



# 札幌駅交流拠点再整備の基本方針

## 機能導入方針（例）

札幌および北海道全体の自立化・活性化を牽引する  
「産業振興、人材育成機能」の導入を図る。

## 例えば・・・

北大のシンクタンク・研究開発機能と連携した産学官による人材育成・支援機能など、「創造都市・さっぽろ」を支える新しい産業を育む機能の導入

北ガスのエネルギー新システムや卸センター再開発と連携した環境ソリューションビジネスなど「環境首都・札幌」を展開していくための機能の導入

創成川以東地区などの都心居住を支える医療・健康・福祉ビジネスなどのインキュベータ機能、企業促進・支援機能

エリアマネジメント活動の一環として、低廉な貸し事務所で起業しやすい環境の形成を図るなど、地域の活性化を支援



# 札幌駅交流拠点再整備の基本方針

## - 3 景観まちづくり方針（例）

「景観整備は、都市基盤、土地利用、人口動態等の都市活動から生ずる開発や建築行為を自然環境や地形等を踏まえつつ、人間的な視点でコントロールする必要がある、まちづくりと一体となって進めるべきものである。」

（札幌市都市景観計画、H19）

都心部景観形成の目標

「世界都市にふさわしい魅力的な景観の形成」



# 札幌駅交流拠点再整備の基本方針

## 都心部 6つの方針

骨格軸や交流拠点などの個性を生かした、賑わいのある魅力的な街並みを形成する

歴史的景観資源などを活用・再生し、都心の魅力ある街並みを形成する

みどりや水辺などの大規模オープンスペースを生かし、水と緑のネットワークを創出する

人にやさしい、安全・快適な区間を創出する

豊かな景観資源を生かした、魅力的な沿道景観を形成する

山並みなどへの眺望に配慮した景観を形成する

## 景観まちづくり方針（例）

### 山並みの眺望に配慮した北5条通の景観形成

景観面から主要な都市軸に次ぐ重要な東西軸として北5条通を位置づけ、山並みの眺望に配慮した景観形成を図る。

協調的・一体的空間形成  
都市軸沿いは協調的呼応空間形成を誘導していく。



# 札幌駅交流拠点再整備の基本方針

## - 4 パブリックライフ展開方針（例）

### 【魅力的な都市の風景の創出】

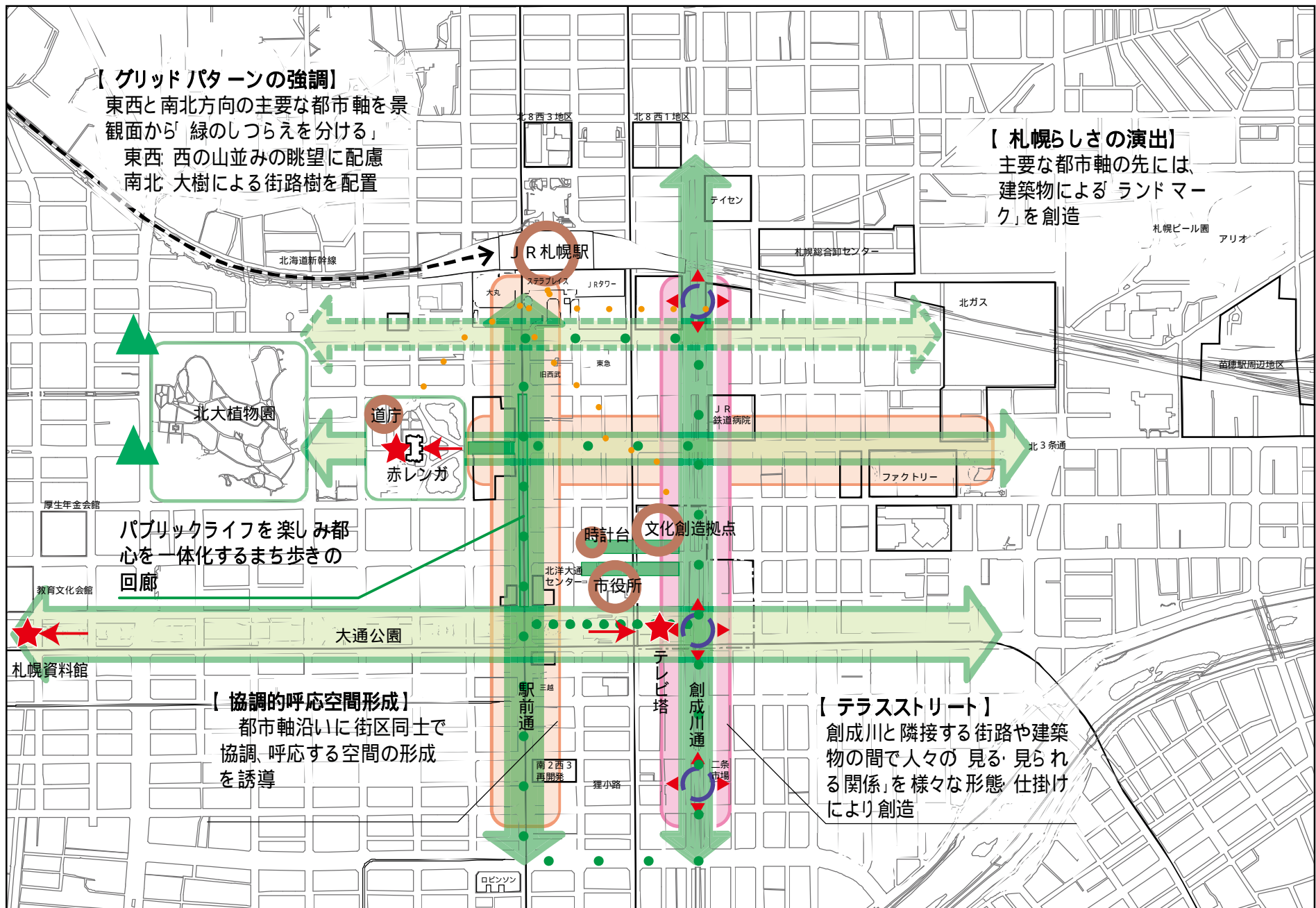
- 人々が様々な交流活動に参加する、まち歩きを楽しむ、豊かな時間を過ごす、そういった活動を可能にする都市空間を創造し、都市の魅力を高める。

### 【まち歩きの基軸回廊の形成】

- シーンや歩行形態が様々に変化する「基軸となる歩行者動線」を形成する。

### 【テラスストリートの創造】

- 創成川と隣接する街路や建築物の間で人々の「見る・見られる関係」を様々な形態・仕掛けにより創造する。





# 札幌駅交流拠点再整備の基本方針

## - 5 土地利用の基本方針（例）

- 北海道新幹線や路面電車の延伸、都心アクセスの強化といった今後予想される交通環境の変化に対応
- 交通結節機能の充実
- 交流拠点にふさわしい新たな機能の導入
- 札幌らしい優れた都市景観・都市環境の形成
- パブリックライフの起点としての交流空間の充実 等

これらを踏まえて

土地利用の基本方針の検討



# 札幌駅交流拠点再整備の基本方針

## 土地利用の基本方針（例）

- 5・2街区と5・1街区の一体的な再整備
  - ・老朽化が進むエスタビル・バスターミナルの再整備
  - ・札幌駅交流拠点としての新たな機能の導入
- 5・2街区、5・1街区と連動した4・3街区の再整備
  - ・新たな駅前の顔づくり
  - ・札幌駅交流拠点としての新たな機能の導入
- 5・2街区再整備にあわせた南口駅前広場の再整備
  - ・変則タクシープールの解消及び北海道らしさを感じる緑豊かな空間の創造
  - ・駅施設建築物の正面性の向上
  - ・各種イベントなど、パブリックライフの起点としての利活用の促進

