

# 仕 様 書

## 1 名称

平成31年度通常損失補償標準単価等策定に係る市場価格等の調査業務

## 2 調査項目

### (1) 動産移転料

#### ア 荷造材料費

(ア) ビニールロープ (5 cm×500m) 1 巻

(イ) 巻ダンボール 1 m<sup>2</sup>

#### イ ピアノ等運搬費

##### (ア) 種類

a ピアノ (アップ型)

b ピアノ (グランド)

c 電子オルガン

##### (イ) 区分

a 1 階から 1 階へ

b 1 階から 2 階へ及び 2 階から 1 階へ

c 2 階から 2 階へ

d 1 階から 3 階へ及び 3 階から 1 階へ

e 2 階から 3 階へ及び 3 階から 2 階へ

f 3 階から 3 階へ

#### ウ ピアノ調律料

(ア) アップ型

(イ) グランド

### (2) 仮住居補償

#### ア 調査内容

以下の用途の建物を賃借する際に要する敷金・権利金等の一時金の月数について、各々50件程度を札幌市内全域にわたって調査する。

#### イ 用途の区分

(ア) 共同住宅

(イ) 共同住宅 (ワンルーム)

(ウ) 店舗

(エ) 事務所

(オ) 一戸建住宅

(カ) 倉庫

### (3) 移転雑費

#### ア 建築儀式に要する費用に係る調査

下記項目に関わる札幌市内における標準費用 (詳細については、別紙建築

儀式費用調査書による)

(ア) 地鎮祭・上棟式における司祭者謝礼、供物料（北海道神社庁加盟神社から抽出）

(イ) 料理費用（折り詰め、赤飯、清酒（0.30））

(4) 営業休止等の補償

ア 移転広告費、開店費用の補償（規格等詳細は（様式）調査報告書による）

(ア) 看板代

ベニヤ・2色まで・90cm×180cm・白地、黒文字

(イ) 営業開始に伴う粗品代

タオル・印刷代込（100枚、200枚、300枚、500枚、700枚、1,000枚、2,000枚、3,000枚、4,000枚、5,000枚）

イ その他の費用（移転先で使用できない用品等）

(ア) 封筒（定型及び定形外各種）

(イ) ゴム印（初号～6号以下）

(ウ) その他（給料袋、納品伝票、領収書、社名印刷シール及び私製葉書）

(5) その他通常生ずる損失の補償

ア 自動車保管場所の補償

(ア) 調査内容

1月当たりの駐車場料金について、以下に区分し、それぞれ5件程度調査する。

(イ) 形態の区分

a 青空駐車場

b 有蓋駐車場（立体駐車場を含む）

(ウ) 地区の区分

a A地区（地下鉄沿線から1km圏内の地区及びそれに準じる地区及び近隣商業地域又は商業地域）

b B地区（A地区以外の地区）

c 駐車場整備地区

(a) 容積率800%

(b) 容積率700%

(c) 容積率600%

(d) 上記以外

3 完了期限

平成31年2月15日（金）

4 調査報告書引渡場所

建設局総務部用地管理課

## 5 その他

- (1) 調査に当たって見積書の徴取を要する場合は、調査項目ごとに3者以上から徴すること。なお、建築儀式に要する費用に関する調査については、札幌市内において3者以上から徴すること。
- (2) 市場調査価格については、消費税等相当額を含まない金額であること。
- (3) (様式) 調査報告書を作成すること。
- (4) (様式) 調査報告書には、調査項目ごとに見積比較書及び徴した見積書等の資料を添付すること。
- (5) 受託業者は、業務担当者と十分打合せを行うこと。
- (6) 調査に当たって移動を伴う場合は、公共交通機関の優先利用、自動車停止時にエンジン停止をするなど、環境に配慮すること。

担当 建設局総務部用地管理課 棟方 Tel211-2552

## 調査報告書

平成 年 月 日

(あて先) 札幌市長

住所

氏名

印

平成31年度通常損失補償標準単価等策定に係る市場価格等の調査結果について、下記のとおり報告します。

## 記

## 1 市場価格等の調査結果 (金額の単位は円)

## (1) 動産移転料

## ア 荷造材料費 (資料1)

| 種 別     | 単 位            | 単 価 | 摘 要      |
|---------|----------------|-----|----------|
| ビニールロープ | 巻              |     | 5cm×500m |
| 巻ダンボール  | m <sup>2</sup> |     |          |

## イ ピアノ等運搬費及びピアノ調律料 (資料2)

| 区 分    |      | 運 搬 費 |                |       |                |
|--------|------|-------|----------------|-------|----------------|
|        |      | 1階→1階 | 1階→2階<br>2階→1階 | 2階→2階 | 1階→3階<br>3階→1階 |
| ピアノ    | アップ型 |       |                |       |                |
|        | グランド |       |                |       |                |
| 電子オルガン |      |       |                |       |                |

| 区 分    |      | 運 搬 費          |       | 調律料 |
|--------|------|----------------|-------|-----|
|        |      | 2階→3階<br>3階→2階 | 3階→3階 |     |
| ピアノ    | アップ型 |                |       |     |
|        | グランド |                |       |     |
| 電子オルガン |      |                |       |     |

## (2) 仮住居補償

## 敷金・権利金等の一時金の標準的な月数 (資料3)

| 区 分         | 標準月数 |
|-------------|------|
| 共同住宅        | 月    |
| 共同住宅(ワンルーム) | 月    |
| 一戸建住宅       | 月    |
| 店 舗         | 月    |
| 事務所         | 月    |
| 倉 庫         | 月    |

(3) 移転雑費（地鎮祭、上棟式及び建築祝に要する費用）（資料4）

ア 地鎮祭費用

| 種別    | 単位 | 員数 | 金額 | 摘要 |
|-------|----|----|----|----|
| 司祭者謝礼 | 人  |    |    |    |
| 供物料   | 式  |    |    |    |

イ 上棟式費用

| 種別    | 単位 | 員数 | 金額 | 摘要 |
|-------|----|----|----|----|
| 司祭者謝礼 | 人  |    |    |    |
| 供物料   | 式  |    |    |    |
| 清酒    | 本  |    |    |    |
| 料理    | 個  |    |    |    |

ウ 建築祝費用

| 種別 | 単位 | 員数 | 金額 | 摘要 |
|----|----|----|----|----|
| 清酒 | 本  |    |    |    |
| 料理 | 個  |    |    |    |
| 赤飯 | 個  |    |    |    |

(4) 営業休止等の補償

ア 移転広告費、開店費用の補償（資料5）

| 費目           | 規格等                    | 金額 | 備考         |
|--------------|------------------------|----|------------|
| 看板代          | ベニヤ・2色まで<br>90cm×180cm |    | ※白地、黒文字    |
| 粗品代<br>(タオル) | 100枚・印刷代込              |    | ※営業開始に伴う粗品 |
|              | 200枚・印刷代込              |    |            |
|              | 300枚・印刷代込              |    |            |
|              | 500枚・印刷代込              |    |            |
|              | 700枚・印刷代込              |    |            |
|              | 1000枚・印刷代込             |    |            |
|              | 2000枚・印刷代込             |    |            |
|              | 3000枚・印刷代込             |    |            |
|              | 4000枚・印刷代込             |    |            |
| 5000枚・印刷代込   |                        |    |            |

イ その他の費用（資料6）

移転先で使用できない用品等（ゴム印以外は印刷代を含む。）

|               | 品 名     |                 | 単 位 | 単 価                        |                             | 摘 要                        |
|---------------|---------|-----------------|-----|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|               |         |                 |     | 1 単位目                      | 2 単位目以降<br>加算               |                            |
| 定型<br>封筒      | 長形      | 3号              | A窓  |                            |                             | 120×235 70g/m <sup>2</sup> |
|               |         |                 | K窓  |                            |                             |                            |
|               |         | 4号              | A窓  |                            |                             | 90×205 70g/m <sup>2</sup>  |
|               |         |                 | B窓  |                            |                             |                            |
|               |         |                 | C窓  |                            |                             |                            |
|               |         |                 | K窓  |                            |                             |                            |
|               | 洋形      | 2号              | ルック |                            |                             | 114×162 70g/m <sup>2</sup> |
|               |         |                 | ルック |                            |                             |                            |
|               | Y S     | 0号              | A窓  |                            |                             | 105×235 70g/m <sup>2</sup> |
|               |         |                 | 窓   |                            |                             | 235×120 70g/m <sup>2</sup> |
| 定形<br>外<br>封筒 | 長形      | 1号              |     |                            | 142×332 70g/m <sup>2</sup>  |                            |
|               |         | 2号              |     |                            | 119×277 70g/m <sup>2</sup>  |                            |
|               | 角形      | B 3号            |     |                            | 375×525 120g/m <sup>2</sup> |                            |
|               |         | 0号              |     |                            | 287×382 85g/m <sup>2</sup>  |                            |
|               |         | 1号              |     |                            | 270×382 85g/m <sup>2</sup>  |                            |
|               |         | 2号              |     |                            | 240×332 70g/m <sup>2</sup>  |                            |
|               |         | 3号              |     |                            | 216×277 70g/m <sup>2</sup>  |                            |
|               |         | 4号              |     |                            | 197×267 70g/m <sup>2</sup>  |                            |
|               | 1,000枚  | 5号              |     |                            | 190×240 70g/m <sup>2</sup>  |                            |
|               |         | 6号              |     |                            | 162×229 70g/m <sup>2</sup>  |                            |
| 7号            |         |                 |     | 142×205 70g/m <sup>2</sup> |                             |                            |
| ゴム<br>印       | 初号      |                 |     |                            |                             |                            |
|               | 1号      |                 |     |                            |                             |                            |
|               | 2号      |                 |     |                            |                             |                            |
|               | 3号      |                 |     |                            |                             |                            |
|               | 4号      |                 |     |                            |                             |                            |
|               | 5号      |                 |     |                            |                             |                            |
|               | 6号以下    |                 |     |                            |                             |                            |
| その他           | 給料袋     | 1,000枚          |     |                            | 119×197 70g/m <sup>2</sup>  |                            |
|               | 納品伝票    | 100冊<br>(複写50組) |     |                            |                             |                            |
|               | 領収書     |                 |     |                            | カラー4色                       |                            |
|               | 社名印刷シール | 1,000枚          |     |                            | 7cm×3cm                     |                            |
|               | 私製葉書    | 200枚            |     |                            | 切手代を除く                      |                            |

(5) その他通常生ずる損失の補償（資料7）

自動車保管場所の補償（1月あたりの駐車場料金）

|       | A地区 | B地区 | 駐 車 場 整 備 地 区 |             |             |      |
|-------|-----|-----|---------------|-------------|-------------|------|
|       |     |     | 容積率<br>800%   | 容積率<br>700% | 容積率<br>600% | 左記以外 |
| 青空駐車場 |     |     |               |             |             |      |
| 有蓋駐車場 |     |     |               |             |             |      |

2 見積比較書及び見積書、又は算定根拠  
別添のとおり

建築儀式費用調査書 (司祭料・供物料)

所定の欄に見積金額を御記入願います。

| 項 目             | 数 量 | 金 額 | 適 用 |
|-----------------|-----|-----|-----|
| 地鎮祭司祭料<br>(奉仕料) | 1 件 | 円   |     |
| 地鎮祭供物料<br>(神饌料) | 1 式 | 円   |     |
| 上棟式司祭料<br>(奉仕料) | 1 件 | 円   |     |
| 上棟式供物料<br>(神饌料) | 1 式 | 円   |     |

【見積条件】

- ① 見積は、消費税及び地方消費税相当額を除く単価見積として下さい。
- ② 見積対象は個人住宅単位として下さい。
- ③ 司祭料 (奉仕料) には、往復の交通費を含むものとして下さい。
- ④ 見積有効期間は、平成 31 年 4 月 1 日から平成 32 年 3 月 31 日までとして下さい。

年 月 日

(見積者)

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_

建築儀式費用調査書(料理)

所定の欄に見積金額を御記入願います。

| 項目           | 数量 | 金額 | 適用 |
|--------------|----|----|----|
| 料理<br>(中級程度) | 1個 | 円  |    |
| 赤飯<br>(中級程度) | 1個 | 円  |    |
| 清酒<br>(紙箱入り) | 1本 | 円  |    |

【見積条件】

- ① 見積は、消費税及び地方消費税相当額を除く単価見積として下さい。
- ② 建築儀式(上棟式、建築祝)の参加人数は20名を想定しています。
- ③ 見積有効期間は、平成31年4月1日から平成32年3月31日までとして下さい。

年 月 日

(見積者)

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_