公募型企画競争　実施結果

執行課名：まちづくり政策局　企画課

役務の名称	令和８年度「創世1.1.1区＋」まちづくり検討支援業務
入札（開札）日時	令和８年（2026年）１０月７日（水）　１６時００分
入札（開札）場所	札幌市役所本庁舎５階 政策企画部事務室内
最低制限価格	□有　■無
落札決定日	令和８年（2026年）１０月７日（水）
落札者名	株式会社日建設計北海道オフィス
落札金額 （契約金額）	１３，９７０，０００円

参加者及び評価点

評価項目	配点	落札者	A社
本業務に取り組む上での持つべき視点、特に重視する点や課題意識等が、本市都心の特徴及び本市の施策等を踏まえ、本業務の目的達成に向けて適切なものとなっているか。	（60点）	47点	37点
指針案の作成に当たって、地権者意見を踏まえ、地権者の共感を得られるものとするために、書面デザインや構成、まちづくりのコンセプト等の表現の方向性が適切な提案となっているか。	（60点）	46点	35点
当該地における導入にふさわしい機能を検討をするに当たり、重視する点や考え方が現実的で適切な提案となっているか。	（60点）	49点	42点
各市有地の建物ボリュームの検討に当たり、重視する点や考え方が適切な提案となっているか。	（60点）	45点	37点
事業費等の効果を検討するに当たり、考慮すべき内容や取りまとめの方向性が適切な提案となっているか。	（120点）	94点	80点
景観影響の検討に当たり、検討手法が効果的で適切な提案となっているか。	（60点）	44点	38点
業務の実施に無理がなく、適切かつ有効なスケジュールとなっているか。	（60点）	38点	39点
独自提案が、業務の目的を達成するに当たり、独自性があり有効なものとなっているか。	（60点）	45点	43点
過去の類似・関連業務実績が、業務全体を円滑に進められると判断できる十分なものであるか。また、業務全体を円滑に進められる執行体制の提案となっているか。	（60点）	49点	39点
合計	（600点）	457点	390点