最優秀提案者の決定について

令和８年６月29日に募集を開始した「大通西１用地の暫定活用に係る公募プロポーザル」について、大通西１丁目の市有地において暫定活用を行う事業者の選定を行っておりましたが、「大通西１用地の暫定活用に係る公募プロポーザル選定委員会」における書類審査およびヒアリング審査により、以下のとおり最優秀提案者が決定しましたので、公表いたします。

１ 公募対象地

地番：札幌市中央区大通西１丁目１番４、５、北1条西1丁目１番３、４、８
面積：4,470.31㎡

２ 事業期間

貸付契約締結日から令和15年３月末まで

３ 応募者数

３者

４ 最優秀提案者

代表事業者：一般社団法人SAPPORO PLACEMAKING LABO
構　成　員：石屋製菓株式会社、株式会社commons fun、株式会社創伸建設、
Mt.Tommy株式会社、株式会社レバンガ北海道

５ 審査結果

	配点	最優秀提案者	次点提案者
合計点	110点	80.82点	78.33　点

※審査の詳細は、後日「審査報告書」として公表予定です。

６ 事業計画概要

建物用途 規模	スポーツ施設（488.88㎡）、コンテナハウス（13.22㎡×15棟）
特徴的事項	広場（子ども探究の森）、スポーツ施設（ピックルボールコート）、オフィス、飲食店（コンテナハウステナント）
事業開始予定時期	2027年11月　※段階開業予定

パース図	

※今後の設計や協議により計画が変更となる場合があります。

7　今後の予定

　最優秀提案者は、札幌市とすみやかに覚書、基本協定、貸付契約の締結をし、早期の活用開始を目指して関係機関との協議・調整、施設の設計や整備を行う。