

**令和7年度 第2回 札幌都心エネルギープラン推進委員会
兼
(仮称)第3次都心まちづくり計画検討会
第5回 都心の脱炭素化に向けたエネルギー施策検討部会**

2025年10月20日

札幌市 都心まちづくり推進室



目次

- 1 第4回エネルギー部会の振り返り**
- 2 計画案について**
- 3 中期アクションプログラムにおける取組について**
- 4 札幌市からの情報提供**

本日、ご議論いただきたいこと

1 計画案について

- エネルギーの観点から全体を通してお気づきの点についてご意見ください

2 中期アクションプログラムにおける取組について

- 次年度の中期アクションプログラムの策定に向けた検討の視点やアイデアなどについてご意見ください

目次

- 1 第4回エネルギー部会の振り返り**
- 2 計画案について
- 3 中期アクションプログラムにおける取組について
- 4 札幌市からの情報提供

1 第4回エネルギー部会の振り返り

(1) 見直しのスケジュール

令和6年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
都心まちづくり計画検討会			①(6/6) ▼			②(9/17) ▼					議会報告 ③(2/27) ▼	
推進委員会 兼 エネルギー部会				①(7/29) ▼ 振り返り、課題認識、見直しの視点の整理			基本方針、目標、取組の方向性	②(11/25) ▼		③(1/31) ▼ 骨子案		※(3/24) ▼ 現行プラン進捗管理
※推進委員会単独での開催												
令和7年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
都心まちづくり計画検討会			④(6/30) ▼			⑤(9/30) ▼		庁内合意形成	議会報告	パブコメ	⑥ ▼	策定 ▼
推進委員会 兼 エネルギー部会				④(7/11) ▼ 素案			⑤(本日) ▼ 計画案、中期アクションプログラムにおける取組					

部会の検討テーマ(案)		
令和6年度	第1回	振り返り、課題認識、見直しの視点の整理
	第2回	基本方針、目標、取組の方向性
	第3回	骨子案
令和7年度	第4回	素案
	第5回	計画案、中期アクションプログラムにおける取組

【第4回部会（7/11開催）の論点】

論点1：目標3に関するモニタリング指標について

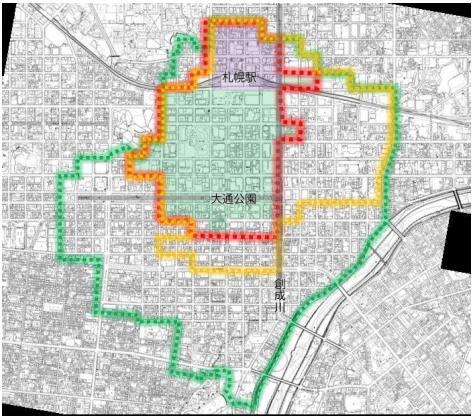
＜成果指標とは別にモニタリングを行う指標（案）＞

評価の視点		指標
①脱炭素化の推進	CO2排出量	建物の延べ面積、エネルギー使用量
	徹底した省エネ	BEI値、ZEB化・ZEH化された建物数、BEMSの導入件数
	エネルギーの面的利用	熱供給を受けている建物の延べ面積
	再生可能エネルギー利用	再エネ設備の導入量
	オフセット	オフセット導入量
②強靱化の推進	災害時における市民等の安全確保	旧耐震基準の建物の数、一時滞在施設の収容人数、防災備蓄倉庫の整備数
	経済活動の維持	72時間以上稼働可能な非常用電源（CGS、非常用発電設備）の導入件数

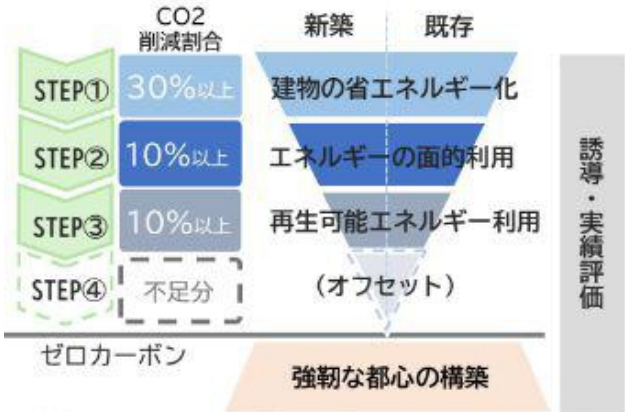
【主なご意見】

- エネルギー使用量をモニタリングする際には、使用量を一括して評価するのではなく、建物の建築年やエリア、エネルギーの種別など詳細に分析、評価した方がよい。
- ステップ①～④の数値目標を評価できるモニタリング指標を設定するとよい。
- 強靱に関するハード面の取組について、それを利用する市民や来街者等の認知度を指標として取り入れるとよい。
…など

論点2：新たな計画の素案について



エネルギー施策のエリア区分



建物における目標実現に向けた取組イメージ

- 既存建物や各ステップに対応する取組がわかりにくいので整理したほうがよい。
- 既存建物や中小規模建物について、中期アクションプログラムにおける具体的な取組の検討につなげていくためにも計画本書の中において少し踏み込んだ記載があるとよい。
- 設備更新ができないビル事業者に対してはエコチューニングにより運用の中で省エネを行うのが効果的。
…など

目次

- 1 第4回エネルギー部会の振り返り
- 2 計画案について**
- 3 中期アクションプログラムにおける取組について
- 4 札幌市からの情報提供

目次

- 1 第4回エネルギー部会の振り返り
- 2 計画案について
- 3 中期アクションプログラムにおける取組について**
- 4 札幌市からの情報提供

目次

- 1 第4回エネルギー部会の振り返り
- 2 計画案について
- 3 中期アクションプログラムにおける取組について
- 4 札幌市からの情報提供**