

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表(案)

札幌市危機管理対策室

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行	修正案	備考																																			
1-2-2 地域熱供給の現況	1-2-2 地域熱供給の現況	(時点修正)																																			
表 2 都心の熱供給事業	表 2 都心の熱供給事業	P4 1-2-2																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>事業者</th> <th>(株)札幌エネルギー供給公社</th> <th>(株)北海道熱供給公社</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地区名</td> <td>札幌駅北口地区</td> <td>都心地区</td> </tr> <tr> <td>供給面積</td> <td>22ha</td> <td>106ha</td> </tr> <tr> <td>供給件数</td> <td>11件</td> <td>87件</td> </tr> <tr> <td>主な熱源</td> <td>天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング</td> <td>天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング</td> </tr> </tbody> </table>	事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社	地区名	札幌駅北口地区	都心地区	供給面積	22ha	106ha	供給件数	11件	87件	主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング	<table border="1"> <thead> <tr> <th>事業者</th> <th>(株)札幌エネルギー供給公社</th> <th>(株)北海道熱供給公社</th> <th>北海道ガス(株)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地区名</td> <td>札幌駅北口地区</td> <td>都心地区</td> <td>北4東6周辺地区</td> </tr> <tr> <td>供給面積</td> <td>22ha</td> <td>106ha</td> <td>2.26ha</td> </tr> <tr> <td>供給件数</td> <td>11件</td> <td>89件</td> <td>3件</td> </tr> <tr> <td>主な熱源</td> <td>天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング</td> <td>天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング</td> <td>天然ガス、太陽熱、地中熱</td> </tr> </tbody> </table>	事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社	北海道ガス(株)	地区名	札幌駅北口地区	都心地区	北4東6周辺地区	供給面積	22ha	106ha	2.26ha	供給件数	11件	89件	3件	主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング	天然ガス、太陽熱、地中熱	表 2 事業者及び地区の追加
事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社																																			
地区名	札幌駅北口地区	都心地区																																			
供給面積	22ha	106ha																																			
供給件数	11件	87件																																			
主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング																																			
事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社	北海道ガス(株)																																		
地区名	札幌駅北口地区	都心地区	北4東6周辺地区																																		
供給面積	22ha	106ha	2.26ha																																		
供給件数	11件	89件	3件																																		
主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング	天然ガス、太陽熱、地中熱																																		
		(時点修正) P4 1-2-2 図 5 地域ネットワークエリアを図に反映																																			
図 5 現況の地域ネットワークの全体像	図 5 現況の地域ネットワークの全体像																																				

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行

表6 法第19条の13第2項第2号及び第3号に係る計画

都市再生安全確保施設に係る事項			事業に係る事項			管理に係る事項			
番号	施設名称	種類	所有者	実施主体	事業内容	実施期間	管理主体	管理内容	実施期間
①	北8西1地区歩道沿い空地	逃避経路	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※2	北8西1地区において歩道沿い空地を整備	R2～R5(予定)	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	未定
②	南2西3南西地区歩道沿い空地	逃避経路	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	南2西3南西地区市街地再開発組合	南2西3南西地区において歩道沿い空地を整備	R2～R4(予定)	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	未定
③	北3西3南地区歩道沿い空地	逃避経路	大同生命保険株式会社	大同生命保険株式会社	北3西3南地区において歩道沿い空地を整備	H30～R1	大同生命保険株式会社	清掃、照明等設備の管理	R2～
④	北8西1地区備蓄倉庫	備蓄倉庫	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合	北8西1地区において備蓄倉庫を整備	R2～R5(予定)	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	設備の管理	未定
⑤	北4東6周辺地区備蓄倉庫	備蓄倉庫	北4東6周辺地区市街地再開発組合※1	北4東6周辺地区市街地再開発組合	北4東6周辺地区において備蓄倉庫を整備	R1～R3(予定)	北4東6周辺地区市街地再開発組合※1	設備の管理	R3～(予定)
⑥	南2西3南西地区多目的広場	一時退避場所	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	南2西3南西地区市街地再開発組合	南2西3南西地区において多目的広場を整備	R1～R4(予定)	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	未定
⑦	北8西1地区屋内広場	一時退避場所	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合	北8西1地区において屋内広場を整備	R2～R5(予定)	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	未定
⑧	北3西3南地区屋内広場	一時退避場所	大同生命保険株式会社	大同生命保険株式会社	北3西3南地区において屋内広場を整備	H30～R1	大同生命保険株式会社	清掃、照明等設備の管理	R2～

※1 所有者及び管理主体については、事業完了後に記載を変更予定

修正案

表6 法第19条の15第2項第2号及び第3号に係る計画

都市再生安全確保施設に係る事項			事業に係る事項			管理に係る事項			
番号	施設名称	種類	所有者	実施主体	事業内容	実施期間	管理主体	管理内容	実施期間
①	北8西1地区歩道沿い空地	逃避経路	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※2	北8西1地区において歩道沿い空地を整備	R2～R5(予定)	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)
②	南2西3南西地区歩道沿い空地	逃避経路	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	南2西3南西地区市街地再開発組合	南2西3南西地区において歩道沿い空地を整備	R2～R4(予定)	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R5～(予定)
③	大通西2地区屋内広場	一時滞在施設	豊北陸銀行	豊北陸銀行	大通西2地区において1階約160㎡、地下2階約100㎡の屋内広場を整備	R3～R6(予定)	豊北陸銀行	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)
④	北1西5北地区屋内広場	一時滞在施設	NTT都市開発	NTT都市開発	北1西5北地区において1階約200㎡の屋内広場を整備	R3～R6(予定)	NTT都市開発	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)
⑤	北8西1地区備蓄倉庫	備蓄倉庫	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合	北8西1地区において備蓄倉庫を整備	R2～R5(予定)	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	設備の管理	R6～(予定)
⑥	北4東6周辺地区備蓄倉庫	備蓄倉庫	北4東6周辺地区市街地再開発組合※1	北4東6周辺地区市街地再開発組合	北4東6周辺地区において備蓄倉庫を整備	R1～R3(予定)	北4東6周辺地区市街地再開発組合※1	設備の管理	R3～(予定)
⑦	大通西2地区備蓄倉庫	備蓄倉庫	豊北陸銀行	豊北陸銀行	大通西2地区において備蓄倉庫を整備	R3～R6(予定)	豊北陸銀行	設備の管理	R6～(予定)
⑧	北1西5北地区備蓄倉庫	備蓄倉庫	NTT都市開発	NTT都市開発	北1西5北地区において備蓄倉庫を整備	R3～R6(予定)	NTT都市開発	設備の管理	R6～(予定)
⑨	南2西3南西地区多目的広場	一時退避場所	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	南2西3南西地区市街地再開発組合	南2西3南西地区において多目的広場を整備	R1～R4(予定)	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R5～(予定)
⑩	北8西1地区屋内広場	一時退避場所	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合	北8西1地区において屋内広場を整備	R2～R5(予定)	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)

※1 所有者及び管理主体については、事業完了後に記載を変更予定

備考

(時点修正)

P9 2 2-1

表6

・整備済みの都市再生安全確保施設(現行表6③⑧※赤枠)を計画から削除し、整備済み一覧P13表8～9へ転記)

・整備予定の都市再生安全確保施設を計画に追記

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行	修正案	備考
		<p>(時点修正) P10 2 2-1 図 14 ・計画図の時点修正 ・表 6 の修正に伴い対応する番号の修正</p>
<p>※①～⑧の施設については表 6 参照</p> <p>図 14 札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画図</p>	<p>※①～⑩の施設については表 6 参照</p> <p>図 14 札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画図</p>	

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行	修正案	備考
<p>北海道大学</p> <p>札幌駅</p> <p>JR 函館本線</p> <p>北大植物園</p> <p>北海道庁</p> <p>地下鉄大通駅</p> <p>大通公園</p> <p>札幌駅前通</p> <p>創成川公園</p> <p>創成川通</p> <p>地下鉄バスセンター前駅</p> <p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> 都市再生緊急整備地域 札幌駅・大通駅周辺地区 一時滞在施設 一時退避場所・退避経路 非常用電気等供給施設 	<p>北海道大学</p> <p>札幌駅</p> <p>JR 函館本線</p> <p>北大植物園</p> <p>北海道庁</p> <p>地下鉄大通駅</p> <p>大通公園</p> <p>札幌駅前通</p> <p>創成川公園</p> <p>創成川通</p> <p>地下鉄バスセンター前駅</p> <p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> 都市再生緊急整備地域 札幌駅・大通駅周辺地区 一時滞在施設 一時退避場所・退避経路 非常用電気等供給施設 	<p>(時点修正)</p> <p>P12 2 2-4 図 15</p> <ul style="list-style-type: none"> ・整備済みの都市安全確保施設を図に反映 ・転記に伴う番号の修正
<p>※A～Dの各施設番号については表7～10参照</p>	<p>※A～Dの各施設番号については表7～10参照</p>	
<p>図15 整備済み都市再生安全確保施設位置図</p>	<p>図15 整備済み都市再生安全確保施設位置図</p>	

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行

表 8 整備済み一時退避場所の管理に係る事項

番号	施設名称	所有者	管理主体	施設概要	管理内容	実施期間
B1	大通公園	札幌市	(公財)札幌市公園緑化協会	特殊公園	清掃、照明等の設備の管理	H26～
B2	創成川公園	札幌市	(公財)札幌市公園緑化協会	特殊公園	清掃、照明等の設備の管理	H26～
B3	札幌駅南口駅前広場	札幌市 ㈱北海道旅客鉄道	札幌市 ㈱北海道旅客鉄道	駅前広場	清掃、照明等の設備の管理	H26～
B4	札幌駅北口駅前広場	札幌市	札幌市	駅前広場	清掃、照明等の設備の管理	H26～
B5	札幌市北3条広場	札幌市	札幌市 札幌駅前通まちづくり課	広場	清掃、照明等の設備の管理	H26～
B6	大通交流拠点地下広場	札幌市	札幌市	広場	清掃、照明等の設備の管理	H27～

表 9 整備済み退避経路の管理に係る事項

番号	施設名称	所有者	管理主体	施設概要	管理内容	実施期間
C1	西2丁目地下歩道	札幌市	札幌市	公共地下歩道	清掃、照明等の設備の管理	H30～
C2	北1西1地区歩道沿い空地	札幌市 明治安田生命保険相互会社 パーク二十四㈱ 北海道テレビ放送㈱ ㈱札幌振興公社 ㈱朝日新聞社 ㈱北海道熱供給公社 東日本電信電話㈱	さっぽろ創世スクエア管理組合	空地	清掃、照明等の設備の管理	H30～

修正案

表 8 整備済み一時退避場所の管理に係る事項

番号	施設名称	所有者	管理主体	施設概要	管理内容	実施期間
B1	大通公園	札幌市	(公財)札幌市公園緑化協会	特殊公園	清掃、照明等の設備の管理	H26～
B2	創成川公園	札幌市	(公財)札幌市公園緑化協会	特殊公園	清掃、照明等の設備の管理	H26～
B3	札幌駅南口駅前広場	札幌市 ㈱北海道旅客鉄道	札幌市 ㈱北海道旅客鉄道	駅前広場	清掃、照明等の設備の管理	H26～
B4	札幌駅北口駅前広場	札幌市	札幌市	駅前広場	清掃、照明等の設備の管理	H26～
B5	札幌市北3条広場	札幌市	札幌市 札幌駅前通まちづくり課	広場	清掃、照明等の設備の管理	H26～
B6	大通交流拠点地下広場	札幌市	札幌市	広場	清掃、照明等の設備の管理	H27～
B7	北3西3南地区屋内広場	大同生命保険㈱	㈱ベルックス	屋内広場	清掃、照明等の設備の管理	R2～

表 9 整備済み退避経路の管理に係る事項

番号	施設名称	所有者	管理主体	施設概要	管理内容	実施期間
C1	西2丁目地下歩道	札幌市	札幌市	公共地下歩道	清掃、照明等の設備の管理	H30～
C2	北1西1地区歩道沿い空地	札幌市 明治安田生命保険相互会社 パーク二十四㈱ 北海道テレビ放送㈱ ㈱札幌振興公社 ㈱朝日新聞社 ㈱北海道熱供給公社 東日本電信電話㈱	さっぽろ創世スクエア管理組合	空地	清掃、照明等の設備の管理	H30～
C3	北3西3南地区歩道沿い空地	大同生命保険㈱	㈱ベルックス	空地	清掃、照明等の設備の管理	R2～

備考

(時点修正)
P14 2-4
表 8
・整備済みの一時退避場所を反映

(時点修正)
P14 2-4
表 9
・整備済みの退避経路を反映