

## 目次

<b>1. 背景と目的・位置づけ</b>	
1-1. 背景と目的	……P. 1
1-2. 位置づけ	……P. 2
<b>2. 対象区域</b>	……P. 3
<b>3. 地区をとりまく動向と課題</b>	
3-1. 地区をとりまく動向	……P. 4
3-2. 課題	……P. 6
<b>4. 開発コンセプト</b>	……P. 7
<b>5. 整備方針</b>	
5-1. 整備方針（街並み形成）	……P. 8
5-2. 整備方針（基盤整備）	……P. 11
5-3. 整備方針（機能集積）	……P. 14
5-4. 整備方針（環境配慮・防災）	……P. 16
<b>6. 土地利用の考え方と施設構成</b>	……P. 17
<b>7. 事業手法</b>	
7-1. 事業推進にあたっての基本的な考え方	……P. 19
7-2. 事業推進のための具体的な手法等	……P. 20
<b>8. 事業効果を高めるための取組</b>	
8-1. 周辺街区等との連携	……P. 21
8-2. エリアマネジメント	……P. 22
<b>9. 事業スケジュール</b>	……P. 23
<b>〈参考資料〉</b>	……P. 24
<b>〈パブリックコメント〉</b>	……P. 35