

5.2.2 予 測

(1) 予測内容

予測内容は、工事の完了後の複数案(計画建築物A案・計画建築物B案)における、平均風向、平均風速の状況並びにそれらの変化する地域の範囲及び変化の程度とした。

(2) 予測結果

A. 平均風向、平均風速の状況並びにそれらの変化する地域の範囲及び変化の程度

計画建築物の配置に係る複数案(計画建築物A案・計画建築物B案)における風環境の状況は、図5.2.2-1～4に示すとおりであり、計画建築物の存在により地表付近の風の状況は変化すると予測する。

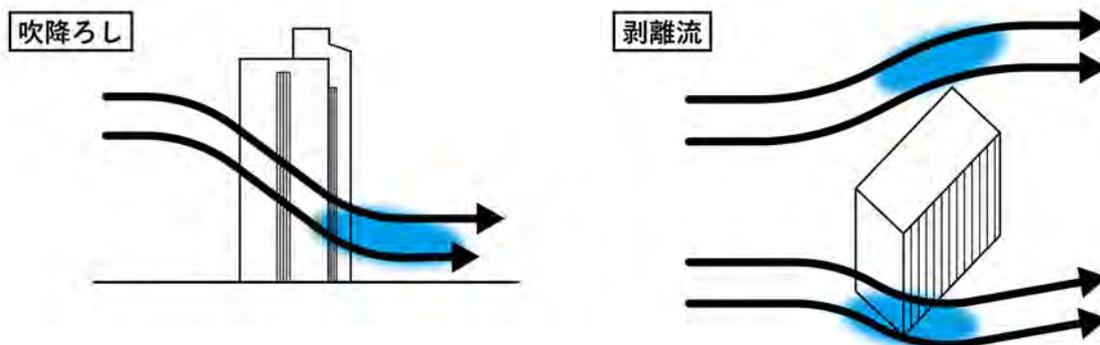
南寄り(南東、南南東)の風が上空で吹いた場合における地表付近の風の状況は、図5.2.2-2～3に示すとおりである。計画建築物からの吹降ろし^{※1}及び剥離流^{※2}等の影響により、A案・B案ともに事業区域南側の北5条手稲通、東側の創成川通沿い等において、特に風速が増加する傾向にあると予測する。地表付近の風速比は、A案・B案ともに南東の風では事業区域北東側の区域が最も高くなると予測され、A案で約1.2、B案で約1.0の地点が確認され、南南東の風では事業区域南東側の区域が最も高くなると予測され、A案で約0.9、B案で約0.9の地点が確認される。

北寄り(北西、北北西)の風が上空で吹いた場合における地表付近の風の状況は、図5.2.2-4～5に示すとおりである。計画建築物からの吹降ろし及び剥離流等の影響により、A案・B案ともに事業区域北東側の創成川通沿い等において、特に風速が増加する傾向にあると予測する。地表付近の風速比は、A案・B案ともに北西の風では事業区域北東側の区域が最も高くなると予測され、A案で約1.0、B案で約0.9の地点が確認され、北北西の風でも事業区域北東側の区域が最も高くなると予測され、A案で約1.2、B案で約1.2の地点が確認される。

主風向(南東、南南東、北西、北北西)の風が上空で吹いた場合における地表付近の風速は、事業区域の隣接道路周辺において特に増加すると予測される。風の影響に特に配慮すべき施設は事業区域から約500mの範囲に12施設存在するが、最も近いJR札幌病院(南東側約250m)においても、主風向からの風における計画建築物の存在による風速比の変化の程度は約0.1ポイント以下であると予測する。また、隣接道路には横断歩道が整備されており、風の影響に配慮する必要があると予測する。

※1: 【吹降ろし】建物に当たり左右に分かれた風が建物背後の圧力が低い領域に吸い込まれ、建物の側面を上方から下方に斜めに向かう速い流れ。

※2: 【剥離流】建物に当たり壁面に沿って流れる風が建物の隅角部でそれ以上壁面に沿って流ることができなくなり、建物から剥がれて流れ去っていく速い流れ。



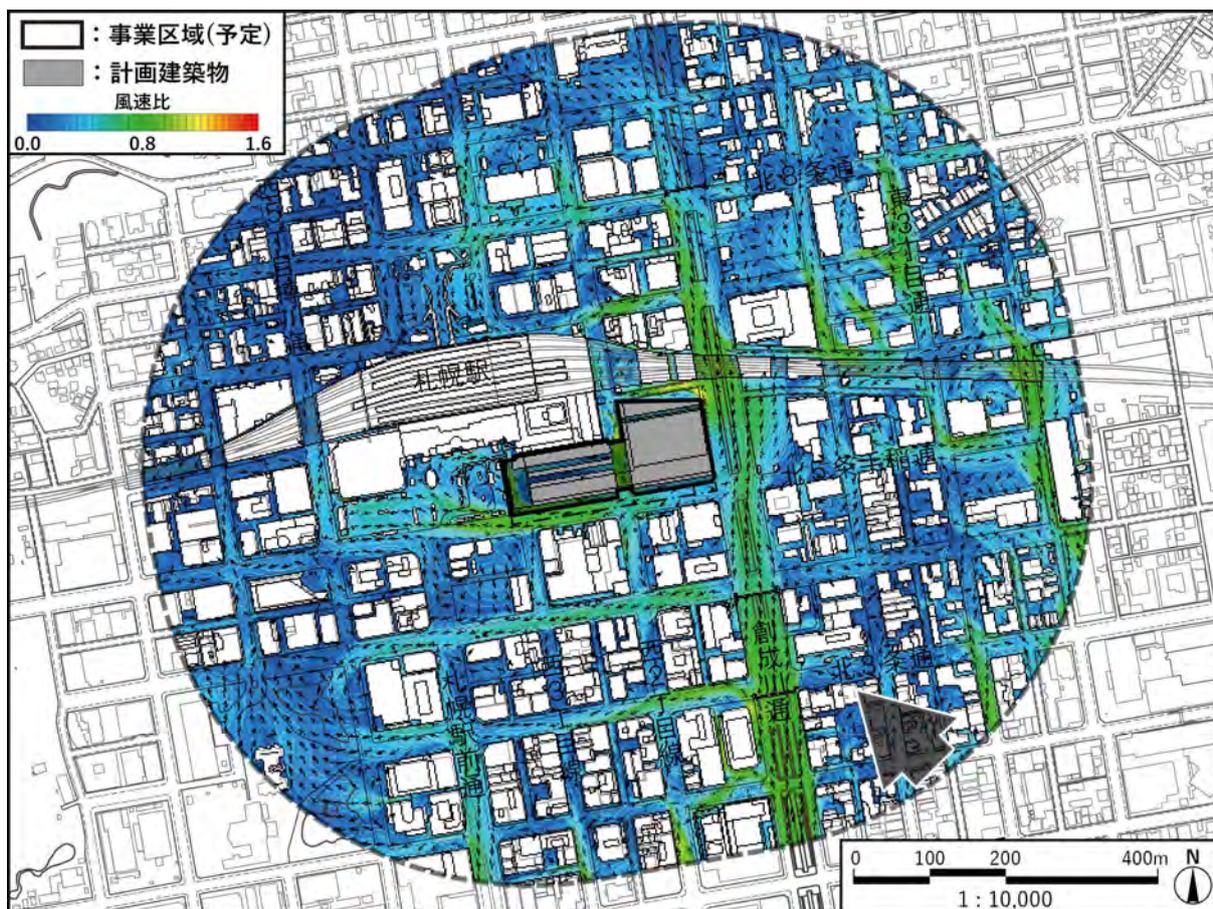


図5.2.2-1(1) 風環境ベクトル図(風向：南東)(計画建築物A案)

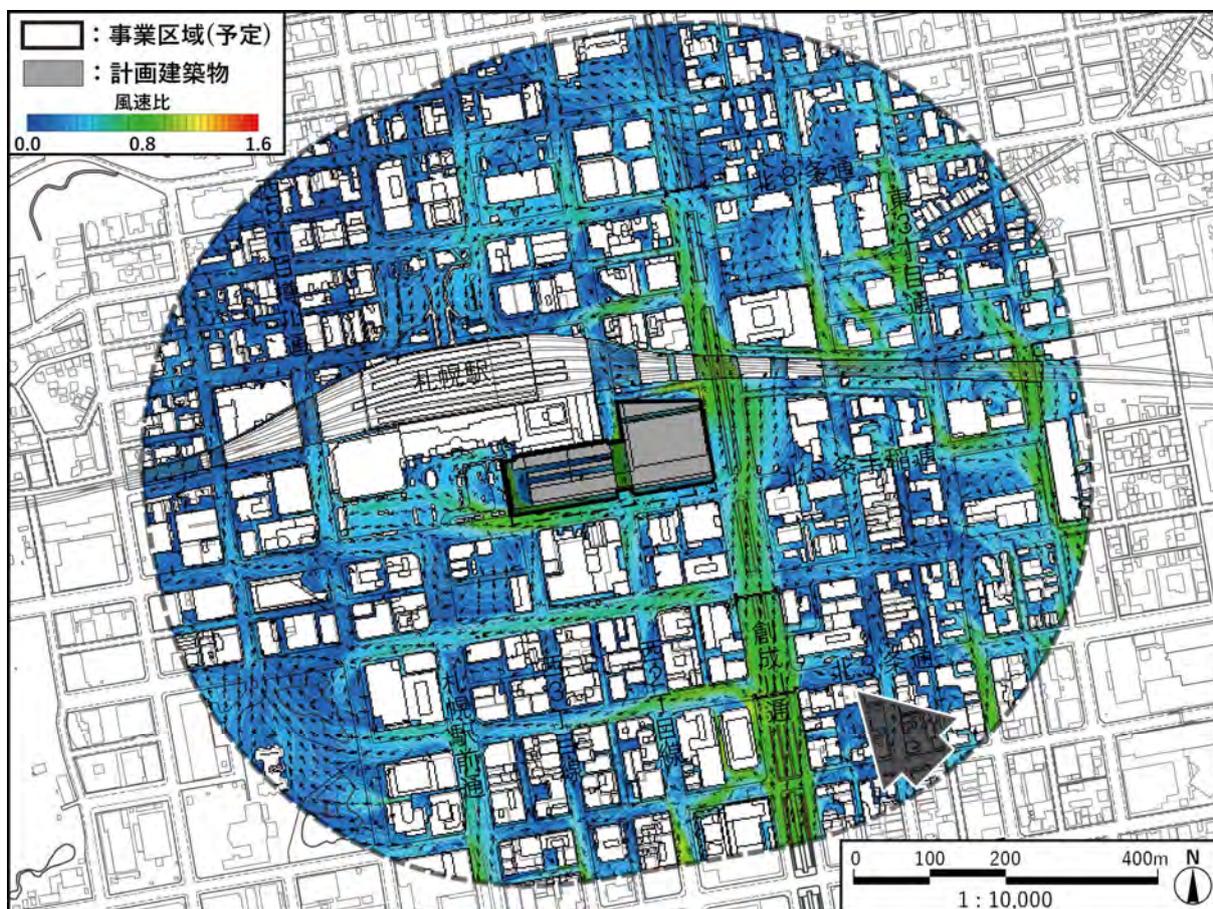


図5.2.2-1(2) 風環境ベクトル図(風向：南東)(計画建築物B案)

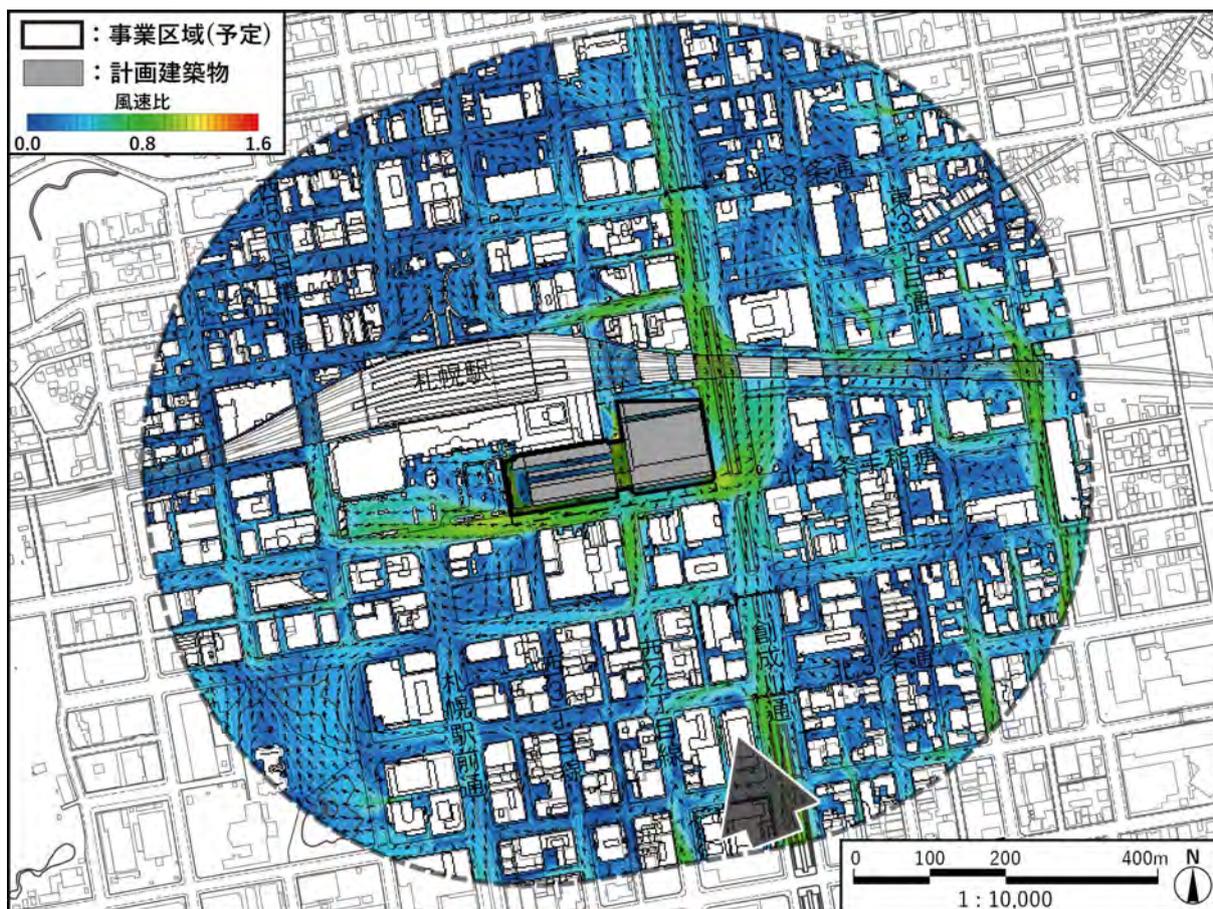


図5.2.2-2(1) 風環境ベクトル図(風向：南南東)(計画建築物A案)

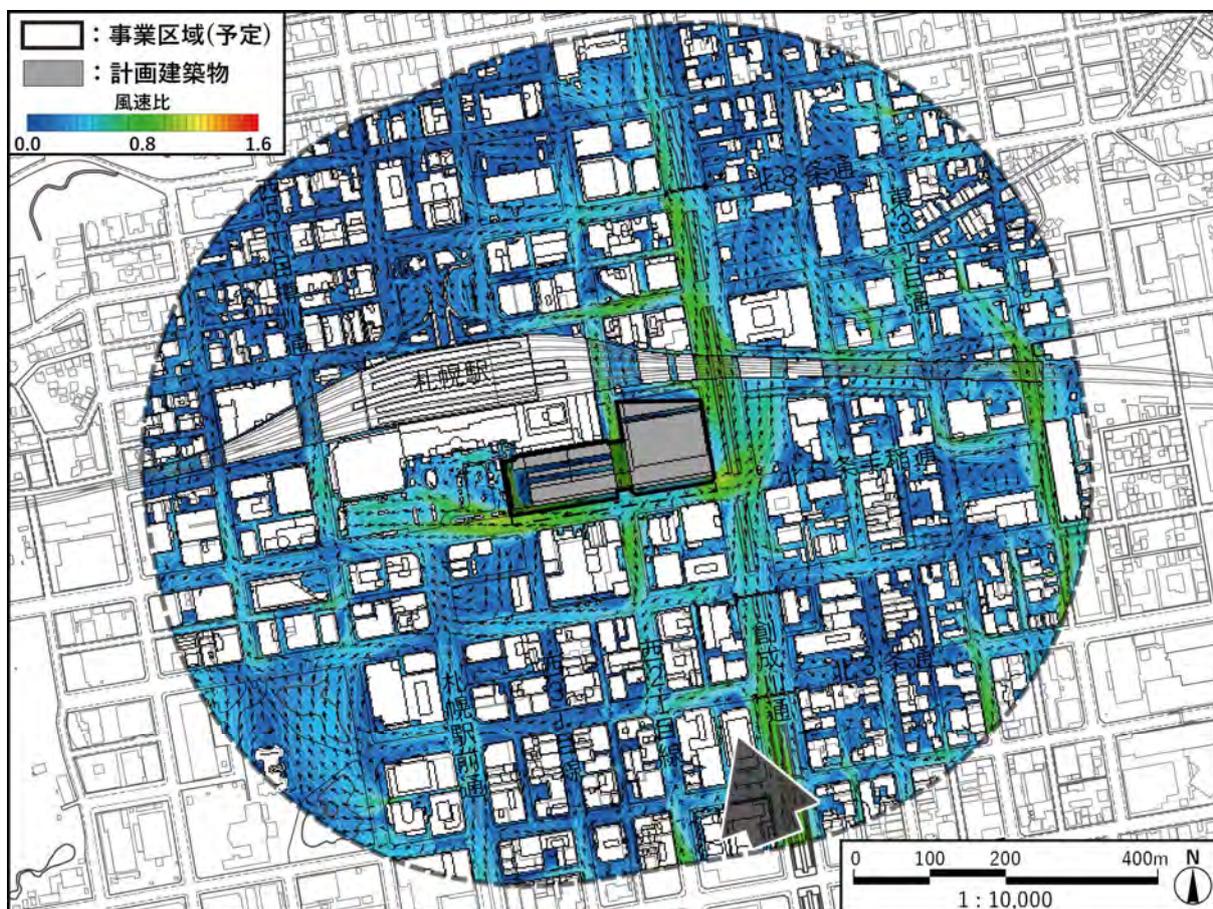


図5.2.2-2(2) 風環境ベクトル図(風向：南南東)(計画建築物B案)

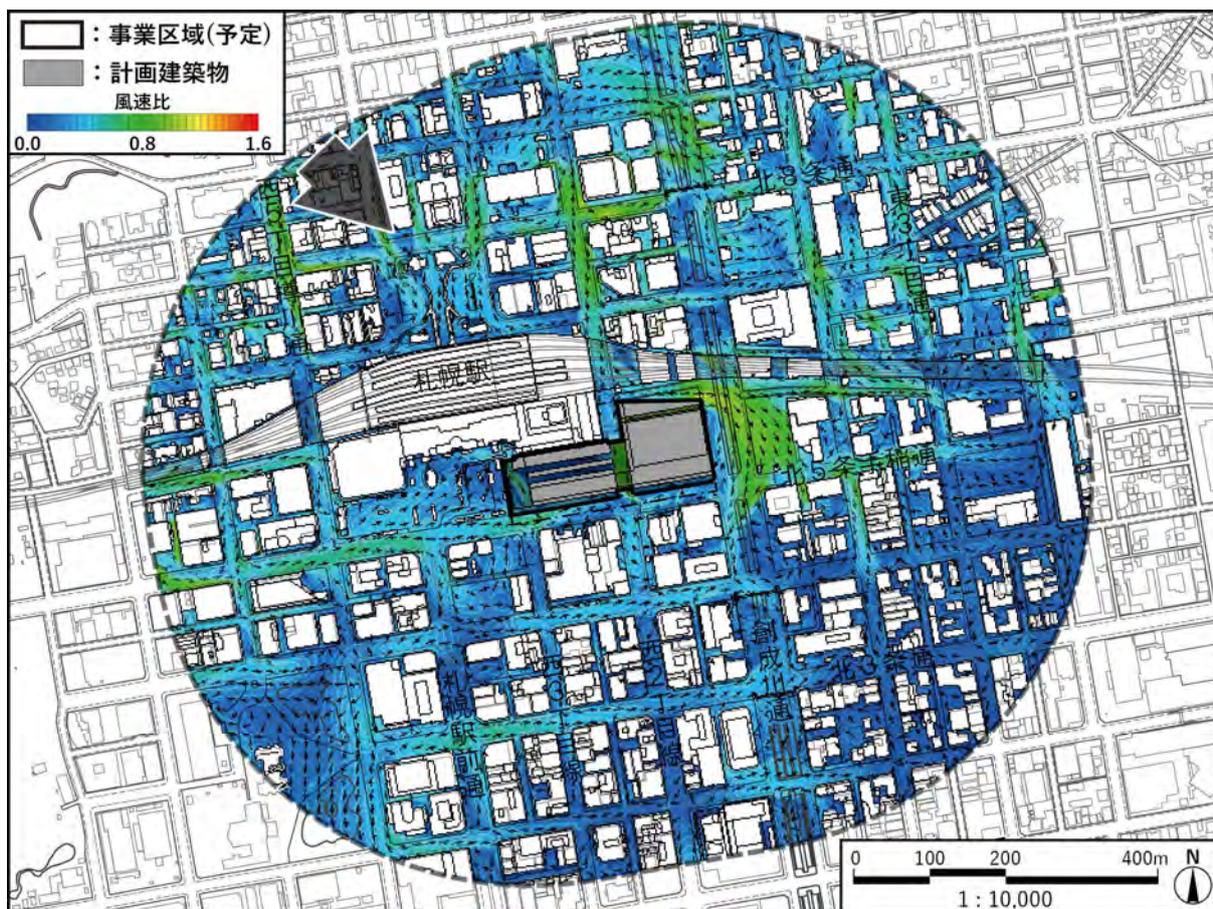


図5.2.2-3(1) 風環境ベクトル図(風向：北西)(計画建築物A案)

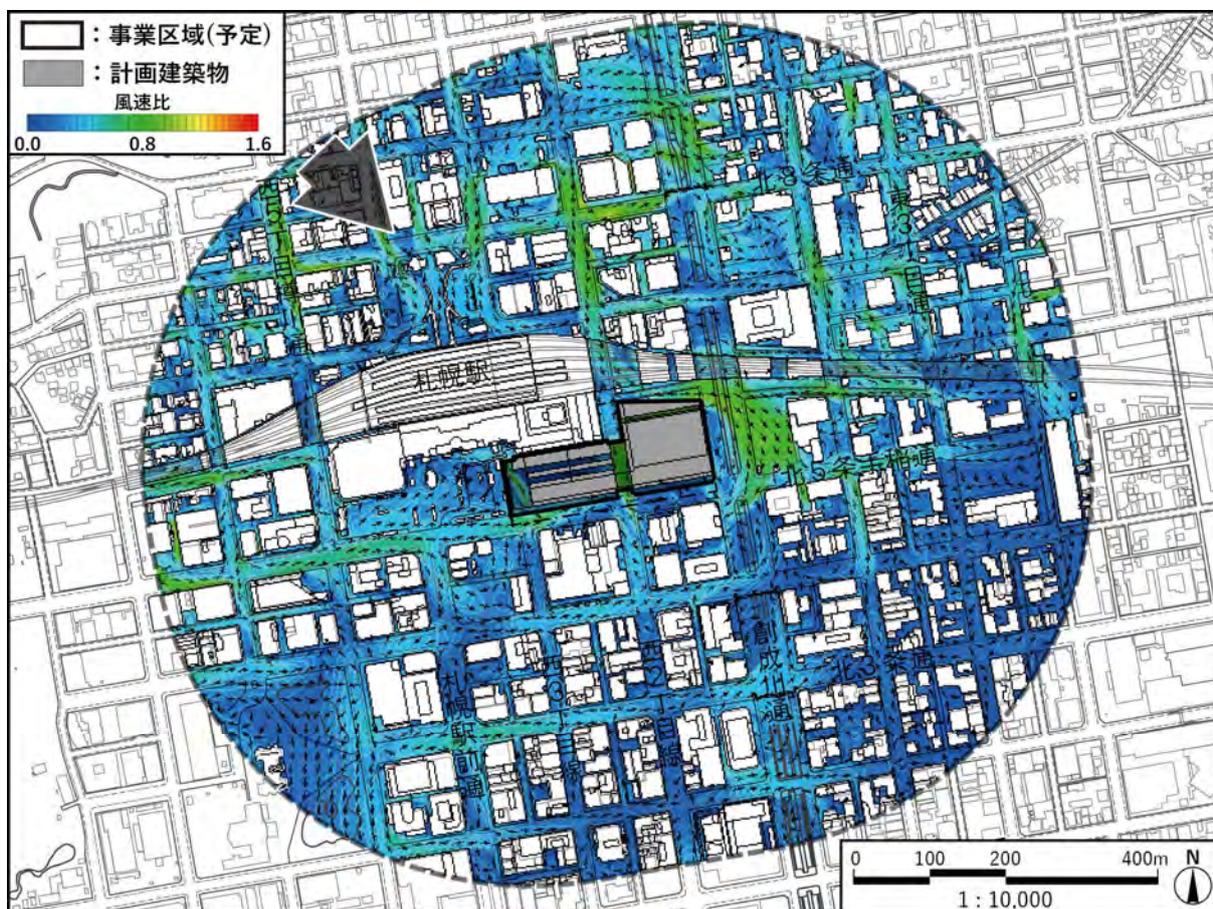


図5.2.2-3(2) 風環境ベクトル図(風向：北西)(計画建築物B案)

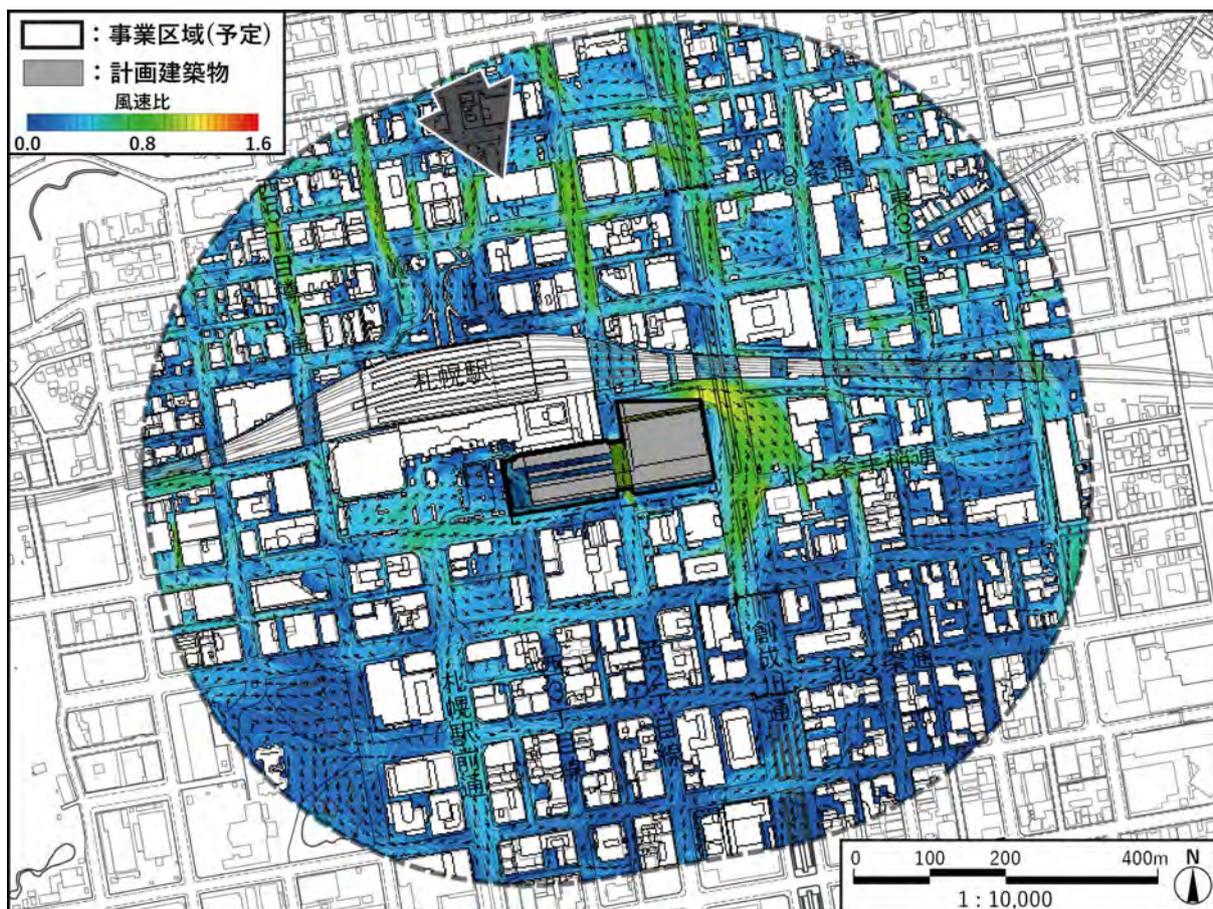


図5.2.2-4(1) 風環境ベクトル図(風向：北北西)(計画建築物A案)

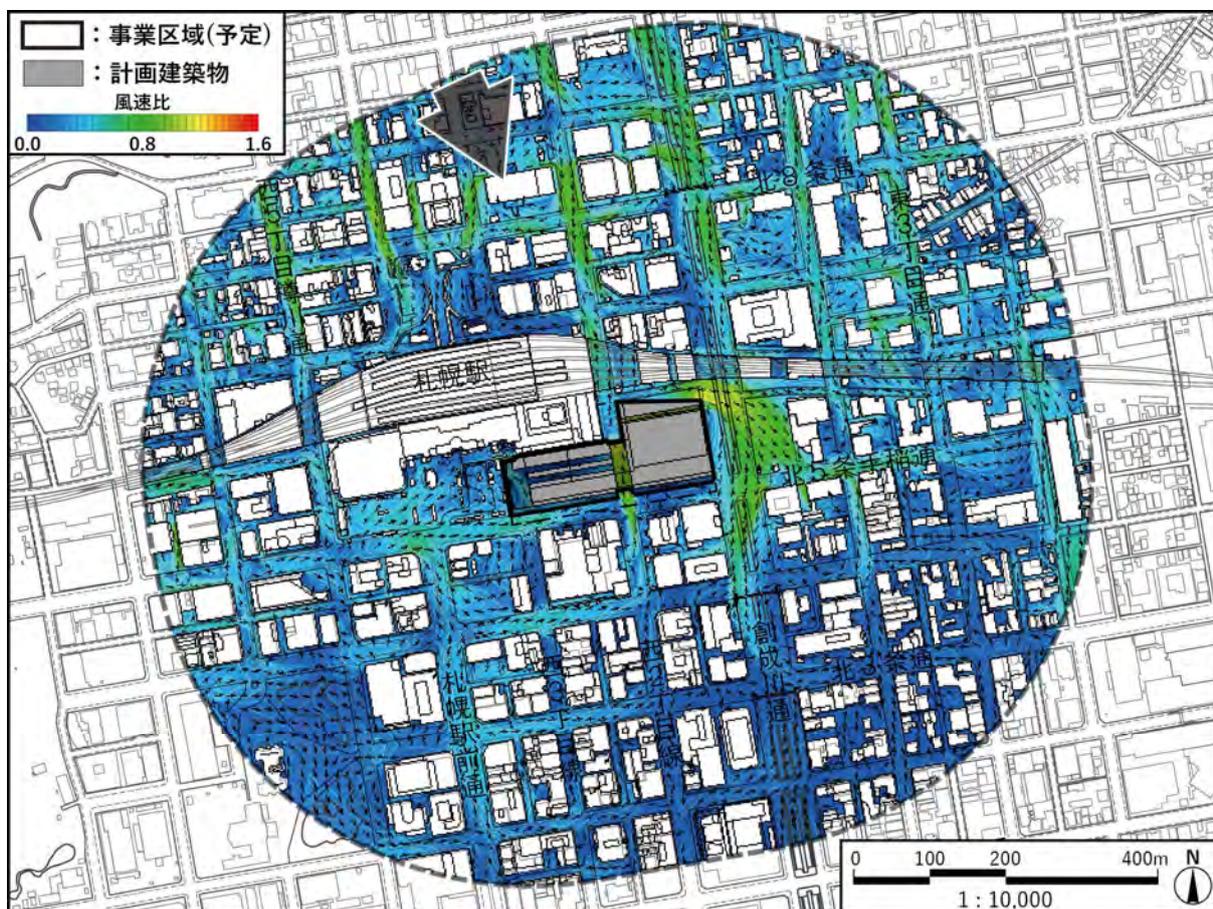


図5.2.2-4(2) 風環境ベクトル図(風向：北北西)(計画建築物B案)

5.2.3 環境保全のための措置

表5.2.3-1 環境保全のための措置(風害)

項 目	環境保全のための措置
<p>複数案を計画する中で 反映した内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・基壇部(低層部)を周辺建物の高さの同程度以上として設けることにより、高層部による地上付近への吹降ろし等の風の影響低減に配慮した。 ・特に、高層部については、南口駅前広場、北5条手稲通に対して、セットバックを極力確保する計画とした。
<p>配慮書の予測結果を踏まえ 方法書以降で検討する内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・今後、具体化する計画建築物において、ビル風の影響に配慮した形状になるように検討する(例えば、壁面形状、隅切りの検討など)。 ・風速比が大きくなると予測された範囲において、影響を低減するための防風対策を検討する。 ・(仮称)札幌駅南口北4西3地区第一種市街地再開発事業及び新幹線駅舎など隣接する開発計画内容を、可能な範囲で反映して検討する。 ・今後風洞実験により計画建築物による周辺環境への詳細な影響を把握するとともに、風工学研究所が提唱している風環境評価指標の「中高層市街地相当の風環境」よりも悪化しないように、必要に応じて、防風植栽や、庇の位置等を検討する。

5.2.4 評価

(1) 評価結果

計画建築物の存在に伴う風害の影響の程度は、表5.2.4-1に示すとおりである。

表5.2.4-1 計画建築物の存在に伴う風害の影響の程度

評価項目	種別	計画建築物A案	計画建築物B案
計画建築物の存在に伴う風害	影響の程度	<ul style="list-style-type: none"> ・主風向(南東、南南東、北西、北北西)の風が上空で吹いた場合、事業区域の隣接道路周辺で地表付近の風速が特に増加し、横断歩道等において風の影響に配慮する必要がある。 ・主風向において、事業区域北東側で最も風速比が高くなる(最大約1.2)。 ・風の影響に特に配慮すべき施設は事業区域から約500mの範囲に12施設存在するが、配慮すべき施設付近の風速比の変化の程度は、主風向で約0.1ポイント以下の増加である。 	

主風向(南東、南南東、北西、北北西)の風が上空で吹いた場合において、事業区域周辺における地表付近の風の状況は、事業区域南側の北5条手稲通沿い、北東及び南東側の創成川通沿い等で特に風速が増加する傾向にあり、横断歩道等において風の影響に配慮する必要がある。計画建築物A案・B案ともに、最も風速比が高くなる区域は事業区域北東及び南東側であり、風速比は最大約0.9～1.2と予測されることから、A案・B案の風環境の変化は同様の傾向にあると評価する。

また、風害が予想される範囲内において、配慮すべき施設の風速比の増加の程度は、A案・B案ともに約0.1ポイント以下であり、著しい影響を及ぼすことはないと評価する。なお、配慮すべき施設以外に事業区域西側には札幌駅南口駅前広場が隣接するが、風向や地点により変化の程度は異なり、風速比が増加する地点と減少する地点が混在するものの、著しい影響を及ぼすことはないと考えらる。

この他、「5.2.3 環境保全のための措置」に示した“配慮書の予測結果を踏まえ、方法書以降で検討する内容”に留意し、事業計画の具体化を進めることにより、隣接道路沿い等への影響を低減できると評価する。

なお、方法書以降の環境影響評価手続きにおいては、配慮書で計画段階配慮事項として選定した環境要素以外の環境要素も含め、環境影響が生じる可能性のある項目を環境影響評価項目として選定した上で、詳細な現況調査を実施し、今後、具体化する事業計画に基づく詳細な予測及び評価、並びに必要な応じた環境保全のための措置の検討を行い、事業に伴う影響の低減を図る。