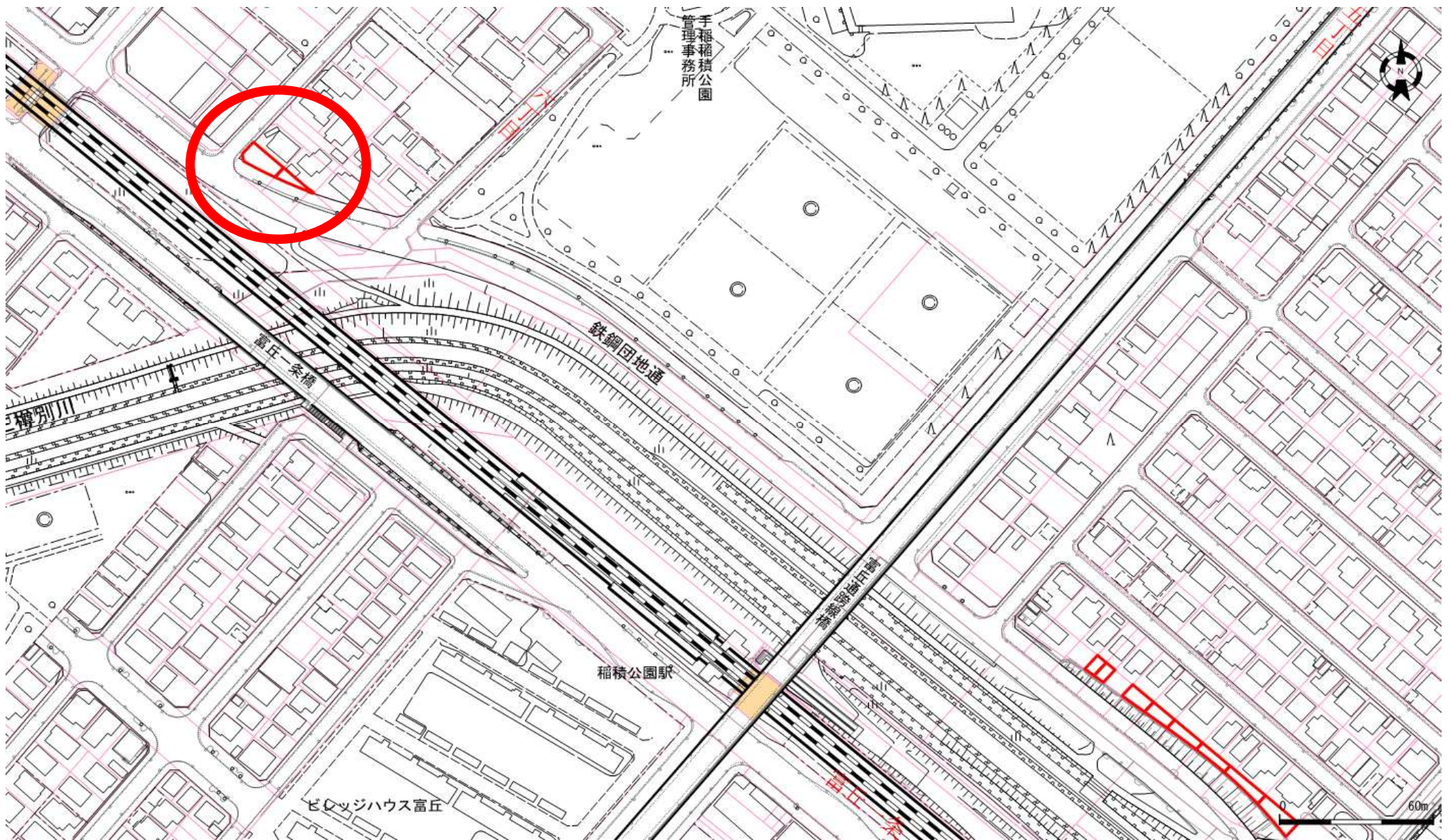
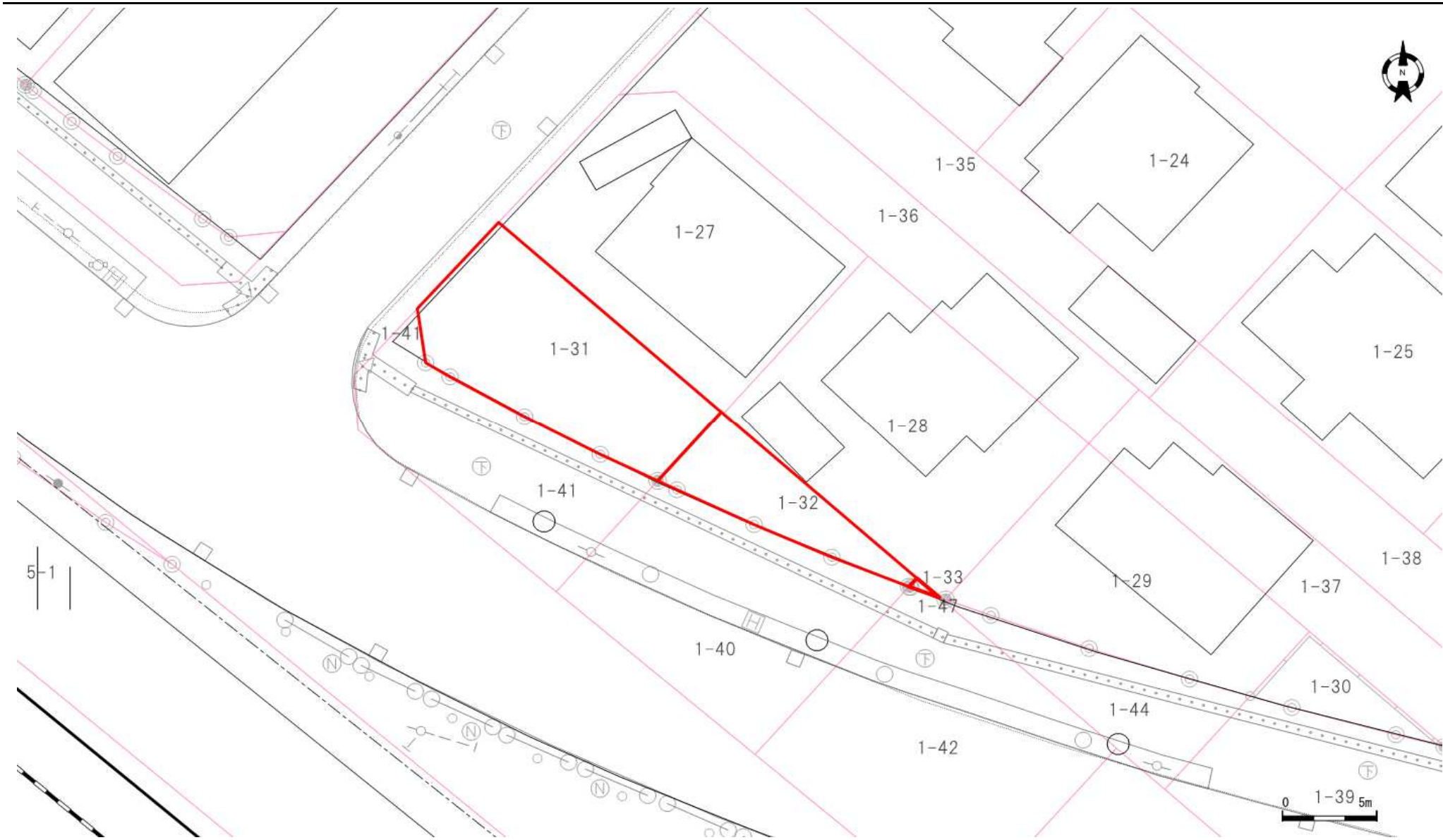


位置図



地番図



口座	地番	地目	地積
6428	1-31	宅地	108.57
6428	1-32	宅地	40.79
6428	1-33	宅地	0.49

口座	地番	地目	地積

口座	地番	地目	地積

登記年月日：平成16年1月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局西出張所管轄)
令和5年6月8日
札幌法務局

登記官

酒井秀明



地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名			
	種類	土地家屋調査士専用標	コンクリート標	木杭
	既設		K42, 43, 97, 103, 104	
E-A ² -19	新設			R132, 133, 134, 135, 136 RM42
	与点の種類	① 公共基準点	ロ. 図根点	ハ. 登記基準点 ニ.

日本測地系

公共基準点成果表		
点名	X座標	Y座標
04426	-97385.612	-80767.067
11488	-98525.664	-80751.693
11489	-98398.252	-80155.896
11493	-99148.968	-79951.244

座標求積表

地番	(1) 1-31			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
RM42	-98235.567	-80670.135	-188445.435360	5.073
K103	-98231.766	-80666.775	-1146032.872425	15.712
K104	-98221.360	-80678.547	-458576.861148	6.385
R136	-98226.082	-80682.845	620451.078050	3.000
R135	-98229.050	-80682.408	301671.523512	1.501
R134	-98229.821	-80681.120	239864.969760	4.514
R133	-98232.023	-80677.179	345379.003299	4.510
R132	-98234.102	-80673.177	285905.739288	3.376
		倍面積	217.144976	
		面積	108.5724880	
		地積	108.57 m ²	

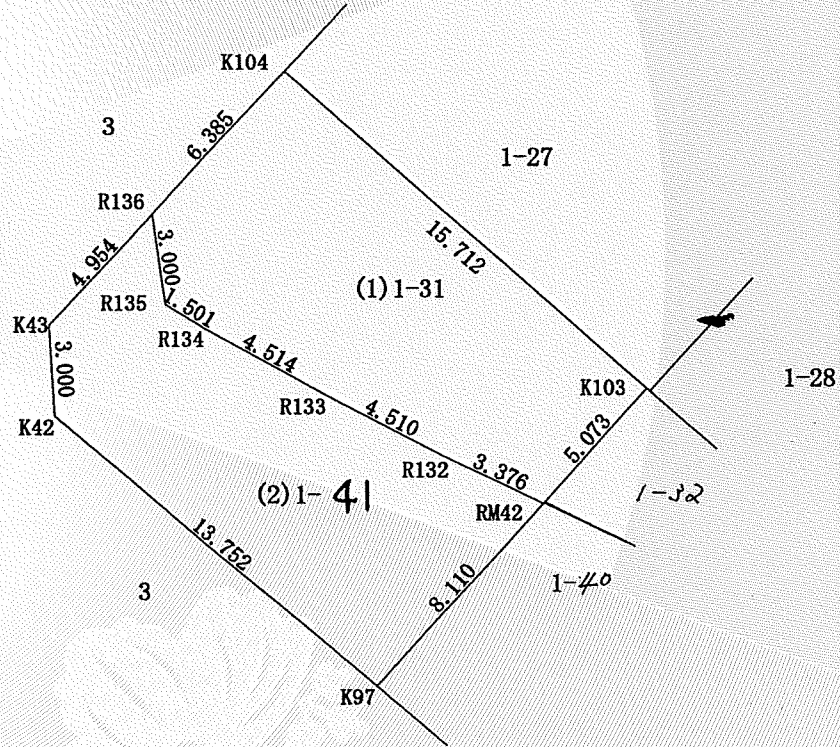
地番	(2) 1-41			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
K97	-98241.643	-80675.506	228069.655462	8.110
RM42	-98235.567	-80670.135	-608333.488035	3.376
R132	-98234.102	-80673.177	-285905.739288	4.510
R133	-98232.023	-80677.179	-345379.003299	4.514
R134	-98229.821	-80681.120	-239864.969760	1.501
R135	-98229.050	-80682.408	-301671.523512	3.000
R136	-98226.082	-80682.845	56074.577275	4.954
K43	-98229.745	-80686.180	537208.586440	3.000
K42	-98232.740	-80685.987	960001.873326	13.752
		倍面積	199.968609	
		面積	99.9843045	
		地積	99.98 m ²	

合計 208.5567925

官公署証明番号	平成 年 月 日
作製者	札幌市豊平区月寒東2条7丁目 土地家屋調査士 福川英明 (平成14年12月5日作製)

320463

地番	1-31 (1) 1-31 (2) 1-41	土地積測在量	図
土地の所在	札幌市手稲区前田1条6丁目		



札幌法務局西出張所
16. 1. 30
処理

申請人	札幌市土地開発公社 代理者 伊藤美夫	縮尺	1/250
-----	--------------------	----	-------

(札幌土地家屋調査士会用紙)

H14.12.

S

登記年月日：平成15年7月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局西出張所管轄)
令和5年6月8日
札幌法務局

登記官

酒井秀明



地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名			
	種類	土地家屋調査士専用標	コンクリート標	
	既設		K97, 102, 103	
EA ² -19	新設			R129, 130, 131, RM41, 42, K96
与点の種類	① 公共基準点	ロ. 図根点	ハ. 登記基準点	ニ.

日本測地系

公共基準点成果表

点名	X座標	Y座標
04426	-97385.612	-80767.067
11488	-98525.664	-80751.693
11489	-98398.252	-80155.896
11493	-99148.968	-79951.244

座標求積表

地番	(1) 1-32			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
RM41	-98241.372	-80656.851	92916.692352	0.624
K102	-98240.904	-80656.438	-774785.743428	13.797
K103	-98231.766	-80666.775	-430518.578175	5.073
RM42	-98235.567	-80670.135	346155.549285	1.128
R131	-98236.057	-80669.119	193605.885600	4.498
R130	-98237.967	-80665.047	298057.348665	4.495
R129	-98239.752	-80660.922	274650.439410	4.381
		倍面積	81.593709	
		面積	40.7968545	
		地積	40.79	m ²

地番	(2) 1-40			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
K96	-98250.577	-80664.989	-21860.212019	12.287
RM41	-98241.372	-80656.851	-873110.412075	4.381
R129	-98239.752	-80660.922	-274650.439410	4.495
R130	-98237.967	-80665.047	-298057.348665	4.498
R131	-98236.057	-80669.119	-193605.885600	1.128
RM42	-98235.567	-80670.135	450623.374110	8.110
K97	-98241.643	-80675.506	1210939.345060	13.799
		倍面積	278.421401	
		面積	139.2107005	
		地積	139.21	m ²

合計 180.0075550

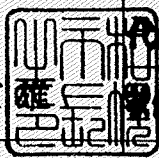


官公署証明番号	平成 年 月 日
作製者	札幌市豊平区月寒東2条7丁目 土地家屋調査士 福川 英明 (平成14年12月5日作製)



申請人

札幌市長 上田 文



札幌市

堂坂 幸男
堂坂 史幸

縮尺

1/250

320464

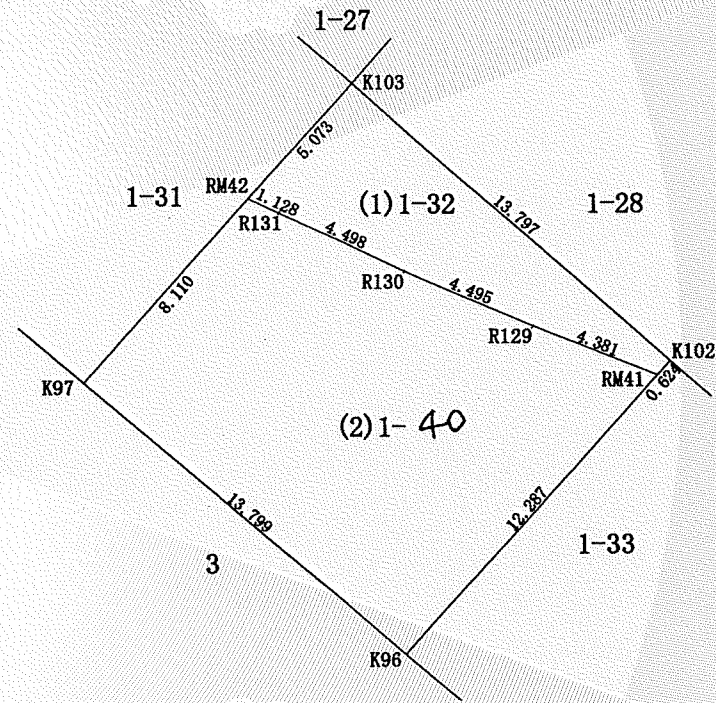
地番

1-32 (1) 1-32
(2) 1-40

土地積測在量図

土地の所在

札幌市手稲区前田1条6丁目



(札幌土地家屋調査士会用紙)

H14.12,

S

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局西出張所管轄)
令和5年6月8日
札幌法務局

登記官

酒井秀明



地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名					
	種類	コンクリート標				
区-A-19	既設	1,2,3,4,5,6				
	新設	128,129,119,120,131 132,134,135				

求積表

地番	① 1-1					
NO.	X	Y	DX	DY	DMD	倍面積
128	-98205.351	-80664.047	2.995	-0.163	-0.163	-0.488185
3	-98198.503	-80657.816	6.848	6.231	5.905	40.437440
153	-98209.044	-80645.889	-10.541	11.927	24.063	-253.648083
152	-98217.581	-80653.435	-8.537	-7.546	28.444	-242.826428
129	-98208.346	-80663.884	9.235	-10.449	10.449	96.496515
					合計	-360.028741
					面積	180.0143705
					地積	180.01 m ²

地番	② 1-24					
NO.	X	Y	DX	DY	DMD	倍面積
153	-98209.044	-80645.889	8.537	7.546	7.546	64.420202
155	-98219.506	-80634.051	-10.462	11.838	26.930	-281.741660
154	-98228.043	-80641.597	-8.537	-7.546	31.222	-266.542214
152	-98217.581	-80653.435	10.462	-11.838	11.838	123.849156
					合計	-360.014516
					面積	180.0072580
					地積	180.00 m ²

地番	③ 1-25					
NO.	X	Y	DX	DY	DMD	倍面積
155	-98219.506	-80634.051	8.537	7.546	7.546	64.420202
157	-98229.968	-80622.213	-10.462	11.838	26.930	-281.741660
156	-98238.505	-80629.759	-8.537	-7.546	31.222	-266.542214
154	-98228.043	-80641.597	10.462	-11.838	11.838	123.849156
					合計	-360.014516
					面積	180.0072580
					地積	180.00 m ²

地番	④ 1-26					
NO.	X	Y	DX	DY	DMD	倍面積
157	-98229.968	-80622.213	8.537	7.546	7.546	64.420202
4	-98240.779	-80609.981	-10.811	12.232	27.324	-295.399764
120	-98247.407	-80616.580	-6.628	-6.599	32.957	-218.438996
119	-98247.503	-80619.578	-0.096	-2.998	23.360	-2.242560
156	-98238.505	-80629.759	8.998	-10.181	10.181	91.608638
					合計	-360.052480
					面積	180.0262400
					地積	180.02 m ²

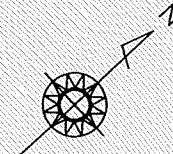
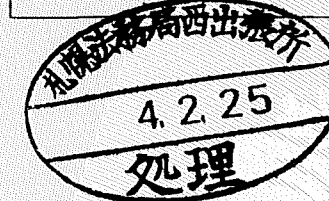


320456

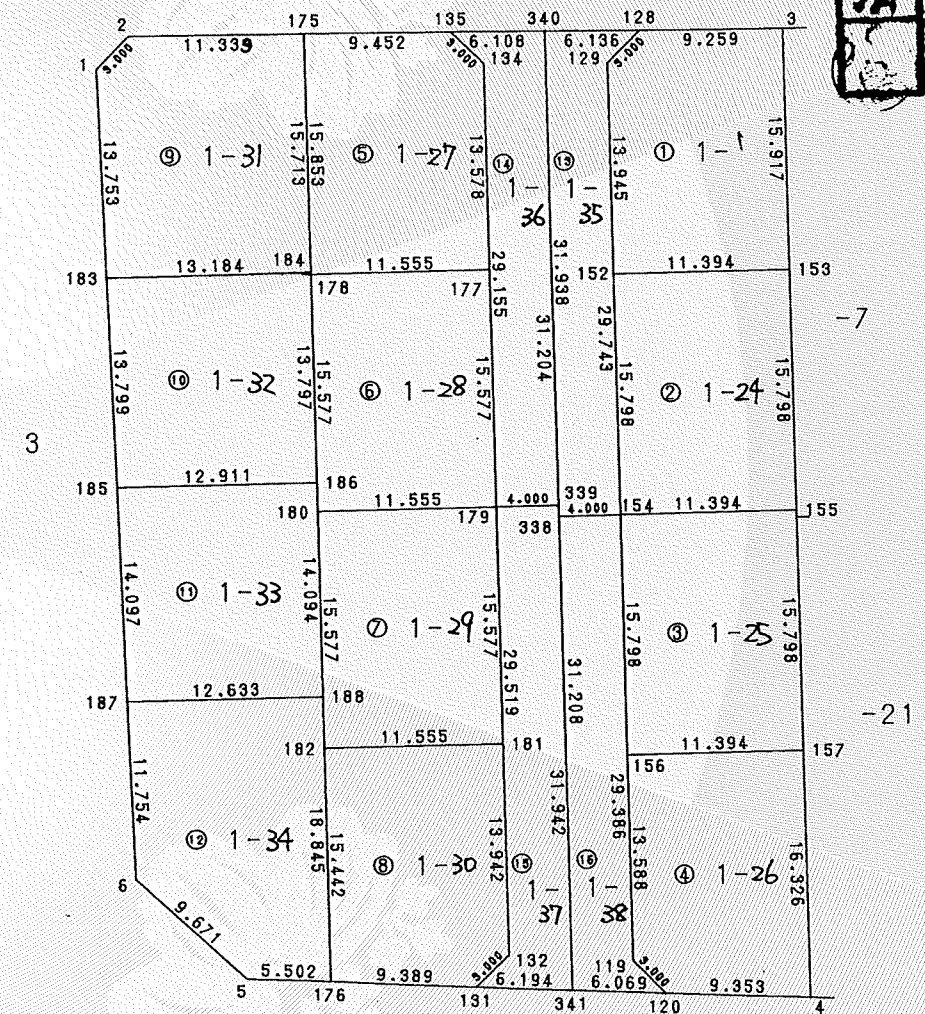
地番 1-1, 1-24~1-38

土地積測在量図

土地の所在 札幌市手稲区前田1条6丁目

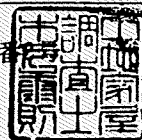


1/3



作製者

札幌市豊平区月寒中央通7丁目4番
土地家屋調査士 木下康則



(平成3年10月22日作製)



申請人

スターツ株式会社

代表取締役 村石久



縮尺

1/500

(札幌土地家屋調査士会用紙)

90. 4. 500 0921118923

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局西出張所管轄)
令和5年6月8日
札幌法務局

登記官

酒井秀明



320457



土地 地積 所測 在量 図図

地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名					
	種類	コンクリート標				
区-A-19	既設					
	新設					

地番	1-1	-24 5 -38
土地の所在	札幌市手稲区前田1条6丁目	

地番	⑨ 1-31					
NO.	X	Y	DX	DY	DMD	倍面積
2	-98229.782	-80686.282	2.995	-0.193	-0.193	-0.578035
175	-98221.396	-80678.650	8.386	7.632	7.246	60.764956
184	-98231.801	-80666.876	-10.405	11.774	26.652	-277.314060
183	-98241.680	-80675.606	-9.879	-8.730	29.696	-293.366784
1	-98232.777	-80686.089	8.903	-10.483	10.483	93.330149
					合計	-417.163774
					面積	208.5818870
					地積	208.58 m ²

地番	⑤ 1-27					
NO.	X	Y	DX	DY	DMD	倍面積
134	-98214.243	-80669.292	0.163	2.996	2.996	0.488348
177	-98223.235	-80659.118	-8.992	10.174	16.166	-145.364672
178	-98231.894	-80666.771	-8.659	-7.653	18.687	-161.810733
175	-98221.396	-80678.650	10.498	-11.879	-0.845	-8.870810
135	-98214.406	-80672.288	6.990	6.362	-6.362	-44.470380
					合計	-360.028247
					面積	180.0141235
					地積	180.01 m ²

地番	⑩ 1-32					
NO.	X	Y	DX	DY	DMD	倍面積
184	-98231.801	-80666.876	9.879	8.730	8.730	86.243670
186	-98240.938	-80656.538	-9.137	10.338	27.798	-253.990326
185	-98250.612	-80665.088	-9.674	-8.550	29.586	-286.214964
183	-98241.680	-80675.606	8.932	-10.518	10.518	93.946776
					合計	-360.014844
					面積	180.0074220
					地積	180.00 m ²

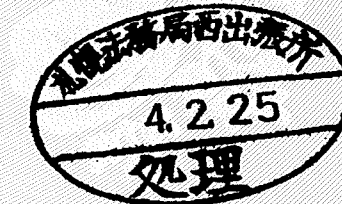
地番	⑥ 1-28					
NO.	X	Y	DX	DY	DMD	倍面積
177	-98223.235	-80659.118	8.659	7.653	7.653	66.267327
179	-98233.551	-80647.446	-10.316	11.672	26.978	-278.305048
180	-98242.209	-80655.099	-8.658	-7.653	30.997	-268.372026
178	-98231.894	-80666.771	10.315	-11.672	11.672	120.396680
					合計	-360.013067
					面積	180.0065335
					地積	180.00 m ²

地番	⑪ 1-33					
NO.	X	Y	DX	DY	DMD	倍面積
186	-98240.938	-80656.538	9.674	8.550	8.550	82.712700
188	-98250.271	-80645.977	-9.333	10.561	27.661	-258.160113
187	-98259.737	-80654.343	-9.466	-8.366	29.856	-282.616896
185	-98250.612	-80665.088	9.125	-10.745	10.745	98.048125
					合計	-360.016184
					面積	180.0080920
					地積	180.00 m ²

地番	⑦ 1-29					
NO.	X	Y	DX	DY	DMD	倍面積
179	-98233.551	-80647.446	8.658	7.653	7.653	66.259674
181	-98243.867	-80635.774	-10.316	11.672	26.978	-278.305048
182	-98252.525	-80643.427	-8.658	-7.653	30.997	-268.372026
180	-98242.209	-80655.099	10.316	-11.672	11.672	120.408352
					合計	-360.009048
					面積	180.0045240
					地積	180.00 m ²

地番	⑫ 1-34					
NO.	X	Y	DX	DY	DMD	倍面積
188	-98250.271	-80645.977	9.466	8.366	8.366	79.192556
176	-98262.751	-80631.856	-12.480	14.121	30.853	-385.045440
5	-98266.650	-80635.738	-3.899	-3.882	41.092	-160.217708
6	-98267.345	-80645.384	-0.695	-9.646	27.564	-19.156980
187	-98259.737	-80654.343	7.608	-8.959	8.959	68.160072
					合計	-417.067500
					面積	208.5337500
					地積	208.53 m ²

地番	⑧ 1-30					
NO.	X	Y	DX	DY	DMD	倍面積
181	-98243.867	-80635.774	8.658	7.653	7.653	66.259674
132	-98253.099	-80625.328	-9.232	10.446	25.752	-237.742464
131	-98256.097	-80625.232	-2.998	0.096	36.294	-108.809412
176	-98262.751	-80631.856	-6.654	-6.624	29.766	-198.062964
182	-98252.525	-80643.427	10.226	-11.571	11.571	118.325046
					合計	-360.030120
					面積	180.0150600
					地積	180.01 m ²



作製者	札幌市豊平区月寒中央通7丁目4番2号 土地家屋調査士 木下康則 (平成3年10月22日作製)	申請人	ス タ - ツ 株式会社 代表取締役 村石 久	縮尺	1/
-----	--	-----	----------------------------	----	----

(札幌土地家屋調査士会用紙)

90. 4. 500 0921118923

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局西出張所管轄)
令和5年6月8日
札幌法務局

登記官

酒井秀明



320458

土地積測在量図

地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名			
	種類	コンクリート標		
区-A-19	既設			
	新設			

地番	1-1
土地の所在	札幌市手稲区前田1条6丁目

地番	面積
① 1-1	180.0143705 m ²
② 1-24	180.0072580 m ²
③ 1-25	180.0072580 m ²
④ 1-26	180.0262400 m ²
⑤ 1-27	180.0141235 m ²
⑥ 1-28	180.0065335 m ²
⑦ 1-29	180.0045240 m ²
⑧ 1-30	180.0150600 m ²
⑨ 1-31	208.5818870 m ²
⑩ 1-32	180.0074220 m ²
⑪ 1-33	180.0080920 m ²
⑫ 1-34	208.5337500 m ²
⑬ 1-35	129.9036560 m ²
⑭ 1-36	127.1719250 m ²
⑮ 1-37	129.6989860 m ²
⑯ 1-38	127.4317875 m ²

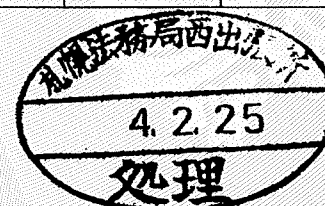
地番	⑬ 1-35					
NO.	X	Y	DX	DY	DMD	倍面積
128	-98205.351	-80664.047	4.538	4.130	4.130	18.741940
129	-98208.346	-80663.884	-2.995	0.163	8.423	-25.226885
154	-98228.043	-80641.597	-19.697	22.287	30.873	-608.105481
338	-98231.040	-80644.246	-2.997	-2.649	50.511	-151.381467
340	-98209.889	-80668.177	21.151	-23.931	23.931	506.164581
					合計	-259.807312
					面積	129.9036560
					地積	129.90 m²

地 番	⑭ 1-36					
NO.	X	Y	DX	DY	DMD	倍 面 積
340	-98209.889	-80668.177	4.517	4.111	4.111	18.569387
339	-98230.554	-80644.796	-20.665	23.381	31.603	-653.075995
179	-98233.551	-80647.446	-2.997	-2.650	52.334	-156.844998
134	-98214.243	-80669.292	19.308	-21.846	27.838	537.496104
135	-98214.406	-80672.288	-0.163	-2.996	2.996	-0.488348
					合 計	-254.343850
					面 積	127.1719250
					地 積	127.17 m ²

地番	⑮ 1-37					
NO.	X	Y	DX	DY	DMD	倍面積
339	-98230.554	-80644.796	2.997	2.650	2.650	7.942050
341	-98251.707	-80620.862	-21.153	23.934	29.234	-618.386802
131	-98256.097	-80625.232	-4.390	-4.370	48.798	-214.223220
132	-98253.099	-80625.328	2.998	-0.096	44.332	132.907336
179	-98233.551	-80647.446	19.548	-22.118	22.118	432.362664
					合計	-259.397972
					面積	129.6989860
					地積	129.69 m ²

地番	⑯ 1-38					
NO.	X	Y	DX	DY	DMD	倍面積
154	-98228.043	-80641.597	2.997	2.649	2.649	7.939053
119	-98247.503	-80619.578	-19.460	22.019	27.317	-531.588820
120	-98247.407	-80616.580	0.096	2.998	52.334	5.024064
341	-98251.707	-80620.862	-4.300	-4.282	51.050	-219.515000
338	-98231.040	-80644.246	20.667	-23.384	23.384	483.277128
					合計	-254.863575
					面積	127.4317875
					地積	127.43 m ²

合計面積 2731.4328730 m²



作製者	札幌市豊平区月寒中央通7丁目4番地 土地家屋調査士 木下康則	申請人	スターツ株式会社 代表取締役 村石久	縮尺	1/
-----	-----------------------------------	-----	-----------------------	----	----



(札幌土地家屋調査士会用紙)

90. 4. 500 0921118923

登記年月日：平成16年10月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局西出張所管轄)
令和5年6月8日
札幌法務局

登記官

酒井秀明



地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名			
	種類	土地家屋調査士専用標	コンクリート標	木杭
E-A2-19	既設		K95, 100, 102	
	新設			R128, RM40, 41, K96
与点の種類	(イ) 公共基準点	ロ. 図根点	ハ. 登記基準点	ニ.

日本測地系

公共基準点成果表

点名	X座標	Y座標
04426	-97385.612	-80767.067
11488	-98525.664	-80751.693
11489	-98398.252	-80155.896
11493	-99148.968	-79951.244

座標求積表

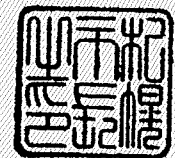
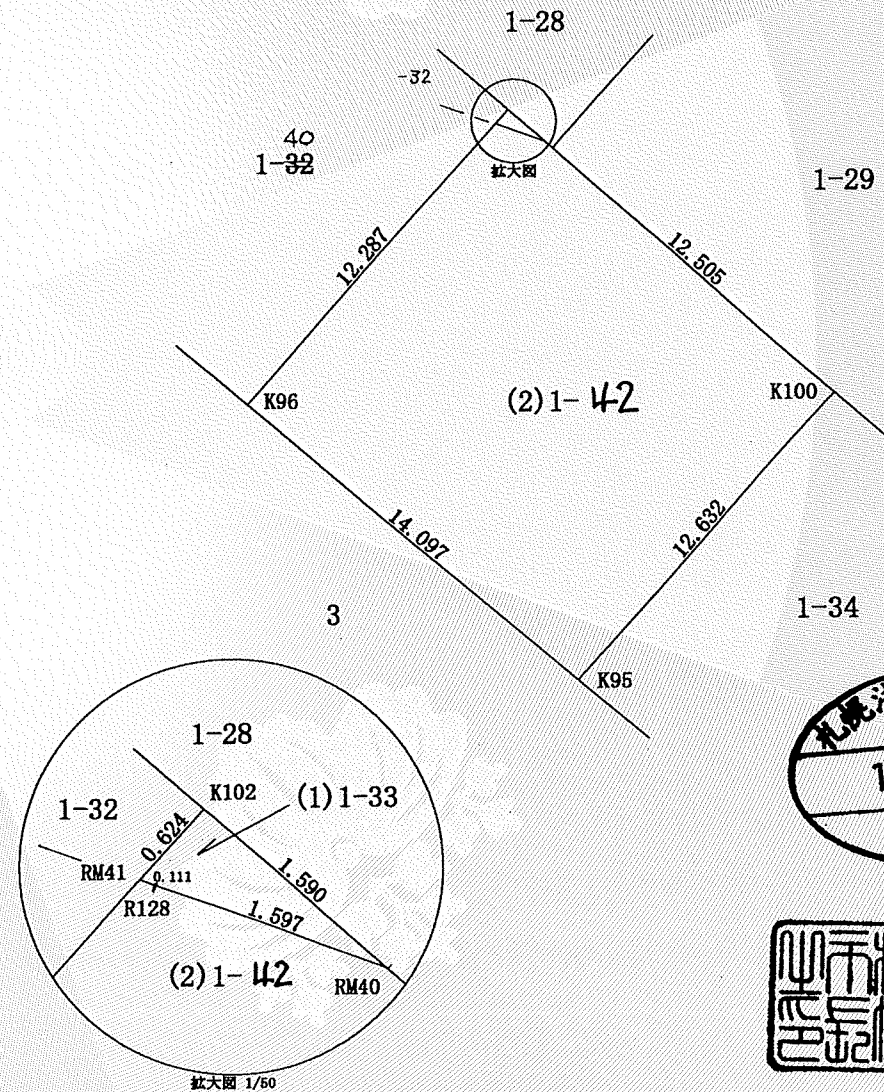
基	地番	(1) 1-33			
	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
	RM40	-98241.957	-80655.247	-41053.520723	1.590
	K102	-98240.904	-80656.438	-47184.016230	0.624
	RM41	-98241.372	-80656.851	41054.337159	0.111
	R128	-98241.413	-80656.748	47184.197580	1.597
			倍面積	0.997786	
			面積	0.4988930	
			地積	0.49	m ²

基	地番	(2) 1-42			
	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
	K95	-98259.703	-80654.245	-27261.134810	12.632
	K100	-98250.239	-80645.878	-1431141.750988	12.505
	RM40	-98241.957	-80655.247	-711863.210022	1.597
	R128	-98241.413	-80656.748	-47184.197580	0.111
	RM41	-98241.372	-80656.851	739139.382564	12.287
	K96	-98250.577	-80664.989	1478669.913359	14.097
			倍面積	359.002523	
			面積	179.5012615	
			地積	179.50	m ²

合計 180.0001545

320465

地番	1-33	(1) 1-33	(2) 1-42	土地積測在量
土地の所在	札幌市手稲区前田1条6丁目			



官公署証明番号	平成 年 月 日
作製者	札幌市豊平区月寒東2条7丁目 土地家屋調査士 福川英明 (平成14年12月5日作製)



申請人	札幌市上	代位者	札幌市	縮尺	1/250
		被代位者	沖田修		

(札幌土地家屋調査士会用紙)

H14.12.

S