

公示用

令和 8 年 度

(2026年度)

設 計 書

役務の名称：定山溪温泉街ロードヒーティング施設保守点検業務

本設計書で使用している建築保全業務労務単価は「R7年度版」です。
(設計時点でR8年度版が未公表のため)

札幌市

役務の名称：定山溪温泉街ロードヒーティング施設保守点検業務

	委託業務費	円
一金 内 訳	業務価格	円
	消費税等相当額	円

役 務 説 明

1 役務の概要

本業務は、定山溪温泉街の温泉水を利用した道路及び階段ヒーティングの適切な運用を確保するため、下記の保守点検等を行うものである。

ア 日点検（ポンプ室、湯の滝、冬期間の路面及び融雪状況）

イ 月点検（泉源、湯の滝）

ウ 年点検（ポンプ室、湯の滝、ヘッダー）

エ ヘッダー温水回路吹返し清掃

オ 月見橋熱交換器 清掃 1 基、プレート洗浄 1 基

カ その他仕様書に記載の事項

2 履行期間

令和 8 年（2026年） 4 月 1 日 から 令和 9 年（2027年） 3 月 3 1 日 までとする。

3 履行場所

札幌市南区定山溪温泉西 3 丁目ほか 定山溪温泉街

4 仕様書

別添「定山溪温泉街ロードヒーティング施設保守点検業務 仕様書」によること。

役務の名称：定山溪温泉街ロードヒーティング施設保守点検業務

委託業務費

一金

業務価格

消費税等

相当額

内 訳

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
日常点検		式	1				第1号内訳書
定期点検・保守業務		式	1				第2号内訳書
業務価格 計							
消費税等相当額		式	1			業務価格の10%	
委託業務費							

定期点検・保守業務

業務価格 _____ 円也

第2号内訳書

名称	形質	単位	数量	単価	金額	摘要	備考
定期点検・保守業務		式	1				第1-2号内訳書
交通誘導警備員費		式	1				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
熱交換器プレート分解洗浄消耗品		式	1				
機械運転費		式	1				
直接業務費							
業務管理費		式	1				
安全管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

定期点検・保守業務

直接人件費 _____ 円也

第1-2号内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
見返坂No.2ヘッダーボックス蓋点検	年6回(隔月)	回	6				
ヘッダー年点検	全36基	式	1				
	年1回						
ポンプ室年点検	年1回	式	1				
湯の滝年点検	年1回	式	1				
熱交換器年点検	全2基	式	1				
	年1回						
ヘッダー温水回路吹返し清掃	32基 246回路	式	1				
	年1回						
熱交換器清掃	1基	式	1				
	年1回						
熱交換器プレート分解洗浄	1基	基	1				
	年1回						
計							