

【参考資料-2】地区の現状

1. 地区内の建築物の耐震性

都市計画基礎調査に基づき、地区内の建築物の耐震性を調査したところ、地区内 1,084 棟の建築物のうち 390 棟（約 36%）が昭和 57 年以降に建設された新耐震基準を満たす建物であった。

以下に、地区内の建築物の耐震性の現状を示す。

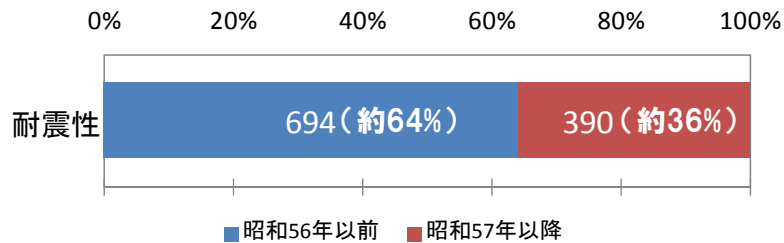


図 1-1 地区内の建築物の耐震性

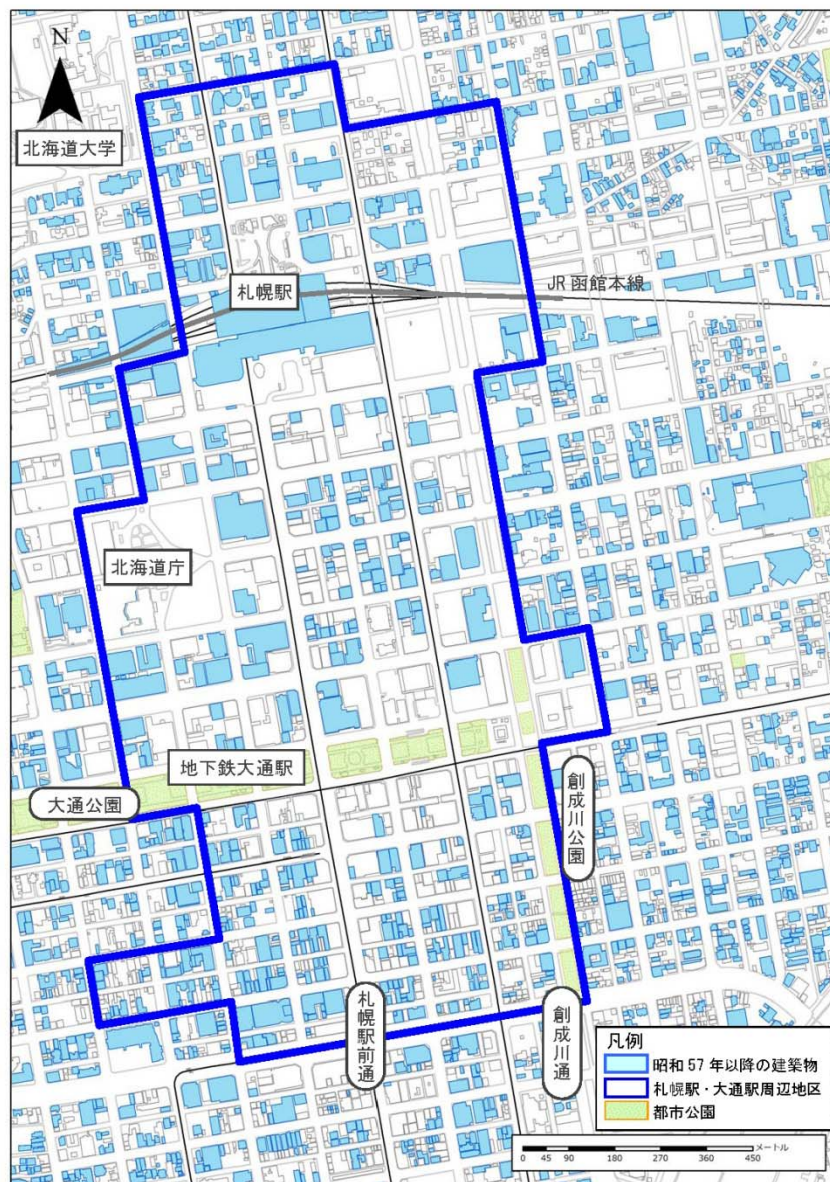


図 1-2 地区内で耐震性を有する建築物

2. 地区内のコンビニの現状

大規模地震災害時に、食料や飲料水の確保に寄与すると思われる地区内のコンビニの現状を調査したところ、約 50 店舗のコンビニが存在する。以下に、地区内のコンビニの現状を示す。

表 2-1 地区内に存在するコンビニ一覧

店舗名	店舗数
ローソン	20
セブンイレブン	12
セイコーマート	9
サンクス	12
ファミリーマート	2
合 計	55

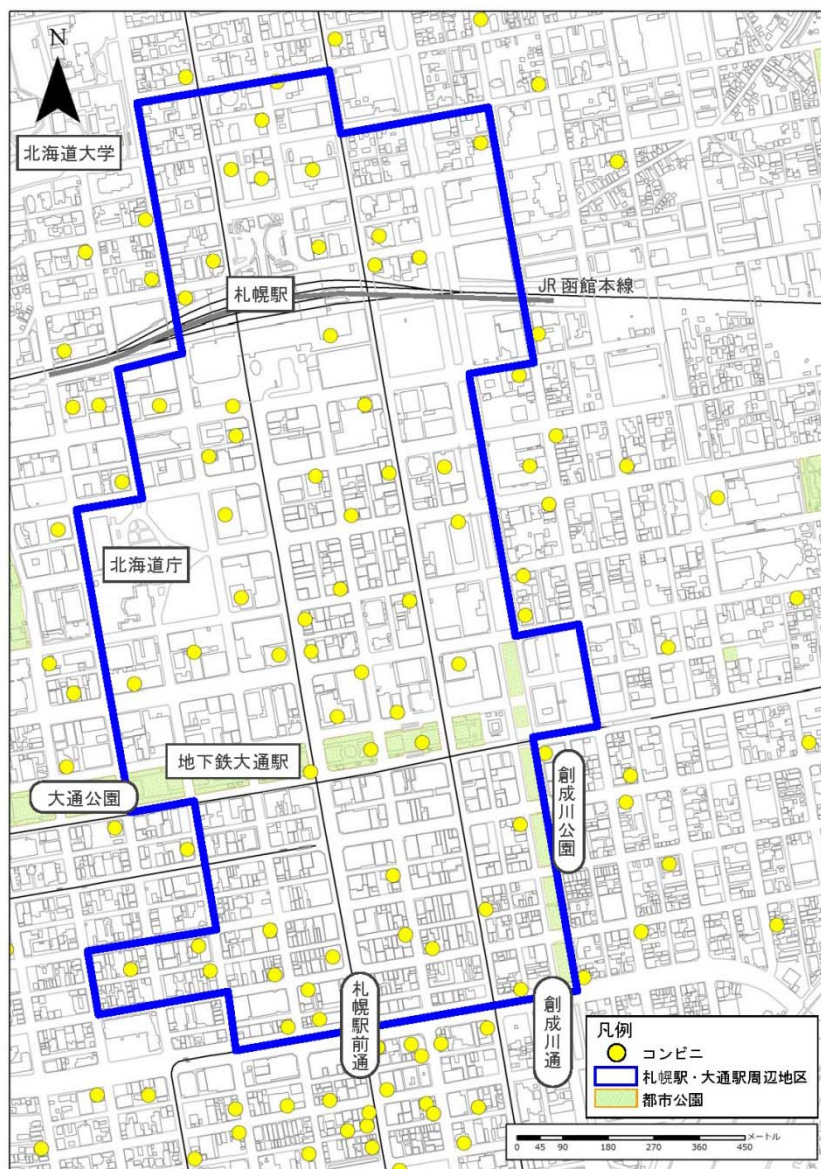


図 2-1 地区内のコンビニの現状

3. コンベンション施設等

地区内には、多くの来訪者が集まるコンベンション施設が 14 施設存在する。

表 3-1 地区内のコンベンション施設

No.	施設名	スクール形式の場合の収容人数				スクール形式のないもの ホール (固定式)	所在地
		100 ~199	200 ~299	300 ~499	500 ~		
1	北海道経済センター	○	○	○			札幌市中央区北 1 条西 2 丁目
2	共済ホール					○	札幌市中央区北 4 条西 1 丁目
3	道新ホール					○	札幌市中央区大通西 3 丁目
4	札幌グランドホテル	○	○	○			札幌市中央区北 1 条西 4 丁目
5	札幌すみれホテル	○	○				札幌市中央区北 1 条西 2 丁目
6	札幌全日空ホテル	○		○			札幌市中央区北 3 条西 1 丁目
7	JR タワーホテル日航札幌	○					札幌市中央区北 5 条西 2 丁目
8	ホテルニューオータニ札幌	○	○		○		札幌市中央区北 2 条西 1 丁目
9	ホテルモントレエーデルホフ札幌	○	○	○			札幌市中央区北 2 条西 1 丁目
10	アスティホール	○		○			札幌市中央区北 4 条西 5 丁目 1
11	ホテルオークラ札幌	○		○			札幌市中央区南 1 条西 5 丁目
12	KKR ホテル札幌	○					札幌市中央区北 4 条西 5 丁目
13	札幌ガーデンパレス	○			○		札幌市中央区北 1 条西 6 丁目
14	センチュリーロイヤルホテル	○	○				札幌市中央区北 5 条西 5 丁目

(資料)「公益財団法人 札幌国際プラザコンベンションビューロー」HP(コンベンション施設)

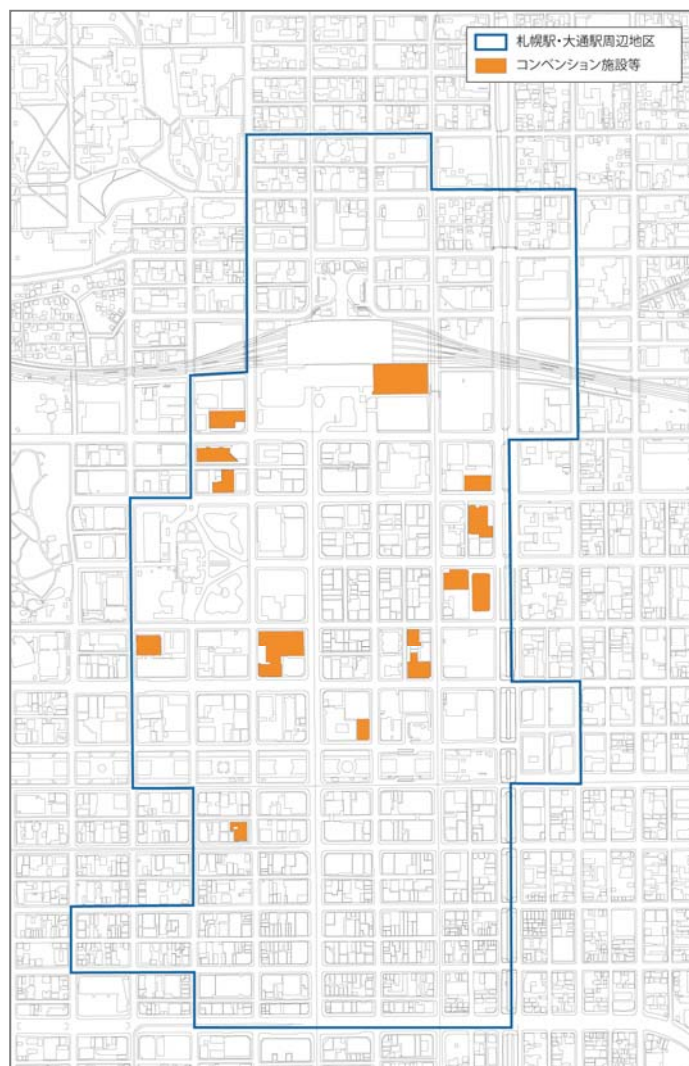


図 3-1 地区内のコンベンション施設

4. 文化観光施設及び大型商業施設の立地状況

地区内には、美術館や資料館、博物館、記念館といった文化観光施設の立地は見られず、ホール7館、ギャラリー29館、映画館2館など、39施設が立地している。また、一方、地区内には26店舗の大型商業施設が立地しており、大規模地震発生時に留意が必要である。

表 4-1 地区内の文化観光施設

カテゴリ	施設数	
	札幌市	うち地区内
ホール	52	7
美術館	6	0
資料館、博物館、記念館	20	0
ギャラリー	83	29
映画館	4	2
その他	1	1

(資料)「市内の主な文化施設」札幌市

表 4-2 地区内の大規模商業施設

	店舗数	(割合)	店舗面積(m ²)	(割合)	1店舗当たりの面積(m ²)
札幌市	312	100%	1,834,630	100%	5,880
地区内	26	8.3%	313,505	17.1%	12,058
百貨店	4	(15.4%)	93,633	(29.9%)	23,408
寄合百貨店	9	(34.6%)	71,866	(22.9%)	7,985
専門店	9	(34.6%)	20,600	(6.6%)	2,289
スーパー	1	(3.8%)	9,888	(3.2%)	9,888
その他	3	(11.5%)	117,518	(37.5%)	39,173

※()内の割合は地区内に占める割合

(資料)全国大型小売店総覧 2012/東洋経済

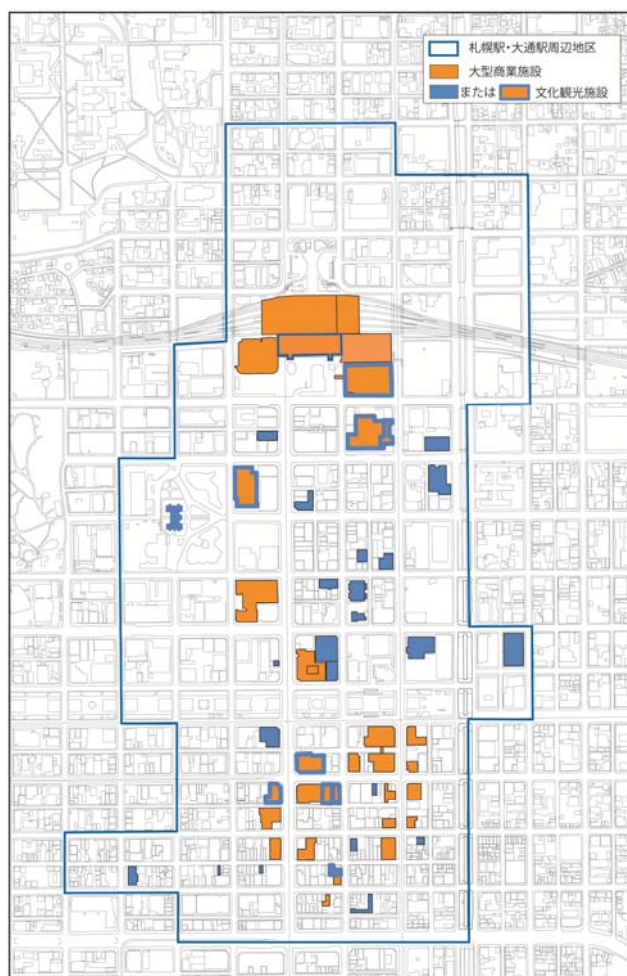


図 4-1 地区内の文化観光施設及び大型商業施設

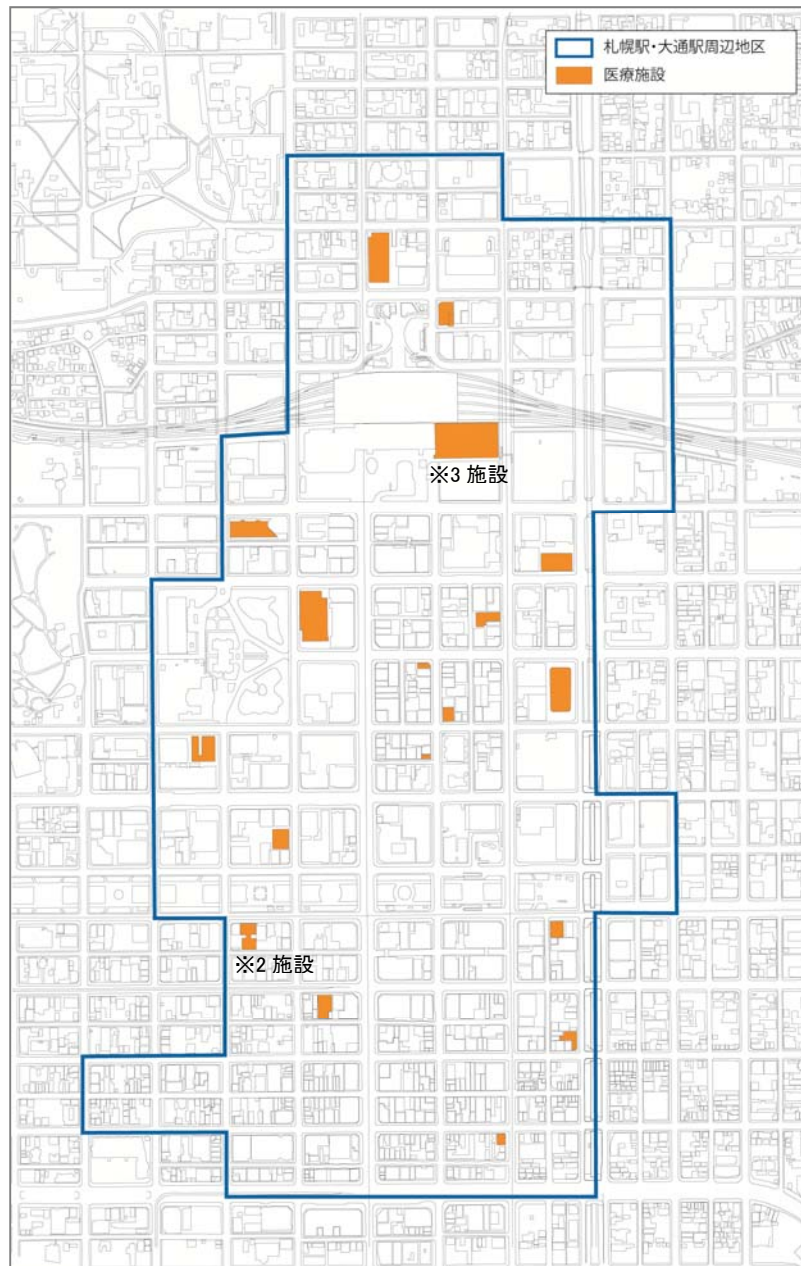
5. 医療施設の立地状況

北海道医療計画における「5疾病5事業に係る医療機関一覧」に位置づけられている地区内に立地する医療施設は全部で21施設ある。

表 5-1 地区内の医療施設

	施設数
病院	2
一般診療所	19
合計	21

(資料) 北海道医療計画



(資料) 北海道医療計画(5疾病5事業に係る医療機関一覧)／北海道

図 5-1 地区内の医療施設

6. オープンスペースの状況

地区内には、整備予定のものも入れて全部で6の公園・緑地、広場がある。市民に親しまれ、札幌を象徴とする「大通公園」や「創成川公園」、交通アクセス機能の配置がされている「札幌駅北口駅前広場」や都心部の正面性を高めた「札幌駅南口駅前広場」、さらに平成23年に大通交流拠点と札幌駅交流拠点が「駅前通地下歩行空間」によって結ばれ、地上や地下を利用したオープンスペースのネットワーク化が進んでいる。

表 6-1 地区内のオープンスペース

No.	名称	位置づけ	面積(㎡)
1	大通公園	都市公園(特殊公園)	78,901 ㎡(大通西1~12丁目まで)
2	創成川公園	都市公園(特殊公園)	14,000 ㎡
3	札幌駅南口駅前広場	駅前広場	(駅前広場総面積)約 19,000 ㎡
4	札幌駅北口駅前広場	駅前広場	(駅前広場総面積)約 19,500 ㎡
5	札幌駅前通地下歩行空間	歩道者専用道、広場	約 5,190 ㎡
6	札幌市北3条広場(整備中)	札幌圏都市計画広場	約 2,800 ㎡(延長:約 125m、幅員:27.27m)

(資料)札幌市HP

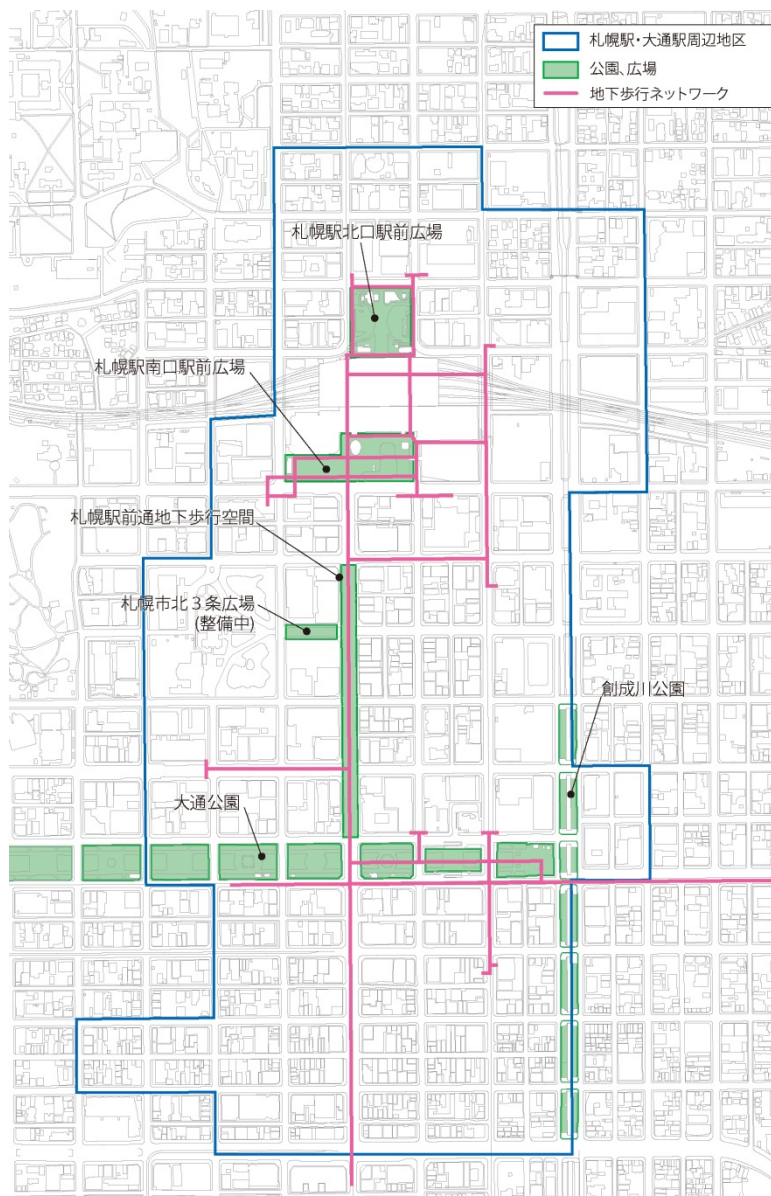


図 6-1 地区内のオープンスペース