

# エリアの目指す方向性

大通公園西周辺エリア  
地域の特徴を生かしたまちづくりの検討

「住む」「働く」「訪れる」「学ぶ」など様々な要素が混ざり合っていること、みどりや文化芸術、ヒューマンスケールな街並みといったことが魅力や個性です。これらを磨き、つないでいくことで、もっと多くの人が行き交う歩いて楽しい場所にしていきたいです。さらに、地域の皆様と協力して、小さな取り組みを積み重ね、このまちの魅力を発信していくことで、多くの人に愛されるまちにしていきたいと考えています。

## ◆まちづくりのコンセプト

歴史・文化とみどりの中に個性が光る  
日常が息づくまち

赤字：エリアの魅力・課題から得られたキーワード  
青字：アンケート・ヒアリング調査から得られたキーワード  
グレー字：エリアの魅力・課題、アンケート・ヒアリング調査両方から得られたキーワード

キーワード

**多様性**  
多様な人が集まる  
多様な機能が集積

**歴史・文化・芸術資源と個性**  
魅力的・個性的なお店  
文化・芸術  
歴史資源が多い  
大通公園とのつながり

**緑豊かで  
落ち着いたまち**  
静かで落ち着いた環境  
緑が多い

**日常・非日常の魅力向上**  
地域イベントの企画  
生活との共存  
まちづくりへの関わり

**まちの使い方・あり方検討**  
エリアの方向性/コンセプトが不明確  
大規模遊休地や資源の活用  
空きスペース等の活用アイデア検討

それぞれの過ごし方の質を向上させ、他のエリアと少し違うけど、特別過ぎない「Specialな日常体験」を創出

### 目標① 住む

都市の便利さと豊かなみどりを両立した、職住近接の落ち着いたあるエリア。

キーワード

**地域コミュニティ形成**  
一人暮らしが多い  
地域コミュニティの活動の場不足

**緑豊かで  
落ち着いたまち**  
静かで落ち着いた環境  
緑が多い

**まちなか居住**  
日常生活圏  
生活との共存  
都心の中心に近い  
まちなか居住  
日常的にぎわい

**日常生活機能**  
日常の生活を支える機能不足

### 目標② 働く

地域に根ざす専門家や、こだわりのある事業者  
に選ばれる実用的な規模のオフィスエリア。

キーワード

**働きやすい環境**  
比較的低い  
魅力的な働く環境  
オフィス賃料

**職住近接のまち**  
事業所と住宅が共存  
アフターファイブの  
過ごし方

**選ばれる独自性の  
あるエリア**  
専門職・地元企業が集まる  
高いオフィス需要  
スタートアップ  
進出ニーズ  
独自性のある  
オフィスエリア形成

### 目標③ 訪れる

「みどり」「歴史・文化芸術」「個性的な店舗」  
など豊富な個性にひかれて人が集まる、  
まちを歩く楽しさに満ちたエリア。

キーワード

**歴史・文化観光資源  
の活用・連携**  
知事公館などの資源活用  
歴史資源が多い  
魅力的な歴史・文化芸術の集積  
豊富な観光スポット  
観光と教育の要素が豊富  
大規模遊休地や資源の活用

**緑豊かで  
落ち着いたまち**  
静かで落ち着いた環境  
緑が多い

**まち歩きを楽しむ**  
快適な歩行空間  
まち歩きスポット  
魅力的・個性的なお店

**エリアに来る“目的”づくり**  
夜や休日の人の少なさ  
万人が楽しめる買い物空間づくり

### 目標④ 学ぶ

多彩な経験と交流が生まれ、学びの機会が充実  
している、若者の活力にあふれているエリア。

キーワード

**歴史・文化芸術資源と教育施設**  
魅力的な歴史・文化芸術の集積  
資料館との連携  
学校と文化施設が集まる“学びの拠点”  
観光と教育の要素が豊富

**若者のポテンシャル**  
まちづくりの担い手となる若者が多い

**多様な人と交流・学び**  
多様な人々が、多様な過ごし方  
交流・学びの場

地域で考えたまちの姿に寄り添った機能更新を推進

### 目標⑤ まちづくりの進め方

地域一丸となりまちの姿を考え、まちづくりを  
推進し、魅力発信によりまちの価値を高め続け  
ていきます。

キーワード

**改修・建替えのサポート**  
建物の老朽化  
容積率緩和等のサポート

**まち並み形成**  
歴史的資源が活用されている  
景観上の問題  
魅力的な歴史・文化芸術の集積  
静かで落ち着いた環境

**地域の活動の場**  
地元の人々が活用できる場  
地域コミュニティの活動の場不足  
まちづくり活動への参加

**エリア価値向上**  
大規模遊休地の活用  
快適な歩行空間  
万人が楽しめる買い物空間づくり

**大通公園とのつながり**  
大通公園とのつながりの創出