目　　次

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 事業概要総括表 | 様式9 |
| Ⅰ | 基本事項 | 様式10 |
|  | １　事業対象地の現状分析**・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・** |  |
|  | ２　事業のコンセプト**・**整備方針**・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・** |  |
|  | ３　事業の取組体制**・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・** |  |
|  | ４　事業実績**・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・** |  |
|  | ５　施設概要**・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・** |  |
| Ⅱ | 提案事項（資金・収支計画） | 様式10・11 |
|  | １　資金計画**・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・** |  |
|  | 　（1）　事業費概算書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ |  |
|  | 　（2）　資金調達計算書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ |  |
|  | ２　収支計画**・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・** |  |
|  | 　（1）　経営状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ |  |
|  | 　（2）　事業収支計算書（損益計算書）・・・・・・・・・・・・・ |  |
|  | 　（3）　事業収支計算書（資金収支計算書）・・・・・・・・ |  |
|  | 　（4）　収支計画に係る補足説明・・・・・・・・・・・・・・・・・ |  |
|  | 　（5）　テナント誘致と賃料水準・・・・・・・・・・・・・・・・・ |  |
|  | 　（6）　事業継続に係るリスクマネジメント・・・・・・・ |  |
|  | ３　運営及び維持管理**・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・** |  |
|  | 　（1）　組織体制・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ |  |
|  | 　（2）　短期・中長期計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ⅲ | 提案事項 | 様式10 |
|  | １　提案を求める施設・機能**・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・** |  |
|  | （1）様々な市民等の利用と交流に寄与する施設（集客交流施設） |  |
|  | （2）主に地域住民の利用を想定した施設(地域活動促進機能） |  |
|  | （3）屋内外の公開空地 |  |
|  | (4) 質の高い都市景観の形成 |  |
|  | (5）ゼロカーボンシティの実現に向けた取組 |  |
|  | ２　施設が備えるべき基本性能**・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・** |  |
| Ⅳ | 建築計画 | 様式10 |
|  | １　建築計画**・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・** |  |
|  | 　（1）　概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ |  |
|  | 　（2）　各種図面・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ |  |
|  | 　（3）　駐車台数算定書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ |  |
|  | 　（4）　緑化面積算定書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ |  |
|  | 　（5）　周辺交通対策・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

※提案資料の留意事項

提案資料はＡ３で作成すること。

それぞれにページ番号を記載すること。