

公示用

令和8年度  
設計書

JR白石駅自由通路設備保守点検業務

本設計書で使用している建築保全業務労務単価は「R7年度版」です。

(設計時点ではR8年度版が未公表のため)

札幌市建設局土木部道路設備課

# J R 白石駅自由通路設備保守点検業務

委託業務費 \_\_\_\_\_ 円

業務価格 \_\_\_\_\_ 円

消費税等相当額 \_\_\_\_\_ 円

## 業務説明

### 1. 概要

本業務は、JR白石駅自由通路の安全な道路交通を確保するため、設置している設備の保守点検を行うものである。

(1)建築系設備保守点検

(2)電灯・動力等設備保守点検

(3)通信・情報設備保守点検

(4)監視カメラ設備保守点検

(5)その他電気設備保守点検

(6)機械設備保守点検

(7)防災設備保守点検

(8)自家用電気工作物立会及び緊急対応動員

### 2. 履行期間

令和8年(2026年)4月1日から令和9年(2027年)3月31日までとする。

### 3. 仕様書

別紙のとおり

J R 白石駅自由通路設備保守点検業務

委託業務費 \_\_\_\_\_ 円  
 業務価格 \_\_\_\_\_ 円  
 消費税等相当額 \_\_\_\_\_ 円

内 訳

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
建築系設備点検費		式	1				第1号内訳
電灯・動力等設備点検費		式	1				第2号内訳
通信・情報設備点検費		式	1				第3号内訳
監視カメラ設備点検費		式	1				第4号内訳
その他電気設備点検費		式	1				第5号内訳
機械設備点検費		式	1				第6号内訳
防災設備点検費		式	1				第7号内訳
自家用電気工作物立会及び緊急対応動員費		式	1				第8号内訳
業務価格 合計							
業務価格 再計							
消費税等相当額		式	1			10%	
委託業務費							

建築系設備點檢費

四

## 第 1 号 内 訳 書

## 電灯・動力等設備点検費

円

## 第2号内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
引込電線路点検		式	1				
	1M						
ハンドホール点検		式	1				
	1M						
ハンドホール水抜作業費		式	1				
	1M						
照明器具点灯状態点検		式	1				
	1M						
分電盤点検	分電盤3面	式	1				
	1M						
照明制御盤点検	照明オーリウタ-操作盤4面 照明リモコンスイッチ盤2面 照度センサ-コントローラ-6台	式	1				
	1M						
照明器具ランプ交換		式	1				
	1Y						
照明器具点検	照明器具×647	式	1				
	1Y						
分電盤・開閉器箱点検		式	1				
	1Y						
屋外照明制御盤点検	20回路未満×2面	式	1				
	1Y						
直接人件費①計		式					
直接物品費①		式	1				
水中ポンプ損料	口径50mm 0.4kw 普通型(潜水ポンプ)/1M	式	1				
直接業務費①計							
業務管理費①		式	1				
業務原価①							

名 称	形 質	単位	数量	单 価	金 頓	摘 要	備考
一般管理費等①		式	1				
業務価格①							
照明器具清掃 1Y	照明器具×647	式	1				
直接人件費②計		式					
直接物品費②		式	1				
直接業務費②計							
業務管理費②		式	1				
業務原価②							
一般管理費等②		式	1				
業務価格②							
業務価格							

## 通信・情報設備点検費

円

## 第3号内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
音声案内誘導装置点検	現場装置 1Y	式	1				
音声案内誘導装置点検	1ch制御装置 1Y	式	1				
音声案内誘導装置点検	2ch制御装置 1Y	式	1				
情報表示板設備点検	非常文字表示板 1Y	式	1				
情報表示板設備点検	配信制御装置 1Y	式	1				
非常通報設備点検	制御装置 1Y	式	1				
非常通報設備点検	スピーカー、マイク 1Y	式	1				
非常通報設備点検	押釦、表示灯、Bz、復旧釦等 1Y	式	1				
電気時計設備点検		式	1				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
業務価格							

## 監視カメラ設備点検費

円

## 第4号内訳書

名称	形質	単位	数量	単価	金額	摘要	備考
固定カメラ	カラーCCD 1Y	式	1				
ITV収納架内		式	1				
システムコントローラー		式	1				
光ケーブル線路点検	SM-4C 架線部 1Y	式	1				
エンコーダー等	エンコーダー、PCM送信ユニット、映像分配器、RS232Cホード	式	1			(道路情報管理室内)	
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

## その他電気設備点検費

円

## 第 5 号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
フロアヒーティング設備点検	開始前点検、終了時点検、故障対応	式	1				
暖房ヒーター点検	1M(11~3月) 1Y	式	1				
ルートドレンヒーター点検	1M(11~3月)	式	1				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

## 機械設備点検費

円

## 第 6 号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘要	備考
送風機・排風機点検	送風機×2、排風機×7 1M 6M 1Y	式	1				
天井換気扇点検	天井換気扇×5 1M 1Y	式	1				
ダクト点検		式	1				
ダンパ点検	ダンパ×14 1Y	式	1				
吹出口・吸込口点検	吹出口・吸込口×29 6M	式	1				
衛生器具等点検	洗面器×2・掃除流し×2・トイレハーフ×2 1M	式	1				
大便器点検	洗净弁方式大便器×2 1M	式	1				
小便器点検	洗净弁方式小便器×2 1M	式	1				
多機能便所用電気温水器	電気温水器300L×2、トイレハーフ組込電気温水器200未満×2 1M 6M 1Y	式	1				
弁類点検	弁類50A未満×90、50A以上100A未満×60 1Y	式	1				
水質管理	残留塩素測定・外観検査	式	1				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							



## 防災設備点検費

円

## 第7号内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
排煙窓点検	排煙窓×5 6M	式	1				
消火栓配管凍結防止ヒータ点検	凍結防止ヒータ×7本 1M (11~3月)	式	1				
直接人件費①計							
直接物品費①		式	1				
直接業務費①計							
業務管理費①		式	1				
業務原価①							
一般管理費等①		式	1				
業務価格①							
誘導灯清掃	誘導灯×14 1Y	式	1				
直接人件費②計							
直接物品費②		式	1				
直接業務費②計							
業務管理費②		式	1				

業務原価②							
一般管理費等②		式	1				
業務価格②							
業務価格							

## 自家用電気工作物立会及び緊急対応動員費

四

## 第 8 号 内 訳 書