

令和3年度施行  
設計書（見積参考）

役務名 清田区清田中央地区事業損失防止調査(その8)

本積算書は、発注者の施工計画に基づいて作成した設計図書の一部を見積算定の参考として提示するもので、契約上、これを拘束するものではありません。

札幌市建設局土木部

令和3年5月単価適用



# 建物調査業務 内 訳 書

一 金 円

内 訳

第1号内訳書

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	番 号
打合せ協議	中間打合せ1回	業務	1				単算1
現地踏査		業務	1				単算2
事前調査 (内外)	木造建物A	棟	1				単算3
	70㎡未満						
事前調査 (内外)	木造建物A	棟	16				単算4
	70㎡以上 130㎡未満						
事前調査 (内外)	木造建物A	棟	17				単算5
	130㎡以上 200㎡未満						
事前調査 (内外)	木造建物A	棟	1				単算6
	300㎡以上 450㎡未満						
事前調査 (内外)	非木造建物 イ	棟	4				単算7
	200㎡以上 400㎡未満						
事前調査 (内外)	非木造建物 イ	棟	5				単算8
	400㎡以上 600㎡未満						
事前調査 (内外)	非木造建物 イ	棟	1				単算9
	600㎡以上 1000㎡未満						
直接人件費計							
材料費等		式	1				単算10
旅費交通費		式	1				単算11

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	番 号
直接経費計							
直接原価 計							
その他原価		式	1				単算12
間接原価 計		式	1				
業務原価		式	1				
一般管理費等		式	1				単算13
建物調査業務費							

単価算出調書

細目	単位	単価	積算の基礎					NO			
打合せ協議	業務	円	主任技師	1.50	人/業務	×	円/人	=	円/業務	設計業務等積算基準 P. 79	1
			技師A	1.50	人/業務	×	円/人	=	円/業務		
			技師B	1.50	人/業務	×	円/人	=	円/業務		
			合計						円/業務		
現地踏査	業務	円	技師A	0.44	人/業務	×	円/人	=	円/業務	設計業務等積算基準 P. 79	2
			技師B	0.44	人/業務	×	円/人	=	円/業務		
			技師C	0.44	人/業務	×	円/人	=	円/業務		
			合計						円/業務		
事前調査 木造建物A (70㎡未満) 内外	棟	円	補正係数	0.8						設計業務等積算基準 P. 80	3
			技師A	0.64	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師B	0.61	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師C	1.11	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技術員	0.21	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			合計						円/棟		
事前調査 木造建物A (70㎡以上130㎡未満) 内外	棟	円	補正係数	1.00						設計業務等積算基準 P. 80	4
			技師A	0.81	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師B	0.77	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師C	1.39	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技術員	0.27	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			合計						円/棟		
事前調査 木造建物A (130㎡以上200㎡未満) 内外	棟	円	補正係数	1.30						設計業務等積算基準 P. 80	5
			技師A	1.05	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師B	1.00	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師C	1.80	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技術員	0.35	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			合計						円/棟		
事前調査 木造建物A (300㎡以上450㎡未満) 内外	棟	円	補正係数	1.80						設計業務等積算基準 P. 80	6
			技師A	1.94	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師B	1.84	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師C	3.33	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技術員	0.64	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			合計						円/棟		
事前調査 非木造建物 用途区分イ (200㎡以上400㎡未満) 内外	棟	円	補正係数	1.00						設計業務等積算基準 P. 80	7
			技師A	1.12	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師B	1.36	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師C	2.10	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技術員	0.35	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			合計						円/棟		
事前調査 非木造建物 用途区分イ (400㎡以上600㎡未満) 内外	棟	円	補正係数	1.40						設計業務等積算基準 P. 80	8
			技師A	1.56	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師B	1.89	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技師C	2.93	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			技術員	0.49	人/棟	×	円/人	=	円/棟		
			合計						円/棟		

単価算出調書

細目	単位	単価	積算の基礎					NO			
事前調査 非木造建物 用途区分イ (600㎡以上1000㎡未満) 内外	棟	円	補正係数 1.90					9			
			技師A	2.12	人/棟	×	円/人		=	円/棟	設計業務等積算基準 P. 80
			技師B	2.58	人/棟	×	円/人		=	円/棟	
			技師C	3.98	人/棟	×	円/人		=	円/棟	
			技術員	0.66	人/棟	×	円/人		=	円/棟	
			合計							円/棟	
材料費等	式	円	直接人件費×7%					10			
				円	×	7%	=		円	設計業務等積算基準 P. 76	
旅費交通費	式	円	直接人件費×1.49%					11			
				円	×	1.49%	=		円	設計業務等積算基準 P. 76	
その他原価	式	円	直接人件費×α / (1-α)					12			
				円	×	53.85%	=		円	設計業務等積算基準 P. 77	
			※α : その他原価の割合 (=35%)								
一般管理費等	式	円	業務原価×β / (1-β)					13			
				円	×	53.85%	=		円	設計業務等積算基準 P. 77	
			※β : 一般管理費等の割合 (=35%)								
			※業務価格が10,000円単位となるように端数調整								