

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

R5.1

札幌都心地域都市再生緊急整備協議会
都市再生安全確保計画部会

現行	修正案	備考																																								
<p>1 札幌駅・大通駅周辺地区における滞在者等の安全確保に関する基本的な方針</p>	<p>1 札幌駅・大通駅周辺地区における滞在者等の安全確保に関する基本的な方針</p>																																									
<p>1-2-2 地域熱供給の現況</p>	<p>1-2-2 地域熱供給の現況</p>																																									
<p>表2 都心の熱供給事業 (令和3年3月31日現在)</p>	<p>表2 都心の地域熱供給 (令和4年3月31日現在)</p>																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>事業者</th> <th>(株)札幌エネルギー供給公社</th> <th>(株)北海道熱供給公社</th> <th>北海道ガス(株)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地区名</td> <td>札幌駅北口地区</td> <td>都心地区</td> <td>北4東6周辺地区</td> </tr> <tr> <td>供給面積</td> <td>22ha</td> <td>106ha</td> <td>2.26ha</td> </tr> <tr> <td>供給件数</td> <td>11件</td> <td>90件</td> <td>2件</td> </tr> <tr> <td>主な熱源</td> <td>天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング</td> <td>天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング</td> <td>天然ガス、太陽熱、地中熱</td> </tr> </tbody> </table>	事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社	北海道ガス(株)	地区名	札幌駅北口地区	都心地区	北4東6周辺地区	供給面積	22ha	106ha	2.26ha	供給件数	11件	90件	2件	主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング	天然ガス、太陽熱、地中熱	<table border="1"> <thead> <tr> <th>事業者</th> <th>(株)札幌エネルギー供給公社</th> <th>(株)北海道熱供給公社</th> <th>北海道ガス(株)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地区名</td> <td>札幌駅北口地区</td> <td>都心地区</td> <td>北4東6周辺地区</td> </tr> <tr> <td>供給面積</td> <td>22ha</td> <td>106ha</td> <td>4.1ha</td> </tr> <tr> <td>供給件数</td> <td>11件</td> <td>88件</td> <td>4件</td> </tr> <tr> <td>主な熱源</td> <td>天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング</td> <td>天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング</td> <td>天然ガス、太陽熱、地中熱</td> </tr> </tbody> </table>	事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社	北海道ガス(株)	地区名	札幌駅北口地区	都心地区	北4東6周辺地区	供給面積	22ha	106ha	4.1ha	供給件数	11件	88件	4件	主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング	天然ガス、太陽熱、地中熱	<p>P4 最新の整備状況を表2に反映 (</p>
事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社	北海道ガス(株)																																							
地区名	札幌駅北口地区	都心地区	北4東6周辺地区																																							
供給面積	22ha	106ha	2.26ha																																							
供給件数	11件	90件	2件																																							
主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング	天然ガス、太陽熱、地中熱																																							
事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社	北海道ガス(株)																																							
地区名	札幌駅北口地区	都心地区	北4東6周辺地区																																							
供給面積	22ha	106ha	4.1ha																																							
供給件数	11件	88件	4件																																							
主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング	天然ガス、太陽熱、地中熱																																							
		<p>図5 最新の整備状況を図に反映</p>																																								
<p>図5 現況の地域熱供給ネットワークの全体像</p>	<p>図5 現況の地域熱供給ネットワークの全体像</p>																																									

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行										修正案										備考												
2 札幌駅・大通駅周辺地区における滞在者等の安全の確保のために実施する事業及び事務										2 札幌駅・大通駅周辺地区における滞在者等の安全の確保のために実施する事業及び事務										P9 表6 整備予定の都市再生安全確保施設を計画に追加 ・北5西1・西2地区 ・北4西3地区 ・北3西3地区 ・北2西4地区 ・南1西4地区 ・大通西4南地区												
2-1 都市開発事業の施行に関して必要となる都市再生安全確保施設の整備及び管理										2-1 都市開発事業の施行に関して必要となる都市再生安全確保施設の整備及び管理																						
表6 法第19の15第2項及び第3号に係る計画										表6 法第19の15第2項及び第3号に係る計画																						
表6 法第19条の15第2項第2号及び第3号に係る計画										表6 法第19条の15第2項第2号及び第3号に係る計画																						
都市再生安全確保施設に係る事項				事業に係る事項				管理に係る事項		都市再生安全確保施設に係る事項				事業に係る事項				管理に係る事項														
番号	地区	施設名称	種類	所有者	実施主体	事業内容	実施期間	管理主体	管理内容	実施期間	番号	地区	施設名称	種類	所有者	実施主体	事業内容	実施期間	管理主体	管理内容	実施期間											
①	北8西1地区	歩道沿い空地	逃避経路	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	北8西1地区において歩道沿い空地を整備	R2～R5(予定)	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)	①	北8西1地区	歩道沿い空地	逃避経路	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	北8西1地区において歩道沿い空地を整備	R2～R5(予定)	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)	①	北8西1地区	歩道沿い空地	逃避経路	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	北8西1地区において歩道沿い空地を整備	R2～R5(予定)	札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			北8西1地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理				北8西1地区において備蓄倉庫を整備	設備の管理			北8西1地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理												
		屋内広場	一時退避場所			北8西1地区において屋内広場を整備			清掃、照明等設備の管理				北8西1地区において屋内広場を整備	清掃、照明等設備の管理			北8西1地区において屋内広場を整備			清掃、照明等設備の管理												
②	南2西3南西地区	歩道沿い空地	逃避経路	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	南2西3南西地区において歩道沿い空地を整備	R2～R4(予定)	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R5～(予定)	②	南2西3南西地区	歩道沿い空地	逃避経路	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	南2西3南西地区において歩道沿い空地を整備	R2～R4(予定)	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R5～(予定)	②	南2西3南西地区	歩道沿い空地	逃避経路	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	南2西3南西地区において歩道沿い空地を整備	R2～R4(予定)	南2西3南西地区市街地再開発組合※1	清掃、照明等設備の管理	R5～(予定)
		多目的広場	一時退避場所			南2西3南西地区において多目的広場を整備			設備の管理				南2西3南西地区において多目的広場を整備	設備の管理			南2西3南西地区において多目的広場を整備			設備の管理												
		屋内広場	一時退避場所			南2西3南西地区において屋内広場を整備			清掃、照明等設備の管理				南2西3南西地区において屋内広場を整備	清掃、照明等設備の管理			南2西3南西地区において屋内広場を整備			清掃、照明等設備の管理												
③	大通西2地区	屋内広場	一時滞在施設	株式会社銀行	株式会社銀行	大通西2地区において1階約160㎡、地下2階約100㎡の屋内広場を整備	R3～R6(予定)	株式会社銀行	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)	③	大通西2地区	屋内広場	一時滞在施設	株式会社銀行	株式会社銀行	大通西2地区において1階約160㎡、地下2階約100㎡の屋内広場を整備	R3～R6(予定)	株式会社銀行	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)	③	大通西2地区	屋内広場	一時滞在施設	株式会社銀行	株式会社銀行	大通西2地区において1階約160㎡、地下2階約100㎡の屋内広場を整備	R3～R6(予定)	株式会社銀行	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			大通西2地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理				大通西2地区において備蓄倉庫を整備	設備の管理			大通西2地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理												
④	北1西5北地区	屋内広場	一時滞在施設	NTT都市開発	NTT都市開発	北1西5北地区において1階約200㎡の屋内広場を整備	R3～R6(予定)	NTT都市開発	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)	④	北1西5北地区	屋内広場	一時滞在施設	NTT都市開発	NTT都市開発	北1西5北地区において1階約200㎡の屋内広場を整備	R3～R6(予定)	NTT都市開発	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)	④	北1西5北地区	屋内広場	一時滞在施設	NTT都市開発	NTT都市開発	北1西5北地区において1階約200㎡の屋内広場を整備	R3～R6(予定)	NTT都市開発	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			北1西5北地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理				北1西5北地区において備蓄倉庫を整備	設備の管理			北1西5北地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理												
⑤	北6西1地区	一時滞在施設	一時滞在施設	清水建設	清水建設	北6西1地区において1階に約225㎡の一時滞在施設を整備	R3～R5(予定)	清水建設	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)	⑤	北6西1地区	一時滞在施設	一時滞在施設	清水建設	清水建設	北6西1地区において1階に約225㎡の一時滞在施設を整備	R3～R5(予定)	清水建設	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)	⑤	北6西1地区	一時滞在施設	一時滞在施設	清水建設	清水建設	北6西1地区において1階に約225㎡の一時滞在施設を整備	R3～R5(予定)	清水建設	清掃、照明等設備の管理	R6～(予定)
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			北6西1地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理				北6西1地区において備蓄倉庫を整備	設備の管理			北6西1地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理												
⑥	北3西4地区	屋内広場	一時滞在施設	第一生命保険	第一生命保険	北3西4地区において1階約80㎡、地下1階約160㎡の屋内広場を整備	R3～R5(予定)	第一生命保険	清掃、照明等設備の管理	R5～(予定)	⑥	北3西4地区	屋内広場	一時滞在施設	第一生命保険	第一生命保険	北3西4地区において1階約80㎡、地下1階約160㎡の屋内広場を整備	R3～R5(予定)	第一生命保険	清掃、照明等設備の管理	R5～(予定)	⑥	北3西4地区	屋内広場	一時滞在施設	第一生命保険	第一生命保険	北3西4地区において1階約80㎡、地下1階約160㎡の屋内広場を整備	R3～R5(予定)	第一生命保険	清掃、照明等設備の管理	R5～(予定)
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			北3西4地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理				北3西4地区において備蓄倉庫を整備	設備の管理			北3西4地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理												
⑦	北5西1・西2地区	ホーム及び歩道	一時滞在施設	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発準備組合※1	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発準備組合※1	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発準備組合において10階約1,700㎡のホーム及び歩道を整備	R5～R10(予定)	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発準備組合※1	清掃、照明等設備の管理	R10～(予定)	⑦	北5西1・西2地区	ホーム及び歩道	一時滞在施設	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発準備組合※1	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発準備組合※1	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発準備組合において10階約1,700㎡のホーム及び歩道を整備	R5～R10(予定)	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発準備組合※1	清掃、照明等設備の管理	R10～(予定)	⑦	北5西1・西2地区	ホーム及び歩道	一時滞在施設	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発準備組合※1	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発準備組合※1	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発準備組合において10階約1,700㎡のホーム及び歩道を整備	R5～R10(予定)	札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発準備組合※1	清掃、照明等設備の管理	R10～(予定)
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			北5西1・西2地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理				北5西1・西2地区において備蓄倉庫を整備	設備の管理			北5西1・西2地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理												

※1 所有者及び管理主体については、事業完了後に記載を変更予定

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行		修正案								備考
	⑧ 北4西3地区	屋内広場	一時滞在施設	札幌駅北4西3地区市街地再開発準備組合※1	札幌駅北4西3地区市街地再開発準備組合※1	北4西3地区において1階約580㎡、地下1階約370㎡、地下2階約300㎡の屋内広場を整備	R5～R10 (予定)	札幌駅北4西3地区市街地再開発準備組合※1	清掃、照明等設備の管理	R10～ (予定)
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			北4西3地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理	
	⑨ 北3西3地区	一時滞在施設	一時滞在施設	ヒューリック㈱	ヒューリック㈱	北3西3地区において1階約115㎡、地下1階約270㎡の一時滞在施設を整備	R5～R7 (予定)	ヒューリック㈱	清掃、照明等設備の管理	R7～ (予定)
		備蓄倉庫	備蓄倉庫			北3西3地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理	
	⑩ 北2西4地区	屋内広場	一時滞在施設	三菱地所㈱	三菱地所㈱	北2西4地区において地下1階約90㎡、地下2階約170㎡の一時滞在施設を整備	R5～R7 (予定)	三菱地所㈱	清掃、照明等設備の管理	R7～ (予定)
備蓄倉庫		備蓄倉庫			北2西4地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理		
⑪ 南1西4地区	一時滞在施設	一時滞在施設	鹿島建設㈱	鹿島建設㈱	南1西4地区において1階約40㎡、2階約30㎡、3階約130㎡の一時滞在施設を整備	R5～R6 (予定)	鹿島建設㈱	清掃、照明等設備の管理	R6～ (予定)	
	備蓄倉庫	備蓄倉庫			南1西4地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理		
⑫ 大通西4南地区	屋内広場	一時滞在施設	大通西4南地区市街地再開発準備組合※1	大通西4南地区市街地再開発準備組合※1	大通西4南地区において地下1階、1階、2階合計約430㎡の屋内広場を整備	R5～R10 (予定)	大通西4南地区市街地再開発準備組合※1	清掃、照明等設備の管理	R10～ (予定)	
	備蓄倉庫	備蓄倉庫			大通西4南地区において備蓄倉庫を整備			設備の管理		

※1 所有者及び管理主体については、事業完了後に記載を変更予定

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行	修正案	備考
<p>北海道大学 札幌駅 JR函館本線 北大植物園 北海道庁 地下鉄大通駅 大通公園 地下鉄バスセンター前駅 創成川公園 札幌駅前通 創成川通</p> <p>都市再生緊急整備地域 札幌駅・大通駅周辺地区 都市再生安全確保施設整備</p>	<p>北海道大学 札幌駅 JR函館本線 北大植物園 北海道庁 地下鉄大通駅 大通公園 地下鉄バスセンター前駅 創成川公園 札幌駅前通 創成川通</p> <p>都市再生緊急整備地域 札幌駅・大通駅周辺地区 都市再生安全確保施設整備</p>	<p>P11 図 14 表 6 の修正に伴い対応する番号の追加</p>
<p>図 14 札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画図</p>	<p>図 14 札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画図</p>	

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行	修正案	備考
<p>札幌市中央体育館(一時滞在施設) ・敷地面積(北西街区): 約15,000 m² ・延床面積: 約14,300 m² ・地上3階</p> <p>エネルギー供給施設 (CGS、ボイラ等) D3</p> <p>供給対象建物(4) (新築) 1期工事</p> <p>供給対象建物(3) (新築) 2期工事</p> <p>供給対象建物(2) (新築) 1期工事</p> <p>共同住宅 ・敷地面積(南街区): 約7,600 m² ・延床面積: 約34,600 m² ・地上21階(275戸)</p> <p>医療・福祉施設、健康増進施設 ・敷地面積(北東街区): 約11,500 m² ・延床面積: 約27,900 m² ・医療・福祉施設: 地上7階 ・健康増進施設: 地上3階</p> <p>自立・分散型エネルギーの面的供給施設 エネルギー供給対象建築物 市街地開発予定地区</p> <p>温水 蒸気 融雪温水 冷水 電力 エネルギー供給施設を整備することにより 電気、熱を供給するエリア</p>	<p>札幌市中央体育館(一時滞在施設) ・敷地面積(北西街区): 約15,100 m² ・延床面積: 約14,700 m² ・地上4階</p> <p>エネルギー供給施設 (CGS、ボイラ等) D3</p> <p>供給対象建物(1) (新築) 1期工事</p> <p>供給対象建物(3、4) (新築) 2期工事</p> <p>供給対象建物(2) (新築) 1期工事</p> <p>共同住宅 ・敷地面積(南街区): 約7,700 m² ・延床面積: 約31,100 m² ・地上21階 (275戸)</p> <p>医療・福祉施設、健康増進施設 ・敷地面積(北東街区): 約11,500 m² ・延床面積: 約31,300 m² ・医療福祉施設: 地上14階 ・健康増進施設: 地上2階</p> <p>自立・分散型エネルギーの面的供給施設 エネルギー供給対象建築物 市街地開発予定地区</p> <p>温水 融雪温水 冷水 電力 エネルギー供給施設を整備することにより 電気、熱を供給するエリア</p>	<p>P17 図 17 最新の整備状況 を図に反映</p>
<p>図17 札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画図 D3 46 エネルギーセンター詳細</p>	<p>図 17 札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画図 D3 46 エネルギーセンター詳細</p>	