

仕様書

1 業務の名称

デジタル企画課及び行政 DX 推進室のレイアウト変更業務

2 業務の概要

札幌市デジタル企画課及び行政 DX 推進室事務室について、間仕切り増設等のレイアウト調整を行う。

3 履行期間

契約締結日から令和7年6月30日(月)まで

4 内容及び留意事項

担当職員監督のもと、下記業務内容(仕様)項目に従い、レイアウト変更業務を行う。

(1) レイアウト調整業務

ア レイアウト現状図面の確認

委託者が提供するイメージ図面に基づき、現地調査を実施した上で、現行事務室の詳細レイアウト図面(什器備品を含む、寸法入り、OA 機器表記付)を、契約締結後1週間以内に作成すること。

<留意事項>

(ア) 現地調査については、委託者が指定する日時で行うこと。

(イ) 作成図面には、ナンバリングを行うこととし、新規レイアウト図面との整合性をはかること。また、余剰備品、追加部材等については、その旨がわかるよう記載を行うこと。

(ウ) 様式は特に定めないが、手書きによるものは不可とする。

(エ) その他、委託者の指示の下、漏れのない図面を作成すること。

イ レイアウト変更図面の確認

委託者が提供するイメージ図面に基づき、現地調査を実施した上で、委託者と十分な調整を行い、詳細なレイアウト図面を契約締結後2週間以内に作成すること。

<留意事項>

(ア) レイアウト図面の確認にあたっては、委託者と十分調整のうえ、下記の事項に十分配慮し、効果的なレイアウトプランを最終調整し作成すること。

- ・組織構成及び職員の公務能率の確保

- (適正な配置及び動線の確保)

- ・セキュリティ及び安全性の確保・適正な配置

- (建築基準、耐震、電源、配線、照明位置、床耐荷重等)

- ・各種配線等(OA 及び通信機器配置)

- ・書庫、備品及び什器等の適正な配置

(イ) 様式は特に定めないが、手書きによるものは不可とする。

(ウ) その他、委託者の指示の下、漏れのない図面を作成すること。

ウ 作業工程表の作成

委託者と十分な調整を行った上で、契約締結後2週間以内に作業工程表を作成すること。様式は特に定めないが、時間帯は30分単位で作成すること。

エ 作業マニュアルの提出

本業務において、本市職員が行う必要がある作業について、作業の流れや留意事項等を記載したマニュアルを実施1週間前までに作成すること。様式は特に定めない。

(2) レイアウト変更等業務

ア レイアウトの変更作業

4-1-1-イで確認した図面、及び4-1-1-ウで作成した作業工程表に基づき、委託者が指定した期間に作業を行うこと。また、養生の方法等に関しては、委託者と調整のうえ決定すること。設置の際に耐震固定を要する箇所については委託者と相談の上、処置をすること。

<留意事項>

- (ア) 解体・組立・設置作業にあたっては、委託者と調整のうえ通常業務の支障がないよう効率的に作業を行うこと。
- (イ) 搬出入に際し、必要に応じ養生を行うこと。
- (ウ) 組立・設置に要する部材が不足する場合は、原則受託者が調達するものとする。
- (エ) 部材については、既存品を活用するため、既存のスチール間仕切り等と接続使用が出来ること。
- (オ) 想定している部材は別紙に記載する。

イ OA 機器等の移設について

レイアウト変更に伴い、OA 機器等の移設が必要となる場合は、破損することがないように十分な注意を行うこと。また、移設後の OA 機器等の動作確認・通信確認を行うこと。

ウ パーテーション等の設置及び撤去

4-1-1-イで作成した図面に基づき、ドア及びパーテーションを設置すること。パーテーションの設置に当たっては、転倒する危険性がないよう、組合せ検証・自立脚の設置等を行うこと。また、不要となるスチール間仕切り及びローパーテーションについては、撤去を行うこと。

エ その他不足部材の調達

本業務に関して、必要となる部材、雑材、消耗品等は全て受託者が調達すること。但し、必要以上と思われる部材の調達に関しては、協議の上で委託者負担となる場合もあり得る。

オ 不要物品、不要部材の撤去

作業の際に発生した残材及び不要となる部材等については、委託者の指示に従い、関係法令に基づき処理を行うこと。仮置きのある場所はないため、貯め置きせずに都度引き取り処理を行うこと。

5 提出書類について

契約締結後、下記の書類を、1部印刷し、電子データ(PDF)と併せて提出すること。

(1) 業務責任者等指定通知書

委託者と調整を行う現場責任者を定め、委託者に文書で通知すること。様式は特に定めないが、受託者の所在地、代表者氏名及び本業務名並びに現場責任者の氏名を必ず記載し、契約締結日から1週間以内に提出すること。なお、本業務については、セキュリティを考慮したゾーニング等に関する資格保有者(個人情報保護士)(財団法人全日本情報学習振興協会)認定資格者及び認定ファシリティマネージャー資格(公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会。)又は当該資格と同等の資格を有する者を最低各一名配置することが望ましい。ただし、困難な場合は資格を所有する者から支援を受けられるような体制を整備すること。上記資格者は、業務責任者指定通知書に有資格者である旨を記載し、認定証のコピーを添付すること。

(2) レイアウト現状図面

4-1-1-アのとおり。

(3) レイアウト図面

4-1-1-イのとおり。

(4) 作業工程表

4-1-1-ウのとおり。

(5) 作業マニュアル

4-1-1-エのとおり。

(6) 業務完了届

作業完了時に速やかに提出すること。本市指定の様式を用いて作成すること。

別表

番号	提出書類	提出形式 及び 部数	提出期限
1	業務責任者指定通知書	データにて1部	契約締結後1週間以内
2	レイアウト現状図面	データにて1部	契約締結後1週間以内
3	レイアウト変更図面	データにて1部	契約締結後2週間以内
4	作業工程表	データにて1部	契約締結後2週間以内
5	作業マニュアル	データにて1部	移転実施1週間前まで
6	業務完了届	1部	業務完了後速やかに

6 その他

- (1) 本業務の履行に当たって関連事業者等と調整が必要となる場合には、委託者の指示に従い、受託者が取りまとめを行い、作業が滞ることがないようにすること。
- (2) 業務実施にあたっては、関係法令及び本市が運用する環境マネジメントシステム等を遵守し、適正かつ業務の円滑な進捗を図ること。また、個人情報を取り扱う場合、個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号)を遵守すること。
- (3) 全ての業務において、自社正社員が立ち会うこと。
- (4) 本仕様書に定めのない事項については、委託者及び受託者双方協議により、処理する。

7 参考資料

- (1) 現状レイアウトイメージ図
- (2) 新レイアウトイメージ図

8 連絡先

札幌市デジタル戦略推進局スマートシティ推進部デジタル企画課

札幌市中央区北2条西1丁目1-7 ORE 札幌ビル8階

電話:011-211-2136 担当:松田

メールアドレス:ictplan@city.sapporo.jp

別紙(想定部材)

オカムラ	2800H 中間支柱P-P 2800H ライトスモーク		1	本
オカムラ	2800H D3P片ドア美和LA 2800H ライトスモーク		1	台
オカムラ	ドアチェック(リョービ製・パラレル取付) キンショクアルマイト		1	個
オカムラ	2800H 壁面調整材 2800H ライトスモーク		1	本
オカムラ	床付用戸当り サテンクローム		1	個
オカムラ	ポジット クロスパネル 直線パネル 900W40D1520H オフホワイト/スキップシルバー	NX10CF FFD4	6	枚
オカムラ	ポジット 直線連結材セット 1520H	NX80AC T12	3	個
オカムラ	ポジット エンドカバー1520H スキップシルバー	NX863Y Z637	6	個
オカムラ	ポジット 安定脚両面用 352W38D スキップグレー	NX90AA G636	6	個
オカムラ	ポジット クロスパネル 直線パネル 900W40D1920H オフホワイト/スキップシルバー	NX10FF FFD4	4	枚
オカムラ	ポジット クロスパネル 直線パネル 1200W40D1920H オフホワイト/スキップシルバー	NX10FH FFD4	4	枚
オカムラ	ポジット クロスタパネル窓無 レバー 900W40D1920H オフホワイト/スキップシルバー	NX28FA FFD4	1	台
オカムラ	ドアークローザー リョービS1002PL シルバー	NX908Y Y72	1	個
オカムラ	ポジット クロスパネル 直線パネル 600W40D1920H オフホワイト/スキップシルバー	NX10FC FFD4	1	枚
オカムラ	ポジット クロスパネル 直線パネル 400W40D1920H オフホワイト/スキップシルバー	NX10FA FFD4	1	枚
オカムラ	ポジット 直線連結材セット 1920H	NX80AE T12	5	個
オカムラ	ポジット 90度連結材セット 1920H スキップシルバー	NX81AE Z637	2	個
オカムラ	ポジット T型連結材セット 1920H スキップシルバー	NX82AE Z637	1	個
オカムラ	ポジット エンドカバー1920H スキップシルバー	NX865Y Z637	3	個
オカムラ	ズレ止め金具 床固定用 ユニクロメッキ	NS937Y T03	2	個
オカムラ	ポジット クロスパネル 直線パネル 1200W40D1920H オフホワイト/スキップシルバー	NX10FH FFD4	1	枚
オカムラ	ポジット クロスパネル 直線パネル 600W40D1920H オフホワイト/スキップシルバー	NX10FC FFD4	1	枚
オカムラ	ポジット クロスパネル 直線パネル 400W40D1920H オフホワイト/スキップシルバー	NX10FA FFD4	1	枚
オカムラ	ポジット 直線連結材セット 1920H	NX80AE T12	1	個
オカムラ	ポジット 90度連結材セット 1920H スキップシルバー	NX81AE Z637	1	個
オカムラ	ポジット エンドカバー1920H スキップシルバー	NX865Y Z637	2	個
オカムラ	ポジット 安定脚両面用 352W38D スキップグレー	NX90AA G636	1	個
オカムラ	ポジット クロスパネル 直線パネル 600W40D1920H オフホワイト/スキップシルバー	NX10FC FFD4	1	枚