

仕様書別紙2

	大通証明サービスコーナー	中央図書館大通カウンター	大通情報ステーション	共用スペース (通路、トイレ、休憩室)	出口5階段・歩行空間
開所時間	月～金 9:00～20:00 土・日 9:00～17:00	10:00～20:00	月～土 10:00～20:00 日・祝・振替休日 10:00～19:00	概ね9:00～20:00	概ね6:00～24:00
休業日 (閉所日)	祝日、振替休日、 国民の休日 5/3～5/5、 12/29～1/3 ※祝日と日曜が重なった場合は開所	12/29～1/3	12/29～1/3	12/29～1/3	無休

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考	
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期		
屋内消火栓設備	制御装置	1 使用上の障害物の有無	○					
		2 変形、損傷、腐食の有無	○					
	起動装置	1 使用上の障害物の有無	○					
		2 直接、遠隔操作部の変形、損傷の有無	○					
	消火栓箱等	1 使用上の障害物の有無	○					
		2 変形、損傷、球切れの有無	○					
		3 表示は適正か			○		年2回	
	スプリンクラー設備	補助散水	1 使用上の障害物の有無	○				
			2 変形、損傷、腐食の有無	○				
ヘッド部		1 変形、漏水、他の支え、吊り等利用の有無				○	随時	
		2 感熱、散水分布の障害の有無			○		年2回	
その他		1 工具類の点検		○				
		2 保守機器台帳及び図面の整理		○				
		3 各種測定器の点検			○			
		4 予備品、材料等の在庫調べ		○				
		5 不法看板の撤去等		○			随時	
		6 不良タラップ補修、取付		○			随時	
		7 震度4以上地震発生時、マニュアルによる点検				○	随時	
		8 消防査察立会い				○	随時	
		9 シャッター不具合調査、修理立会い				○	随時	
		10 世界時計の時刻調整		○				
		11 夜間における各種点検・作業等への立ち合い				○		

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
電気設備	変圧器	1 異臭、異音、過熱の点検	○		○		
		2 機器の取付け部及び端子部の増締め			○		
		3 腐食、発錆の点検			○		
		4 接地線の接触状態点検			○		
		5 口出リド等の清掃			○		
		6 絶縁抵抗測定			○		
	音内装置	1 取付状態確認	○				
		2 音量、タイマー調整				○	
		3 本体取替				○	取替別途
その他	1 漏電対応				○		
防災設備	自動火災報知設備	1 受信機の使用上の障害物の有無	○				
		2 中継器の変形、損傷の有無	○				
		3 警戒区域の汚損、不鮮明な部分はないか		○			
		4 電圧計に変形、損傷、電圧の指示は適正か		○			
		5 誤報時の対応、感知器の清掃、交換				○	随時
		6 表示の適否			○		年2回
		7 ヒューズ、電球の予備品、回路図の有無			○		年2回
		8 感知器の変形、損傷、脱落、腐食等の有無	○				随時
		9 発信機の使用上の障害物の有無	○				
		10 総合盤の変形、脱落、腐食、保護板の有無	○				
		11 総合盤の表示灯の変形、損傷、脱落、球切の有無	○				
	避難通路	1 通路有効巾の確保の有無	○				
		2 階段、踊り場の有効巾確保の有無	○				
		3 階段、踊り場の手すり損傷の有無	○				
		4 扉の自動施錠及び手動開錠の適否			○		年2回
	非常灯	1 外形損傷、腐食の有無	○				
		2 間仕切等による視認、傷害の有無	○				
		3 ランプ点検、交換	○				随時
		4 バッテリーの交換				○	随時
		5 灯具一式交換				○	随時
	誘導灯	1 外形の変形、損傷、腐食の有無	○				
		2 間仕切、広告物等による視認、傷害の有無	○				
		3 表示は適正か			○		年2回
		4 ちらつき、影等の有無、不点灯の点検	○				
		5 ランプ、インバータ、バッテリー、点検スイッチ交換				○	随時
		6 灯具一式交換				○	随時
		7 破損パネル交換				○	随時
防排煙設備	1 排煙口の変形損傷、吸煙上の障害物の有無	○					
	2 風道の変形、損傷、脱落、可燃物の有無			○		年2回	
	3 シャッター・防火戸の損傷、可動障害物の有無	○					
	4 手動式開放装置使用上の障害物の有無	○					
	5 シャッター・防火戸・排煙の起動(動作)試験			○		年2回	
	6 操作盤(総合防災盤)使用上の障害物の有無	○					
	7 操作盤(総合防災盤)変形、損傷、腐食の有無	○					
	8 操作盤(総合防災盤)表示は適正か			○		年2回	
	9 排煙窓の動作点検、整備			○		整備随時	
	10 レリーズの交換				○	交換随時	
消火器具	1 通行避難上の障害物の有無	○					
	2 転倒防止の適否	○					
	3 表示、標識の損傷、汚損、脱落、不鮮明の有無	○					

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
給排水設備	上水・井水・給湯設備	1 量水器の点検及び記録(水道使用量記録)		○			
		2 ハルプの点検、整備、交換		○			交換随時
		3 保温材破損の点検、補修		○			補修随時
		4 配管点検、漏水時の緊急措置、交換	○				交換別途
		5 散水栓の点検、整備(凍結防止)	○				整備随時
		6 電気温水器の点検	○				
		7 電気温水器の温度調節機の整備、交換	○				交換別途
		8 ストレーナーの点検、清掃	○				清掃随時
		9 混合栓の整備、交換	○				交換随時
		10 電気温水器カラン、自在出湯管の補修、交換	○				補修交換随時
		11 電気温水器カラン、ボールタップの点検、補修、交換	○				補修交換随時
		12 電気温水器カラン、温度計、水位計、サーモの交換	○				交換随時
		13 電気温水器カラン一式交換				○	交換別途
	湧水・汚水・排水設備・その他	1 排水ホッパーの交換				○	随時
		2 二重壁ウラ排水口の点検清掃		○			清掃随時
3 床上排水口の点検、清掃		○				清掃随時	
4 目皿の交換、臭気トラップの清掃(注水)、交換			○			交換随時	
5 配管点検			○				
6 保温材点検、補修			○			補修随時	
7 駅舎内外のマンホールの点検			○			年2回	
8 マンホール内の亀裂補修					○	随時	
9 マンホール内のインパット破損補修					○	随時	
10 マンホール内の排水管詰り異物除去					○	随時	
11 湧水槽の点検、清掃				○			
12 汚水槽の点検、清掃			○			年2回	
電気設備	分電盤・動力盤・操作盤・監視盤・開閉器類	1 外観点検		○			
		2 各主幹及び分岐開閉器の点検、交換			○		交換随時
		3 各接続部の点検、補修			○		補修随時
		4 負荷変更による開閉器、配線の交換、増設			○		交換増設別途
		5 接地線接続部の点検、補修、端子の交換			○		交換別途
		6 内部配線の点検、補修			○		補修随時
		7 表示回路、警報回路等の点検、動作確認		○			
		8 各部品類の点検、交換		○			交換随時
		9 絶縁抵抗測定			○		
		10 負荷電流の測定及び相電流の調整			○		
		11 室内清掃			○		
		12 各種タイマー類の動作確認		○			
	交換品	表示灯、電磁開閉機、リレー、ヒューズ、圧カスイッチ、コンデンサー、トラフタイマー、フロートスイッチ等					
	電線・ケーブル	1 電線、ケーブル、その他配線路の点検、補修			○		補修随時
		2 絶縁測定			○		
3 負荷電流測定				○			
灯器具	1 損傷の点検、補修	○				補修随時	
	2 異音、温度、不点灯の点検	○					
	3 灯器具部品の交換及び補修(安定器、ソケット等)	○				交換補修随時	
	4 灯具一式交換				○	随時	
	6 ランプ交換	○				随時	
	7 照度測定				○	随時	
	配線器具	1 損傷の点検、補修	○				補修随時
2 コンセント、スイッチの移設、増設					○	別途	
3 自動点滅器の感度調整、移設					○	移設随時	
ロードヒーティング	1 運転状況、舗装面の確認	○				期間中	
	2 自動検出回路の点検及び動作確認		○				
	3 絶縁測定及び導通試験(運転前・後)			○			
	4 負荷電流測定			○			
	5 設定温度調整				○	随時	
接地	1 電線の損傷、混触その他点検、補修			○		補修随時	
	2 接地抵抗測定			○			
	3 端子箱の補修、交換			○		交換随時	

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
換気設備	その他	1 換気機械室の清掃		○			
		2 ケーシング内、エアチャンバーの清掃		○			清掃随時
		3 コンクリート、ダクト内の点検		○			
		4 換気塔ガラリ面の点検		○			
		5 換気塔の除草、清掃		○			随時
		6 換気塔ガラリ各種補修、製作、取付け		○			随時
空調設備	全熱交換機	1 機器の運転、管理(フロン類漏えいの徴候の有無)	○				
		2 電気配線関係の点検、絶縁測定			○		測定年1回
		3 送風機の点検		○			
		4 異音及び異常振動の有無		○			
		5 エレメントの点検、清掃		○			清掃年1回
	パッケージ型空調機	1 機器の運転、操作(フロン類漏えいの徴候の有無)	○				
		2 蒸発器の点検		○			
		3 凝縮器、圧縮機の点検		○			
		4 電気配線関係の点検		○			
		5 エアフィルターの点検、清掃		○			清掃随時
		6 送風機の点検		○			
		7 吹出口の点検、清掃		○			清掃随時
		8 ドレン排水設備の点検(ドレンパン・ドレン管)	○				
		給排水設備	衛生器具設備	1 洗面器、掃除流し等の点検	○		
2 洗面器のぐらつき補修、交換	○						交換別途
3 大小便器の点検、詰まり補修	○						補修随時
4 大小便器の交換						○	交換別途
5 洗浄装置の点検、調整、補修	○						調整補修随時
6 洋式便座各部品、パッキン交換	○						交換別途
7 洋式便器一式交換						○	交換別途
8 バルブ、カランの点検、補修	○						補修随時
9 化粧鏡、棚等の点検	○						
10 小便器排水装置点検、整備、交換				○			交換別途
11 掃除用流しの点検、補修	○						補修随時
ポンプ	1 異音及び異常振動の有無		○				
	2 揚水状態の良否			○			
	3 圧力計等の点検、記録、清掃、交換			○			清掃交換随時
	4 ストレーナーの詰り、清掃			○			清掃随時
	5 ライナーの固着、異物絡み、分解清掃			○			清掃随時
	6 吐出管の清掃			○			清掃随時
	7 水位管靴の動作確認			○			
ポンプ	8 フロートスイッチの点検、交換		○			交換随時	
	9 漏水及び汚穢の有無	○					
	10 配管腐食の応急措置、及び交換				○	交換別途	
	11 バルブの開閉点検	○					
	12 バルブ、逆止弁の整備、交換				○	交換別途	
	13 締付部分の点検	○					
	14 パッキン、腐食ボルトの交換	○				交換随時	
	15 吐出及び吸込圧力の点検	○					
	16 電流、電圧の点検、記録	○				記録月1回	
	17 電気配線等の点検、絶縁抵抗の測定			○		測定年1回	
18 ポンプの整備、交換				○	交換別途		

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
換気設備	送風機・排風機	1 機器の運転、記録	○				記録月間
		2 機器内部の点検、清掃		○			清掃随時
		3 羽根車の破損の点検			○		
		4 軸受の給油、交換、温度点検		○			交換不定期
		5 プーリーセンターの点検			○		
		6 ベルト張り調整、交換		○			交換不定期
		7 電動機の温度測定(排煙機除く)			○		
		8 キャンバス経手の清掃、破損の点検		○			清掃随時
		9 ケーシング内の点検、清掃	○				清掃随時
		10 ベースの防振ゴム、ボルトの点検			○		
		11 振動騒音の点検、調整			○		
		12 電気配線等の点検、絶縁測定			○		測定年1回
		13 塗装の良否			○		
	吹出口・吸込口・ダクト	1 吹出口、吸込口の風量、風向調整		○			調整随時
		2 吹出口、吸込口の騒音点検			○		
		3 ダクトの汚損、破損の点検、補修			○		
		4 ダクトの振動、騒音点検			○		
		5 ダクトの吊金物、ボルトの締付点検	○				随時
		6 ボルトの保温材の点検、補修			○		補修随時
	ダンパー	1 ダンパー開度の調整、風量バランス調整		○			随時
		2 風量ダンパー(VD)開閉機構の点検		○			
		3 防火ダンパーの点検、誤動作復旧			○		復旧随時
		4 モーターダンパー(MD)開閉機構の点検		○			
		5 ダンパーリンクージ、モーター、オペレーターの交換		○			交換不定期
	換気扇	1 機器の点検、清掃		○			清掃年2回
		2 電気配線関係の点検			○		
	環境測定	1 温度(乾球、湿球)の測定			測定		2ヶ月1回
		2 相対湿度の測定			測定		2ヶ月1回
		3 気流の測定			測定		2ヶ月1回
		4 浮遊粉塵の測定			測定		2ヶ月1回
		5 一酸化炭素の測定			測定		2ヶ月1回
		6 炭酸ガスの測定			測定		2ヶ月1回
		7 亜硫酸ガスの測定			測定		2ヶ月1回
8 照度の測定				測定		2ヶ月1回	
9 騒音の測定				測定		2ヶ月1回	
10 上記データの集計及び考察				測定		2ヶ月1回	

(1)電気設備機器一覧

施設・機器等	仕様	数量						
		証明SC	図書	情報ST	その他	単位		
受変電設備								
高圧引込盤	高圧引込盤	北海道古川電気工業 UGS(SOG付)				1	面	
	UGS	高圧交流ガス開閉器 7.2kV,300A,SOG付				1	台	
高圧受電盤	高圧受電盤	北海道古川電気工業 北電VCT,北電WHM,LBS,VT,CT,OCR,VM,AM				1	面	
	LBS	富士電機 7.2kV,200A PF=30A(G)20A(T)				1	台	
低圧電灯盤	低圧電灯盤	北海道古川電気工業 LBS,TR,CT,VM,AM,MCCB				1	面	
	LBS	富士電機 7.2kV,200A				1	台	
	TR	富士電機 モールト形 単三75kVA 6.6kV/210-105V				1	台	
	MCCB	250AF				2	個	
	MCCB	100AF				3	個	
	MCCB	50AF				6	個	
低圧動力盤	低圧動力盤	北海道古川電気工業 LBS,TR,CT,VM,AM,MCCB				1	面	
	LBS	富士電機 7.2kV,200A				1	台	
	TR	富士電機 モールト形 三相50kVA 6.6kV/210V				1	台	
	MCCB	250AF				2	個	
	MCCB	100AF				3	個	
	MCCB	50AF				2	個	
非常電灯動力盤	非常電灯動力盤	北海道古川電気工業 TR,MCDT,MCCB				1	面	
	TR	富士電機 スコット20kVA 210V/210-105V				1	台	
	MCDT	共立継器 3P60A				2	個	
	MCCB	250AF				1	個	
	MCCB	100AF				3	個	
	MCCB	50AF				4	個	
接地端子盤	接地端子盤	EA/ED種,EB種,ED種(ELCB用)				1	面	
電灯設備								
分電盤	電灯分電盤L-1 (北海道古川電気工業)	主幹① 1φ3W 3P50AF/50AT				1	面	
		MCCB 200V...7回路 MCCB 100V...8回路						
		ELCB 200V...1回路 リモコンレ...12回路						
		主幹② 1φ3W 3P50AF/30AT						
		MCCB 200V...1回路 ELCB 200V...2回路						
		ELCB 100V...2回路 リモコンレ...6回路						
	電灯分電盤L-2 (北海道古川電気工業)	主幹① 1φ3W 3P100AF/60AT					1	面
		MCCB 200V...2回路 MCCB 100V...13回路						
		ELCB 200V...4回路 ELCB 100V...3回路						
		主幹② 1φ3W 3P100AF/100AT						
		MCCB 200V...3回路 MCCB 100V...20回路						
		ELCB 200V...5回路						
電灯分電盤L-3 (北海道古川電気工業)	主幹① 1φ3W 3P250AF/150AT		1				面	
	MCCB 200V...2回路 MCCB 100V...34回路							
	ELCB 200V...2回路							
	主幹② 1φ3W 3P50AF/20AT							
	MCCB 200V...2回路 MCCB 100V...2回路							
LED照明器具	SP-1	一体型3200lm昼白色				15	台	
	SP-2	床埋設アッパ-100形昼白色				2	台	
	SP-3	スポット350形昼白色				2	台	
	SP-4	スポットCDM70形狭角昼白色				12	台	
	SP-5	ユニバーサルダウン350				8	台	
	SP-6	ダウン200拡散形				55	台	
	SP-7	ダウン200調光		4	15		台	
	SP-8	建築化1200mm			7		台	
	SP-9	建築化600mm			1		台	
	SP-10	一体型スリムベース6900lm		8			台	
	SP-11	一体型3200lm					1	台
	SP-12	LDL40形ウォールWP					2	台
	SP-13	600角埋込下面開放		26			台	
	SP-14	フットライト角型					9	台
	SP-15	軒下用ダウン					1	台
	SP-16	ブラケットFHT24W非常時13W					3	台
	SP-17	ブラケット 80形					12	台
LRS-1400LM	ダウン150拡散形					15	台	
非常用照明	K1-IRS4-JE9	JE8.6V 9W 電池内臓				1	台	
	K1-IRS4-JE13長時間型	JE8.4V 13W 長時間型 電池内臓	7	1	2	13	台	
	K1-IRS4-JE30	JE8.4V 30W 電池内臓				1	台	

(1)電気設備機器一覧

施設・機器等	仕様	数量					
		証明SC	図書	情報ST	その他	単位	
電灯設備							
誘導灯	SH1-FBF20-BH60	LED誘導灯 B級BH形 片面	2	1		3	台
	ST1-FBF22-BH60	LED誘導灯 B級BH形 両面	1				台
誘導電子サイネージ	タイマー組込露出型					2	台
	タイマー組込埋込型					1	台
パネルヒーター	パネルヒーター	単相200V 0.38KW FNB-350A(株エルテック)	5				台
	パネルヒーター	単相200V 0.76KW FNB-750A(株エルテック)				2	台
動力設備							
防火SS盤	防火シャッター電源盤	主幹 3φ3W 3P100AF/75AT				1	面
	(北海道古川電気工業)	MCCB***14回路					
警報盤	10窓	埋込型				1	面
	3窓	露出型				1	面
発電設備							
非常用発電機	非常用発電機	3相3線式 200V 50kVA 85dB AP65C(ヤンマー)				1	台
拡声設備							
非常放送アンプ	10局壁掛型非常放送アンプ	60W 10局10回線 壁掛型 一般放送兼用 WK-EK110(Panasonic)				1	台
リモコンマイク	単局リモコンマイク	壁掛床置き兼用 WR-201(Panasonic)	1				台
スピーカ	天井埋込スピーカ	SC6Hi-1(3)V0 WR-6500A(Panasonic)	3	1	1	3	台
	天井埋込スピーカ	SC6Hi-1(3)V3 WR-6500A+WZ-571(Panasonic)				4	台
	壁掛型スピーカ	SW1Hi-1(3)V3 WS-2035A(Panasonic)				3	台
	高品質Loインビータンス	吊下げ形 DS100SEB-CMB(BOSE)			2		台
アツテネータ	3WS(金属製) WZ-VC106/F(Panasonic)	2	1	1	1	個	
電源カッター付コンセント	WU-R40B(Panasonic)				1	1	個
スピーカ接続端子	7ルカラー埋込オーディオ用信号コンセント WN4821(Panasonic)				1		個
構内情報通信網設備							
MDF盤	MDF盤	600×600×115 壁掛 (北海道古川電気工業)				1	面
19インチラック	19インチラック	FS90-718EN(日東工業)				1	台
HUB盤	HUB盤	600×600×120 壁掛 (北海道古川電気工業)		1			面
フロアジャック	フロアジャック12口	12個口 JO120000Y+CJ688TP(ハンドウイット)	2				個
光成端箱	光成端箱	SPJ-SA48-SC-S1(日東工業)				1	面
光ファイバケーブル	光ファイバケーブル	片側SCコネクタ付				13	本
パッチパネル	24ポートモジュラパッチパネル+モジュラジャック	OPP24WBLY+CJ688TP(ハンドウイット)				1	組
インターホン設備							
インターホン	インターホン親機	電話形同時通話式 壁掛型 AT-216(アイホン)			1		台
	インターホン子機	電話形同時通話式 壁掛型 AT-306(アイホン)				1	台
映像・音響設備							
ディスプレイ	42型ハイビジョンディスプレイ	42V型ワイドTFT液晶 PN-E421(SHARP)			2		台
PC	サイネージ管理用PC	HP ProBook 470 G1/GT Notebook PC(ヒューレットパッカート)			1		台
コントローラー	アドバンスコントローラー	PN-ZP20(SHARP)			2		台
火災報知設備							
中継器盤	中継器盤R-1	中継器14本実装 KCR-10B(ホーチキ)				1	面
R型表示盤	表示盤(R型/GR型システム)	HEX-IPG-A(ホーチキ)			1		面
機器収容箱	機器収容箱	消火栓組込型(発信機表示灯,ベル組込)				1	面
	発信機	P型1級 PRI-1U(ホーチキ)				1	個
音響装置	表示灯	DC24V LED TL-14D(ホーチキ)				1	個
	非常ベル	φ150 FBB-150ID(ホーチキ)				2	個
感知器	ブザー	電子ブザー 24V FBZ-24A(ホーチキ)				7	個
	光電式スポット型煙感知器	2種 自動試験付 露出型 ALG-2RLY-A(ホーチキ)	2	1	1	13	個
	定温式スポット型感知器	特種 自動試験付 露出型 防水型 ATG-TW60RLHY(ホーチキ)				1	個
	光電式アナログスポット型煙感知器	3種 自動試験付 露出型 ALK-NRLY(ホーチキ)	2	2	1	11	個
無線通信補助設備							
無線通信補助端子箱	無線通信補助端子箱	屋外 SUS製 600×600×300 赤色塗装(ホーチキ)				1	面
		5W型UV共用器組込 LX-55UVSN5B(ホーチキ)					

(2)機械設備機器一覧

施設・機器等	仕様	数量					
		証明SC	図書	情報ST	その他	単位	
空調設備							
パッケージエアコン							
エアコン	PAC-1(室外機)	空冷式ビルマルチ形(三菱電機)PUHY-HP450SCMG1				1	台
	PAC-2(室内機)	天井カセット4方向型(三菱電機)PLFY-P45BMG2	4				台
	PAC-3(室内機)	天井カセット2方向型(三菱電機)PLFY-P28LMG1		1			台
	PAC-4(室内機)	天井カセット2方向型(三菱電機)PLFY-P36LMG1			1		台
	PAC-5(室内機)	天井カセット2方向型(三菱電機)PLFY-P22LMG1				1	台
換気設備							
全熱交換型換気扇							
ロスナイ	HEA-1	天井埋込型(三菱電機)LGH-N35RSD		1			台
	HEA-2	天井埋込型(三菱電機)LGH-N15RSD			1		台
	HEA-3	天井埋込型(三菱電機)LGH-N25CSD				1	台
	HEA-4	床置型(三菱電機)LF-300X-50				1	台
	HEA-5	天井埋込型(三菱電機)LGH-N65RSD	2				台
ストレートシロッコファン							
排風機	EF-1	天吊型(三菱電機)BFS-30SC(女子便所排気用)				1	台
	EF-2	天吊型(三菱電機)BFS-30SC(男子便所排気用)				1	台
	EF-3	天吊型(三菱電機)BFS-15SC(ゴミ置場排気用)				1	台
	EF-4	天吊型(三菱電機)BFS-65SC(機械室排気用)				1	台
有圧換気扇							
換気扇	EF-5	壁取付型(三菱電機)EWF-35CSA(倉庫排気用)				1	台
ストレートシロッコファン							
送風機	SF-1	天吊型(三菱電機)BFS-90SC(機械室給気用)				1	台
排煙設備							
排煙ファン							
排煙機	FSM-1	床置型(荏原製作所)3 1/2SRMH				1	台
給湯設備							
電気温水器							
温水器	EWH-1	床置型貯湯式(日本イトミック)ESD20BRX				1	台
排水設備							
排水ポンプ							
水中ポンプ	PD-1	水中型汚物用(荏原製作所)50DWV5.75B				2	台
	PD-1'	汚物用ポンプ制御盤(荏原製作所)EPC2B				1	台
	PD-2	水中型湧水用(荏原製作所)50DWS5.75B				2	台
	PD-2'	湧水用ポンプ制御盤(荏原製作所)EPJ2				1	台
	PD-3	水中型湧水移送用(荏原製作所)50WSA5.4B				1	台
衛生器具設備							
衛生器具							
衛生器具	洋風大便器	(TOTO)CS220B SH220BNS				3	台
	洗浄便座	(TOTO)TCF585				3	台
	小便器	(TOTO)UFS800CE				2	台
	洗面器	(TOTO)L250C T7SWI REAH03A1RS41A				2	台
	掃除流し	(TOTO)SK22A T23AEU20 T37SGEP				1	台
	混合水栓	(TOTO)TKGG33EZ				1	台
	立水栓	(TOTO)T136BUN13				1	台
	横水栓	(TOTO)T28AUNH13				2	台
消火設備							
消火栓							
消火栓	屋内消火栓(連送併設)	(横井製作所)HB-1A				1	台
	補助散水栓	(横井製作所)HB-4B				1	台

設備保守点検日誌

令和 年 月 日 (曜日)

課長	係長	係

担当者名	責任者氏名

区分	作業時間	従事者数
日間・月間点検	時 分 ~ 時 分	名
	時 分 ~ 時 分	名
	時 分 ~ 時 分	名

□にレでチェックすること

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
換気設備	送風機・排風機	1 機器の運転、記録	<input type="checkbox"/>				記録月間
		2 機器内部の点検、清掃		<input type="checkbox"/>			清掃随時
		3 羽根車の破損の点検			<input type="checkbox"/>		
		4 軸受の給油、交換、温度点検		<input type="checkbox"/>			交換不定期
		5 ブルーセンターの点検			<input type="checkbox"/>		
		6 ベルト張り調整、交換		<input type="checkbox"/>			交換不定期
		7 電動機の温度測定(排煙機除く)			<input type="checkbox"/>		
		8 キャンバス継手の清掃、破損の点検		<input type="checkbox"/>			清掃随時
		9 ケーシング内の点検、清掃	<input type="checkbox"/>				清掃随時
		10 ベースの防振ゴム、ボルトの点検			<input type="checkbox"/>		
		11 振動騒音の点検、調整			<input type="checkbox"/>		
		12 電気配線等の点検、絶縁測定			<input type="checkbox"/>		測定年1回
		13 塗装の良否			<input type="checkbox"/>		
	吹出口・吸込口・ダクト	1 吹出口、吸込口の風量、風向調整		<input type="checkbox"/>			調整随時
		2 吹出口、吸込口の騒音点検			<input type="checkbox"/>		
		3 ダクトの汚損、破損の点検、補修			<input type="checkbox"/>		
		4 ダクトの振動、騒音点検			<input type="checkbox"/>		
		5 ダクトの吊金物、ボルトの締付点検	<input type="checkbox"/>				随時
		6 ボルトの保温材の点検、補修			<input type="checkbox"/>		補修随時
	ダンパー	1 ダンパー開度の調整、風量バランス調整		<input type="checkbox"/>			随時
		2 風量ダンパー(VD)開閉機構の点検		<input type="checkbox"/>			
		3 防火ダンパーの点検、誤動作復旧			<input type="checkbox"/>		復旧随時
		4 モーターダンパー(MD)開閉機構の点検	<input type="checkbox"/>				
		5 ダンパーリンクージ、モーター、オペレーターの交換	<input type="checkbox"/>				交換不定期
	換気扇	1 機器の点検、清掃		<input type="checkbox"/>			清掃年2回
		2 電気配線関係の点検			<input type="checkbox"/>		
	環境測定	1 温度(乾球、湿球)の測定		<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回
		2 相対湿度の測定		<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回
		3 気流の測定		<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回
		4 浮遊粉塵の測定		<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回
		5 一酸化炭素の測定		<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回
		6 炭酸ガスの測定		<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回
		7 亜硫酸ガスの測定		<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回
8 照度の測定			<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回	
9 騒音の測定			<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回	
10 上記データの集計及び考察			<input type="checkbox"/>			2ヶ月1回	

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考		
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期			
給排水設備	上水・井水・給湯設備	1 量水器の点検及び記録(水道使用量記録)		<input type="checkbox"/>					
		2 バルブの点検、整備、交換		<input type="checkbox"/>			交換随時		
		3 保温材破損の点検、補修		<input type="checkbox"/>			補修随時		
		4 配管点検、漏水時の緊急措置、交換	<input type="checkbox"/>				交換別途		
		5 散水栓の点検、整備(凍結防止)	<input type="checkbox"/>				整備随時		
		6 電気温水器の点検	<input type="checkbox"/>						
		7 電気温水器の温度調節機の整備、交換	<input type="checkbox"/>				交換別途		
		8 ストレーナーの点検、清掃	<input type="checkbox"/>				清掃随時		
		9 混合栓の整備、交換	<input type="checkbox"/>				交換随時		
		10 電気温水器カラン、自在出湯管の補修、交換	<input type="checkbox"/>				補修交換随時		
		11 電気温水器カラン、ボールタップの点検、補修、交換	<input type="checkbox"/>				補修交換随時		
		12 電気温水器カラン、温度計、水位計、サーモの交換	<input type="checkbox"/>				交換随時		
		13 電気温水器カラン一式交換				<input type="checkbox"/>	交換別途		
	湧水・汚水・排水設備・その他	1 排水ホッパーの交換				<input type="checkbox"/>	随時		
		2 二重壁ウラ排水口の点検清掃		<input type="checkbox"/>			清掃随時		
		3 床上排水口の点検、清掃	<input type="checkbox"/>				清掃随時		
		4 目皿の交換、臭気トラップの清掃(注水)、交換		<input type="checkbox"/>			交換随時		
		5 配管点検		<input type="checkbox"/>					
		6 保温材点検、補修		<input type="checkbox"/>			補修随時		
		7 駅舎内外のマンホールの点検		<input type="checkbox"/>			年2回		
		8 マンホール内の亀裂補修				<input type="checkbox"/>	随時		
		9 マンホール内のインバート破損補修				<input type="checkbox"/>	随時		
		10 マンホール内の排水管詰り異物除去				<input type="checkbox"/>	随時		
		11 湧水槽の点検、清掃			<input type="checkbox"/>				
		12 汚水槽の点検、清掃		<input type="checkbox"/>			年2回		
		13 雑排水槽等の点検、清掃			<input type="checkbox"/>				
		14 各ポンプ室内の清掃			<input type="checkbox"/>				
		15 各ポンプ室内の工具類の整理		<input type="checkbox"/>					
		電気設備	分電盤・動力盤・操作盤・監視盤・開閉器箱	1 外観点検		<input type="checkbox"/>			
				2 各主幹及び分岐開閉器の点検、交換			<input type="checkbox"/>		交換随時
3 各接続部の点検、補修					<input type="checkbox"/>		補修随時		
4 負荷変更による開閉器、配線の交換、増設					<input type="checkbox"/>		交換増設別途		
5 接地線接続部の点検、補修、端子の交換					<input type="checkbox"/>		交換別途		
6 内部配線の点検、補修					<input type="checkbox"/>		補修随時		
7 表示回路、警報回路等の点検、動作確認				<input type="checkbox"/>					
8 各部品類の点検、交換				<input type="checkbox"/>			交換随時		
9 絶縁抵抗測定					<input type="checkbox"/>				
10 負荷電流の測定及び相電流の調整					<input type="checkbox"/>				
11 盤内清掃					<input type="checkbox"/>				
12 各種タイマー類の動作確認				<input type="checkbox"/>					
交換品	表示灯、電磁開閉機、リレー、ヒューズ、圧カスイッチ、コンデンサー、トランスタイマー、フロートレススイッチ等								
電線・ケーブル	1 電線、ケーブル、その他配線路の点検、補修				<input type="checkbox"/>		補修随時		
	2 絶縁測定				<input type="checkbox"/>				
	3 負荷電流測定				<input type="checkbox"/>				
灯器具	1 損傷の点検、補修		<input type="checkbox"/>				補修随時		
	2 異音、温度、不点灯の点検		<input type="checkbox"/>						
	3 灯器具部品の交換及び補修(安定器、ソケット等)		<input type="checkbox"/>				交換補修随時		
	4 灯具一式交換					<input type="checkbox"/>	随時		
	6 ランプ交換		<input type="checkbox"/>				随時		
	7 照度測定				<input type="checkbox"/>	随時			

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
電 気 設 備	配線器具	1 損傷の点検、補修	<input type="checkbox"/>				補修随時
		2 コンセント、スイッチの移設、増設				<input type="checkbox"/>	別途
		3 自動点滅器の感度調整、移設				<input type="checkbox"/>	移設随時
	ロードヒーティング	1 運転状況、舗装面の確認	<input type="checkbox"/>				期間中
		2 自動検出回路の点検及び動作確認		<input type="checkbox"/>			
		3 絶縁測定及び導通試験(運転前・後)			<input type="checkbox"/>		
		4 負荷電流測定			<input type="checkbox"/>		
		5 設定温度調整				<input type="checkbox"/>	随時
	接地	1 電線の損傷、混触その他点検、補修			<input type="checkbox"/>		補修随時
		2 接地抵抗測定			<input type="checkbox"/>		
		3 端子箱の補修、交換			<input type="checkbox"/>		交換随時
	変圧器	1 異臭、異音、過熱の点検	<input type="checkbox"/>				
		2 機器の取付け部及び端子部の増締め			<input type="checkbox"/>		
		3 腐食、発錆の点検			<input type="checkbox"/>		
		4 接地線の接触状態点検			<input type="checkbox"/>		
		5 口出リード等の清掃			<input type="checkbox"/>		
		6 絶縁抵抗測定			<input type="checkbox"/>		
	音声装置 案内装置	1 取付状態確認	<input type="checkbox"/>				
		2 音量、タイマー調整				<input type="checkbox"/>	
		3 本体取替				<input type="checkbox"/>	取替別途
	その他	1 漏電対応				<input type="checkbox"/>	

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
防 災 設 備	自動火災報知設備	1 受信機の使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		2 中継器の変形、損傷の有無	<input type="checkbox"/>				
		3 警戒区域の汚損、不鮮明な部分はないか		<input type="checkbox"/>			
		4 電圧計に変形、損傷、電圧の指示は適正か		<input type="checkbox"/>			
		5 誤報時の対応、感知器の清掃、交換				<input type="checkbox"/>	随時
		6 表示の適否			<input type="checkbox"/>		年2回
		7 ヒューズ、電球の予備品、回路図の有無			<input type="checkbox"/>		年2回
		8 感知器の変形、損傷、脱落、腐食等の有無	<input type="checkbox"/>				随時
		9 受信機の使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		10 総合盤の変形、脱落、腐食、保護板の有無	<input type="checkbox"/>				
		11 総合盤の表示灯の変形、損傷、脱落、球切の有無	<input type="checkbox"/>				
	避難通路	1 通路有効中の確保の有無	<input type="checkbox"/>				
		2 階段、踊り場の有効中確保の有無	<input type="checkbox"/>				
		3 階段、踊り場の手すり損傷の有無	<input type="checkbox"/>				
		4 扉の自動施錠及び手動開錠の適否			<input type="checkbox"/>		年2回
	非常灯	1 外形損傷、腐食の有無	<input type="checkbox"/>				
		2 間仕切等による視認、傷害の有無	<input type="checkbox"/>				
		3 ランプ点検、交換	<input type="checkbox"/>				随時
		4 バッテリーの交換				<input type="checkbox"/>	随時
		5 灯具一式交換				<input type="checkbox"/>	随時
	誘導灯	1 外形の変形、損傷、腐食の有無	<input type="checkbox"/>				
		2 間仕切、広告物等による視認、傷害の有無	<input type="checkbox"/>				
		3 表示は適正か			<input type="checkbox"/>		年2回
		4 ちらつき、影等の有無、不点灯の点検	<input type="checkbox"/>				
		5 ランプ、インバータ、バッテリー、点検スイッチ交換				<input type="checkbox"/>	随時
		6 灯具一式交換				<input type="checkbox"/>	随時
		7 破損パネル交換				<input type="checkbox"/>	随時
	防排煙設備	1 排煙口の変形損傷、吸煙上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		2 風道の変形、損傷、脱落、可燃物の有無			<input type="checkbox"/>		年2回
		3 シャッター・防火戸の損傷、可動障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		4 手動式開放装置使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		5 シャッター・防火戸・排煙の起動(動作)試験			<input type="checkbox"/>		年2回
		6 操作盤(総合防災盤)使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		7 操作盤(総合防災盤)変形、損傷、腐食の有無	<input type="checkbox"/>				
		8 操作盤(総合防災盤)表示は適正か			<input type="checkbox"/>		年2回
		9 排煙窓の動作点検、整備			<input type="checkbox"/>		整備随時
		10 レリーズの交換				<input type="checkbox"/>	交換随時
	消火器具	1 通行避難上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		2 転倒防止の適否	<input type="checkbox"/>				
		3 表示、標識の損傷、汚損、脱落、不鮮明の有無	<input type="checkbox"/>				

設備	検査細目	点検整備内容	区分				備考
			日間点検	月間点検	年間点検	不定期	
屋内消火栓設備	制御装置	1 使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		2 変形、損傷、腐食の有無	<input type="checkbox"/>				
	起動装置	1 使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		2 直接、遠隔操作部の変形、損傷の有無	<input type="checkbox"/>				
	消火栓箱等	1 使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>				
		2 変形、損傷、球切れの有無	<input type="checkbox"/>				
		3 表示は適正か			<input type="checkbox"/>		年2回
	スプリングクローブ	補助散水栓	1 使用上の障害物の有無	<input type="checkbox"/>			
			2 変形、損傷、腐食の有無	<input type="checkbox"/>			
ヘッド部		1 変形、漏水、他の支え、吊り等利用の有無				<input type="checkbox"/>	随時
		2 感熱、散水分布の障害の有無			<input type="checkbox"/>		年2回
その他	1 工具類の点検		<input type="checkbox"/>				
	2 保守機器台機及び図面の整理		<input type="checkbox"/>				
	3 各種測定器の点検			<input type="checkbox"/>			
	4 予備品、材料等の在庫調べ		<input type="checkbox"/>				
	5 不法看板の撤去等		<input type="checkbox"/>			随時	
	6 不良タラップ補修、取付		<input type="checkbox"/>			随時	
	7 震度4以上地震発生時、マニュアルによる点検				<input type="checkbox"/>	随時	
	8 消防査察立会い				<input type="checkbox"/>	随時	
	9 シャッター不具合調査、修理立会い				<input type="checkbox"/>	随時	
	10 世界時計の時刻調整		<input type="checkbox"/>				
	11 夜間における各種点検・作業等への立ち合い				<input type="checkbox"/>		

特記事項	
------	--