

公示用

令和 8 年 度
設 計 書

J R 白石駅自由通路設備保守点検業務

本設計書で使用している建築保全業務労務単価は「R 7 年度版」です。
(設計時点で R 8 年度版が未公表のため)

札幌市建設局土木部道路設備課

J R 白 石 駅 自 由 通 路 設 備 保 守 点 検 業 務

委 託 業 務 費 _____ 円

業 務 価 格 _____ 円

消 費 税 等 相 当 額 _____ 円

業 務 説 明

1. 概要

本業務は、JR白石駅自由通路の安全な道路交通を確保するため、設置している設備の保守点検を行うものである。

- (1)建築系設備保守点検
- (2)電灯・動力等設備保守点検
- (3)通信・情報設備保守点検
- (4)監視カメラ設備保守点検
- (5)その他電気設備保守点検
- (6)機械設備保守点検
- (7)防災設備保守点検
- (8)自家用電気工作物立会及び緊急対応動員

2. 履行期間

令和8年(2026年)4月1日から令和9年(2027年)3月31日までとする。

3. 仕様書

別紙のとおり

J R 白石駅自由通路設備保守点検業務

委託業務費

業務価格

消費税等相当額

円

円

円

内 訳

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
建築系設備点検費		式	1				第1号内訳
電灯・動力等設備点検費		式	1				第2号内訳
通信・情報設備点検費		式	1				第3号内訳
監視カメラ設備点検費		式	1				第4号内訳
その他電気設備点検費		式	1				第5号内訳
機械設備点検費		式	1				第6号内訳
防災設備点検費		式	1				第7号内訳
自家用電気工作物立会及び緊急対応動員費		式	1				第8号内訳
業務価格 合計							
業務価格 再計							
消費税等相当額		式	1			10%	
委託業務費							

丹

[illegible]

電灯・動力等設備点検費

円

第 2 号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
引込電線路点検	1M	式	1				
ハンドホール点検	1M	式	1				
ハンドホール水抜 作業費	1M	式	1				
照明器具点灯状態 点検	1M	式	1				
分電盤点検	分電盤3面 1M	式	1				
照明制御盤点検	照明オトリファ-操作盤4面 照明リ モンスイッチ盤2面 照度センサ-コントローラ-6台 1M	式	1				
照明器具ランプ 交換	1Y	式	1				
照明器具点検	照明器具×647 1Y	式	1				
分電盤・開閉器箱 点検	1Y	式	1				
屋外照明制御盤点検	20回路未満×2面 1Y	式	1				
直接人件費①計		式					
直接物品費①		式	1				
水中ポンプ損料	口径50mm 0.4kw 普通型(潜水ポンプ)/1M	式	1				
直接業務費①計							
業務管理費①		式	1				
業務原価①							

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
一般管理費等①		式	1				
業務価格①							
照明器具清掃	照明器具 × 647 1Y	式	1				
直接人件費②計		式					
直接物品費②		式	1				
直接業務費②計							
業務管理費②		式	1				
業務原価②							
一般管理費等②		式	1				
業務価格②							
業務価格							

通信・情報設備点検費

円

第 3 号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
音声案内誘導装置 点検	現場装置 1Y	式	1				
音声案内誘導装置 点検	1ch制御装置 1Y	式	1				
音声案内誘導装置 点検	2ch制御装置 1Y	式	1				
情報表示板設備点検	非常文字表示板 1Y	式	1				
情報表示板設備点検	配信制御装置 1Y	式	1				
非常通報設備点検	制御装置 1Y	式	1				
非常通報設備点検	スピーカー、マイク 1Y	式	1				
非常通報設備点検	押釦、表示灯、Bz、復旧釦等 1Y	式	1				
電気時計設備点検	1Y	式	1				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
業務価格							

監視カメラ設備点検費

円

第 4 号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
固定カメラ	カラーCCD 1Y	式	1				
ITV収納架内	1Y	式	1				
システムコント ローラー	1Y	式	1				
光ケーブル線路点 検	SM-4C 架線部 1Y	式	1				
エンコーダー等	エンコーダー、PCM送信ユニット、映像 分配器、RS232Cボード 1Y	式	1			(道路情報管理室内)	
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

円

[illegible]

機械設備点検費

円

第 6 号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
送風機・排風機点検	送風機×2、排風機×7 1M 6M 1Y	式	1				
天井換気扇点検	天井換気扇×5 1M 1Y	式	1				
ダクト点検	6M	式	1				
ダンパ点検	ダンパ×14 1Y	式	1				
吹出口・吸込口点検	吹出口・吸込口×29 6M	式	1				
衛生器具等点検	洗面器×2・掃除流し×2・トイレバケツ×2 1M	式	1				
大便器点検	洗浄弁方式大便器×2 1M	式	1				
小便器点検	洗浄弁方式小便器×2 1M	式	1				
多機能便所用電気温水器	電気温水器300ℓ×2、トイレバケツ組込電気温水器20ℓ未満×2 1M 6M 1Y	式	1				
弁類点検	弁類50A未満×90、50A以上100A未満×60 1Y	式	1				
水質管理	残留塩素測定・外観検査 1M	式	1				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

防災設備点検費

円

第 7 号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
排煙窓点検	排煙窓 × 5 6M	式	1				
消火栓配管凍結防止ヒーター点検	凍結防止ヒーター × 7本 1M (11~3月)	式	1				
直接人件費①計							
直接物品費①		式	1				
直接業務費①計							
業務管理費①		式	1				
業務原価①							
一般管理費等①		式	1				
業務価格①							
誘導灯清掃	誘導灯 × 14 1Y	式	1				
直接人件費②計							
直接物品費②		式	1				
直接業務費②計							
業務管理費②		式	1				

業務原価②							
一般管理費等②		式	1				
業務価格②							
業務価格							

自家用電気工作物立会及び緊急対応動員費

_____ 円

第 8 号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
-----	-----	----	----	-----	-----	-----	----

[illegible]