

# 業務仕様書

## 1 業務概要

### (1) 業務名称

大通西2丁目ビルコンデンサ交換業務

### (2) 業務概要

大通西2丁目ビルに設置されているコンデンサの撤去及び更新を行う。また、撤去後のコンデンサのPCB分析調査を行う。

### (3) 業務対象施設名及び場所

対象施設:大通西2丁目ビル

住所:札幌市中央区大通西2丁目9番(別添1施設配置図を参照)

### (4) 履行期間

契約締結日から令和8年9月30日(水)まで

## 2 業務内容

### 一般事項

本業務を実施する際には、事前に業務計画書及び作業者名簿を提出すると共に担当職員と十分に打合せを行い、施設の運営に支障がないよう円滑な進行を図ること。

### (1) 事前調査

下表に示すコンデンサの設置状況や仕様等について事前調査を行うこと。設置場所は別添2の電灯・動力幹線平面図、設置状況は別添3の現況写真を参照すること。

対象機器	数量	仕様	設置場所	参考型番
高圧進相コンデンサ	1	6.6kV 50kVA	進相コンデンサ盤	日本コンデンサ工業(株) SBF-N65050R
低圧コンデンサ	2	三相200V 15 $\mu$ F	衛生制御盤(O2)	マルコン電子(株) NLF-E2015TPR
低圧コンデンサ	4	三相200V 20 $\mu$ F	衛生制御盤(O1)	マルコン電子(株) NLF-E2020TPR
低圧コンデンサ	8	三相200V 30 $\mu$ F	換気制御盤APC-5:1台 衛生制御盤(O3):4台 B1車庫制御盤:2台 暖房制御盤APC-9:1台	マルコン電子(株) NLF-E2030TPR
低圧コンデンサ	4	三相200V 40 $\mu$ F	換気制御盤APC-5:1台 空調制御盤APC-6:2台 暖房制御盤APC-9:1台	マルコン電子(株) NLF-E2040TPR
低圧コンデンサ	2	三相200V 75 $\mu$ F	換気制御盤APC-5:1台 空調制御盤APC-6:1台	マルコン電子(株) NLF-E2075TPR
低圧コンデンサ	4	三相200V 100 $\mu$ F	換気制御盤APC-5:2台 衛生制御盤(O2):2台	マルコン電子(株) NLF-E2100TPR
低圧コンデンサ	1	単相三相両用200V 200 $\mu$ F	換気制御盤APC-5	マルコン電子(株) NLF-E2200KPR
低圧コンデンサ	2	三相200V 250 $\mu$ F	消火ポンプ盤:1台 排煙ファン盤:1台	マルコン電子(株) NLF-E2250KPR

(2) コンデンサの調達

既存コンデンサと同一仕様の機器を調達すること。

※機器の選定に当たっては、事前に発注者の承認を得ること。

(3) コンデンサの更新

既設機器を撤去後、(2)で選定した機器に交換すること。なお、作業に当たってはブレーカーの開放等により、無電圧であることを確認した上で撤去・交換作業を行うこと。なお、

高圧進相コンデンサの更新は電気設備の年次点検※に合わせて作業を実施することとし、作業計画書を作成の上、事前に発注者及び電気主任技術者(エム・ケイ・リバーズ株式会社)の承諾を得てから作業を行うこと。

※年次点検の時期は概ね7月～8月を想定しているが、詳細な時期については本業務の着手後に当ビル関係者及び受託者と協議のうえ決定する。

(4) 各種動作試験

機器の交換後、正常に動作していることを確認すること。高圧進相コンデンサについては、電気主任技術者(エム・ケイ・リバーズ株式会社)による耐圧試験を実施すること。なお、耐圧試験に係る費用は受託者の負担とする。

(5) PCB分析調査

既設コンデンサには低濃度PCB含有の可能性があるため、PCB分析調査を行うこと。

(6) 撤去部材の引き渡し

撤去したコンデンサはトレイやパール缶等により液漏れの対策を行った上で、発注者に引き渡すこと。

3 作業時間

現地調査等の作業は原則として9:15～16:45とし、始業・終了時には担当職員等に連絡を行うこと。ただし、機器の交換等の停電を伴う作業は、休日、祝日の18:00以降に行うこととし、詳細な作業時間は、担当職員と協議して決定すること。

4 提出書類

受託者は業務の着手および完了に当たっては役務契約約款に定めるほか、下表に示す書類について、提出期限までに担当職員に提出すること。

書類名称	部数	提出様式	提出期限
ア 業務計画書等 ・作業計画書 ・作業責任者及び作業者名簿 ・連絡体制表 ・安全管理対策等 ・業務日程表	1	A4判紙	契約締結日から2週間以内
イ 実施工程表	1	A4判紙	作業開始10日前
ウ 停電計画書	1	A4判紙	停電14日前まで

エ 作業報告書 ・完成図 ・試験成績書 ・作業写真	1	A4判紙 作業写真については作業前、作業中、作業後の状況を撮影したもの。 委託者の了承を得て、A4判以外のサイズでの提出可	業務完了時
エ PCB分析調査結果	1	A4判紙 委託者の了承を得て、A4判以外のサイズでの提出可	
オ 電子データ	1	DVD-R等。保存形式はPDF、Googleドキュメント、スプレッドシートとし、その他のソフトウェアの利用については、委託者の了承を得ること。	
カ 完了届	2	A4判紙	

## 5 必要な資格

コンデンサの撤去及び更新、電源配線の離線／接続を伴う作業は、第一種電気工事士資格を有する者が行うこととし、実施工程表と合わせて資格証の写しを提出すること。

## 6 業務の履行における環境負荷の低減

本業務の履行においては委託者である札幌市が運用する環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷低減に努めること。

- (1) 移動時には、アイドリングストップの実施、必要のない荷物を降ろすなど環境に配慮した運転を心がけること。
- (2) 電気、水道、油、ガス等の使用にあたっては、極力節約に努めること。
- (3) ごみの減量及びリサイクルに努めること。
- (4) 業務に係る用品等は、最新版の札幌市グリーン購入ガイドラインに従い、極力ガイドライン指定品を使用すること。

## 7 その他

- (1) 本業務に必要な機械、工具及び消耗品は受託者の負担とすること。
- (2) 養生、片付け、清掃には充分留意すること。また、退室・退館時の施錠について必ず確認すること。
- (3) 本業務において不測の事態が生じた場合は、担当職員に報告するとともに協議・対策を講じ、報告書に記載すること。
- (4) 本業務に関し疑義が生じた場合は、担当職員と協議を行い、協議記録簿に記載し提出すること。
- (5) 業務を処理するにあたって個人情報を取扱う際には、札幌市個人情報保護条例の規定を順守し、適正に取扱うものとする。

## 8 参考資料

- ・ 単線結線図

## 9 業務担当課

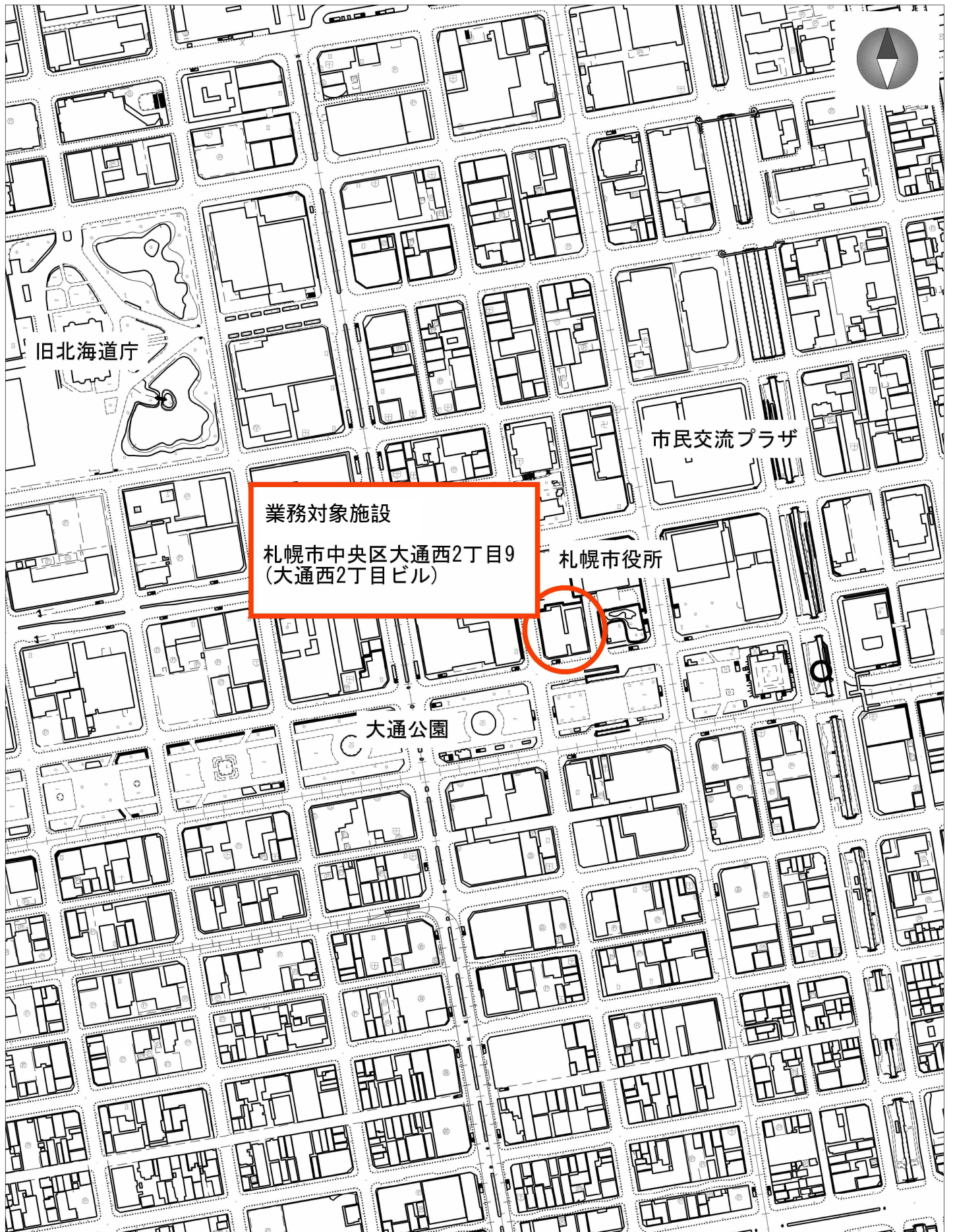
札幌市まちづくり政策局 政策企画部 都心まちづくり推進室 都心まちづくり課

担当:工藤、高野

住所:札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所本庁舎5F南側

電話:011-211-2692

Mail:ki.downtown@city.sapporo.jp



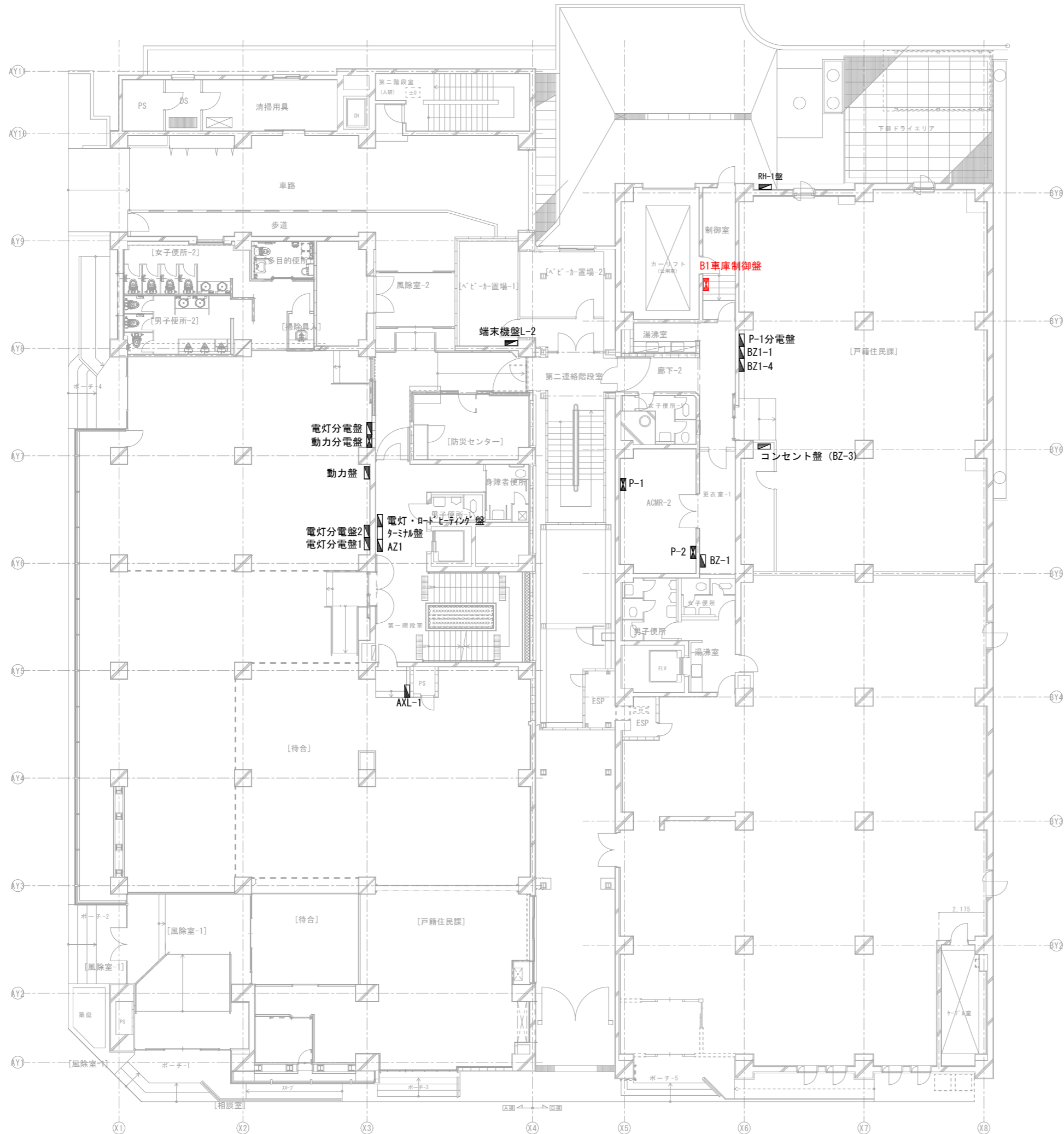
業務対象施設

札幌市中央区大通西2丁目9  
(大通西2丁目ビル)

札幌市役所

大通公園





【1階平面図】





盤名称：進相コンデンサ盤

設置場所：地下1階電気室

(盤外観)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：進相コンデンサ盤

設置場所：地下1階電気室

(盤内状況※背面)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：進相コンデンサ盤

設置場所：地下1階電気室

(対象コンデンサ)

6.6kV 50kVA×1台

---

---

---

---

---

---

---

---

---

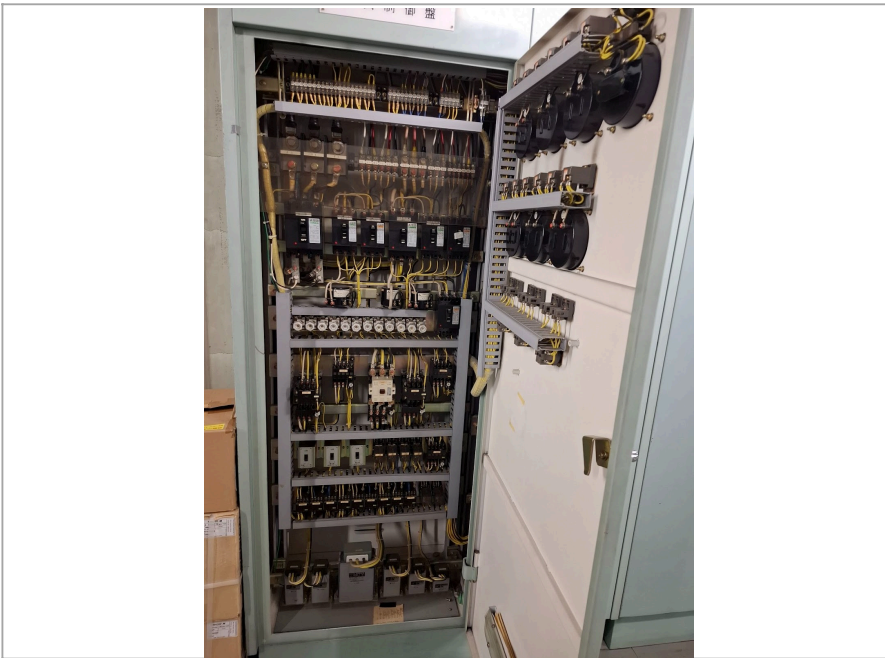
---



盤名称：換気制御盤 APC-5

設置場所：地下1階電気室

(盤外観)



盤名称：換気制御盤 APC-5

設置場所：地下1階電気室

(盤内状況)



盤名称：換気制御盤 APC-5

設置場所：地下1階電気室

(対象コンデンサ)

三相200V 30 $\mu$ F $\times$ 1台

三相200V 40 $\mu$ F $\times$ 1台

三相200V 75 $\mu$ F $\times$ 1台

三相200V 100 $\mu$ F $\times$ 2台

三相200V 200 $\mu$ F $\times$ 1台



盤名称：衛生制御盤 (03)

設置場所：地下1階ハロン選択弁室  
(盤外観)

---

---

---

---

---

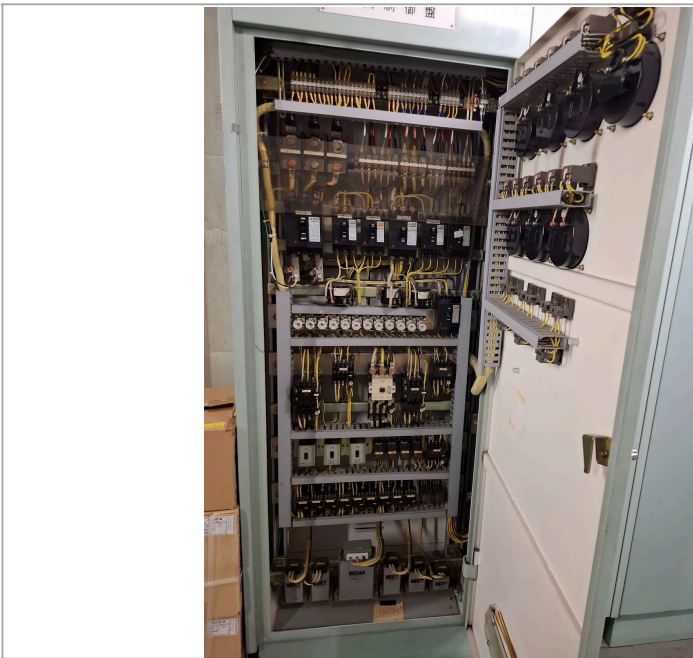
---

---

---

---

---



盤名称：衛生制御盤 (03)

設置場所：地下1階ハロン選択弁室  
(盤内状況)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：衛生制御盤 (03)

設置場所：地下1階ハロン選択弁室  
(対象コンデンサ)

三相200V 30 $\mu$ F $\times$ 4台

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：消火ポンプ盤

設置場所：地下1階水槽室

(盤外観)



盤名称：消火ポンプ盤

設置場所：地下1階水槽室

(盤内状況)



盤名称：消火ポンプ盤

設置場所：地下1階水槽室

(対象コンデンサ)

三相200V 250 $\mu$ F $\times$ 1台



盤名称：衛生制御盤 (02)

設置場所：地下1階水槽室

(盤外観)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：衛生制御盤 (02)

設置場所：地下1階ハロン選択弁室

(盤内状況)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：衛生制御盤 (02)

設置場所：地下1階ハロン選択弁室

(対象コンデンサ)

三相200V 15 $\mu$ F×2台

三相200V 100 $\mu$ F×2台

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：空調制御盤 APC-6

設置場所：地下1階設備機械室  
(盤外観)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：空調制御盤 APC-6

設置場所：地下1階設備機械室  
(盤内状況)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：空調制御盤 APC-6

設置場所：地下1階設備機械室  
(対象コンデンサ)

三相200V 40 $\mu$ F $\times$ 2台

三相200V 75 $\mu$ F $\times$ 1台

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：暖房制御盤 APC-9  
設置場所：地下1階ボイラー室  
(盤外観)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：暖房制御盤 APC-9  
設置場所：地下1階ボイラー室  
(盤内状況)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：暖房制御盤 APC-9  
設置場所：地下1階ボイラー室  
(対象コンデンサ)

- 三相200V 30 $\mu$ F $\times$ 1台
- 三相200V 40 $\mu$ F $\times$ 1台

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：衛生制御盤 (01)

設置場所：地下1階ボイラー室  
(盤外観)

---

---

---

---

---

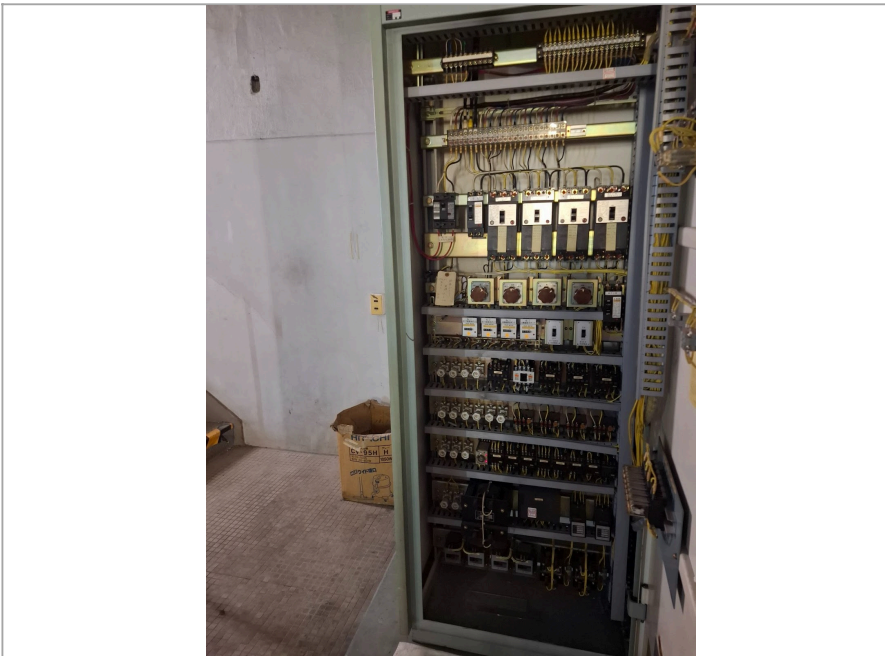
---

---

---

---

---



盤名称：衛生制御盤 (01)

設置場所：地下1階ボイラー室  
(盤内状況)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：衛生制御盤 (01)

設置場所：地下1階ボイラー室  
(対象コンデンサ)

三相200V 20 $\mu$ F $\times$ 4台

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：B1車庫制御盤

設置場所：1階制御室前廊下

(盤外観)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：B1車庫制御盤

設置場所：1階制御室前廊下

(盤内状況)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：B1車庫制御盤

設置場所：1階制御室前廊下

(対象コンデンサ)

三相200V 30 $\mu$ F $\times$ 2台

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：排煙ファン盤

設置場所：PH階換気機械室

(盤外観)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：排煙ファン盤

設置場所：PH階換気機械室

(盤内状況)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



盤名称：排煙ファン盤

設置場所：PH階換気機械室

(対象コンデンサ)

三相200V 250 $\mu$ F×1台

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

