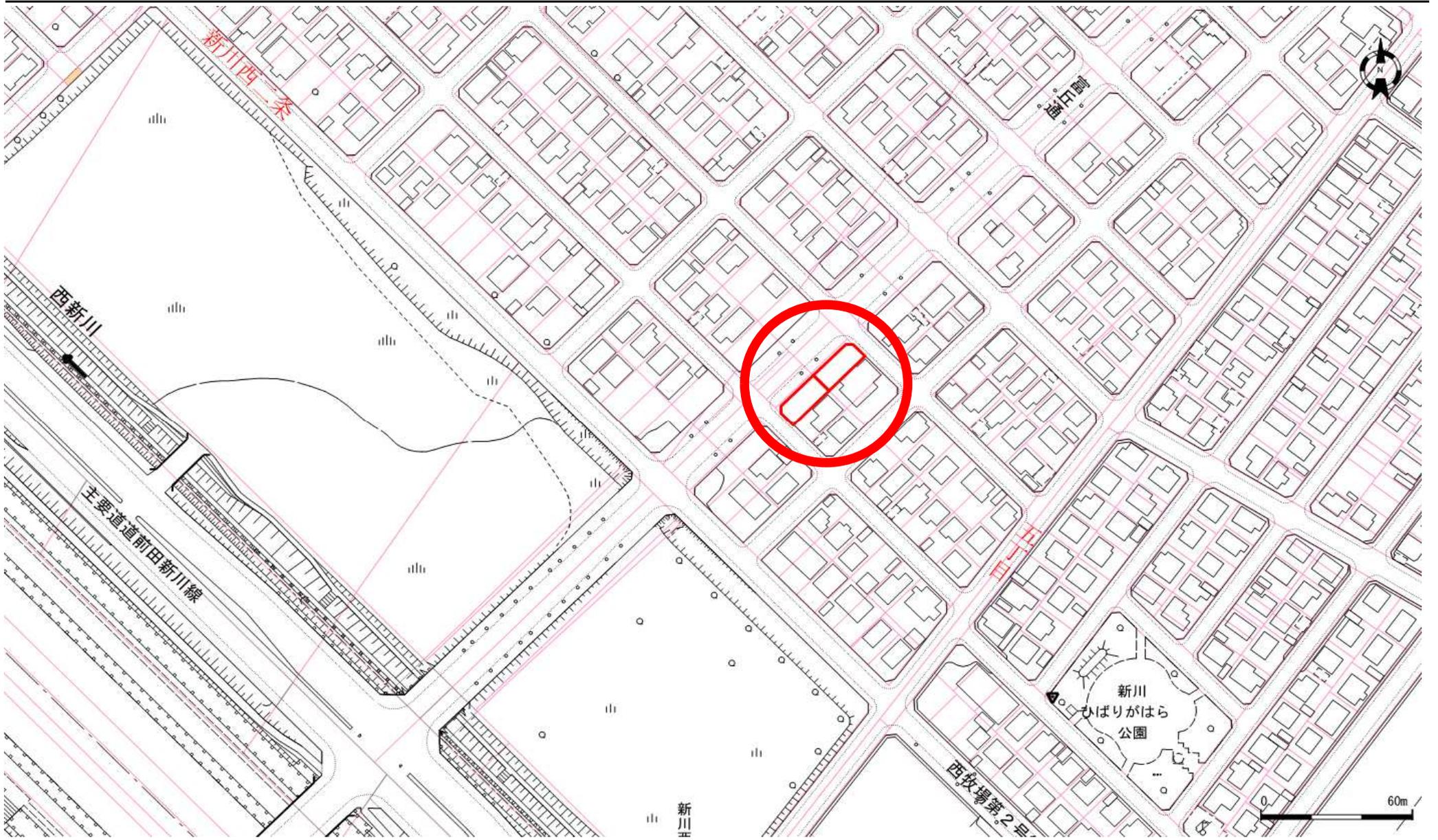
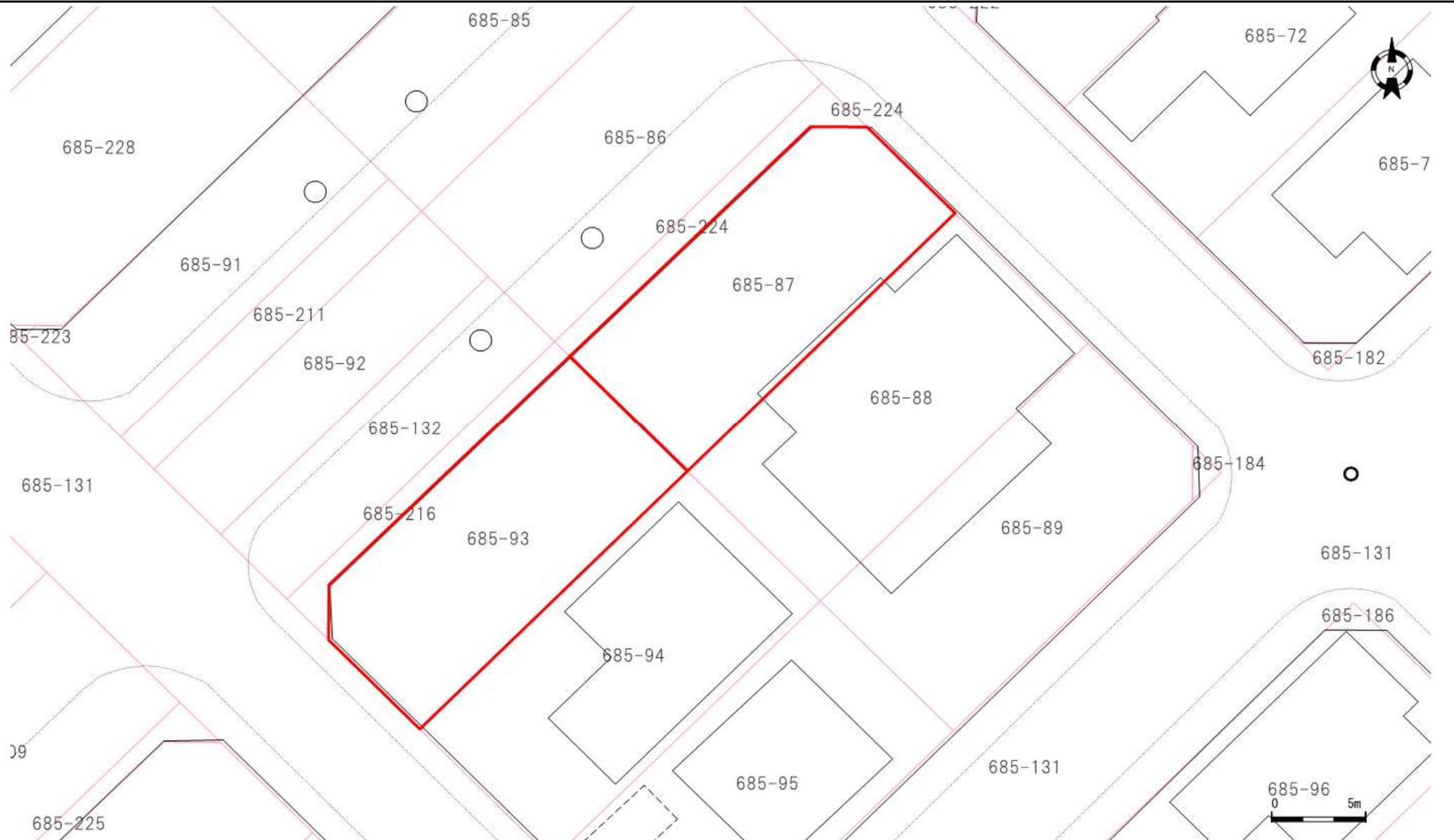


位置図



地番図



口座	地番	地目	地積
10397	685-93	宅地	176.37
10397	685-87	宅地	173.73

口座	地番	地目	地積

口座	地番	地目	地積

登記年月日：平成13年9月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局北出張所管轄)
令和5年6月21日
札幌法務局

登記官

酒井秀明



地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名			
	種類	土地家屋調査士専用標	コンクリート標	木杭
簿B-174 明(15)	既設		K614, K642	
	新設			RM62, RK6
与点の種類	① 公共基準点	ロ. 図根点	ハ. 登記基準点	ニ.

00030217	土地積所測量図
地番 685-93-216	土地積所測量図
土地の所在	札幌市北区新川西2条5丁目

点名	X座標	Y座標
04439	-97337.896	-79947.972
05441	-96359.103	-79223.777
05442	-96878.045	-78770.028
05443	-97375.975	-79102.444

座標法による求積計算

$$2F = \sum X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

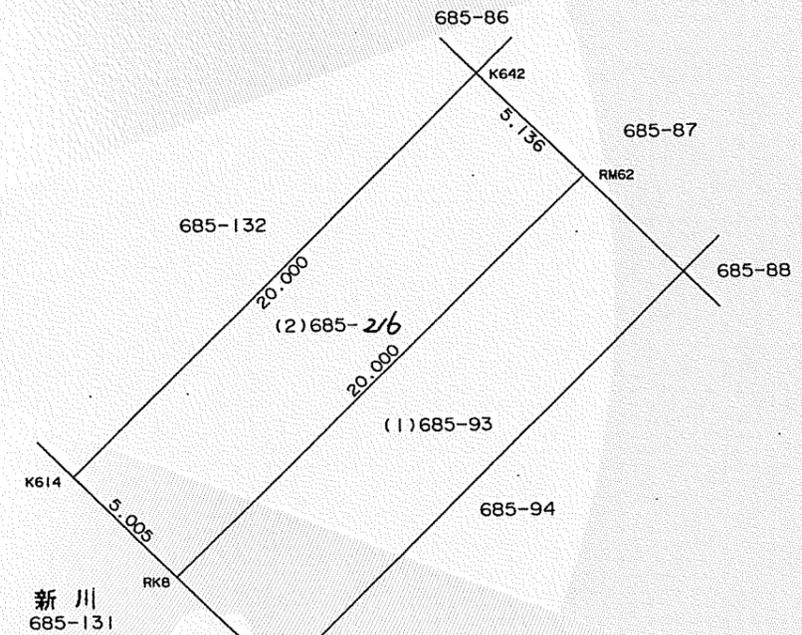
$$b Y = (Y_{n+1} - Y_{n-1}) \quad DX = (X_{n+1} - X_{n-1})$$

685-93 登記簿面積 200.00 60.50坪×0.3025= 200.0000
 (1) 685-93 200.0000 - 101.4091305 = 98.5908695

(2) 685-216 登記所管理成果

点名	X	Y	ΔX	ΔY	ΔX×Y	ΔY×X
RK6	-96763.186	-78876.119	-10.443	-17.821	823703.310717	1724416.737706
K614	-96759.637	-78879.648	17.634	10.671	-1390963.712832	-1032522.086427
K642	-96745.552	-78865.448	10.443	17.821	-823591.873464	-1724102.482192
RM62	-96749.194	-78861.827	-17.634	-10.671	1390649.457318	1032410.649174

面積 202.818261
 面積 101.4091305



官公署証明番号 平成 年 月 日

作製者	札幌市豊平区豊平6条10丁目5番地 土地家屋調査士 佐川弘昭
-----	-----------------------------------

申請人	札幌市長 桂 信
-----	----------

代理人	札幌市 大滝 昭一
-----	-----------

縮尺	1/250
----	-------

5524

(札幌土地家屋調査士会用紙)

H13.7.500 K

登記年月日：平成25年9月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局北出張所管轄)
令和5年6月21日
札幌法務局

登記官

酒井秀明



地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名			
	種類	コンクリート標	木杭	
	既設			
	新設		R71, R72, RM62, RM71 RK8, K614, K642	
与点の種類	㊦ 公共基準点	口 図根点	八 登記基準点	二



地番	685-216, 230	土地積測量図
土地の所在	札幌市北区新川西2条5丁目	

(日本測地系)

点名	X座標	Y座標
04439	-97337.896	-79947.972
05441	-96359.103	-79223.777
05442	-96878.045	-78770.028
05443	-97375.975	-79102.444

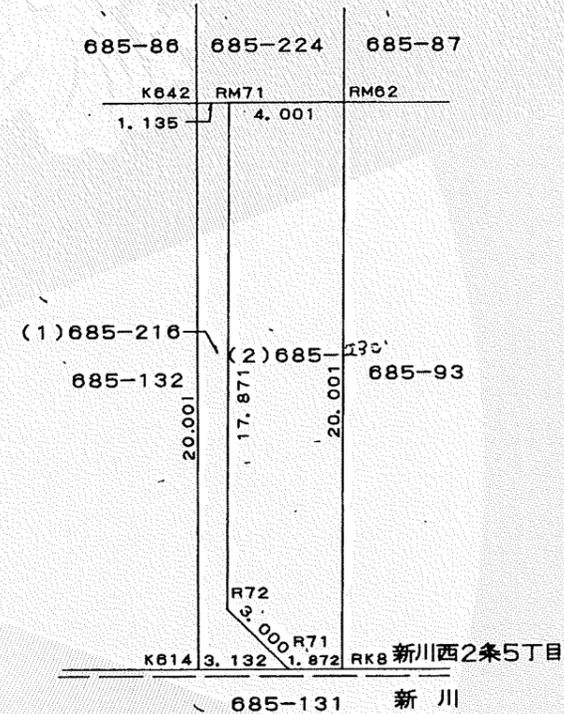
基

地番 (1)685-216				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
R71	-96761.858	-78877.439	-2.229	215682.181482
K614	-96759.637	-78879.648	11.991	-1160244.807267
K642	-96745.552	-78865.448	15.000	-1451183.280000
RM71	-96746.357	-78864.648	-11.971	1158150.639647
R72	-96758.858	-78877.419	-12.791	1237642.552678
合計				47.286540
合計面積				23.6432700
地積				23.64 m ²

基

地番 (2)685-230				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
RK8	-96763.186	-78876.119	-15.612	1510666.859832
R71	-96761.858	-78877.439	-1.300	125790.415400
R72	-96758.858	-78877.419	12.791	-1237642.552678
RM71	-96746.357	-78864.648	15.592	-1508469.198344
RM62	-96749.184	-78861.827	-11.471	1109810.004374
合計				155.528584
合計面積				77.7642920
地積				77.76 m ²

(1)+(2)	101.4075620 m ²
---------	----------------------------



座標系 12系 (平成22年10月22日測量)

官公署証明番号	平成 年 月 日
作成者	札幌市豊平区豊平6条10丁目5番43号 土地家屋調査士 佐川 弘 昭 (平成 22年 11月 20日作成)



申請人	札幌市長 上田 文 雄	縮尺	1/250
-----	-------------	----	-------

8610

(札幌土地家屋調査士会用紙)

H22.10.200K

登記年月日：平成16年3月15日

令和5年6月21日
札幌法務局
札幌法務局
（札幌法務局北出張所管轄）
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

酒井秀明



地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名			
	種類	土地家屋調査士専用標	コンクリート標	木杭
連地-174 明15	既設		K642	
	新設			R42, R43, RM62, K630
与点の種類	① 公共基準点	ロ 図根点	ハ 登記基準点	ニ

00030211	土地積測量図
地番 685-87	土地の所在 札幌市北区新川西2条5丁目

点名	X	Y
04439	-97337.896	-79947.972
05441	-96359.103	-79223.777
05442	-96878.045	-78770.028
05443	-97375.975	-79102.444

座標法による求積計算

$$2F = \sum X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

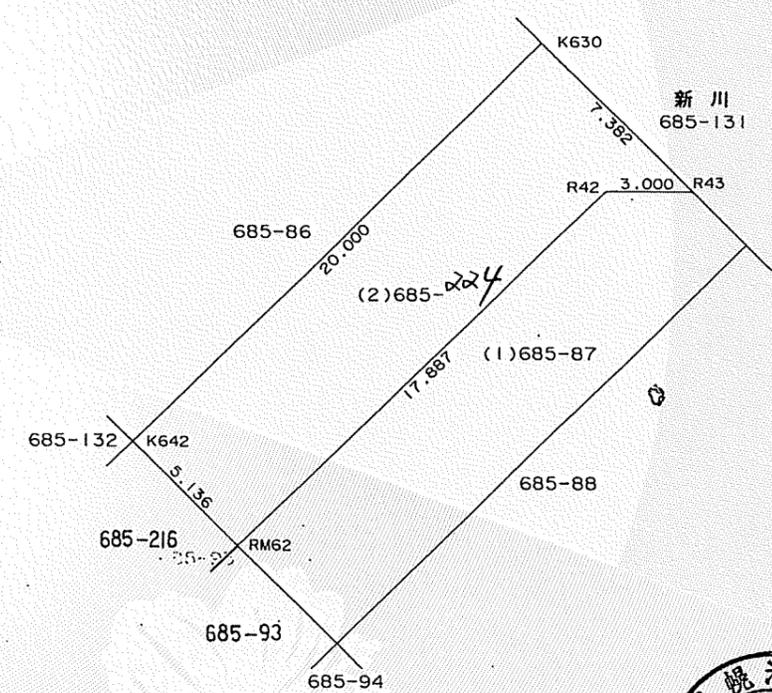
$$bY = (Y_{n+1} - Y_{n-1}) \quad DX = (X_{n+1} - X_{n-1})$$

685-87 登記簿面積 .198 60.50坪+0.3025= 200.0000㎡
 (1)685-87 200.0000 - 106.2739185 = 93.7260815

(2)685-224

旧測地系

点名	X	Y	ΔX	ΔY	ΔX×Y	ΔY×X
RM62	-96749.194	-78861.827	-8.870	-16.403	699504.405490	1586977.029182
K642	-96745.552	-78865.448	17.727	10.578	-1398047.796696	-1023374.449056
K630	-96731.467	-78851.249	8.849	19.403	-697754.702401	-1876880.654201
R43	-96736.703	-78846.045	-5.215	2.204	411182.124675	-213207.693412
R42	-96736.682	-78849.045	-12.491	-15.782	984903.421095	1526698.315324
			倍面積		-212.547837	212.547837
			面積		106.2739185	106.2739185



官公署証明番号	平成 年 月 日	申請人	札幌市 上田文雄	代位者	札幌市 藤谷 良子	縮尺	1/250
作製者	札幌市豊平区豊平6条10丁目5番43号 土地家屋調査士 佐川 弘 昭						

5879

(札幌土地家屋調査士会用紙)

H13.7.500 K

登記年月日：平成25年9月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局北出張所管轄)
令和5年6月21日
札幌法務局

登記官

酒井秀明



地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名			
	種類	コンクリート標	木杭	
	既設			
	新設		R73, R74, RM62, RM71, R42, R43, K630, K642	
与点の種類	① 公共基準点	□ 図根点	△ 登記基準点	○



地番	685-224, 239	土地積測量図
土地の所在	札幌市北区新川西2条5丁目	

(日本測地系)

点名	X座標	Y座標
04439	-97337.898	-79947.972
05441	-96359.103	-79223.777
05442	-96878.045	-78770.028
05443	-97375.975	-79102.444

基

地番	(1) 685-224			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
RM71	-96746.357	-78864.648	-13.583	1314105.767131
K642	-96745.552	-78865.448	13.399	-1296293.651248
K630	-96731.467	-78851.249	16.583	-1604097.917261
R74	-96733.865	-78848.865	-0.616	59588.060840
R73	-96733.844	-78851.865	-15.783	1526750.259852
		合計		52.519314
		合計面積		26.2596570
		地積		26.25 m ²

基

地番	(2) 685-239			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
RM71	-96746.357	-78864.648	9.962	-963787.208434
R73	-96733.844	-78851.865	15.783	-1526750.259852
R74	-96733.865	-78848.865	5.820	-562991.094300
R43	-96736.703	-78846.045	-0.180	17412.606540
R42	-96736.682	-78849.045	-15.782	1526698.315324
RM62	-96749.194	-78861.827	-15.603	1509577.673982
		合計		160.033260
		合計面積		80.0166300
		地積		80.01 m ²

(1)+(2)	106.2762870 m ²
---------	----------------------------

座標系 12系 (平成22年11月2日測量)

官公署証明番号	平成 年 月 日
作成者	札幌市豊平区豊平6条10丁目5番43号 土地家屋調査士 佐川 弘 昭 (平成 22年 11月 26日作成)



申請人	札幌市長 上田 文 雄	縮尺	1/250
-----	-------------	----	-------

8650

(札幌土地家屋調査士会用紙)

H22.10.200K

