者に対して社員であることを証する名札の着用を義務付け、作業に適した服装を整えること。

(6) 施設への入室時に必要となる電子キーの暗証番号については、必要最小人数の従事者のみに周知し、受託者の責任において、情報漏えいのないよう従事者に対し指導を徹底すること。また、施設への入室時に必要となる鍵を契約後に貸与するので、受託者の責任において、管理を徹底するよう従事者に対し指導すること。

8 保守用機器及び補修用材料

(1) 計器・工具類

受託者は、日常の保守管理や点検整備・補修に必要な計器及び工具類を常備すること。

(2) 補修用資材・部品

修理に使用する資材や部品は、原則として委託者より支給するものとする。ただし、日常の軽微な修理に使用する消耗品類及び定期交換部品は本業務に含むものとする。

9 提出書類

(1) 契約時の提出書類

契約後、速やかに下記の書類を提出し承諾を得ること。また、内容に変更のあった場合は直ちに変更届を提出し承諾を得ること。

- ア 業務着手届
- イ 業務主任等選任通知書
- ウ 業務管理体制表(会社組織系統)
- エ 安全衛生管理体制表
- オ 緊急連絡体制表(近隣関係者を含む)
- カ 資格者一覧表
- キ 履行期間中の業務工程表

(2) その他提出書類

ア 業務完了届及び報告書(日報(様式1))

業務完了届は翌月7日迄(当該日が閉庁日にあたるときは、その直後の閉庁日でない日)に提出すること。ただし、3月の業務完了届は、3月31日迄に提出すること。

報告書(日報)は毎日(当該日が閉庁日にあたるときは、その直後の閉庁日でない日)提出すること。

- イ 資材・消耗品在庫管理表
随時
- ウ 異常・事故等報告書
随時

10 遵守法令等

業務の履行にあたっては本仕様書によるほか、下記の法令等を遵守すること。

- (1) 電気事業法
- (2) 水道法

- (3) 下水道法
- (4) 消防法
- (5) 建築基準法
- (6) 危険物の規制に関する政令規則
- (7) 労働基準法
- (8) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律
- (9) 大気汚染防止法
- (10) 電気設備に関する技術基準及び内線規定
- (11) 酸素欠乏症防止規則
- (12) フロン排出抑制法
- (13) その他関連規則等

11 委託代金の支払い

- (1) 支払回数
毎月払いとする（契約期間中 12 回）。
- (2) 支払時期
毎月提出される完了届の検査終了後とする。

12 その他特記事項

- (1) 本仕様書に明記されていない事項については、委託者の指示によること。また、指示されない事項にあっても、保守管理上当然に必要な業務、作業等については良識ある判断に基づいて実施しなければならない。
- (2) 仕様書について不明な点等は、契約前に文書等にて確認のうえ、遺漏のないように業務を遂行すること。
- (3) 業務中の事故については、受託者の負担において処置すること。
- (4) 受託者の過失により機器及び施設に損傷を与えた場合は、受託者の負担にて復元すること。
- (5) 公共施設に勤務する従事者は、市民の利便性を高めるサービス施設であることを自覚し、市民の満足度を高めるよう努めること。
- (6) 受託者が使用可能な事務室・休憩室がないことに留意すること。
- (7) 受託者は、業務実施期間の終期に先立ち、委託者の指示する者に対し、実務研修を行い、業務を遂行するために必要な技術、技能を継承したのち、業務を引継ぐものとする。
- (8) 大型の物資等を搬入・搬出する際には、大通駅の施設管理者である交通局との協議が必要となる場合があるため、必要に応じて事前に委託者と協議すること。

13 設備一覧

別紙4 設備一覧のとおり。

14 資格一覧

業務の遂行にあたり次の個人資格を有する者を従事させること。

- (1) 電気工事士(第2種以上)
- (2) 消防設備士又は消防設備点検資格者
- (3) 建築物環境衛生管理技術者
- (4) 1種消防設備点検資格者
- (5) 2種消防設備点検資格者
- (6) 乙種第4類危険物取扱者
- (7) 防火対象物点検資格者
- (8) 第1種酸素欠乏危険作業主任者
- (9) 冷媒フロン類取扱技術者

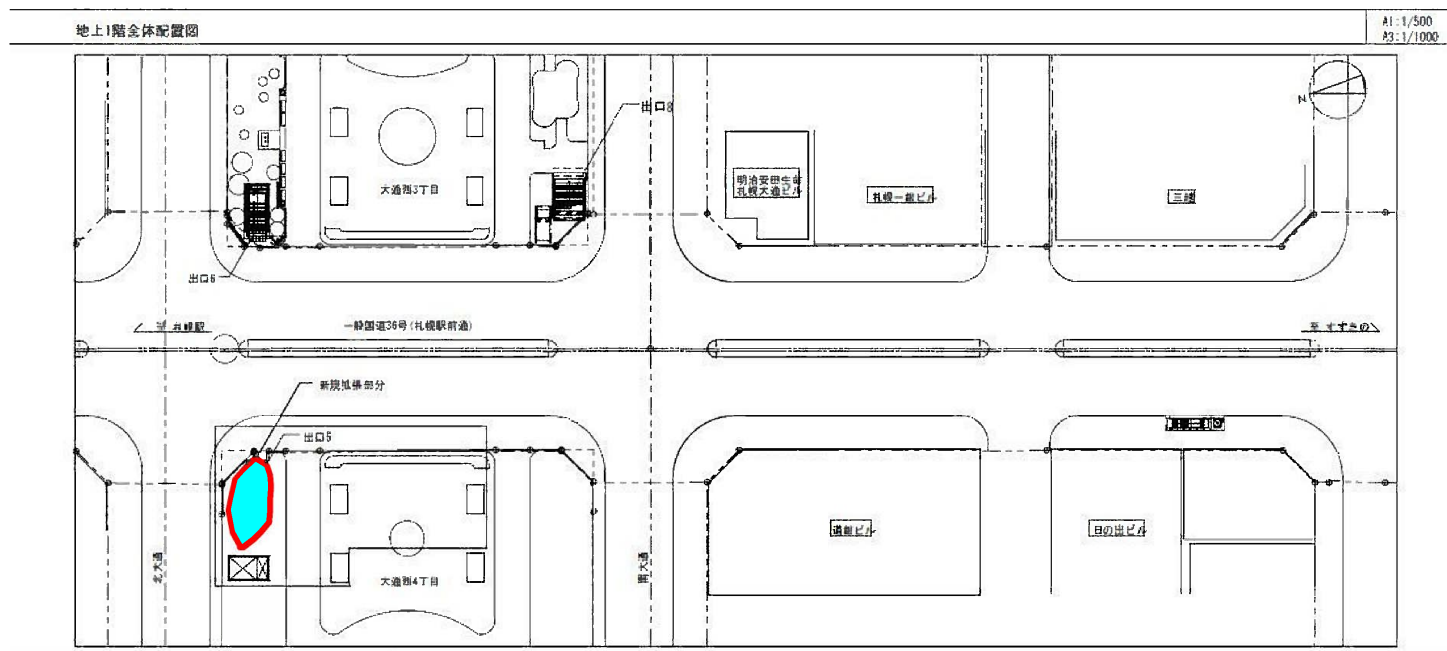
15 貸与品

以下については、業務期間中に限り委託者から貸与する。

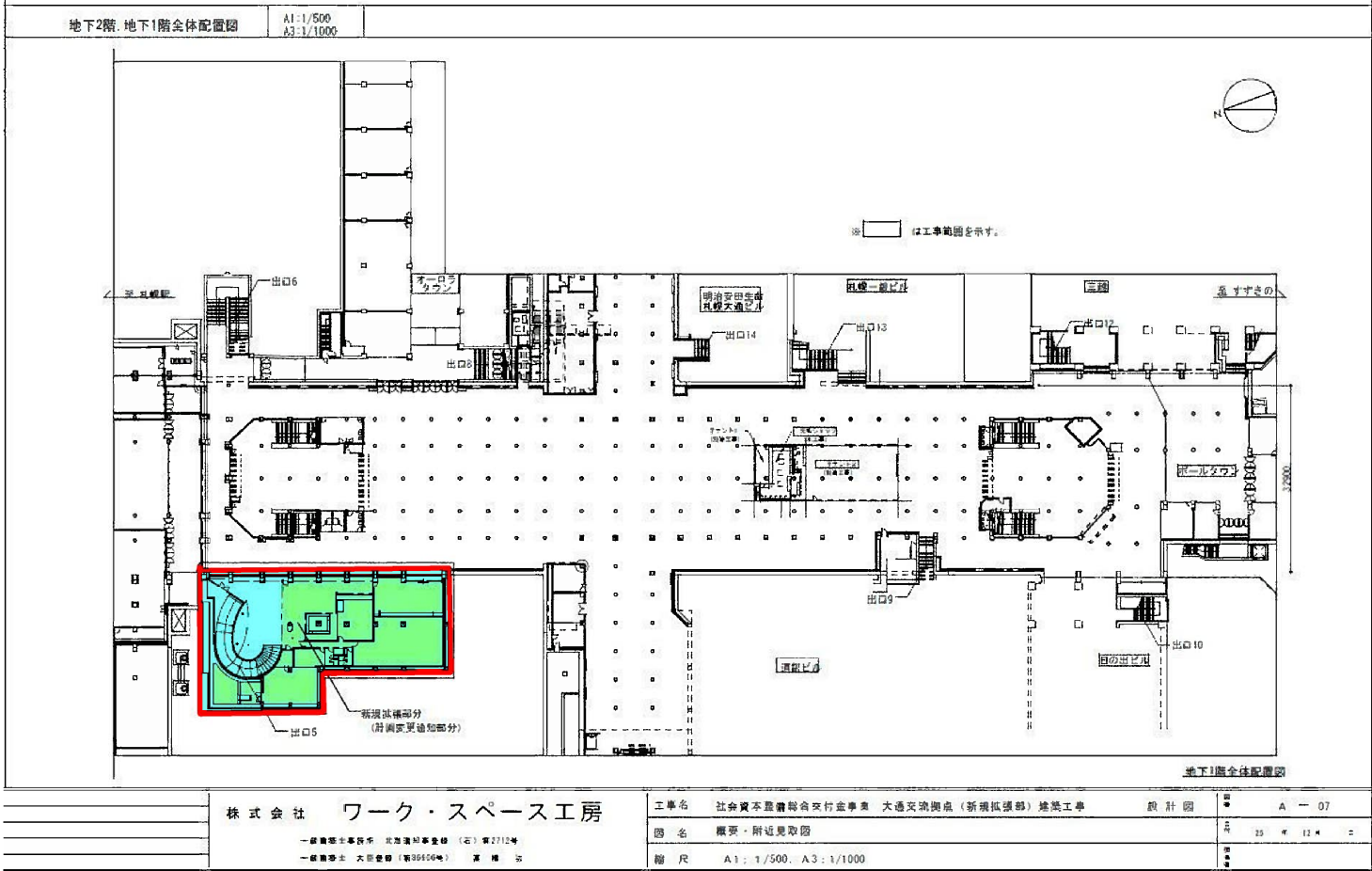
- (1) 竣工図面 一式
- (2) 取扱説明書 一式
- (3) 施設入室に必要となる鍵 (各1本)

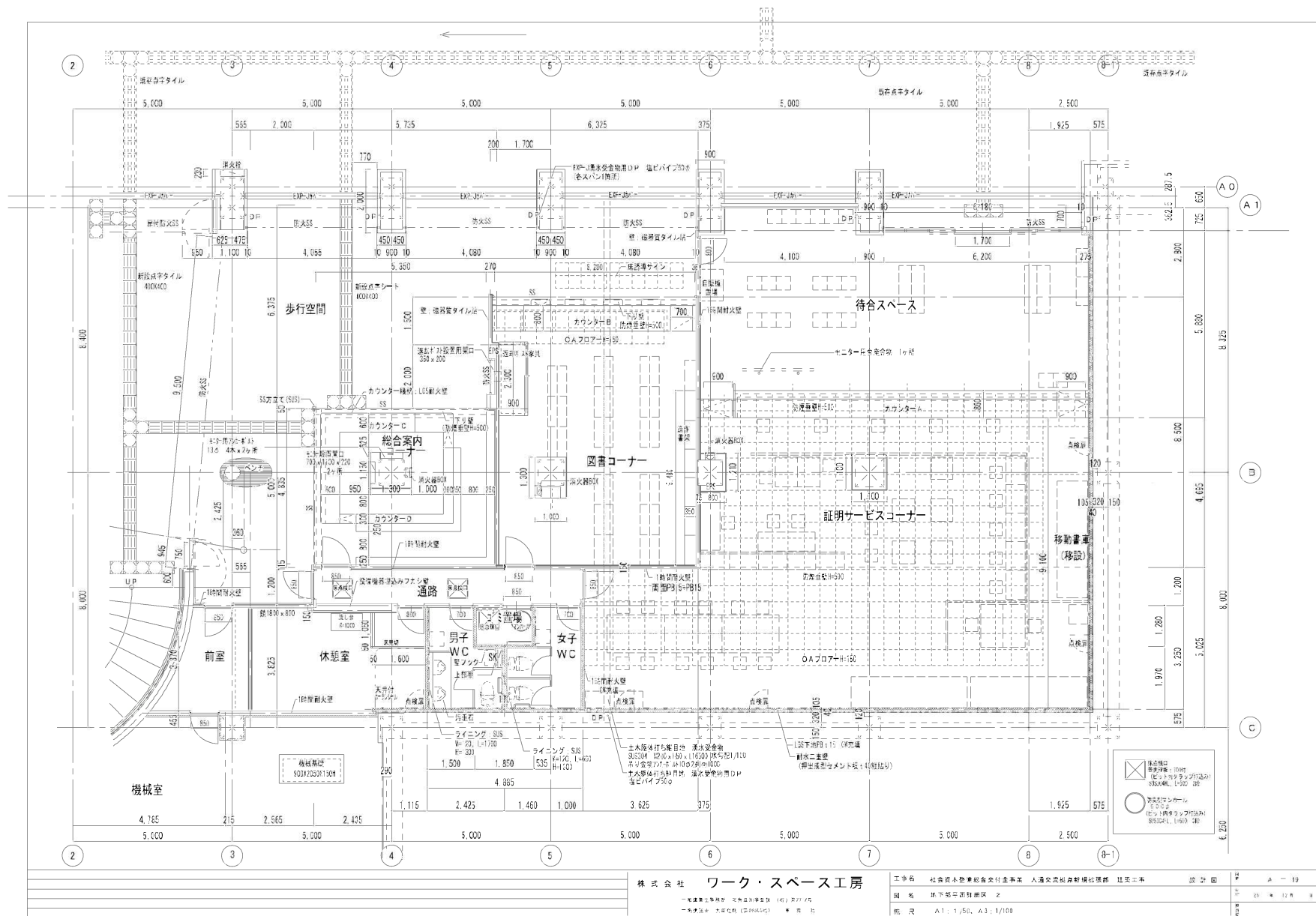
以 上

仕様書別紙 1



仕様書別紙 1





株式会社 ワーク・スペース工房

一級建築士事務所 建築設計事務所 (40) 277-175
一級建築士 大田和也 (2004145) 事務所

工事名 社会福祉事業給付金交付事業 入通交差組建設費補助 建築工事
図名 地下部平面図 2
縮尺 A1: 1/50, A3: 1/100

設計 19
20 12月 9日

平成 2 6 年度
『社会資本整備総合交付金事業
大通交流拠点(新規拡張部)ほか冷暖房衛生設備工事』
(新規拡張部冷暖房衛生設備工事)

図面リスト

図 番	図 面 名 称	縮 尺	図 番	図 面 名 称	縮 尺
0 1 / MS	特記仕様書 1	—	1 1 / MS	衛生設備 機器表、器具表	—
0 2 / MS	特記仕様書 2	—	1 2 / MS	衛生設備 屋外平面図	1/100
0 3 / MS	特記仕様書 3	—	1 3 / MS	衛生設備 地下平面図、平面・断面詳細図	1/100, 1/50, 1/30
0 4 / MS	附近見取図、配置図	1/2500, 1/500	1 4 / MS	衛生設備 平面・断面詳細図	1/50, 1/30
0 5 / MS	空調・換気設備 機器表	—	1 5 / MS	防火設備 地下平面図	1/100
0 6 / MS	空調設備 地下平面図、断面詳細図	1/100	1 6 / MS	屋内消火栓設備 地下 1 階全体平面図(参考)	1/300
0 7 / MS	空調配管設備 地下平面図	1/100	1 7 / MS	凍結防止電設備 地下 1 階全体平面図(参考)	1/300
0 8 / MS	換気設備 地下平面図、平面詳細図	1/100, 1/50	1 8 / MS	衛生器具配置表	—
0 9 / MS	排煙設備 地下平面図、断面詳細図	1/100, 1/200, 1/50			
1 0 / MS	換気・排煙設備 断面詳細図	1/50			

図面リスト

図 番	図 面 名 称	縮 尺	図 番	図 面 名 称	縮 尺
0 1 / MG	特記仕様書 1	—	1 1 / MG		
0 2 / MG	特記仕様書 2	—	1 2 / MG		
0 3 / MG	特記仕様書 3	—	1 3 / MG		
0 4 / MG	附近見取図、配置図	1/2500, 1/500	1 4 / MG		
0 5 / MG			1 5 / MG		
0 6 / MG			1 6 / MG		
0 7 / MG			1 7 / MG		
0 8 / MG			1 8 / MG		
0 9 / MG					
1 0 / MG					

保温防露仕様特記仕様書									
● 保温防露仕様				材料及び施工方法					
区分	地上/地下	場所	加工/処理	保温断面積	断面積	材料	施工方法		
A	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
B	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
C	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
D	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
E	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
F	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
G	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
H	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
I	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
J	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
K	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
L	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
M	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
N	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
O	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
P	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
Q	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
R	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
S	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
T	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
U	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
V	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
W	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
X	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
Y	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"化粧被覆		21"集塵金網		
		床下・換気口	6"×18"×32/32"被覆	11	6"×18"×32/32"被覆被覆		21"集塵金網		
		室外露出部・多量送風	25/32"被覆仕上	11	25/32"被覆仕上	被覆テープ	3"×12"被覆被覆	3"×12"被覆被覆（SUS304、t=0.2mm）	
Z	地上	室内露出部（一般居室、廊下）	合成樹脂被覆カバー仕上	2.5	800mm×200mm 300mm×25mm	被覆テープ	合成樹脂被覆カバー		
		換気室・浴室・厨房	7/18"×32/32"仕上	11	7/18"×32/32"	7/18"×32/32"被覆テープ	7/18"×32/32"被覆被覆		
		天井、6"×12"以内・空間窓	7/18"×32/32"化粧被覆	11	7/18"×32/32"				

注意事項

1. 前年度以降の試験で不合格の海外受験者は、カンパニーコードを10桁の数字で入力することとする。（右欄参照）
2. 合格発表欄（発表日、発表校、発表者）は、J-TEST A 350点以上で受験した40名以上の学校を使用すること。
システムダウン時のバックアップとして、J-TEST Aは、ガスケット内保管されたまま使用して良い。
3. 選考会（結果を知らせる）、抽籤スタートの当日は、原則として希望する15名の抽籤について行う。
4. 抽籤会の公正に努めよう。
5. 抽籤会では、抽籤で合格者の合格発表の順に、合格発表の5名の抽籤とする。
6. 抽籤会では、抽籤でスタートの抽籤は、合格発表の抽籤と同じ、抽籤は、5名の抽籤とする。

給水・排水管 口 径	PF深溝型 (mm)	VU管 口 径	施工順序
20	20	φ5	PF管 + 給湯 テープ + VU管 二層り
25	20	φ5	
32	30	φ10	
40	25	φ10	
50	20	φ10	
65	25	φ25	
80	20	φ25	
100	20	φ50	

[illegible]

・ 防食仕様		
ブラックラック内鉄筋及びコンクリート内鉄筋		プラスチックテープ（JIS Z 1901に準じて厚さ0.4mmのもの）1/2重巻1回巻き
地中埋設管（塩ビ・ライニング管を含む）	新水配管 排水配管	ペトリウム系溶剤テープ＋プラスチックテープを使用する。 プラスチックテープ巻きとする。
地上配管：1. 埋設埋設品は、ペトリウム系溶剤テープ＋プラスチックテープを使用する。		

機 械 設 備 課	課 長	係 長	室 長	設計主任	日 誌 用 紙	工 事 名	社会資本整備総合交付金事業 大宮支店点検(新規点検部)(ほか)冷暖房衛生設備工事 (新機設置部)冷暖房衛生設備工事	図 示 U3 MS
						区 画 名	特記仕様書 3	
							SCALE	

札幌市都市局建築部

機械設備課

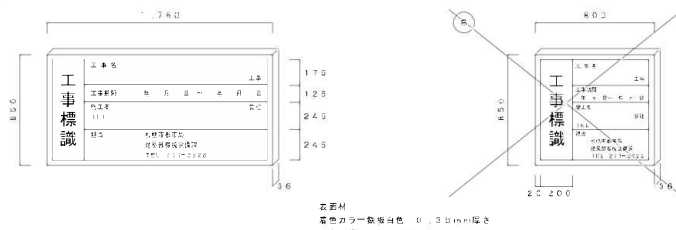
4

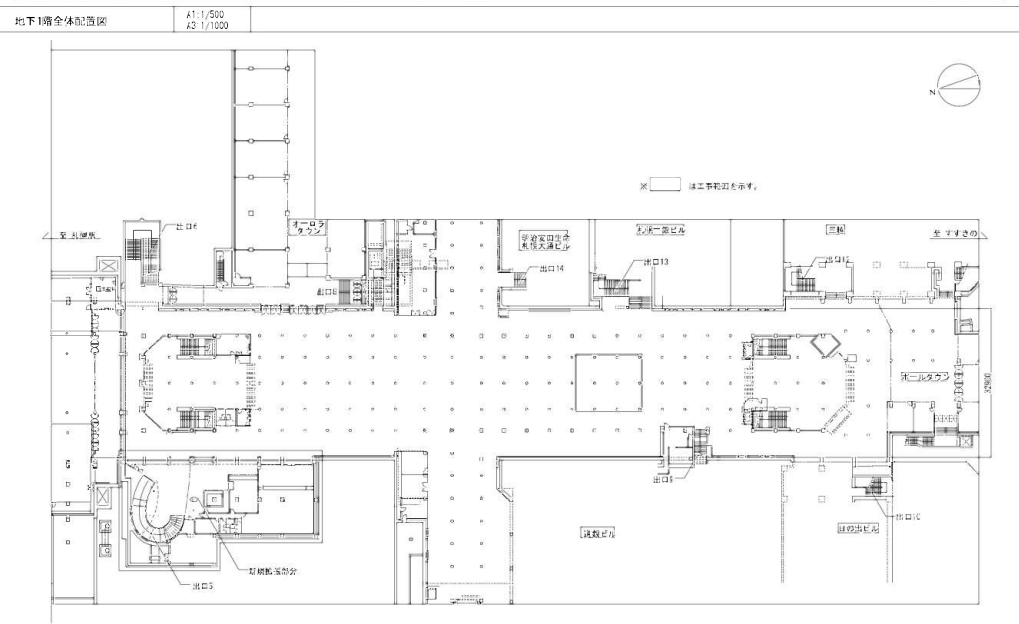
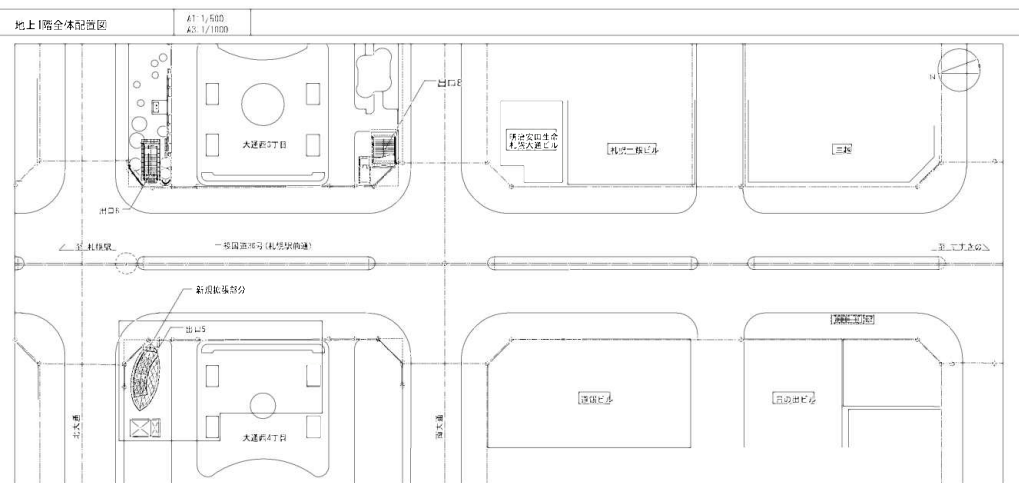
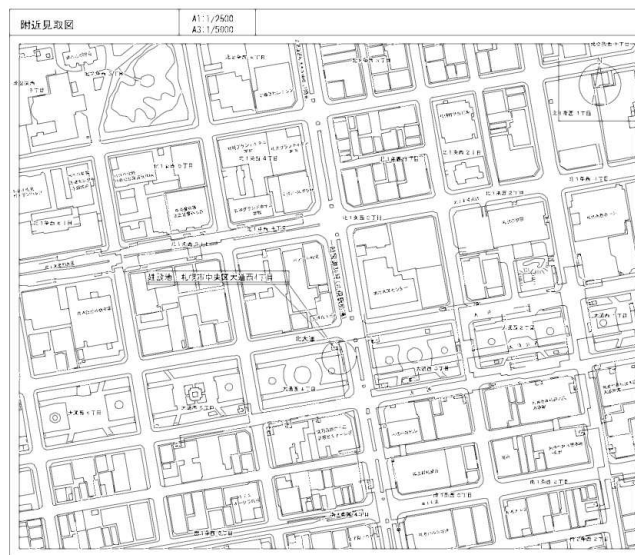
●その他注意事項

- [illegible]

工 事 区 分

項	建築	造作	電気	塗装	衛生	備 考
新体の設備室至全スリーブ及びボックスマ入れ	●	○	●	●	○	
床上のスリーブの経路	●	○	○	○	○	
天井取付け経路の経路室用穴あけ及び保護	●	○	○	○	○	手渡しは必要
ルーフドレン	○	○	○	○	○	軒先は建築
排水用天井・下点検口	○	○	○	○	○	伝達は協議、すみおし、施工に注意
設備用開口穴及びモルタル化粧、遮熱材料被覆	○	○	○	●	○	
ドラフトチャージャー本体及び設置箇所	○	○	○	○	○	
設備用配管基礎	●	○	○	○	○	
床下受水格納マンホール	○	○	○	○	○	
排気筒等の取付け開孔	○	○	○	○	○	
ヒート内渡溝蓋	●	○	○	○	○	
設備用配管経路用下地確認	○	○	○	○	●	
ワード・ベントキャップ等のコーキング	○	○	○	●	○	





新設機材	記号	機材名	用途
冷暖機	R	冷暖機	冷暖機
エレベーター	D	エレベーター	エレベーター
階段	P	階段	階段
照明	L	照明	照明
空調	A	空調	空調
給排水	G	給排水	給排水
電気	E	電気	電気
ガス	G	ガス	ガス
その他	O	その他	その他