

これまでの議論のポイント

国内外から活力・投資を呼び込む札幌都心ブランドの確立

都心まちづくりの将来像

コンパクトな都心のライフスタイル・ワークスタイルを実現

都心まちづくりの意義

- 札幌発祥の地
- 先駆的な取組の実績
- ライフスタイル、ワークスタイルの中心地
- 市内・道内への集散のハブ、日本・世界との結節点

中心地としての魅力・価値を持続的・発展的に発揮

札幌都心

札幌のビジョンを先導的に実現・発信するまちづくり推進

- 人口減少・高齢化
- 生産年齢人口の減少に伴う経済活力の低下
- 市民の価値観の多様化
- 地球規模の環境問題
- 安全安心な都市づくり

都市形成のレガシー



都市成長期のレガシー



都心のレガシー 取組の蓄積

札幌のまちづくりをけん引する都心版のSLIMを実現するために方針と方針を発信

- 方針 低炭素社会を先導し、高い自立性を備えたエネルギーネットワークの形成
- 方針 再開発・リノベーションを通じたグリーンビルディング化の促進
- 方針 居住・業務等の複合した環境配慮型の市街地形成

**S** 世界をけん引する環境配慮型のモデル地区形成

●開発・更新コーディネートの実施

**I** 世界に誇る都市観光・ビジネス環境の形成

●都市プロモーションの展開

- 方針 ホスピタリティの高い都市観光の強化
- 方針 札幌の資源を活かしたMICE受け入れ環境の強化
- 方針 国際的な企業立地の促進

**M** 民間活力の活用と柔軟・重層的なマネジメント体制の構築

●パブリックスペース活用や起業支援等の促進

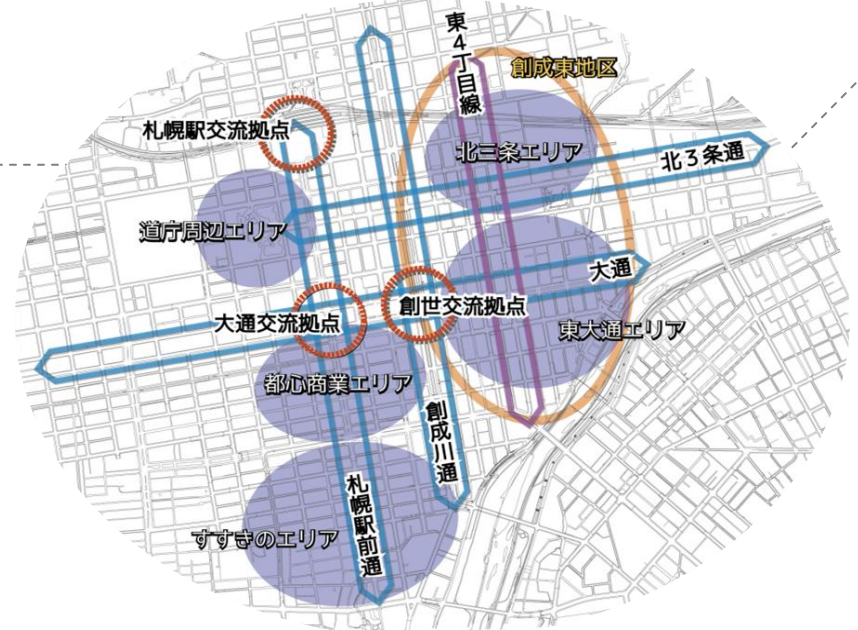
**L** 人々を惹きつけるパブリックライフを実現

- 方針 多様なパブリックスペースの形成・連鎖
- 方針 誰もがアクセス・利用できる移動空間・手段の強化
- 方針 多様性を受け入れる居住環境の形成と、働く場の創出



都心のレガシー・ストックを活用したS・L・I・M Cityの展開

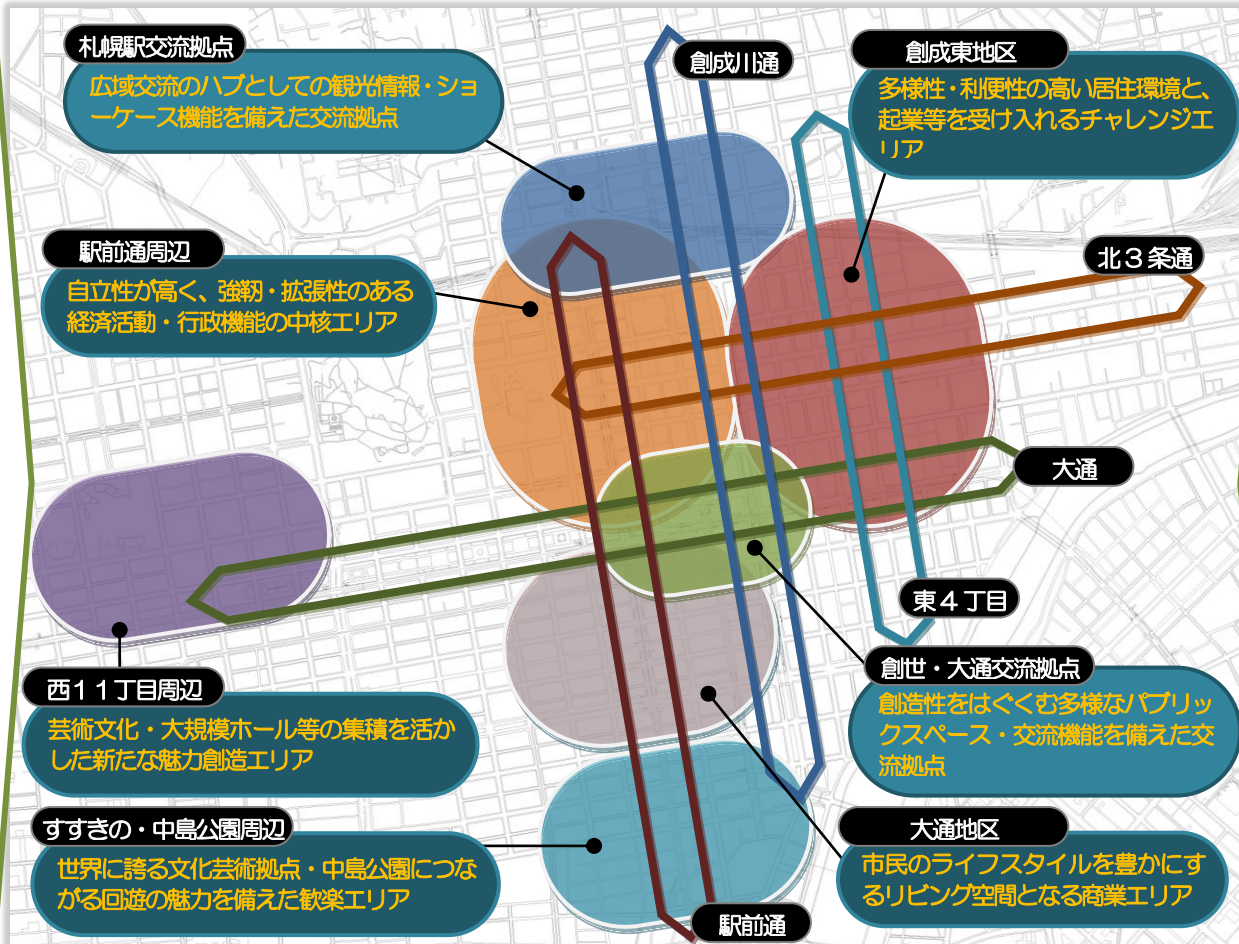
現行計画の成果を踏まえた次の都心まちづくりを支える基礎となる骨格構造の役割



検討課題①

7つのエリア

空間・機能・集積特性を踏まえた力点の集中的展開方策



空間・機能の連鎖展開の基軸、回遊の基軸としての都市軸のあり方・実現すべき内容

検討課題②

15つの都市軸

検討課題③

交通戦略

軸・エリアの特性に応じたモビリティのあり方

# 都心版S・L・I・M Cityの展開プログラム(例)

## Sustainability

持続可能性

### 世界をけん引する環境配慮型のモデル地区形成

#### ■環境配慮型のモデル地区の先導的展開

- ・都心ビジネス地区における先導的展開
- ・周辺への段階的拡張

#### ■グリーンビル化等の推進

- ・建物更新に伴うLEED認証等の活用
- ・省エネ診断等による改修促進

#### ■リノベーション・ストック活用促進

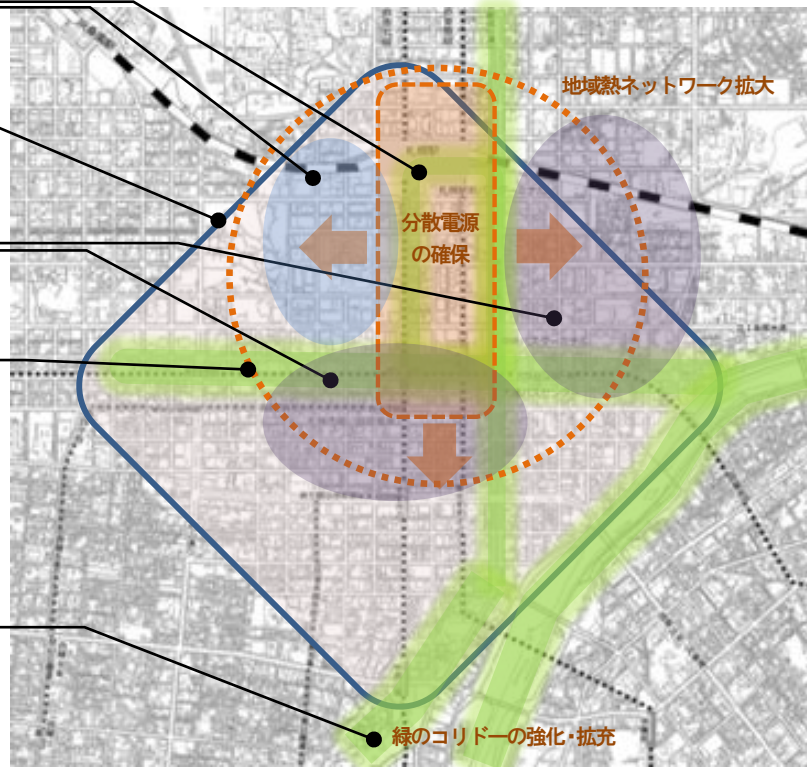
- ・資源有効活用による環境負荷低減
- ・歴史を活かしたアイデンティティ向上

#### ■エネルギーネットワークの形成

- ・自然エネルギー等再生可能エネルギーの積極活用
- ・CGS整備による分散配置
- ・DHCエリアの拡大による積雪寒冷地におけるエネルギー負荷の低減
- ・総合エネルギー事業による最適なエネルギーマネジメントの展開

#### ■緑化促進・生物多様性の環境保全

- ・北海道らしい自然を感じる緑化促進
- ・豊平川や中島公園、創成川を繋ぐ生態系のネットワークの形成



## Innovation

創造性の発揮

### 世界に誇る都市観光・ビジネス環境の形成

#### ■都市観光強化

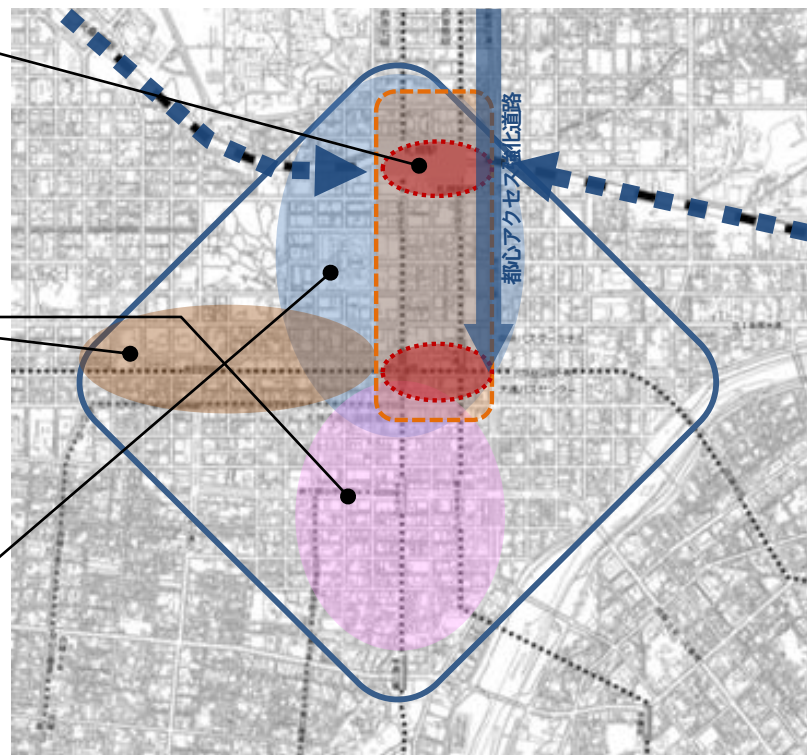
- ・観光案内拠点の形成
- ・観光バスの利便性強化
- ・国際水準ホテルの誘致
- ・都市間連携の促進
- ・多様な階層を受け入れる宿泊・滞在機能の強化

#### ■MICE受入れ環境強化

- ・国際会議開催環境の強化
- ・都心アクセス機能の強化
- ・都心内の快適な移動手段の多様化
- ・アフターMICEの魅力PR
- ・環境首都札幌のPR

#### ■国際的な企業立地促進

- ・災害に強いエネルギーインフラ整備
- ・ハイグレードオフィスの整備促進
- ・立地・企業・ビジネスマッチング促進の支援拠点の整備
- ・国際対応の生活支援施設、生活情報提供



## Livable

安心・快適で質の高い暮らし

### 人々を惹きつけるパブリックライフを実現

#### ■都心の移動手段の多様化

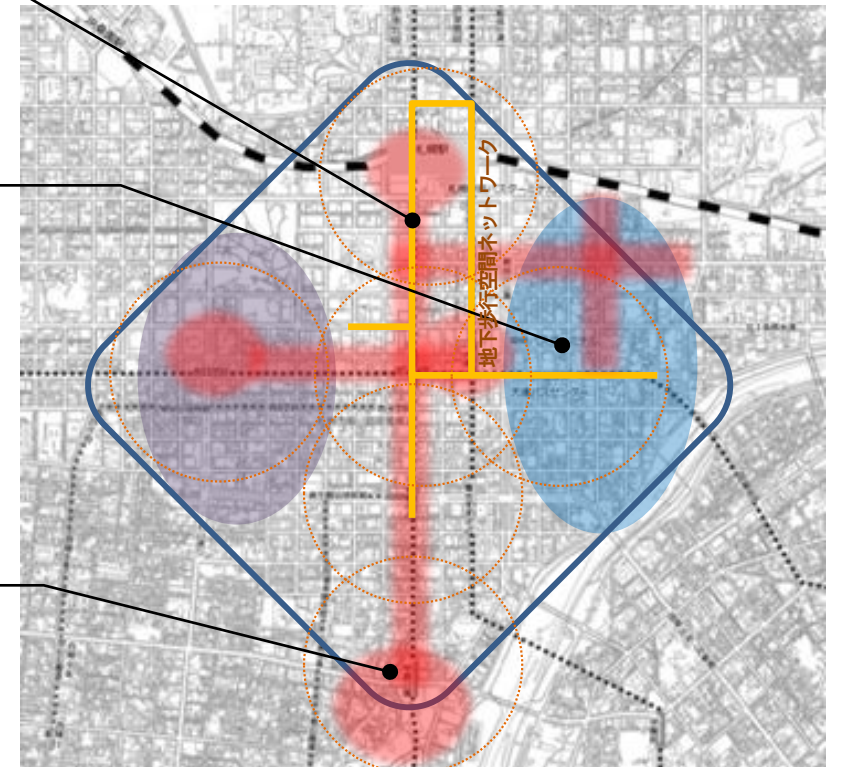
- ・地下歩行ネットワーク拡張、バリアフリ化
- ・都心循環交通機関の検討
- ・自転車の利用しやすい環境づくり
- ・駐車場・荷捌き場の再編整備

#### ■多様性を受け入れる居住環境整備

- ・質の高い生活支援施設の整備(病院・学校・商業施設等)
- ・居住者の豊かなコミュニティ形成に資する交流空間、公共施設等の整備
- ・高齢者、ファミリー、外国人等に対応した多様な住宅整備
- ・ストックを活かした起業、ビジネス環境の強化による新たな活力の創造
- ・環境に配慮したライフスタイルを提案する住環境の整備

#### ■文化度の高い都心の魅力の向上

- ・文化施設の連携
- ・拠点施設周辺での関連産業育成
- ・パブリックライフの展開を促すパブリックスペースの多様かつ弾力的な活用支援



## Managing

エネルギーやモビリティなど多様なマネジメント

### 民間活力の活用と柔軟・重層的なマネジメント体制の構築

#### ■都市プロモーション

- ・食・観光・環境・防災などのPR
- ・ニセコなどの周辺観光都市との連携による世界をターゲットとした都市観光の展開

#### ■都心計画・事業コントロール

- ・都心成長戦略の企画・立案・実行
- ・都心強靱化・魅力向上を促進する面的開発・ストック更新等のコーディネート(機能維持と段階開発等の調整)

#### ■多様なエリアマネジメント手法の積極活用

- ・にぎわい・観光促進へ向けたBID等エリアマネジメント手法の活用
- ・都心交通事業
- ・コミュニティのつながりを高め、札幌都心のライフスタイルを豊かにする地域密着型のマネジメント事業の展開

