（別紙１）

清田区民センター移転に関するサウンディング型市場調査

調査票

|  |
| --- |
| １．基本情報 |

はじめに、ご回答いただく法人・ご担当者様の情報をお伺いします。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 法人名 | 1 |  |
| 所在地 | 2 |  |
| 担当者（回答者） | 3 | 部署・役職等：  氏　名　　：  メールアドレス： |
| 開発実績 | 4 | 延床面積3,000㎡以上の開発実績、貴社の役割等を記入してください。（複数可） |

|  |
| --- |
| ２．民間活力の導入の可能性について（付帯事業の可能性） |

以下の内容についてご意見をお聞かせください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 民間活用施設整備の可能性について | 5 | 1. 導入の可能と考える用途について 2. ①に関連し、必要な床面積はどの程度とお考えか 3. ①に関連し、区民センターと複合化するか別棟で整備するかどちらが良いかとその理由について |

|  |
| --- |
| ３．官民連携手法（PPP/PFI）の可能性について |

以下の内容についてご意見をお聞かせください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 整備位置について | 6 | 1. 整備位置とその理由について 2. 必要な駐車台数について（総合庁舎、区民センター、民間活用施設が供用することを想定しています） |
| 施設整備における官民連携手法（PPP/PFI）の導入可能性について | 7 | 1. BTOやDBOの導入可能性について（整備期間や事業期間など） 2. 施設整備・所有を民間事業者で行い、その施設に公的機能（区民センター機能）が入居するなどの導入可能性について 3. ①、②に関連して行政に求めることについて（土地の使用料や入居賃料など） |
| 市民交流広場の整備について | 8 | 1. 市民交流広場に必要と考える機能について（例：芝生化、テーブル・ベンチなどの増設等） 2. 市民交流広場に必要な面積について |
| 市民交流広場の運営について | 9 | 1. 市民交流広場の運営に参画する可能性について |
| その他 | 10 |  |

|  |
| --- |
| ４．参画意欲について |

本事業への意欲等についてお聞かせください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事業参画の可能性 | 11 | □ぜひ参画したい  □条件次第では参画したい  □参画は困難 |
| 参画に係る要望や  札幌市に期待すること | 12 |  |

|  |
| --- |
| ５．その他 |

独自に提案したい内容等がありましたら、自由にご記入ください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 独自提案　等 | 13 |  |

質問は以上です。詳細については対話当日に確認させていただきます。

ご不明点等ございましたら実施要領に記載の問い合わせ先までご連絡ください。