

令和4年度施行
設計書（見積参考）

役務名 地方道路等整備事業 3・4・6 15新琴似・屯田通（新
琴似6番通～新琴似12条北1号線間）事業損失防止調査

本積算書は、発注者の施工計画に基づいて作成した設計図書の一部を見積算定の参考として提示するもので、契約上、これを拘束するものではありません。

札幌市建設局土木部

令和4年3月単価適用

設計及び調査費内訳書

工 種	種 別	細 目	単位	数 量	単 価	金 額	
業務委託							
	建物調査業務		式	1			第1号内訳書
業務価格計							
	消費税等相当額		式	1			
業務委託費							

建物調査業務費 内 訳 書

一 金 円 (原)

内 訳

第1号内訳書

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	番 号
打合せ協議		業務	1				単算1
現地踏査		業務	1				単算2
事後調査	木造建物A 70㎡以上～ 130㎡未満	棟	2				単算3
事後調査	木造建物A 130㎡以上～ 200㎡未満	棟	1				単算4
事後調査 (屋外のみ)	木造建物A 130㎡以上～ 200㎡未満	棟	1				単算5
事後調査	木造建物A 200㎡以上～ 300㎡未満	棟	2				単算6
事後調査 (屋外のみ)	木造建物A 200㎡以上～ 300㎡未満	棟	1				単算7
事後調査 (屋外のみ)	木造建物A 600㎡以上～ 1000㎡未満	棟	1				単算8
事後調査	非木造建物イ 200㎡以上～ 400㎡未満	棟	1				単算9
事後調査 (屋外のみ)	非木造建物イ 200㎡以上～ 400㎡未満	棟	1				単算10
事後調査 (屋外のみ)	非木造建物イ 2000㎡以上～ 3000㎡未満	棟	1				単算11
事後調査	非木造建物ハ 200㎡以上～ 400㎡未満	棟	1				単算12
直接人件費計							
材料費等		式	1				単算13
交通費		式	1				単算14
直接経費計							
直接原価 計							

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	番 号
その他原価		式	1				単算15
間接原価 計		式	1				
業務原価		式	1				
一般管理費等		式	1				単算16
建物調査業務費							

札幌市

単価算出調書

細目	単位	単価	積算の基礎				NO				
打合せ協議	業務	円	主任技師	1.50	人/業務	×	円/人	=	円/業務	設計業務等積算基準 P. 81 (令和3年10月)	1
			技師A	1.50	人/業務	×	円/人	=	円/業務		
			技師B	1.50	人/業務	×	円/人	=	円/業務		
			合計						円/業務		
現地踏査	業務	円	技師A	0.44	人/棟	×	円/人	=	円/棟	設計業務等積算基準 P. 81	2
			技師B	0.44	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師C	0.44	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			合計						円/棟		
事後調査 木造建物A (70㎡以上130㎡未満)	棟	円	技師A	0.76	人/棟	×	円/人	=	円/棟	設計業務等積算基準 P. 83～84	3
			技師B	0.76	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師C	0.96	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技術員	0.24	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			合計						円/棟		
事後調査 木造建物A (130㎡以上200㎡未満)	棟	円	技師A	0.98	人/棟	×	円/人	=	円/棟	設計業務等積算基準 P. 83～84	4
			技師B	0.98	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師C	1.24	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技術員	0.31	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			合計						円/棟		
事後調査 木造建物A (130㎡以上200㎡未満) (屋外のみ)	棟	円	技師A	0.48	人/棟	×	円/人	=	円/棟	建) 土木部策定歩掛	5
			技師B	0.42	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師C	0.50	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技術員	0.11	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			合計						円/棟		
事後調査 木造建物A (200㎡以上300㎡未満)	棟	円	技師A	1.36	人/棟	×	円/人	=	円/棟	設計業務等積算基準 P. 83～84	6
			技師B	1.36	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師C	1.72	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技術員	0.43	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			合計						円/棟		
事後調査 木造建物A (200㎡以上300㎡未満) (屋外のみ)	棟	円	技師A	0.66	人/棟	×	円/人	=	円/棟	建) 土木部策定歩掛	7
			技師B	0.59	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師C	0.70	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技術員	0.16	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			合計						円/棟		
事後調査 木造建物A (600㎡以上1000㎡未満) (屋外のみ)	棟	円	技師A	1.48	人/棟	×	円/人	=	円/棟	建) 土木部策定歩掛	8
			技師B	1.32	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師C	1.56	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技術員	0.36	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			合計						円/棟		
事後調査 非木造建物イ (200㎡以上400㎡未満)	棟	円	技師A	1.06	人/棟	×	円/人	=	円/棟	設計業務等積算基準 P. 83～84	9
			技師B	1.21	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師C	1.47	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技術員	0.37	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			合計						円/棟		

札幌市

単価算出調書

細目	単位	単価	積算の基礎				NO			
事後調査 非木造建物イ (200㎡以上400㎡未満) (屋外のみ)	棟	円	技師A	0.49	人/棟	×	円/人	=	円/棟	10
			技師B	0.54	人/棟	×	円/人	=	円/棟	
			技師C	0.61	人/棟	×	円/人	=	円/棟	
			技術員	0.15	人/棟	×	円/人	=	円/棟	
			合計						円/棟	
事後調査 非木造建物イ (200㎡以上3000㎡未満) (屋外のみ)	棟	円	技師A	2.00	人/棟	×	円/人	=	円/棟	11
			技師B	2.21	人/棟	×	円/人	=	円/棟	
			技師C	2.50	人/棟	×	円/人	=	円/棟	
			技術員	0.61	人/棟	×	円/人	=	円/棟	
			合計						円/棟	
事後調査 非木造建物ハ (200㎡以上400㎡未満)	棟	円	技師A	0.67	人/棟	×	円/人	=	円/棟	12
			技師B	0.73	人/棟	×	円/人	=	円/棟	
			技師C	0.74	人/棟	×	円/人	=	円/棟	
			技術員	0.39	人/棟	×	円/人	=	円/棟	
			合計						円/棟	
材料費等	式	円	直接人件費×7%	円	×	7%	=	円	13	
交通費	式	円	直接人件費×1.91%	円	×	1.91%	=	円	14	
その他原価	式	円	直接人件費× $\alpha / (1-\alpha)$	円	×	53.85%	=	円	15	
			※ α : その他原価の割合 (=35%)							
一般管理費等	式	円	業務原価× $\beta / (1-\beta)$	円	×	53.85%	=	円	16	
			※ β : 一般管理費等の割合 (=35%)							
			※業務価格が10,000円単位となるように端数調整							
札幌市										