

令和 8 年度（2026 年度）

札幌駅前通地下歩行空間ほか 1 施設
建築設備総合管理業務

仕 様 書

札幌市建設局土木部道路設備課

札幌駅前通地下歩行空間ほか1施設建築設備総合管理業務仕様書 目次

総則

総合管理業務

業務の詳細

業務に必要な経歴及び資格

共通事項

詳細仕様書

1. 建築設備運転監視業務

2. 札幌駅前通地下歩行空間

2-1 建築設備保守点検業務

1) 受変電設備

2) 分電盤・動力制御盤設備

3) 直流電源設備

4) 交流無停電電源設備

5) 照明器具点検

6) 照明器具清掃

7) 防犯・入退室管理設備

8) 情報表示設備

9) 誘導支援設備

10) 空調設備

11) 衛生設備

12) 環境測定

13) 建築

2-2 自家用電気工作物保安管理業務

2-3 中央監視制御設備保守点検業務

2-4 自動制御設備保守点検業務

2-5 通信・情報設備保守点検業務

2-6 防災設備保守点検業務

2-7 昇降機設備保守点検業務

2-8 自動ドア保守点検業務

2-9 シャッター保守点検業務

2-10 ロードヒーティング設備保守点検業務

3 . 西 2 丁目地下歩道

3 - 1 建築設備保守点検業務

- 1) 受変電設備
- 2) 分電盤・動力制御盤設備
- 3) 直流電源設備
- 4) 交流無停電電源設備
- 5) 照明器具点検
- 6) 照明器具清掃
- 7) 防犯・入退室管理設備
- 8) 情報表示設備
- 9) 誘導支援設備
- 10) 空調設備
- 11) 衛生設備
- 12) 環境測定
- 13) 建築

3 - 2 自家用電気工作物保安管理業務

3 - 3 中央監視制御設備保守点検業務

3 - 4 自動制御設備保守点検業務

3 - 5 通信・情報設備保守点検業務

3 - 6 防災設備保守点検業務

3 - 7 昇降機設備保守点検業務

3 - 8 自動ドア保守点検業務

3 - 9 シャッター保守点検業務

3 - 10 ロードヒーティング設備保守点検業務

別紙 業務費内訳書等記載要領 様式 1-1 ~ 1-4、

労働社会保険諸法令遵守状況確認用書面記載要領

一般用 様式 1-1、 様式 2、 一般用 様式 3-1、 様式 4

添付図面 【札幌駅前通地下歩行空間】

地下 1 階平面図(1) " (2) " (3) 受変電設備 全体単線結線図、

" 第 1 電気室(市側) 盤配電図、 " 第 2 電気室(国側) 盤配電図

【西 2 丁目地下歩道】

地下 1 ~ 3 階平面図、受変電設備 全体単線結線図、電気室盤配電図

札幌駅前通地下歩行空間ほか1施設建築設備総合管理業務

仕様書

総則

1 概要

本業務は札幌駅前通地下歩行空間及び西2丁目地下歩道の受変電設備や換気設備、消防設備などの設備の運転監視と維持管理を総合的に行うものである。

2 履行場所

- (1) 札幌駅前通地下歩行空間（札幌市中央区北4条西3丁目から大通西3丁目）
- (2) 西2丁目地下歩道（札幌市中央区北1条西2丁目）

3 施設規模

- (1) 札幌駅前通地下歩行空間（地下1階、地上1階 延べ床面積19,313m²）
- (2) 西2丁目地下歩道（地下3階、地上1階 延べ床面積1,973m²）

4 履行期間

令和8年（2026年）4月1日から令和9年（2027年）3月31日

5 役務の仕様

本仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建設保全業務共通仕様書（令和5年度）」によるものとする。

6 業務内容

(1) 総合管理業務

受託者は、下記(2)に示す対象業務の管理を、【総合管理業務】に示すとおり、ビルマネジメントの観点から維持管理を行い、品質管理と建物価値保全を図らなければならない。

(2) 総合管理対象業務

受託者は、下記の～の業務を実施する。

建築設備運転監視業務

建築設備保守点検業務

自家用電気工作物保安管理業務

中央監視制御設備保守点検業務

自動制御設備保守点検業務

通信・情報設備保守点検業務

防災設備保守点検業務

昇降機設備保守点検業務

自動ドア保守点検業務

シャッター保守点検業務

ロードヒーティング設備保守点検業務

7 契約の解除等

(1) 業務改善命令

本業務実施に関し、受託者が提出書類に基づく履行体制を確保しないとき、本仕様書の記載事項に従わないとき、提出書類・業務報告等で虚偽の申告を行った場合等は、委託者は業務の全部または一部について、業務改善を命令することが出来る。業務改善がなされた場合は、受託者は補正等に係る契約書を提出し、委託者が指示する期日までに再検査を受けるものとする。再検査に不合格の場合は、契約を解除するものとする。

(2) 違法労働者の雇用の禁止・労働条件の確保

不法滞在の外国人労働者の雇用・不当労働行為の禁止、労働者の権利を確保するための関係法令を遵守すること。上記関係法令に反する雇用が行われた場合、若しくはその疑いのある場合は、契約を解除するものとする。

(3) 検査等

委託者は、契約の適正な履行を確保するため、適時、委託者による検査を実施する。検査に不合格の場合は、受託者は補正等に係る契約書を提出し、委託者が指示する期日までに再検査を受けるものとする。再検査に不合格の場合は、契約を解除するものとする。(報告書の提出がなかった場合、虚偽または不正の報告を行った場合も同様とする。)

(4) 契約解除の場合の業務継続責任

契約の解除は、次の契約の締結に要する相当の期間を考慮して解約日を定めるものとし、受託者は解約日までの業務履行の責を負うものとする。現受託者は次の受託者の業務開始日までにいかなる理由、損失があろうとも業務を誠実に行わなければならない。

8 再委託について

業務の「主たる部分（下記参照）」については、受託者は、これを再委託することはできない。

(1) 総合的な業務履行計画及び進捗管理

(2) 建築設備運転監視業務及び日常点検

なお、前述の「主たる部分」以外については、専門業者等への再委託を可能とするが、再委託する業務範囲及び選考する業者について、事前に「専門業者選定通知書」を作成のうえ委託者の承諾を得ること。

また、受託者は業務全体の品質・安全確保のため、委託者との協議、再委託業者の調整・指導監督等の全ての面において主体的な役割を果たすこととする。

総合管理業務

1 総括管理体制

各業務の総合管理を行うため、受託者は業務総括管理者を常駐させること。

業務総括管理者は、受託者の窓口となって委託者と連絡や報告を行うほか、施設を運用管理する上で各業務を統括し、点検漏れなど無いよう十分に留意し業務管理を実施すること。

また、業務総括管理者の指揮の下、受託者全体で施設情報の一元管理と共有をする総括管理体制

制としなければならない。

2 総括管理の目的

業務総括管理者はビルマネジメントとの観点から各業務のとりまとめや調整管理を行い、施設管理計画の立案・推進を実施する。業務総括管理者は、施設のメンテナンスコストなどの支出を適正化し、設備の最適な運転計画を委託者に助言する。受託者が多岐にわたる業務の品質とコストのバランスを保ちながら最適な管理運営を行うために、業務総括管理者はそれぞれの業務責任者を指揮し監理する。

また、業務総括管理者は緊急事態が発生した場合は組織的にどのように対応するか、「緊急対応マニュアル」を作成するなど、施設管理の体制と組織を確立し、受託者が一体となり迅速に対応する体制を維持する。

3 業務総括管理者の役割

業務総括管理者は、各業務責任者を総括するほか、業務全体の総括・監理を行い、委託者を補佐する。なお、各業務の履行について、業務総括管理者は委託者と協議のもと、それぞれの業務の配置人員、体制などの適正化を図らねばならない。

業務総括管理者は、各業務間の調整、情報の共有、品質の向上を図り、管理の質を高めることに努めなければならない。業務実施工程については、年間及び各月で委託者と打合せ調整を行い、各業務の出来高を委託者に報告し、業務の改善・向上を図るものとする。

業務総括管理者は、当施設の防火管理者となり、委託者と協議の上、年1回の防火訓練を行うこと。また、隣接する地下鉄駅及び接続ビルと防火体制に関する協議を行い緊急連絡体制と組織を確立すること。

4 組織

受託者は、常に委託者と連絡が取れる体制を整え、契約履行期間の開始日までに、緊急連絡表を作成すること。業務遂行に当たり業務総括管理者が不在または事故のあるときは、補助者として業務総括管理代行者を予め定め、業務を代行させること。

業務統括管理者は、それぞれの業務において業務責任者をおき業務体制を定める。業務責任者はそれぞれの業務を総合的に把握するとともに総括し、従事者に対し委託者側の連絡事項を周知徹底させることの出来る体制であること。

また、業務統括管理者は、別途業務（清掃・警備）と連携を図り、当施設の利用者の快適性と安全の確保を図ること。

5 施設分析並びに業務分析

業務総括管理者は、各業務の履行をとおし、施設の維持管理状況並びに施設の老朽化等の分析・調査を行うことにより、維持管理の最適化について、エネルギー使用状況報告、施設の中・短期及び長期更新計画、修繕計画、管理計画、業務改善計画等を含む管理報告書を策定し委託者に助言する。

なお管理報告書策定においては、エネルギー使用の合理化に関してエネルギー管理士による監理を受けるものとする。これらの管理報告書の内容については委託者と協議する。

業務の詳細

下記～に示す業務は別添詳細仕様書による。

全業務に共通する項目については、適切な運用を確保するために各設備の技術基準及び電気事業法、建築基準法、水道法、下水道法、道路法、廃掃法、消防法、労働安全衛生法等の関係法規を遵守するほか、本仕様書の記載内容及び委託者の指示によるものとする。

建築設備運転監視業務

建築設備保守点検業務

自家用電気工作物保安管理業務（電気主任技術者）

中央監視制御設備保守点検業務

自動制御設備保守点検業務

通信・情報設備保守点検業務

防災設備保守点検業務

昇降機設備保守点検業務

自動ドア保守点検業務

シャッター保守点検業務

ロードヒーティング設備保守点検業務

の業務は、当施設の自家用電気工作物を電気事業法に従って工事、維持及び運用するため、受託者は本業務場所に常時勤務する電気主任技術者を1名以上選任することとする。選任にあたっては次のア～エを遵守すること

ア 委託者は、自家用電気工作物の工事、維持及び運営の保安を確保するに当たり、電気主任技術者として選任する者の意見を尊重する。

イ 自家用電気工作物の工事、維持及び運用に従事する者は、電気主任技術者として選任する者がその保安のためにする指示に従うものとする。

ウ 電気主任技術者として選任する者は、自家用電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安の監督の職務を誠実に行うものとする。

エ 電気主任技術者は、本業務受託者の業務従事者であって、電気主任技術者免状（免状の種類不問）の交付を受けている者であること。また、本業務場所に常時勤務する者でなければならない。

業務に必要な経歴及び資格

1 配置する業務総括管理者は、延べ面積18,000m²以上の施設、または、電力使用量が150万kWh/年を越える施設の運転監視と設備保全等を一体的に行う維持管理業務において10年以上の実務経験と良好な履行実績を有していること、かつ、甲種防火管理者の資格を有していることとし、本業務の常駐として配置できることとし、経歴及び資格を証明するものを提出すること。

2 業務従事者資格一覧

受託者は、業務の遂行に当たり直接常用雇用契約関係にある者の中から、次の個人資格を有するものを従事させること。

- ・ エネルギー管理講習修了者またはエネルギー管理士免状の交付を受けている者
　　いずれの資格も免状の種類は問わない
- ・ 電気主任技術者(免状の種類不問)
- ・ 電気工事士(免状の種類不問)
- ・ 消防設備士または消防設備点検資格者(免状の種類不問)
- ・ ボイラー技士(免状の種類不問)、または普通第1種圧力容器取扱作業主任者もしくは化学設備関係第1種圧力容器取扱作業主任者技能講習修了者
- ・ 自衛消防業務講習修了者（旧防災センター要員講習修了者）
- ・ 建築物環境衛生管理技術者

共通事項

1 施設情報の集約と一元化管理

(1) 建築電気機械の図面情報、定期報告書などのルーチンワークのシステム化による管理業務の効率化、故障履歴・運転履歴・整備履歴・機器台帳・帳票類などの技術情報、部品等在庫管理などこれらデータに基づいた計画的な一元化管理をおこなう。

データは、委託者、受託者を含め継続的に活用ができ、情報を体系的に蓄積し共有できるものとし、データの受け渡しについても容易に可能であるものとすること。

(2) 作成及び管理するデータは、札幌市情報セキュリティポリシー基本方針を遵守すること。

2 服装及び身分証明書の携帯

受託者は、従事者に常時清潔な統一された制服を着用させるとともに、顔写真の添付された身分証明書を常に付けさせ、容易に判別できること。従事者は委託者や第三者に不快感を与えることのない態度と服装で接し、公共施設の品位を損ね無いようにすること。なお、業務に必要な被服は、受託者が用意すること。

3 個人情報の取り扱いについて

個人情報の取り扱いについては、別添特記事項によるものとする。

なお、事故報告書など、業務関係者以外の第三者の個人名・住所・連絡先が記載された書類を提出する場合が特記事項による個人情報の取り扱いに該当するため、そのような事象が発生した場合は、特記事項に従って対応すること。

4 秘密の保持

受託者並びに従事者は、業務上知り得た委託者側の業務の内容や職員等に関する情報を他に漏らしてはならない。また、いかなる目的に使用してもならない。なお、従事者は退職した場合も同様とする。

5 苦情時の対応

受託者は、利用者からの苦情に対しては誠心誠意対応する。また、対応した苦情などについては、業務総括管理者から各業務責任者へ共有するとともに、必要に応じて委託者へ報告すること。

文書による苦情については、速やかに委託者へ報告し対応を協議すること。

6 コンプライアンスの徹底

受託者並びに従事者は法令の遵守はもちろんのこと、高い倫理観と責任感に基づく業務の遂行に努めること。また公私にわたり、日常の行動を通じて不正・不祥事の予防に努めるものとする。

受託者は不正・不祥事を早期に発見し、かつ隠蔽することなく顕在化させるものとする。不正・不祥事が発生したときは、受託者が一体となって公明・正大かつ迅速に対処する。

7 作業計画書の提出

受託者は、業務遂行に必要な作業計画書を策定し、委託者へ提出の上、承諾を得なければならぬ。

8 業務実施報告書の提出

実施した業務について、その都度状況内容、使用資材、使用量、設備の状態、異常の有無及び原因と処置、提案事項等を記載した報告書を提出すること。

9 受託者所有機器等

(1) 受託者は契約に定めた作業等を実施するための機器、部品、備品、電話回線等を対象設備または建物に設置するものとする。また、委託者にて設置しているデジタルモノクロ複合機の管理も行う。なお、設置に当たっては委託者の承諾を得た上で、施設に障害を与えない範囲内でせん孔、配線等を施すことができるものとする。

(2) 受託者所有機器の設置費用及び電話回線の開設費用・回線使用料は受託者の負担とする。

10 安全衛生管理

受託者は、従事者の安全衛生に関する管理について、各業務責任者を安全衛生管理責任者とし、関係法令に従って業務を行うこととする。業務の執行に当たっては、常に整理整頓を行い、危険な場所には必要な安全措置を講じ事故の防止に努めること。業務総括管理者が業務責任者の安全衛生管理体制を確認し、必要があれば助言し是正する。業務を行う場所若しくはその周辺に第三者が存する場合、または立ち入る恐れがある場合には、委託者に報告のうえ、危険防止に必要な措置を講じ事故発生を防止すること。また、受託者は安全管理に関する事項を確実に実施すること。

11 保険の加入

受託者は、業務の実施に当たり第三者に対する事故防止に充分留意し、受託者の責において発生した事故については、一切の責任を負うものとする。なお、その際は事故報告書を委託者に提出すること。また、受託者は本業務において発生した人身事故や備品等の破損に関しての賠償責任保険に加入するものとし、その費用については受託者が負担すること。

12 環境負荷の低減について

本業務履行において、受託者は札幌市が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

- (1) 施設の使用にあたっては、節電、節水に努めること。
- (2) ごみの減量、リサイクルに努めること。
- (3) 使用する物品等は、出来るだけ環境に配慮したものを使用すること。
- (4) 業務上適用される環境関係法令等を遵守すること。
- (5) 従事者に上記の内容を周知協力させること。

13 教育研修等について

受託者は、従事者に対し次の事項等について教育研修を行うこととする。また、委託者に対し、教育研修に関する計画の提出や実施報告をしなければならない。

- (1) 本業務に係る実践的な知識と技術に関すること。
- (2) 安全衛生に係る知識と技術に関すること。
- (3) 第三者に対応する接遇等に関すること。
- (4) 札幌市が運用している環境マネジメントシステムに関するこ

14 一般的注意事項

- (1) 鍵は、慎重に取り扱い、業務を遂行するために必要な時間と場所に限って使用するものとし、使用後は速やかに返納すること。
- (2) 受託者は、盜難・火災発生の未然防止及び風紀衛生、放談に注意する。また、作業処理終了時は、消灯・施錠及び火気処理を確認すること。
- (3) 従事者は、認められた場所以外では、飲食・喫煙・休憩をしてはならない。
- (4) 受託者は委託者と電子データを媒体等で授受する場合、コンピュータウィルス等の感染事故を起さないための対策を施すこと。
- (5) 本業務で用いる施設の CAD 図面等のデータ（紙、電子データ）は委託者の許可無く、複製、公開、送信、頒布、譲渡、貸与、使用許諾、転載を禁ずる。
- (6) 受託者は、業務履行の開始までの期間に、前年度の受託者から業務引継を受けるとともに、機材・人員などの必要な準備を行うこと。また、受託者は履行期間満了及び契約解除に伴う管理運営の終了にあたって、委託者及び次年度の受託者に対して必要な引継を行うとともに、業務開始準備に必要な協力をすること。
- (7) 業務で作成した計画書、報告書、資料及び図面（CAD データ）は、委託者へ帰属する。
- (8) 各業務について、業務マニュアルを作成し成果物として委託者に提出すること。
- (9) 自家用電気工作物の設置または変更について、主務官庁に対し申請書または届出を必要とする場合における書類、図面等の作成及び手続きを行うこと。
- (10) 当施設の維持管理運営上から緊急を要する事故対応、運営に伴う疑義事項、施設の損傷の状況写真等などの連絡を要する業務が必要となることから、受託者は、施設内にインターネット（メール送受信を含む）の機能の構築を行い、その設置費用などの負担額一切については受託者負担とする。

- (11) 受託者は、日常の保守管理や点検整備・補修に必要な計器及び工具類を用意すること。
- (12) 大修理に使用する資材や部品（交換用ランプ、空調フィルターなど）は、原則として委託者より支給するものとする。但し、日常小修理に使用する消耗品類や詳細仕様書に記載のあるものは本業務に含むものとする。
- (13) 諸事情により設計数量等に著しい変動があった場合、委託者に事実の確認を請求し、業務の目的を変更しない限度において委託者が必要と認めた場合は、契約書に示す事項の他、委託者と受託者が協議をし、委託料の改定等を行う。
- (14) その他この仕様書に定めのない事項、または疑義を生じた場合は、受託者は委託者と協議することとする。

15 提出書類

(1) 契約時の提出書類

下記の書類を契約締結後速やかに別紙の記載要領に沿って作成し提出すること。

- ・業務費内訳書（様式1-1）
- ・業務従事者賃金支給計画書（様式1-2）
- ・社会保険料事業主負担分調書（様式1-3）

(2) 履行開始時の提出書類

下記の書類を業務の履行開始日の前日までに、様式の指定があるものは別紙の記載要領に沿って作成し提出すること。また、従事する労働者が変更となる場合には、その都度、業務従事者名簿を、変更後の労働者が従事する日の前日までに提出すること。

ア 業務計画書

- ・業務総括管理者指定通知書
- ・同上経歴書
- ・同上資格免許証写し
- ・同上雇用関係を確認できる書類

（注）保険者より発行される「資格情報のお知らせ」の写しや

マイナポータルに表示される被保険者資格情報のPDFファイルの印刷物を提出する際は、被保険者等記号・番号及び保険者番号（これらの情報が読み取れるQRコードを含む。）を黒塗りしたものを提出すること

- ・電気主任技術者指定通知書
- ・電気主任技術者選任に係わる主務官庁に対し提出する書類
- ・業務管理体制表（会社組織系統：各業務責任者明記のこと）
- ・業務従事者配置計画書（様式1-4）
- ・安全衛生管理体制（会社組織系統）
- ・業務従事者名簿（一般用 様式1-1）
- ・資格者一覧表
- ・年間業務工程表
- ・賠償責任保険加入を確認できる書類
- ・教育研修計画

イ 専門業者選定通知書

再委託先が札幌市競争入札参加資格者名簿の登録業者でない場合は、以下の書類も提出すること。

- ・再委託に係る申出書（あて先「受託者」、申出人「再委託先」）

（再委託先が札幌市物品・役務契約等事務様式基準共通第2号様式（申出書）の第1項から第5項に該当する者でないこと。）

- ・再委託先の登記事項証明書（写）など法人概要がわかる書類

（代表者氏名や事業内容を確認する目的で取得するもので、当該事項が確認できる決算書（写）やパンフレットのほか、ホームページに掲示された法人概要を印刷したものも可とする。）

(3) その他の提出書類

- ・業務従事者健康診断受診等状況報告書（一般用 様式3-1）

別紙の記載要領に沿って作成し、当該報告事項確定後から履行終了日までの間に提出すること。

- ・業務従事者支給賃金状況報告書（様式4）

別紙の記載要領に沿って作成し、年1回、委託者が指定する期日までに提出すること。

- ・業務完了届

毎月の業務完了後、速やかに提出すること。

提出日が閉庁日となる場合は、その直後の閉庁日でない日を提出日とする。

ただし3月分の完了届は、3月31日に提出すること。

- ・報告書等

業務内容に基づき実施した業務について、報告書等を提出すること。なお、点検により発見した不具合や対応した整備・修繕については指定の様式に記載し月報とともに提出すること。

- ・契約約款第16条第2項の規定に基づき、業務従事者における労働社会保険諸法令の順守確認のため、必要に応じて雇用契約書、賃金台帳、社会保険届出書等の関係書類の写しの提出を求めることがある。

上記書類のほか委託者より指示のある書類の提出を求められた場合には、これに従うこと

16 契約金の支払いについて

契約金額の支払いは、令和8年4月分から令和9年3月分まで各月に支払う分割払いとする。

1. 建築設備運転監視業務 詳細仕様書

1 業務内容

(1) 運転監視

令和 8 年（2026年）4月 1 日から令和 9 年（2027年）3月 31 日

ア 中央監視装置による電気・空調・衛生・自動制御等の運転停止の操作制御、監視及び異常の一次対応処置。

イ 消防用設備、エレベーター等施設内監視盤の監視及び異常の一次対応処置。

ウ 通路、各居室等の温湿度・二酸化炭素濃度管理最適化のための機器の制御、設定値調整。

異常の一次対応処置とは上記の電気・空調・衛生設備等の故障又は異常を発見し、応急処置をすみやかに行い、その波及被害を防止するため最善の措置を講ずるものとする。

(2) 各種記録

ア 省エネルギー運転を行うため、中央監視装置、自動制御盤等の記録データを収集・保存・分析する。

イ 実施した作業について、その内容や設備の異常の有無、措置等を日誌により報告する。

ウ 故障不具合の原因記録写真、故障履歴の整理を行うこと。

エ 機器取扱説明書類、機器台帳の整理、保管を行うこと。

2 業務体制

(1) 業務総括管理者（1名）

業務の遂行に当たり、指揮監督するため業務総括管理者を定めること。

ア 勤務時間 9:00 ~ 18:00（休憩 1 時間）

イ 業務総括管理者は業務遂行に当たり、従事者の業務内容及び健康状態を把握し指揮監督すること。

ウ 業務総括管理者は業務遂行に当たり、常に従事者の事故防止に努めること。

エ 業務総括管理者は札幌駅前通地下歩行空間防火管理者となり、委託者と協議の上、年 1 回の札幌駅前通地下歩行空間の防火訓練を行うこと。

なお、西 2 丁目地下歩道については、別途業務にて防火管理者が設置されるので業務にあたり相互に協力すること。

(2) 業務総括管理代行者

業務の遂行に当たり、業務総括管理者が不在または事故あるときは、補助者として業務総括管理代行者を若干名定めること。

業務総括管理代行者が監督者の業務を代行するに当たり、支障のないよう予め序列を定めておくこと。

(3) 監視員(当直者)

業務の遂行に当たり、通年当直者を定めること。

ア 日直者(前半) (1名)

(ア) 勤務時間 7:00 ~ 16:00 (休憩1時間)

(イ) 日直者(前半)は主に監視業務に従事し、常に通路内外の状態及び機器の運転状態を監視すること。

(ウ) 必要に応じ機器の運転停止を行うこと。

イ 日直者(中間) (1名)

(ア) 勤務時間 13:00 ~ 22:00 (休憩1時間)

(イ) 日直者(中間)は主に監視業務に従事し、常に通路内外の状態及び機器の運転状態を監視すること。

(ウ) 必要に応じ機器の運転停止を行うこと。

ウ 日直者(後半) (1名)

(ア) 勤務時間 21:00 ~ 8:00 (休憩1時間)

(イ) 日直者(後半)は主に監視業務に従事し、常に通路内外の状態及び機器の運転状態を監視すること。

(ウ) 必要に応じ機器の運転停止を行うこと。

(エ) 緊急を要する事故または故障が生じた場合は、別途連絡表に準じ連絡すること。

3 通路出入口開閉時間

(1) 札幌駅前通地下歩行空間

ア 開扉 5:45

イ 閉扉 24:30

(2) 西2丁目地下歩道

ア 開扉 5:45

イ 閉扉 24:30

2. 札幌駅前通地下歩行空間

2-1. 建築設備保守点検業務 詳細仕様書

1 業務内容

(1) 日常点検

日常点検は別紙に定める点検項目、頻度に基づき実施すること。

(2) 残留塩素の検査

電気温水器の水栓における水に含まれる遊離残留塩素の含有率を測定し、水質を確認すること。

ア 検査周期 : 7日ごとに1回

イ 測定方法 : D P D法又は同等以上の精度を有する方法

(3) 定期点検

定期点検は、別紙項目、頻度によるほか、メーカー点検項目及び判定基準に準じて実施すること。

また、冷暖房用熱交換器は、年1回、公的機関による圧力容器の検査を受けること。

(4) 施設情報総合管理

施設情報の収集、蓄積、管理状況を集約し毎月1回、報告すること。

(5) 故障時の点検

各設備の不具合及び故障が発生した場合は、要請により随時技術者を派遣し、点検調査を行い復旧すること。

2 費用の負担

受託者は、点検に必要な機械器具、消耗品及び点検時に行う部品の取替並びに受託者の不注意により生じた破損等について負担すること。

なお、簡易な修繕等の費用は受託者負担とし、その他は協議のうえ決定すること。

3 その他

(1) 作業実施に当たっては、通路利用者の通行を妨げないように注意すること。

(2) この業務の遂行に当たり細部について疑義のある場合は、指示を求め滞りなく業務を進めること。

4 設備概要

各設備の概要及び点検項目等は別紙による。

1) 受変電設備 一覧

施設・機器等		仕 様	数量			
			国	市	非	単位
引込施設						
地中 点線 路	ハンドホール		1	1		基
	ケーブル	北電				
	電線路		1			式
	電線路			1		式
高压受電・連絡母線・変電設備						
高压 盤	常用引込盤	PAS		1		面
	常用引込盤	VCT 北電		1		面
	常用受電盤	DS・VT・VCB.CT.OCR・UVM・MM・APFC-M		1		面
	高压連絡盤	VCB・ZPD・CT・OCR・MM・DGR		1		面
	高压コネクタ盤(1)	VCS・SR・SC		1		面
	高压コネクタ盤(2)	VCS・SR・SC		1		面
	高压コネクタ盤(3)	VCS・SR・SC		1		面
	高压コネクタ盤(4)	VCS・SR・SC		1		面
	予備電源引込盤	PAS		1		面
	予備電源引込盤	VCT(北海道電力)		1		面
	予備電源受電盤	DS・VT・VCB.CT.OCR・UVM・MM		1		面
	高压連絡盤	VCB・ZPD・CT・OCR・MM・DGR		1		面
	融雪引込盤	LDS・VCT		1		面
	融雪受電盤	DS・ZCT・GR・VT・VCB.CT.OCR・UVH・MM		1		面
	電灯変圧器盤	VCS・CT・OCR・DA・MM T-7E-ルド'1 3W300kVA	1			面
	電灯変圧器盤(1)	VCS・CT・OCR・DA T-1E-ルド'1 3W300kVA		1		面
	電灯変圧器盤(2)	VCS・CT・OCR・DA T-2E-ルド'1 3W300kVA		1		面
	バ'ソ電灯変圧器盤	VCS・CT・OCR・DA・MM T-9E-ルド'1 3W100kVA	1			面
	バ'ソ電灯変圧器盤	VCS・CT・OCR・DA T-3E-ルド'1 3W200kVA		1		面
	動力変圧器盤	VCS・CT・OCR・DA・MM T-8E-ルド'3 3W200kVA	1			面
	動力変圧器盤(1)	VCS・CT・OCR・DA T-5E-ルド'3 3W300kVA		1		面
	動力変圧器盤(2)	VCS・CT・OCR・DA T-4E-ルド'3 3W300kVA		1		面
	融雪変圧器盤	LBS T-6E-ルド'3 3W200kVA		1		面
連絡母線		連絡高压ケーブル 6kVFPT 100mm2		1		式
非常用発電設備						
非常用 発電 設備	非常用発電機	750kVAディーゼル発電機(12気筒)			1	台
	発電機盤	VCB,OCR,OVGR,OVR,ZPD,VT,CT,MM,AVR,TG,EX			1	面
	送り遮断器盤	VCB,CT,V,A,MC,灯動共用モード'30kVA			1	面
	補機変圧器盤	VCB,CT,OCR,UVR,AQR,VT,MM			1	面
	排気消音器				1	台
	給気ファン	有圧換気扇700型			3	台
	発電機受電盤	VCB,CT,OCR,UVR,AQR,VT,MM			1	面
	接地端子盤	A種・B種・D種・試験用端子 計5極			1	面
低圧盤						
低 圧 盤	電灯配電盤	15回路 + 予備3回路 + 非常3回路	1			面
	電灯配電盤(1)	15回路 + 予備3回路		1		面
	電灯配電盤(2)	13回路 + 予備3回路 + 非常3回路		1		面
	バ'ソ電灯配電盤	10回路 + 予備2回路	1			面
	バ'ソ電灯配電盤	20回路 + 予備3回路		1		面
	動力配電盤	6回路 + 予備2回路 + 非常1回路	1			面
	動力配電盤(1)-1	予備1回路 + 非常5回路		1		面
	動力配電盤(1)-2	19回路 + 予備3回路		1		面
	動力配電盤(2)	12回路 + 予備3回路		1		面
	融雪配電盤	6回路 + 予備2回路		1		面
保安装置						
接地設備	接地端子盤	端子盤(屋内壁掛形) A・B・C・D種・試験用端子 計7極		1		面
	接地端子盤	端子盤(屋内壁掛形) A・B・C・D種・試験用端子 計4極	1			面
静止形電源設備						
	直流電源装置	SNS-300Ah.2V電池.55個 1組 (55セル)	1			面
	直流電源装置	SNS-300Ah.2V電池.55個 2組 (55セル)		1		面
	交流無停電電源装置	20kVA (180セル) 409.5V		1		面

1) 受変電設備 点検項目

点検対象機器	点検部位	点検方法	点検項目	周 期		
				日常	定期	精密
地中電線路	マンホール・ハンドホール	外観目視	損傷、浸水(冬季を除く)		1回/6月	
	ケーブル配線	外観目視	端末処理部の損傷、亀裂		1回/年	
	電路全体	測定	絶縁抵抗測定		1回/年	
		測定	接地抵抗測定		1回/年	
引込施設	高圧交流負荷開閉器	本体	外観目視 汚損、損傷、腐食、操作紐切れ 外観目視 リード線、がいし部の変色、損傷 外観目視 接地線の外れ、損傷、断線 試験 動作試験、開閉表示 測定 絶縁抵抗測定 測定 接地抵抗測定 測定 温度測定(機器本体及び接続部) - 非接触放射式温度計使用	1回/日 1回/日 1回/日 1回/年 1回/年 1回/年 1回/月	1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年	
		制御箱	外観目視 汚損、損傷、腐食 外観目視 繼電器の故障表示 外観目視 制御線損傷、接続箇所の変色、ゆるみ 外観目視 接地線外れ、損傷、断線 試験 動作試験	1回/日 1回/日 1回/日 1回/日 1回/年	1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年	
		本体	外観目視 異音、異臭、施錠状況 外観目視 損傷、変形、亀裂、汚損、腐食、結露 外観目視 高圧充電部の防護カバー 増締め 端子のゆるみ	1回/日 1回/日 1回/月 1回/年	1回/年 1回/年 1回/年 1回/年	
		接地線等	外観目視 接地線外れ、損傷、断線 測定 接地抵抗測定		1回/月 1回/年	
		指示計器	外観目視 損傷、汚損、指示状態 外観目視 信号灯・表示灯のランプチェック確認 試験 校正試験		1回/日 1回/月 必要時	
		表示灯	外観目視 不点、損傷、汚損	1回/日	1回/年	
		制御回路	外観目視 損傷、変色、過熱、 増締め 端子のゆるみ 測定 絶縁抵抗測定		1回/月 1回/年 1回/年	
高压受電・き電・変電設備	開閉装置・遮断装置	断路器	外観目視 損傷、変形、汚損、腐食 外観目視 接地線外れ、損傷、断線、変色、過熱 試験 接触状態、可動状態 測定 絶縁抵抗測定 測定 温度測定(機器本体及び接続部) - 非接触放射式温度計使用 外観目視 操作機構の損傷、変形		1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/月 1回/年	
		遮断器(本体)	外観目視 損傷、変形、汚損、腐食、亀裂 外観目視 過熱、異音、異臭 外観目視 接地線外れ、損傷、断線 試験 接触状態、可動状態 測定 絶縁抵抗測定 測定 温度測定(機器本体及び接続部) - 非接触放射式温度計使用 外観目視 操作部の損傷、変形、汚損、亀裂 外観目視 開閉表示 外観目視 損傷、変形、汚損、亀裂、過熱、変色、発錆		1回/日 1回/日 1回/日 1回/年 1回/年 1回/月 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年	
		(ワッショウ・接続部)				
		計器用	外観目視 損傷、亀裂、異音、異臭、汚損 外観目視 接地線の外れ、損傷、断線	1回/週 1回/週	1回/年 1回/年	
		变成器	測定 絶縁抵抗測定 測定 温度測定(機器本体及び接続部) - 非接触放射式温度計使用 外観目視 接続部の変色、過熱、ゆるみ 外観目視 ヒューズの変色、経年劣化等		1回/月 1回/年 1回/週 1回/年	
		保護継電器等	外観目視 損傷、汚損、動作表示の確認 試験 整定値、動作試験 試験 動作特性試験 試験 シーケンス連動試験		1回/日 1回/年 1回/年 1回/年	
高压機器	変圧器(本体)	変圧器(本体)	外観目視 損傷、変形、亀裂、温度、過熱、異音、異臭、 汚損、腐食	1回/週	1回/年	
			外観目視 接地線の外れ、損傷、断線	1回/週	1回/年	
			測定 絶縁抵抗測定		1回/年	
			測定 温度測定(機器本体及び接続部) - 非接触放射式温度計使用		1回/月	
		(ワッショウ・接続部)	外観目視 損傷、亀裂、汚損、変色、過熱、ゆるみ	1回/週	1回/年	
	コンデンサ・リアクトル(本体)	外観目視 損傷、亀裂、汚損、漏油、ふくらみ、過熱	1回/週	1回/年		
		外観目視 接地線の外れ、損傷、断線	1回/週	1回/年		
		測定 絶縁抵抗測定			1回/年	
		測定 温度測定(機器本体及び接続部) - 非接触放射式温度計使用			1回/月	
		(ワッショウ・接続部)	外観目視 損傷、亀裂、汚損、漏油、変色、過熱、ゆるみ	1回/週	1回/年	
	母線	外観目視 たるみ、損傷、過熱、腐食、接続部のゆるみ			1回/年	
		外観目視 支持物の損傷、脱落、汚損、亀裂			1回/年	
		測定 絶縁抵抗測定			1回/年	

1) 受変電設備 点検項目

点検対象機器	点検部位	点検方法	点検項目	周 期		
				日 常	定 期	精 密
基 礎 部	(チャンネルバー)	外観目視	取付状態		1回/6月	
	(基礎ボルト)	外観目視	変形、損傷		1回/6月	
	(防振ゴム)	外観目視	ひび割れ、変形、損傷、たわみ		1回/6月	
	(原動機と発電機の輸送手部)	外観目視	損傷、緩み		1回/年	
原 動 機	(各部ボルト・ナット等)	外観目視	取付状態		1回/6月	
		外観目視	各部の汚損、変形		1回/6月	
		外観目視	燃料、潤滑油、冷却水の漏れ	1回/日	1回/6月	
		外観目視	各部の潤滑油の油量	1回/週	1回/6月	
		外観目視	潤滑油の汚れ、変質		1回/6月	
	(各ヒータ回路)	測定	断線、過熱等		1回/6月	
	(各シリカーブ)		吸・排気弁の開閉時期、バルブクリアランス			1回/2年
	(燃料噴射ポンプ)		吐出開始時期			1回/2年
	(燃料噴射弁)	測定	噴射圧力、噴射状態			1回/2年
	(燃料ポンプ・潤滑油ポンプ・バッテリーバルブ)	分解清掃	バルブ本体、リメットの異常		1回/年	
	(調速機装置)	動作確認	作動状況		1回/年	
	(無負荷)	試運転	始動時間、電圧、周波数、回転数、温度、圧力		1回/月	
	(実負荷)	試運転	異臭、異音、振動、発熱、排気色、回転数、温度、圧力		1回/年	
発 電 機	外観目視	変形、損傷、脱落、腐食		1回/6月		
	(巻線部、導電部周辺)	外観目視	ほこり、汚損、乾燥状態		1回/6月	
	(スピ-ズ-カ-、回路)	外観目視・測定	断線、過熱等		1回/年	
	(接地線)	外観目視	断線、亀裂、接地線接続部の緩み		1回/6月	
	(回転整流器)	外観目視	取付状態			1回/6年
	(軸受等)	外観目視	潤滑状況(必要に応じて補給)、変質、汚損			1回/年
非常用発電設備	(手動・自動切替スイッチ)	ランプチェック	信号灯、表示灯類の点灯状態		1回/月	
		外観目視	自動運転待機状態	1回/週		
	外観目視	損傷、さび、変形、腐食等		1回/6月		
	(配線)	外観目視	腐食、損傷、過熱、ほこりの付着、断線等		1回/6月	
	(端子接続部)	外観目視	腐食、損傷、過熱による変色		1回/6月	
	(支持物)	外観目視	腐食、損傷、変形等		1回/6月	
	(接地線)	外観目視・測定	断線、腐食、損傷		1回/6月	
	(スピ-ズ-カ-、回路)	外観目視・測定	断線、過熱等		1回/6月	
	(AVR)	外観目視	変形、損傷、腐食、ほこりの付着、過熱、接触不良		1回/6月	
	(遮断装置)		高压受電・き電・変電設備に準ずる			
	(計器用変成器)		高压受電・き電・変電設備に準ずる			
	(保護継電器)		高压受電・き電・変電設備に準ずる			
	(配線用遮断器等)		低圧配電盤に準ずる			
	(制御電源スイッチ、自動・手動切替スイッチ、自動始動制御機器等)	外観目視	操作、取付状態		1回/6月	
	(補機用スイッチ)	外観目視	汚損、破損、腐食、過熱、異常音、異常振動	1回/6月		
	(補機運転用検出スイッチ)	外観目視	操作、取付状態		1回/6月	
	月点検：無負荷・日中	外観目視	汚損、破損、腐食、過熱、異常音、異常振動	1回/6月		
	年点検：負荷・夜間	外観目視	汚損、破損、腐食、過熱、異常音、異常振動	1回/6月		
	(装 置 流)	短絡又は開放	自動運転			1回/年
	試運転	始動時間の確認		11回		
	試運転	電圧計、周波数計等の計器の指示値			1回/年	
	試運転	回転数、始動前、運転時			1回/年	
蓄 始 電 動 池 用	(表示灯類)	外観目視	点灯状態	1回/日		
	(操作、切替スイッチ等)	外観目視	設定位置	1回/週		
	(蓄電池)	外観目視	損傷、液漏れ、汚損等	1回/週		
	(蓄電池)	測定	総出力電圧	1回/週		
ン 水 冷 ク タ 却		始動回数試験	駆動ができる	1回/週	1回/年	
		外観目視	水漏れ、変形、損傷等	1回/週		
		外観目視	冷却水の水量等の確認	1回/週		
エ ラ タ (ラタ内部の冷却水)		外観目視	ラジエーター排風口周りの障害物	1回/週		
		外観目視	水漏れ、変形、損傷等	1回/週		
		外観目視	汚れ		1回/年	
装 換 置 氣	(吸気ファン)	手動運転	自家発電装置の運転との連動		1回/月	
		外観目視	据付状態、損傷、亀裂、異常音		1回/6月	
音 管 ・ 排 器 消		外観目視	排気管等の過熱部周囲の可燃物の有無		1回/月	
	(トレーン)	増締め	支持金具の緩み		1回/月	
		作業	水分除去			1回/年
接地盤		測定	保安装置 接地設備に準ずる			
バルブ	(2箇所)	外観目視	各種バルブの開閉状態		1回/月	

1) 受変電設備 点検項目

点検対象機器	点検部位	点検方法	点検項目	周 期		
				日 常	定 期	精 密
低圧配電盤	盤	本体	外観目視	異音、異臭、施錠状況	1回/日	1回/年
			外観目視	損傷、変形、亀裂、汚損、腐食、結露	1回/日	1回/年
			外観目視	充電部の防護カバー		1回/年
			増締め	端子部のゆるみ		1回/年
		接地線等	外観目視	接地線外れ、損傷、断線	1回/月	1回/年
			測定	接地抵抗測定		1回/年
		指示計器	外観目視	損傷、汚損、指示状態	1回/日	1回/年
			試験	校正試験		必要時
		表示灯	外観目視	不点、損傷、汚損	1回/日	
			外観目視	損傷、変色、過熱、		1回/年
			増締め	端子部のゆるみ		1回/年
		制御回路	外観目視	絶縁抵抗測定		1回/年
			測定			
ヒューズ類	コンデンサ	本体	外観目視	損傷、亀裂、汚損、漏油、ふくらみ、過熱	1回/月	1回/年
			外観目視	接地線の外れ、損傷、断線		1回/年
		測定	絶縁抵抗測定		1回/年	
		接続部	外観目視	損傷、亀裂、汚損、漏油、変色、過熱、ゆるみ		1回/年
	配線用遮断器等	外観目視	損傷、汚損		1回/月	1回/年
		増締め	端子部の変色、ゆるみ		1回/年	
	ヒューズ類	外観目視	変色、経年劣化等			1回/年
保安装置	接地設備	接地端子箱	外観目視	損傷、変形、汚損、腐食	1回/月	1回/年
		外観目視	端子の損傷、変形		1回/年	
		増締め	端子部のゆるみ		1回/年	
		接地線等	外観目視	接地線の損傷、断線	1回/月	
		接地極	測定	接地抵抗測定		1回/年
	外観		埋設票の損傷、汚損		1回/月	
蓄電池設備	盤	本体	外観目視	異音、異臭、施錠状況	1回/日・週	1回/年
			外観目視	損傷、変形、亀裂、汚損、腐食、結露	1回/日・週	1回/年
			増締め	端子部のゆるみ		1回/年
		接地線等	外観目視	接地線外れ、損傷、断線	1回/月	1回/年
		測定	接地抵抗測定		1回/年	
	蓄電池	外観目視	損傷、変形、汚損、腐食、漏液、	1回/日・週	1回/月	
		外観目視	触媒栓、液位			1回/年
		測定	電圧、液温、比重の測定			1回/年
	充電装置	外観目視	損傷、変形、汚損、腐食、動作状況		1回/月	
		測定	絶縁抵抗測定			1回/年
	給気・排気ファン	外観目視	損傷、変形、汚損、腐食、固定、異音、異臭、振動、電圧、電流		1回/月	
	消火器	外観目視	設置状況	1回/日		
負荷設備	低圧機器	運転状況	外観目視	異音、異臭、温度、振動	1回/日	1回/年
		本体	外観目視	損傷、汚損、固定状況	1回/日	1回/年
		接地線等	外観目視	外れ、腐食、断線		1回/月
		測定等	測定	絶縁抵抗測定		1回/年
	低圧配線・制御配線	外観目視	変色、損傷、汚損、固定状況	1回/日	1回/年	
		外観目視	ラック・保護管等の損傷、支持状態、ゆるみ	1回/日		1回/年
	配線用遮断器	配線用遮断器	低压配電設備に準ずる			
	地中電線路	マンホール・ハンドホール	外観目視	損傷、浸水(冬季を除く)	1回/6月	
		ケーブル配線	外観目視	端末処理部の損傷、亀裂		1回/年
		電路全体	測定	絶縁抵抗測定		1回/年
		測定	接地抵抗測定			1回/年
受電室	室内	外観目視	施錠、標識、漏水、整頓状況	1回/日		
	消火器	外観目視	設置状況	1回/日		

2) 分電盤・動力制御盤設備 一覧

施設・機器等	仕 様	数量			
		国	市	接続ケーブル	単位
動力制御盤	P-S-102	P-S-102 排煙機用 3回路	1		面
	P-101-1	換気機械室101 空調・換気用 9回路	1		面
	P-101-2	汚水・湧水ポンプ室101 汚水・湧水ポンプ用 5回路	1		面
	P-101-3	換気機械室101 空調機用 3回路	4		面体
	P-001-1	換気機械室001シャッター・空調・換気用 13回路	1		面
	P-001-2	換気機械室001 空調機用 3回路	4		面体
	P-1	防火シャッター用天井吊形 4回路		1	面
	P-S101	PS-101 排煙機用 2回路		1	面
	P-S201	PS-201 排煙機用 2回路		1	面
	P-S202	PS-202 排煙機用 2回路		1	面
	P-201-2	汚水ポンプ室201 汚水ポンプ用 3回路		1	面
	P-201-3	換気機械室201 湧水ポンプ用 3回路		1	面
	P-201-4	換気機械室201 空調・換気用 19回路		5	面体
	P-202	換気機械室202 空調・換気用 11回路		5	面体
	P-301-1	汚水ポンプ室301 汚水ポンプ用 3回路		1	面
	P-301-2	湧水ポンプ室301 湧水ポンプ用 3回路		1	面
	P-301-3	換気機械室301 空調機用 27回路		13	面体
	P-301-4	換気機械室301 冷温水ポンプ用 6回路		12	面体
	計		12	43	
低圧配電盤・分電盤	L-1	歩行路天井内 27回路		1	面
	L-2	歩行路天井内 22回路		1	面
	L-3	歩行路天井内 25回路		1	面
	L-4	歩行路天井内 17回路		1	面
	L-5	歩行路天井内 36回路		1	面
	L-6	歩行路天井内 29回路		1	面
	L-8	歩行路天井内 31回路		1	面
	L-8A	歩行路天井内 27回路		1	面
	L-9	歩行路天井内 15回路		1	面
	L-10	歩行路天井内 17回路		1	面
	L-11	歩行路天井内 13回路		1	面
	L-12	歩行路天井内 19回路		1	面
	L-13	歩行路天井内 42回路		1	面
	L-14	歩行路天井内 39回路		1	面
	L-15	歩行路天井内 38回路		1	面
	L-16	歩行路天井内 33回路		1	面
	L-17	歩行路天井内 15回路		1	面
	L-18	歩行路天井内 19回路		1	面
	L-19	歩行路天井内 43回路		1	面
	L-20	歩行路天井内 39回路		1	面
	L-301-1	汚水ポンプ室 46回路		1	面
	L-301-1-2	汚水ポンプ室 12回路		1	面
	L-301-2	換気機械室301 43回路 DC100V2回路		1	面
	L-301-3	電気室 20回路		1	面
	L-201-1	防災センター 56回路		1	面
	L-201-1UPS	防災センター 16回路		1	面
	L-201-2	換気機械室201 17回路 DC100V3回路		1	面
	L-202-2	換気機械室202 15回路 DC100V2回路		1	面
	L-21	歩行路天井内 16回路	1		面

2) 分電盤・動力制御盤設備 一覧

施設・機器等	仕 様	数量			
		国	市	接続ビル	単位
電灯分電盤	L-22	歩行路天井内 18回路	1		面
	L-23	歩行路天井内 30回路	1		面
	L-24	歩行路天井内 34回路	1		面
	L-25	歩行路天井内 21回路	1		面
	L-26	歩行路天井内 21回路	1		面
	L-27	歩行路天井内 14回路	1		面
	L-28	歩行路天井内 14回路	1		面
	L-29	歩行路天井内 26回路	1		面
	L-30	歩行路天井内 29回路	1		面
	L-001	電気室 14回路	1		面
	L-101-1	湧水・汚水ポンプ室 38回路	1		面
	L-101-2	湧水・汚水ポンプ室 12回路	1		面
	計		13	28	
低圧配電盤・分電盤	LT-1	歩行路天井内 18回路		1	面
	LT-2	歩行路天井内 24回路		1	面
	LT-3	歩行路天井内 20回路		1	面
	LT-4	歩行路天井内 14回路		1	面
	LT-5	3NE階段 20回路		1	面
	LT-6	3W広場 22回路		1	面
	LT-8	3W広場 26回路		1	面
	LT-9	歩行路天井内 22回路		1	面
	LT-10	歩行路天井内 22回路		1	面
	LT-11	歩行路天井内 18回路		1	面
	LT-12	歩行路天井内 20回路		1	面
	LT-13	常置場204 20回路		1	面
	LT-14	常置場203 20回路		1	面
	LT-15	常置場206 20回路		1	面
	LT-16	常置場205 20回路		1	面
	LT-17	歩行路天井内 26回路		1	面
	LT-18	歩行路天井内 26回路		1	面
	LT-19	歩行路天井内 16回路		1	面
	LT-20	歩行路天井内 16回路		1	面
	LT-21	歩行路天井内 15回路	1		面
	LT-22	歩行路天井内 17回路	1		面
	LT-23	歩行路天井内 17回路	1		面
	LT-24	歩行路天井内 13回路	1		面
	LT-25	歩行路天井内 11回路	1		面
	LT-26	歩行路天井内 15回路	1		面
	LT-27	歩行路天井内 9回路	1		面
	LT-28	歩行路天井内 9回路	1		面
	LT-29	歩行路天井内 21回路	1		面
	LT-30	歩行路天井内 21回路	1		面
	計		10	19	
非常照明分電盤	EL-1	DC100V DC盤回路 歩行路天井内 13回路		1	面
	EL-2	DC100V DC盤回路 步行路天井内 9回路		1	面
	EL-3	DC100V DC盤回路 步行路天井内 11回路		1	面
	EL-4	DC100V DC盤回路 步行路天井内 9回路		1	面
	EL-5	DC100V DC盤回路 步行路天井内 10回路		1	面
	計		0	5	

2) 分電盤・動力制御盤設備 一覧

2) 分電盤・動力制御盤設備 点検項目

区分	点検項目	日常点検			定期点検		備考
		日1回	週1回	月1回	6ヶ月	12ヶ月	
分電盤・動力盤設備	分電盤・動力盤設備					年1回	
分電盤・動力盤設備	(1) 本体	盤の取付状態確認					
		損傷、変形、亀裂、汚損の有無					
		腐食、結露、過熱等の有無					
		異音、異臭、施錠状況確認					
		変色の有無					
		各開閉器等の状態					
		指示計器、表示操作類の記録確認					
		導電部の緩みの有無					
		端子等の接続部確認					
		機器取付状態の良否					
	(2) 機器・制御回路	テストボタン（漏電遮断器）による動作確認					
		異音、異臭、発熱、変色等の有無					
		運転電流、電圧の測定					
		ファン部のごみの付着、汚損の有無					
		液面電極、レベルスイッチ等の状態確認					
		インバータ用冷却ファンの作動状態					
		自動、連動運転等システム運転の確認					
		警報装置の動作確認					
		液面継電器の動作試験					
		インバータの相間出力電圧、電流のバランス確認					
	(3) 接地線等 表示灯	端子等の接続部確認					
		絶縁抵抗測定					
		接地線外れ、損傷、断線状態					
		不点、損傷、汚損状態					
	(4) 指示計器	損傷、汚損、指示状態					
		校正試験					
	(1) 本体	盤の取付状態確認					
		損傷、変形、亀裂、汚損の有無					
		腐食、結露、過熱等の有無					
		異音、異臭、施錠状況確認					
		変色の有無					
		各開閉器等の状態					
		指示計器、表示操作類の記録確認					
		導電部の緩みの有無					
		端子等の接続部確認					

2) 分電盤・動力制御盤設備 点検項目

区分	点検項目	日常点検		定期点検		備考
		日1回	週1回	月1回	6ヶ月	
分電盤・動力盤設備	電灯分電盤設備 (2) 機器					
		機器取付状態の良否				
		テストボタン（漏電遮断器）による動作確認				
		異音、異臭、発熱、変色等の有無				
		電流、電圧の測定				
		端子等の接続部確認				
		絶縁抵抗測定				
	(3) 接地線等	接地線外れ、損傷、断線状態				
	バント分電盤設備 (1) 本体	盤の取付状態確認				
		損傷、変形、亀裂、汚損の有無				
		腐食、結露、過熱等の有無				
		異音、異臭、施錠状況確認				
		変色の有無				
		各開閉器等の状態				
		指示計器、表示操作類の記録確認				
		導電部の緩みの有無				
		端子等の接続部確認				
	(2) 機器	機器取付状態の良否				
		テストボタン（漏電遮断器）による動作確認				
		異音、異臭、発熱、変色等の有無				
		電流、電圧の測定				
		端子等の接続部確認				
		絶縁抵抗測定				
	(3) 接地線等	接地線外れ、損傷、断線状態				
非常照明分電盤設備	(1) 本体	盤の取付状態確認				
		損傷、変形、亀裂、汚損の有無				
		腐食、結露、過熱等の有無				
		異音、異臭、施錠状況確認				
		変色の有無				
		各開閉器等の状態				
		指示計器、表示操作類の記録確認				
		導電部の緩みの有無				
		端子等の接続部確認				

2) 分電盤・動力制御盤設備 点検項目

区分	点検項目	日常点検			定期点検		備考
		日1回	週1回	月1回	6ヶ月	12ヶ月	
分電盤・動力制御盤設備	(2) 機器	機器取付状態の良否					
		テストボタン（漏電遮断器）による動作確認					
		異音、異臭、発熱、変色等の有無					
		電流、電圧の測定					
		端子等の接続部確認					
		絶縁抵抗測定					
	(3) 接地線等	接地線外れ、損傷、断線状態					
	共通	清掃					
地震計測機器	(1) 機器	盤の取付状態確認					
		損傷、変形、亀裂、汚損の有無					
		腐食、結露、過熱等の有無					
		異音、異臭、施錠状況確認					
		変色の有無					
		清掃					

3) 直流電源設備 一覧

用 途	整 流 器 (ジーエス・ユアサパワーサプライ製)	蓄 電 池 (G S ユアサ製)	数量	
			国	市
操作・制御用	冷却方式：自冷 整流方法：三相全波整流 制御方式：サイリスタ自動定電圧制御 定格電流：75A 定格電流：75A(国)	制御弁式据置鉛蓄電池 (長寿命型) S N S - 3 0 0 A h 2V電池・55個 2組(55セル) 2V電池・55個 1組(55セル)(国)	1	1

3) 直流電源設備 点検項目

区 分	点 檢 項 目	日 常 点 檢			定期点検		備考
		日 1 回	週 1 回	月 1 回	6 ケ 月	12 ケ 月	
直 流 電 源 設 備	(1) 整流装置	外箱の外観、計器、扉等の点検					
		表示灯、スイッチ等の変形、損傷、汚れ等有無					
		表示灯類の点灯状態確認					
		各部品の汚損、損傷、温度上昇の有無					
		各部品の過熱、変色、異音、異臭等の有無					
		固定金具、杖付ボルト等の変形、緩み等の有無					
		警報動作試験					
		開閉器等の変形、損傷等の有無					
		過放電防止装置等の設定値、動作確認					
		自動回復充電の動作確認					
		常用、非常用電源の自動切替確認					
		内部配線、端子等接続部の緩み確認					
		絶縁抵抗測定(一次・二次相互間等)					
	(2) 蓄電池	清掃					
		全セルの電槽、ふた等の変形、損傷の有無					
		全セルの各種栓体、バッキン等のき裂、漏液有無					
		蓄電池の交換時期の確認					
		架台、外箱の変形、損傷等の有無					
		転倒防止棒、アンカーボルト等の変形、損傷有無					
		蓄電池端子と配線接続部の発熱、損傷等有無					
		蓄電池間の発熱、損傷、腐食等の有無					
		蓄電池総電圧の測定					
		総出力電圧の確認					
		清掃					

4) 交流無停電電源設備 一覧

用 途	交流無停電電源装置（簡易型） (ジーエス・ユアサパワーサプライ製)	数量		
		国	市	単位
操作・制御用	冷却方式：風冷 浮動充電電圧：409.5V 定格出力容量：20kVA (180セル) 定格：100%連続		1	面

4) 交流無停電電源設備 点検項目

区 分	点 檢 項 目	日 常 点 檢			定期点検		備考
		日1回	週1回	月1回	6ヶ月	12ヶ月	
交流無停電電源設備	装置の過熱、ほこり等の付着の有無						
	キャビネットの変形、損傷、変色等の有無						
	異常音、異臭等の有無						
	支持ボルト等の緩みの有無						
	パネル表示、操作部等の操作、表示機能						
	表示灯・スイッチの汚れ、損傷の確認						
	入力、出力電圧の確認						
	蓄電池運転、復電時、交流直送への切替試験						
	蓄電池の変形、損傷の有無						
	蓄電池のき裂、液漏れ等の有無						

5) 照明器具点検 一覧

施設・機器等	仕 様	数量			
		国	市	接続ビル	単位
電灯設備					
	LED灯	234	1824	477	台
	蛍光灯	937	1571	307	台
	高輝度放電灯 (HID)	6	18	8	台
					台
					台
建築関係防災設備					
非常用照明設備					
	非常照明	143	348	103	台
	LED非常照明		40	6	台

*  部分の照明器具点検業務は、本業務に含まない。
ただし、非常照明は除く

照明器具ランプ交換 一覧

施設・機器等	仕 様	数量		
				単位
照明器具ランプ交換				
	コバルト外形蛍光灯	DULUXT/E FHF42EX-L	2361	134 本
	FL蛍光管	FL18EX、FL36EX、FL10W	3	本
	HF蛍光管	FHF16EX、FHF32EX	686	本
	ミニ(クリア)電球	LDS100V40W-C、LDS100V36W-C		3 本
	セラミックメタルハライド	MT35CE-LW-EU、CDM-R35W/830 PAR20 30	29	本
	ハロゲン	JBD100V75WNP/E、JBD100V45WNP/E		376 本

目視点検 : 8,791.24m²(道道部分)+6,314.36m² (広場) = 15,105.6m² 15,110m²
 ランプ交換 : 15,105.6m²(道道+広場)-5,198.30m² (LED改修工事等) = 9,907.3m² 9,910m²

* 国道部分の照明器具ランプ交換は、本業務に含まない。

5) 照明器具 点検項目

区分	点 檢 項 目	日 常 点 檢			定期点検		備考
		日 1 回	週 1 回	月 1 回	6 ヶ月	12 ヶ月	
照明器具	電灯設備	反射板、枠の汚損、損傷、変色等の有無					
	照明器具	照明かばーの汚損、破損等の有無					
		光源の異常なちらつき等の有無					
		照明器具の固定状況の確認					
		点灯時の異常音の有無					
	ランプ交換	随時					
	非常照明設備	照明器具の破損、変形及び腐食の有無					
		照明器具の固定状況の確認					
		使用ランプの適否 の確認					
		非常照明の照明の妨げとなる物品等の放置がないことの確認					
		ランプの汚れ、劣化等の有無					
		管球、反射板、かばー等の清掃					
		非常用電源で30分以上の点灯					
		周囲の視覚障害の有無					
		照度測定					
		ランプ交換	随時				
対象面積		15,110 m ² ()					

目視点検 : 8,791.24m²(道道部分)+6,314.36m² (広場) = 15,105.6m² 15,110m²

ランプ交換 : 15,105.6m²(道道+広場)-5,198.30m² (LED改修工事等) = 9,907.3m² 9,910m²

6) 照明器具清掃 器具一覧

施設・機器等	仕 様		数量				
			国	市	接続ビル	単位	
電灯設備							
ダウントライト(スポット、コーナー、タスク含む)			930	2856	574	台	
ベースライト			278	1095		台	
ベースライト(ガード付)			9	50		台	

*  部分の照明器具清掃業務は、本業務に含まない。

6) 照明器具清掃 清掃項目

区 分	清 掫 項 目	日 常 点 檢			定期点検		備考
		日 1 回	週 1 回	月 1 回	6 ヶ月	12 ヶ月	
照明器具清掃	反射板、枠、ルーバー透光性加工、管球等の清掃						

7) 防犯・入退室管理設備 一覧

施設・機器等	仕 様	数量			
		国	市	接続ビル	単位
防犯・入室管理設備	(株)アート製				
電気錠装置					
電気錠	電気錠制御盤		21	21	11 面
	リレ-出力基盤	自立型 W600 × H2000 × D600 EIAラック型	21	21	11 個
非常通報設備	各センサー：竹中エンジニアリング(株)製、非常通報電話・押釦：アイボン(株)製				
	パッシュセンサー	露出型 ラウンド 警戒	5	18	3 台
	インターホン親機	同時通話 20局用		1	台
	インターホン子機	壁掛型 建築サイン組込	2	7	台
	マグネットセンサー	建築サイン組込	2	7	台
	非常押釦	埋込型 建築サイン組込 歩行路自立サイン柱内組込	2	7	台
	非常押釦	埋込型 男・女便所301		2	台

7) 防犯・入退室管理設備 点検項目

区分	点 檢 項 目	日 常 点 檢			定期点検	備考
		日1回	週1回	月1回		
防犯・入退室管理設備	防犯・入退室管理設備	制御盤の据付状態、汚れ損傷有無				年1回
	(1) 電気錠・自動ドア制御盤	施解錠、許可設定等の動作確認				年1回
		データバックアップ機能等の動作確認				年1回
		各ランプ点灯状態確認(LED)				年1回
		各種異常表示の確認				年1回
		施解錠信号による扉等の動作確認				年1回
		火災時の解錠動作確認				年1回
		電源電圧の測定確認				年1回
	(2) 各センサー	各センサーの据付状態、汚れ損傷有無				年1回
		各センサーの動作確認				年1回
		各ランプ点灯状態確認(LED)				年1回
		電源電圧の測定確認				年1回
		各端子、コネクタ接続状況確認				年1回
(3) 非常通報電話	(3) 非常通報電話	機器の据付状態、汚れ損傷有無				年1回
		音量、明瞭度、雑音等の有無				年1回
		各ランプ点灯状態確認(LED)				年1回
		動作確認試験				年1回
		電源電圧の測定確認				年1回
		各端子、コネクタ接続状況確認				年1回
(4) 非常通報押釦	(4) 非常通報押釦	機器の据付状態、汚れ損傷有無				年1回
		動作確認試験				年1回
		各端子、コネクタ接続状況確認				年1回
	(5) 共通事項	外観点検・機能点検				年1回
		各機器の清掃				年1回
		システム動作試験				年1回
		その他メカによる点検項目				年1回

8) 情報表示設備 一覧

施設・機器等	仕 様	数量		
		国	市	接続ビュル 単位
情報表示設備 池野通建(株)製				
	配信制御装置		1	台
	操作制御器 ノートPC		1	台
	情報表示板 片面型 1段12文字3色LED	4	7	台

8) 情報表示設備 点検項目

区分	点 檢 項 目	日 常 点 檢			定期点検	備 考
		日1回	週1回	月1回		
情報表示設備	情報表示設備	機器の据付状態、汚れ損傷有無				年1回
	(1) 表示装置	各メッセージ表示の出力動作確認				年1回
	操作制御部	バッテリー電源確認				年1回
		各メッセージデーター確認				年1回
		各端子、コネクター接続状況確認				年1回
	(2) 情報表示ボード	機器の据付状態、汚れ損傷有無				年1回
		電源電圧の測定確認				年1回
		各ランプ点灯状態確認(LED)				年1回
		各メッセージ表示確認				年1回
		メッセージ優先順位表示確認				年1回
		フラッシュライト動作確認				年1回
		各端子、コネクター接続状況確認				年1回
(3) 共通事項	外観点検・機能点検					年1回
	各機器の清掃					年1回
	システム動作試験					年1回
	その他メーカーによる点検項目					年1回
(2) 配信制御装置	機器の据付状態、汚れ損傷有無					年1回
	電源電圧の測定確認					年1回
	停電時メモリ保護用バッテリー電圧確認					年1回
	各端子、コネクター接続状況確認					年1回
配信制御装置部品交換計画	停電時メモリ保護用バッテリー交換(1個)					5年毎
	調整、動作確認等含む					R8年予定

9) 誘導支援設備 一覧

施設・機器等	仕 様	数量			
		国	市	接続ビュル	
誘導支援設備		アイボン(株)製			
トイレ支援装置					
	トイレ呼出表示器	10窓用 全窓通話機能付	1	台	
	スピーカー子機	天井埋込 丸型	2	台	
	トイレ呼出子機	壁埋込形	3	台	
	呼出鈑	トイレ用	9	台	
	呼出鈑	トイレ用 引紐付	8	台	
	ブザー付呼出表示灯		4	台	
	廊下表示灯		4	台	
	復旧鈑		4	台	
	インターホン親機	地下鉄駅等連絡用	3	台	
	インターホン子機	ドアホン 地下鉄駅等連絡用	1	台	
音声誘導装置					
音声案内誘導装置：池野通建(株)製、センサー：竹中エンジニアリング(株)製					
音 声 案 内 誘 導 裝 置	音声案内誘導装置	1CH制御装置 タイマ付	4	台	
	音声案内誘導装置	1CH制御装置 寒冷地仕様・タイマ付	13	台	
	音声案内誘導装置	2CH制御装置 タイマ付	2	台	
	音声案内誘導装置	3CH制御装置 タイマ付	1	台	
	音声案内誘導装置	階段案内装置 ハッシュブ センサー制御 タイマ付	7	台	
	音声案内誘導装置	トイレ音声案内 ポーッチPro	5	台	
	スピーカー	天井埋込 防滴型 3W 8	38	台	
セン サ ー	ハッシュブ センサー	露出型 立体警戒	9	台	

*  部分は、本点検業務に含まない。

9) 誘導支援設備 点検項目

区分	点検項目	日常点検			定期点検	備考
		日1回	週1回	月1回		
誘導支援設備	機器の据付状態、汚れ損傷有無					年1回
	(1) 音声誘導装置 基本動作試験					年1回
	送信距離試験					年1回
	受信距離試験					年1回
	スピーカーの音量、音量等の有無					年1回
	パッソルセンサ-動作試験					年1回
	音声カード動作試験					年1回
	アンテナの据付状態、汚れ損傷有無					年1回
	各端子、コネクタ-接続状況確認					年1回
	その他メカによる点検項目					年1回
(2) トイレ支援装置	機器の据付状態、汚れ損傷有無					年1回
	呼出、復旧等動作確認					年1回
	スピーカーの音量、音量等の有無					年1回
	通話試験					年1回
(3) 呼出設備	機器の据付状態、汚れ損傷有無					年1回
	音量、明瞭度、雑音等の有無					年1回
	動作確認（人感・押釦）					年1回
(4) 共通事項	外観点検・機能点検					年1回
	各機器の清掃					年1回
	システム動作試験					年1回
	その他メカによる点検項目					年1回

10) 空調設備 一覧

施設・機器等	仕 様	数量		
		国	市	単位
熱交換器				
HE-1-1熱交換器	冷水 プレート式 2,250kW		1	台
HE-1-2熱交換器	温水 シエル&チューブ式 2,200kW 第一種圧力容器 500 × 3,194 L		1	台
ヘッダー・膨張タンク				
HCS-1-1冷水ヘッダ -	冷水一次 250 × 2,700L 1MPa		1	台
HCS-1-2冷水ヘッダ -	冷水二次 250 × 2,700L 1MPa		1	台
HHS-1-1温水ヘッダ -	温水一次 250 × 2,700L 1MPa 溶解栓		1	台
HHS-1-2温水ヘッダ -	温水二次 250 × 2,700L 1MPa 溶解栓		1	台
EXT-1-1膨張タンク	冷水 密閉式 45 400 × 930H 1MPa		1	台
EXT-1-2膨張タンク	温水 密閉式 1,500 900 × 2,350H 1MPa		1	台
空気調和機				
AHU-1-1空気調和機	冷房221kW 暖房235kW 51,960m³/h × 970Pa 22kW × 2		1	台
AHU-1-2空気調和機	冷房255kW 暖房248kW 59,820m³/h × 1,260Pa 30kW × 2		1	台
AHU-1-3空気調和機	冷房308kW 暖房324kW 73,110m³/h × 1,260Pa 37kW × 2		1	台
AHU-2-1空気調和機	冷房130kW 暖房128kW 25,590m³/h × 640Pa 15kW		1	台
AHU-2-2空気調和機	冷房240kW 暖房212kW 41,730m³/h × 820Pa 30kW		1	台
AHU-3-1空気調和機	冷房135kW 暖房120kW 24,390m³/h × 755Pa 18.5kW		1	台
AHU-3-2空気調和機	冷房255kW 暖房231kW 45,720m³/h × 850Pa 37kW		1	台
AHU-4-1空気調和機	冷房342kW 暖房304kW 73,300m³/h × 990Pa 30kW × 2	1		台
AHU-5-1空気調和機	冷房347kW 暖房361kW 91,300m³/h × 1,410Pa 45kW × 2	1		台
ポンプ設備				
CP-1-1冷水循環ポンプ°	200 × 150 × 1,540 /min × 63m 37kW		3	台
HP-1-1温水循環ポンプ°	150 × 125 × 1,030 /min × 63m 30kW		3	台
PU-1-1補給水加圧ユニット	25 × 80 /min × 15m 0.75kW 受水槽(樹脂製)500		1	台
BP-1-1凍結防止ポンプ°	ライン型 SUS 50 × 140 /min × 60Pa 0.4kW		1	台
BP-1-2凍結防止ポンプ°	ライン型 SUS 50 × 160 /min × 60Pa 0.4kW		1	台
BP-1-3凍結防止ポンプ°	ライン型 SUS 50 × 210 /min × 60Pa 0.75kW		1	台
BP-2-1凍結防止ポンプ°	ライン型 SUS 50 × 90 /min × 60Pa 0.4kW		1	台
BP-2-2凍結防止ポンプ°	ライン型 SUS 50 × 150 /min × 60Pa 0.4kW		1	台
BP-3-1凍結防止ポンプ°	ライン型 SUS 50 × 90 /min × 60Pa 0.4kW		1	台
BP-3-2凍結防止ポンプ°	ライン型 SUS 50 × 160 /min × 60Pa 0.4kW		1	台
BP-4-1凍結防止ポンプ°	ライン型 SUS 50 × 220 /min × 60Pa 0.75kW	1		台
BP-5-1凍結防止ポンプ°	ライン型 SUS 50 × 220 /min × 60Pa 0.75kW	1		台
送排風機・排煙機				
SF1-1送風機	1,270m³/h × 470Pa 0.75kW		1	台
SF1-2送風機	5,400m³/h × 590Pa 3.75kW		1	台
SF1-3送風機	960m³/h × 580Pa 0.75kW		1	台
SF2-1送風機	350m³/h × 280Pa 0.2kW		1	台
SF3-1送風機	470m³/h × 225Pa 0.2kW		1	台
SF3-2送風機	1,060m³/h × 495Pa 0.75kW		1	台
SF3-3送風機	360m³/h × 395Pa 0.4kW		1	台
SF4-1送風機	300m³/h × 500Pa 0.75kW	1		台
SF5-1送風機	400m³/h × 500Pa 0.75kW	1		台
SF5-2送風機	3,200m³/h × 500Pa 1.5kW	1		台
EF1-1排風機	1,270m³/h × 405Pa 0.75kW		1	台
EF1-2排風機	5,400m³/h × 485Pa 2.2kW		1	台
EF1-3排風機	2,630m³/h × 255Pa 0.75kW		1	台
EF1-4排風機	1,810m³/h × 160Pa 0.4kW 消音ボックス		1	台
EF1-5排風機	960m³/h × 440Pa 0.75kW		1	台
EF1-6排風機	2,970m³/h × 290Pa 0.75kW		1	台
EF2-1排風機	350m³/h × 60Pa 0.27kW 消音ボックス		1	台
EF2-1-2排風機	3,000m³/h × 22Pa 1.5kW		1	台
EF2-2排風機	1,540m³/h × 125Pa 0.27kW 消音ボックス		1	台
EF3-1排風機	470m³/h × 160Pa 0.27kW 消音ボックス		1	台
EF3-2排風機	160m³/h × 255Pa 0.27kW 消音ボックス		1	台
EF3-3排風機	2,850m³/h × 130Pa 0.6kW 消音ボックス		1	台

10) 空調設備 一覧

施設・機器等	仕 様	数量		
		国	市	単位
送排風機・排煙機				
EF3-4排風機	1,060m³/h × 305Pa 0.4kW		1	台
EF3-5排風機	360m³/h × 270Pa 0.4kW		1	台
EF3-6排風機	720m³/h × 280Pa 0.27kW 消音ボックス		1	台
EF4-1排風機	2,200m³/h × 310Pa 0.75kW	1		台
EF4-2排風機	1,100m³/h × 230Pa 0.75kW	1		台
EF4-3排風機	300m³/h × 350Pa 0.75kW	1		台
EF5-1排風機	400m³/h × 280Pa 0.75kW	1		台
EF5-2排風機	3,200m³/h × 280Pa 0.75kW	1		台
SMF3-1排煙機	7,200m³/h × 1,055Pa 3.7kW		1	台
SMF4-1排煙機	7,200m³/h × 90Pa 1.5kW		1	台
SMF4-2排煙機	7,200m³/h × 90Pa 1.5kW		1	台
SMF4-3排煙機	7,200m³/h × 90Pa 1.5kW		1	台
SMF4-4排煙機	7,200m³/h × 90Pa 1.5kW		1	台
SMF5-1排煙機	7,200m³/h × 80Pa 1.5kW	1		台
静止形全熱交換器・フィルタユニット				
HEX-1-1静止形全熱交換器	処理風量 960m³/h 交換効率76%		1	台
HEX-3-1静止形全熱交換器	処理風量1,060m³/h 交換効率76%		1	台
HEX-3-2静止形全熱交換器	処理風量 360m³/h 交換効率79%		1	台
FU-1-1フィルタユニット	処理風量1,270m³/h		1	台
FU-1-2フィルタユニット	処理風量5,400m³/h		1	台
FU-1-3フィルタユニット	処理風量 960m³/h		1	台
FU-2-1フィルタユニット	処理風量 350m³/h		1	台
FU-3-1フィルタユニット	処理風量 470m³/h		1	台
FU-3-2フィルタユニット	処理風量1,060m³/h		1	台
FU-3-3フィルタユニット	処理風量 360m³/h		1	台
FU-4-1フィルタユニット	処理風量 300m³/h	1		台
FU-5-1フィルタユニット	処理風量3,600m³/h	1		台
ダンパー・吹出口・吸込口・ガラリ				
ダンパー	VD・MD・CD	44	128	個
吹出口・吸込口		94	384	個
ガラリ		1	5	箇所
弁類				
弁類	50A未満	6	91	個
弁類	50A以上100A未満	12	85	個
弁類	100A以上200A未満	18	68	個
弁類	200A以上		21	個
パッケージエアコン・パネルヒーター				
PAC1-1室内機	天井露出 冷房 5.6kW 暖房 6.3kW 消費電力0.08kW		1	台
PAC1-2室内機	天井露出 冷房 3.6kW 暖房 4.0kW 消費電力0.07kW		1	台
PAC1-3室内機	天井露出 冷房 3.6kW 暖房 4.0kW 消費電力0.07kW		1	台
PAC2-1室内機	天井ビルト 冷房16.0kW 暖房18.0kW 消費電力0.17kW		2	台
PAC2-2室内機	天井露出 冷房 5.6kW 暖房 6.3kW 消費電力0.08kW		1	台
PAC-1室外機	冷暖同時可 冷房22.4kW 暖房25.0kW 圧縮機5.5kW 法定冷凍能力3.76t		1	台
PAC-2室外機	冷暖同時可 冷房45.0kW 暖房50.0kW 圧縮機11.8kW フロン排出抑制法に基づく定期点検(3年に1回以上) 対象 法定冷凍能力5.81t		1	台
EH-1パネルヒーター	天井埋込型 1.0kW	2		台
EH-2パネルヒーター	天井埋込型 1.0kW		2	台

10) 空調設備 点検項目

区分	点 檢 項 目	日 常 点 檢			定期点検	備 考
		日 1 回	週 1 回	月 1 回		
冷暖房用熱交換設備	異常音及び異常振動等の有無					
	温水温度、水頭圧に異常がないことを確認					
	基礎、架台、基礎ボルトのき裂及び曲がり、緩み、損傷等の点検				1年に1回	
	加熱管のケル等付着及び割れの点検				1年に1回	
	保温材の脱落、損傷等の点検				1年に1回	
	計器指針の大気圧下でのゼロ値				1年に1回	
	安全弁を分解し清掃する				1年に1回	
	安全弁の弁座の損傷の有無				1年に1回	
	安全弁を組立て後吹出しテストをする				1年に1回	
	溶解栓の劣化の有無の点検				1年に1回	
	その他建築保全業務共通仕様書による。P111				1年に1回	
	熱交換器点検（建築保全業務共通仕様書P107～109による。）				シーズンON	
	基礎、架台、基礎ボルトのき裂及び曲がり、緩み、損傷等の点検				1年に1回	
冷暖房用熱交換設備	膨張タンク				1年に1回	
	ヘッダー				1年に1回	
	内部の保護塗装の剥離等の有無				1年に1回	
	その他建築保全業務共通仕様書による。P107				1年に1回	
空調機設備	運転・監視記録					
	空調機					
	異常音及び異常振動等の有無					
	フィルターユニット					
	ポンプ点検（建築保全業務共通仕様書P113～114、P219による。）				1年に1回	
	空調機点検（建築保全業務共通仕様書P110～111、P217による。）				シーズンON	
	基礎、架台、基礎ボルトのき裂及び曲がり、緩み、損傷等の点検				シーズンIN	
	羽根車の汚れ、さび、回転バランス				シーズンIN	
	ベルトの緩み、ブーリの摩耗				シーズンIN、ON	
	電動機の絶縁抵抗、回転方向、電流値				シーズンIN、ON	
	冷温水コイル等の汚損等の有無				シーズンIN	
	フィルターの詰まり、損傷の有無				シーズンIN、ON	
	その他建築保全業務共通仕様書による。P110、111				シーズンIN、ON	
	静止形全熱交換器					
送排風機設備	運転・監視記録					
	送風機					
	各部の異常音、異常振動等の有無					
	排風機				1年に2回	
	外観、汚れの有無					
	排煙機				1年に2回	
	腐食、ボルトの緩み					
	電動機の発熱、運転電流が規定値以下				1年に2回	
	軸受けの発熱、異常音、振動				1年に2回	
	静止形全熱交換器点検（建築保全業務共通仕様書P116、P117による。）				1年に1回	
	基礎、架台、基礎ボルトのき裂及び曲がり、緩み、損傷等の点検				1年に2回	
	電動機の回転方向				1年に1回	
	絶縁抵抗値の測定・記録				1年に2回	
	羽根車の汚れ、さび、回転バランス				1年に1回	
	その他建築保全業務共通仕様書による。P114、115				1年に1回	

10) 空調設備 点検項目

区分	点 檢 項 目	日 常 点 檢			定期点検	備 考
		日 1 回	週 1 回	月 1 回		
空 調 設 備	ダンパー、換気口設備	ダンパーの作動の良否点検				1年に1回
	ダンパー (VD,MD,CD)	接続部の空気漏れ、ボルトの緩み				1年に1回
	吹出口	吹出口、吸込口の汚れの有無				1年に2回
	吸込口	吹出口、吸込口の取付部の緩み				1年に2回
		その他建築保全業務共通仕様書による。P127				1年に1回 吹出口・吸込口については、 1年に2回
	換気用チャンバー室 換気用EAガラ(2,016× 2,226)、MD(1,300× 1,640)、クリップ金網 (1,300×1,640) 6ヶ所	クリンプ金網を外し、各器具及びチャ ンバー室内部も清掃				1年に1回
	弁類	開閉及び作動の良否の点検				1年に1回
		流体の漏れ及び腐食、損傷の有無				1年に1回
		その他建築保全業務共通仕様書による。P128				1年に1回
	パッケージエアコン	運転・監視記録				
ファンコイルユニット類 パネルヒーター		異常音、異常振動の有無				
		電動機の電流値				
		汚れの状況				
		フロン排出抑制法に基づく簡易点検				3ヶ月に1回
		フロン排出抑制法に基づく定期点検				3年に1回 次回R10年度
		その他建築保全業務共通仕様書によ る。P100～102				シーズンIN (冷房・暖房)
		異常音、異常振動の有無				休止中のため 点検不要
		ドレン排水に支障がないこと				
		汚れの状況				
		その他建築保全業務共通仕様書によ る。P111、112				

11)衛生設備一覧

施設・機器等	仕 様	数量		
		国	市	接続ビル
污水槽・雑排水槽				
污水槽	18m ³ 、10m ³		2	基
湧水槽	26m ³ 、24m ³ 、1.0m ³ 、27.7m ³		2	2 基
EV用雑排水槽	2.6m ³ 、3.4m ³ 、10.8m ³ ×3、15.1m ³		4	2 基
排水ポンプ				
DP-1汚水ポンプ	脱着式80 100 /min 9m 2.2kW 自動交互		2	台
DP-2汚水ポンプ	脱着式65 100 /min 9m 2.2kW 自動交互		2	台
DP-3湧水ポンプ	脱着式80 700 /min 11m 3.7kW 自動交互		2	台
DP-4湧水ポンプ	脱着式50 390 /min 11m 1.5kW 自動交互		2	台
DP-5湧水ポンプ	脱着式40 50 /min 3m 0.25kW 自動交互		4	1 台
排水ポンプ	脱着式40 50 /min 50KPa 0.4kW 自動			1 台
排水ポンプ	脱着式50 80 /min 93KPa 0.6kW 自動			1 台
電気温水器				
電気温水器	壁掛型 20 2kW (株)日本イトミック製		2	台
電気温水器	収納型 REW-E6L (TOTO(株)製)		2	台
電気温水器	収納型 REW-03F (TOTO(株)製)		9	台
給水ポンプ				
給水ポンプユニット (灌水用)	25 10 /min 20m 0.4kW 受水槽300 (荏原ケノサーブ(株)製)		3	台
衛生器具				
洗面器・手洗器・流し			21	個
大便器	FV		8	個
大便器	タンク		1	個
小便器			5	個
弁類				
弁類	50A未満		48	2 個
弁類	50A以上100A未満		28	個
膨張タンク・減圧弁				
密閉式膨張タンク	25A 4.1 (日立金属(株)製)		3	台
減圧弁	GD-24G-N 50 一次圧0.2~1.0MPa (株)ヨシタケ製)		1	台

11) 衛生設備 点検項目

区分	点検項目	日常点検			定期点検	備考
		日1回	週1回	月1回		
衛生設備	水槽清掃 施設の閉鎖時間帯 (夜間)に実施すること。	汚水槽 湧水槽 E V 雜排水槽				6か月に1回 6か月に1回 6か月に1回
	水槽点検	水槽内浮遊物・沈殿物の点検				6か月に1回
	汚水槽	損傷・亀裂・漏水の点検				6か月に1回
	湧水槽	マンホールの密閉状態の確認				6か月に1回
	E V 雜排水槽	配管接続部変形・腐食・損傷等の点検				6か月に1回
		その他建築保全業務共通仕様書による。P120、121				6か月に1回
	ポンプ点検 水中ポンプ (汚水槽・湧水槽・ E V 雜排水槽)	計器指示値の確認、記録 揚水機能の確認 運転中振動・異音の点検 絶縁抵抗値の測定・記録 自動交互・追従運転の確認 運転時間計の確認・記録 チャッキバルブの点検 フロートスイッチの動作点検 本体腐食・損傷の点検 ケーブルの損傷・劣化等の点検 ストレーナの点検 (塵芥等によるつまり確認含む) その他建築保全業務共通仕様書による。P121～123				
	電気温水器点検	ボールタップ作動の良否 減圧弁、逃がし弁の作動 固定部の緩み、変形、腐食等 外筒、内筒ボールタップの点検 絶縁抵抗値の測定・記録 温度調節器、過熱防止器の作動 配管の水漏れ、変形、腐食等 その他建築保全業務共通仕様書による。P124				1年に1回 1年に1回 1年に1回 1年に1回 1年に1回 1年に1回 1年に1回 年2回及び年1回
	ポンプ点検 給水ポンプユニット (灌水用)	運転中振動・異音の点検 軸封部からの水漏れ 電動機の異常発熱 ポンプ周辺の異常の有無 絶縁抵抗値の測定・記録 本体腐食・損傷の点検 ケーブルの損傷・劣化等の点検 その他建築保全業務共通仕様書による。P121、122				年2回及び年1回 年2回及び年1回 年2回及び年1回 年2回及び年1回

11) 衛生設備 点検項目

区分	点検項目	日常点検			定期点検	備考
		日1回	週1回	月1回		
衛生設備	衛生器具点検	陶器類破損の点検				
	大便器(F V)	大小便器の点検				
	大便器(タンク)	洗浄装置・水量の点検			6か月に1回	
	小便器	水栓類取付部漏水の点検			6か月に1回	
	洗面器	排水詰まりの点検			6か月に1回	
	手洗器	トラップ封水切れの点検			6か月に1回	
	流し	その他建築保全業務共通仕様書による。P126			6か月に1回	
	弁類	開閉及び作動の良否の点検			1年に1回	
		流体の漏れ及び腐食、損傷の有無			1年に1回	
		その他建築保全業務共通仕様書による。P128			1年に1回	
膨張タンク	固定金具の損傷等の点検				1年に1回	
	外観の状況の点検				1年に1回	
	保温材の脱落、損傷等の点検				1年に1回	
	圧力計の指示値確認、損傷等の点検				1年に1回	
	その他建築保全業務共通仕様書による。P109、110				1年に1回	
水質の保持	給湯水(外観検査)					
	給湯水(残留塩素測定)					
	(給湯室・清掃員控室					
	・101トイレ)					

12) 環境測定

1 空気環境測定箇所

	名 称	測定位置	空調機等系統	備 考
1	北側外気	E L V1号機付近屋外		
2	E L V1号機付近	柱39-Y1付近	AHU-1-2	道道部分
3	通路301出入口付近	柱X11-Y2付近	AHU-1-1 AHU-1-2 AHU-1-3	道道部分
4	清掃員控室		SF-1-3 EF-1-5	
5	スルーホール3付近	柱X22-Y2付近	AHU-1-3	道道部分
6	北2条西広場	柱X33-Y2付近	AHU-3-1 AHU-3-2	道道部分
7	スルーホール6付近	柱X47-Y3付近	AHU-2-2	道道部分
8	南側外気	E L V6号機付近屋外		
9	大通 西広場	柱X75-Y2付近	AHU-5-1	国道部分
10	出入口12付近	柱X64-Y2付近	AHU-4-1	国道部分
11	北1条駐車場前	柱X57-Y2付近	AHU-4-1	国道部分
12	管理室		SF-3-3 EF-3-5	
13	防災センター		SF-3-2 EF-3-4	

2 空気環境測定項目（測定方法、頻度等は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律によ

項 目	周 期
C O測定	2か月に1回
C O ₂ 測定	2か月に1回
浮遊粉じん測定	2か月に1回
温度測定	2か月に1回
相対湿度測定	2か月に1回
気流測定	2か月に1回
照度測定	6か月に1回
騒音測定	6か月に1回

3 ねずみ等防除点検施工箇所

施工区間	ねずみ・害虫点検箇所数	害虫用粘着シート箇所数
札幌駅側出入口～3番出入口	27	6
3番出入口南側～10番出入口	32	10
国道側トイレ～大通駅側出入口	23	6
計	82	22

4 ねずみ等防除点検施工内容

状況調査・点検

月1回定期的に現場を巡回し、下記について作業報告書により報告する。

- イ. ねずみに関しては、出没場所または出没予想場所・足跡(ラットサイン)・脱糞等の状況を行い、ねズミの種類、推定棲息数、嗜好性などの確認、発生源、棲息場所等を把握する
- ロ. 害虫に関しては、ネズミの点検と合わせ脱糞・脱皮・しみ等の確認し、発生源、棲息を把握する。

なお、発生源には害虫用トラップ(粘着シート共)を設置すること。

調査用資材・薬剤

- ・ねずみ用点検トラップ(年3回交換)
- ・ねずみ用無毒餌(年3回交換)
- ・害虫用トラップ(粘着シート共、年3回交換)
- ・害虫防除用薬剤(フェニトロチオン10%同等品:48)

同定

防除対象を正しく決定するため、棲息状況・採取等から調査し、種名を確認する。

防除計画

調査をもとに状況に応じて防除計画を立てる。

- イ. 人畜にもっとも安全な方法。
- ロ. 不快な結果をまねかない状況。
- ハ. その他、多種多様な方法を検討し、防除に最適な方法を選択する。

剤型と散布法

防除の目的や使用場所に応じて、乳剤・粒剤・吊下に使い分ける。

散布量については、定められた効能または効果に従い、用法及び用量を厳守して使用する。

13) 建築 一覧

施設・機器等	仕 様	数量		単位		
		国	市			
外部						
屋根						
陸屋根(階段)	ウレタン防水		325	m ²		
パラペット(階段)	ウレタン防水		323	m		
勾配屋根(排気塔)	アルミハニカムパネル		3	m ²		
トップライト(階段)	ガラス		7	箇所		
トップライト(スルーホール)	ガラス		6	箇所		
外壁						
コンクリート打ち放し(階段)	撥水材塗布		130	m ²		
コンクリート打ち放し(スルーホール)	撥水材塗布		114	m ²		
金属パネル(階段)	アルミパネル及びステンレス		179	m ²		
軒天井						
軒天井(階段)	金属パネル		74	m ²		
外部床						
ポーチ	石		115	m ²		
外部建具						
扉及び枠	SSD(排気塔はSD)		16	箇所		
窓及び枠(階段:窓面積)	ガラス		871	m ²		
窓及び枠(スルーホール:窓面積)	ガラス		270	m ²		
窓及び枠(スルーホール:可動部)	外部点検扉		10	箇所		
内部						
内壁・柱・はり						
塗装・石等	化粧ケイカル等含		2,248	m ²		
コンクリートブロック壁等	押出成形版(階段廻りを含む)		2,294	m ²		
便所隔て及び扉			12	ブース		
天井						
仕上げ材	金属パネル・ルーバー及びボード		9,269	m ²		
点検口・カーテンボックス等			304	箇所		
仕上げ材	吸音材		203	m ²		
床						
テラゾブロック・石・Pタイル等			10,506	m ²		
タイルカーペット・畳			55	m ²		
ピット	立上り防水範囲含		417	m ²		
フリーアクセス・アジャスター床			162	m ²		
階段						
手摺	便所前手摺含		682	m		
壁			2,205	m ²		
床			677	m ²		
天井	金属パネル及びボード		1,129	m ²		
建具						
扉及び枠			200	箇所		
窓及び枠(窓面積)	光壁を含む		720	m ²		
窓及び枠(可動部)			14	箇所		

13) 建築 点検項目

区分	点 檢 項 目	日 常 点 檢				定期点検	備 考
		日1回	週1回	月1回	年4回		
建 築	1 . 陸屋根	排水状態の良否					
		堆積物及びごみの有無					
		植物の有無					
		建築保全業務共通仕様書による。				年1回	
	2 . パラペット	建築保全業務共通仕様書による。					年1回
	3 . 勾配屋根	建築保全業務共通仕様書による。					年1回
	4 . トップライト	傷、割れ、変形及び破損の有無					
		さび及び腐食の有無					
		建築保全業務共通仕様書による。				年1回	
	5 . 外壁	仕上げ材の異常の有無					
		建築保全業務共通仕様書による。				年1回	
	6 . 軒天井	建築保全業務共通仕様書による。					年1回
	7 . ポーチ	排水状態の良否					
		通行の妨げになる物品の有無					
		建築保全業務共通仕様書による。				年1回	
	8 . 外部扉及び枠	建具及びその周囲からの漏水の有無					
		異常音の有無					
		施錠状況の良否					
		ガラス部分がある場合は、傷、破損等の有無					
		避難扉及びシャッターの開閉の妨げになる					
		障害物の有無					
		建築保全業務共通仕様書による。				年1回	
	9 . 外部窓及び枠	建具及びその周囲からの漏水の有無					
		異常音の有無					
		施錠状況の良否					
		有害な影響を与える結露の有無					
		開閉動作状況の良否					
		ガラス部分がある場合は、傷、破損等の有無					
		建築保全業務共通仕様書による。				年1回	
	10 . 内壁・柱・はり	建築保全業務共通仕様書による。					年1回
	11 . 内部天井	建築保全業務共通仕様書による。					年1回
	12 . 内部床	建築保全業務共通仕様書による。					年1回
	13 . 内部階段	建築保全業務共通仕様書による。					年1回
	14 . 内部建具	建築保全業務共通仕様書による。					年1回

扉手動開閉装置点検

扉手動開閉装置点検施工内容

- 1 年1回定期的に現場を巡回し、下記の点検項目及び製造メーカーの判定基準に準じて、作業報告書により報告する。

点検項目

- (1) 点検カバーの取付状態、ビス類の欠落の点検を行う。
- (2) 扉上下の隙間、建付の状態を確認し点検を行う。
- (3) 錠前のかかり具合を確認し点検を行う。 (本締電気錠を含む)

- 2 構成部品について、交換の必要が生じた場合は有償とし、所有者の負担とする。

13) 建築

○扉手動開閉装置点検施工箇所・部品一覧

点検箇所	地上部3番 外観右		ナブコシステム(株)製	
	地上部3番 外観左			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M - 4	1	BS:38/DT:50(ST)
押棒	ユニオン	T 2 0 3 3	2	ステンレスアライン+ミラー
丁番	末広金具	N S 5 B - W T A P 5	6	ステンレス
ドアクローザー	ニュースター	P - 7 0 0 4	2	
通電金具	美和	T E K - 9 C C	1	
フランス落シ	末広金具	3 0 0 - 3 K	1	下部
フランス落シ	末広金具	3 0 0 - 6 K	1	上部
フック付き戸当り	中西産業	D G - 5 9 3 - 7 0	2	

点検箇所	地上部4番 外観右		フルテック(株)製	
	地上部4番 外観左			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M R - 4	1	MK有
ドアハンドル	ユニオン	T 2 0 3 3 - 0 1 - 0 2 4	2S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	A Q 2 3 5 0 - F A	2	ストップ無
通電金具	美和	T E K - 9 C C	1	
延長コード	美和	D E Nコト' 9 C 3 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0 R	2S	
無目下戸当り	シブタニ	D C - 1 0 0	2	
床付戸当り	中西	D C - 5 9 3 - 7 0	2	L = 7 0

点検箇所	地上部5番 外観右		フルテック(株)製	
	地上部5番 外観左			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M - 4	1	MK有
ドアハンドル	ユニオン	T 3 2 7 0 - 0 1 - 0 2 4	2S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	H - 1 3 0 0 F T	2	ストップ無
通電金具	美和	T E K - 9 C C	1	
延長コード	美和	D E Nコト' 9 C 2 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0	2S	
無目下戸当り	シブタニ	D C - 9 1	2	
床付戸当り	中西	F L - B K - 1 0 0 0	2	L = 7 0

13) 建築

点検箇所	地上部 6 番 外観右		フルテック(株)製	
	地上部 6 番 外観左			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M R - 4	1	M K 有
ドアハンドル	ユニオン	T 2 0 3 3 - 0 1 - 0 2 4	2 S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	A Q 2 3 5 0 - F A	2	ストップ無
通電金具	美和	T E K - 9 C C	1	
延長コード	美和	D E N コード 9 C 3 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0 R	2 S	
無目下戸当り	シブタニ	D C - 1 0 0	2	
床付戸当り	中西	D C - 5 9 3 - 7 0	2	L = 7 0

点検箇所	地上部 7 番 外観右		フルテック(株)製	
	地上部 7 番 外観左			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M - 4	1	M K 有
ドアハンドル	ユニオン	T 3 2 7 0 - 0 1 - 0 2 4	2 S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	H - 1 3 0 0 F T	2	ストップ無
通電金具	美和	T E K - 9 C C	1	
延長コード	美和	D E N コード 9 C 2 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0	2 S	
無目下戸当り	シブタニ	D C - 9 1	2	
床付戸当り	中西	F L - B K - 1 0 0 0	2	L = 7 0

点検箇所	地上部 8 番 外観右		フルテック(株)製	
	地上部 8 番 外観左			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M - 4	1	M K 有
ドアハンドル	ユニオン	T 3 2 7 0 - 0 1 - 0 2 4 - L	2 S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	A Q 2 3 5 0 F T - I - A - 2 7	2	ストップ無(切替型) フルテック特注仕様
通電金具	美和	T E K - 9 C C	1	
延長コード	美和	D E N コード 9 C 2 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0	2 S	
無目下戸当り	シブタニ	D C - 9 1	2	
床付戸当り	中西	D C - 5 9 3 - 7 0	2	L = 7 0

13) 建築

点検箇所	地上部 9 番 外観右		フルテック(株)製	
	地上部 9 番 外観左			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M - 4	1	M K 有
ドアハンドル	ユニオン	T 3 2 7 0 - 0 1 - 0 2 4	2 S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	H - 1 3 0 0 F T	2	ストップ無
通電金具	美和	T E K - 9 C C	1	
延長コード	美和	D E Nコト' 9 C 2 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0	2 S	
無目下戸当り	シブタニ	D C - 9 1	2	
床付戸当り	中西	F L - B K - 1 0 0 0	2	L = 7 0

点検箇所	地上部 10 番 外観右		フルテック(株)製	
	地上部 10 番 外観左			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M - 4	1	M K 有
ドアハンドル	ユニオン	T 3 2 7 0 - 0 1 - 0 2 4 - L	2 S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	A Q 2 3 5 0 F T - I - A - 2 7	2	ストップ無(切替型) フルテック特注仕様
通電金具	美和	T E K - 9 C C	1	
延長コード	美和	D E Nコト' 9 C 2 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0	2 S	
無目下戸当り	シブタニ	D C - 9 1	2	
床付戸当り	中西	D C - 5 9 3 - 7 0	2	L = 7 0

点検箇所	地上部 13 番 外観右		ナブコシステム(株)製	
	地上部 13 番 外観左			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M - * B / S = 3 8	1	
押棒	ユニオン	T 3 0 8 7	2	
丁番	照井	O D - 1 6 6 - 6	6	
ドアクローザ	ニュースター	P S - 7 0 0 4 L	2	ストップ付
通電金具	美和	T E K - 9 C	1	
フランス落シ	ナブコシステム	ナブコシステムオリジナル	1 S	

13) 建築

点検箇所	地上部14番 外観右		フルテック(株)製	
	地上部14番 外観左			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M R - 4	1	MK有
ドアハンドル	ユニオン	T 2 0 3 3 - 0 1 - 0 2 4	2 S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	2 3 5 0 I A - 2 7	2	ストップ無
通電金具	美和	T E K - 9 C C	1	
延長コード	美和	D E Nコト 9 C 3 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0 R	2 S	
無目下戸当り	シブタニ	D C - 1 0 0	2	
床付戸当り	中西	D C - 5 9 3 - 7 0	2	L = 7 0

点検箇所	札幌駅側地下 札A - 1		フルテック(株)製	
	札幌駅側地下 札A - 2			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M R - 4	1	MK有
ドアハンドル	ユニオン	T 2 0 3 3 - 0 1 - 0 2 4	2 S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	H - 1 3 0 0 F A	2	ストップ無
通線用トップピボット	ニュースター	T P - 4 0 0 0 E	1	
通線用トップピボット延長コード	ニュースター	L = 2 7 0 0	1	
配線コード	美和	D E Nコト 9 C 3 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0 R	1 S	
床付戸当り	ニュースター	R S - O	8	

点検箇所	札幌駅側地下 札B - 1		フルテック(株)製	
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M - 4	1	MK有
ドアハンドル	ユニオン	T 3 2 7 0 - 0 1 - 0 2 4	1 S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	H - 1 3 0 0 F T	1	ストップ無
通線用トップピボット	ニュースター	T P - 4 0 0 0 E	1	
通線用トップピボット延長コード	ニュースター	L = 2 7 0 0	1	
配線コード	美和	D E Nコト 9 C 3 M	1	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0 R	1 S	
床付戸当り	ニュースター	R S - O	4	

13) 建築

点検箇所	札幌駅側地下 札C - 1	フルテック(株)製		
	札幌駅側地下 札C - 2			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M - 4	1	MK有
ドアハンドル	ユニオン	T 3 2 7 0 - 0 1 - 0 2 4	2 S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	H - 1 3 0 0 F T	2	ストップ無
通線用トップピボット	ニュースター	T P - 4 0 0 0 E	1	
通線用トップピボット延長コード	ニュースター	L = 2 7 0 0	1	
配線コード	美和	D E N C O D E 9 C 3 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0 R	1 S	
床付戸当り	ニュースター	R S - O	8	

点検箇所	札幌駅側地下 札D - 1	フルテック(株)製		
	札幌駅側地下 札D - 2			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M R - 4	1	MK有
ドアハンドル	ユニオン	T 2 0 3 3 - 0 1 - 0 2 4	2 S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	H - 1 3 0 0 F A	2	ストップ無
通線用トップピボット	ニュースター	T P - 4 0 0 0 E	1	
通線用トップピボット延長コード	ニュースター	L = 2 7 0 0	1	
配線コード	美和	D E N C O D E 9 C 3 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0 R	1 S	
床付戸当り	ニュースター	R S - O	8	

点検箇所	大通駅側地下 大A - 1	フルテック(株)製		
	大通駅側地下 大A - 2			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M R - 4	1	MK有
ドアハンドル	ユニオン	T 2 0 3 3 - 0 1 - 0 2 4	2 S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	H - 1 3 0 0 F A	2	ストップ無
通線用トップピボット	ニュースター	T P - 4 0 0 0 E	1	
通線用トップピボット延長コード	ニュースター	L = 2 7 0 0	1	
延長コード	美和	D E N C O D E 9 C 3 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0 R	1 S	
床付戸当り	ニュースター	R S - O	8	

13) 建築

点検箇所	大通駅側地下 大B - 1	フルテック(株)製		
	大通駅側地下 大B - 2			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M R - 4	1	M K有
ドアハンドル	ユニオン	T 2 0 3 3 - 0 1 - 0 2 4	2 S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	H - 1 3 0 0 F A	2	ストップ無
通線用トップピボット	ニュースター	T P - 4 0 0 0 E	1	
通線用トップピボット延長コード	ニュースター	L = 2 7 0 0	1	
延長コード	美和	D E N C O D E 9 C 3 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0 R	1 S	
床付戸当り	ニュースター	R S - O	8	

点検箇所	大通駅側地下 大C - 1	フルテック(株)製		
	大通駅側地下 大C - 2			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M R - 4	1	M K有
ドアハンドル	ユニオン	T 2 0 3 3 - 0 1 - 0 2 4	2 S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	H - 1 3 0 0 F A	2	ストップ無
通線用トップピボット	ニュースター	T P - 4 0 0 0 E	1	
通線用トップピボット延長コード	ニュースター	L = 2 7 0 0	1	
延長コード	美和	D E N C O D E 9 C 3 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0 R	1 S	
床付戸当り	ニュースター	R S - O	8	

点検箇所	大通駅側地下 大D - 1	フルテック(株)製		
	大通駅側地下 大D - 2			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M R - 4	1	M K有
ドアハンドル	ユニオン	T 2 0 3 3 - 0 1 - 0 2 4	2 S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	H - 1 3 0 0 F A	2	ストップ無
通線用トップピボット	ニュースター	T P - 4 0 0 0 E	1	
通線用トップピボット延長コード	ニュースター	L = 2 7 0 0	1	
延長コード	美和	D E N C O D E 9 C 3 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0 R	1 S	
床付戸当り	ニュースター	R S - O	8	

13) 建築

点検箇所	大通駅側地下 大E - 1	フルテック(株)製		
	大通駅側地下 大E - 2			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M R - 4	1	M K有
ドアハンドル	ユニオン	T 2 0 3 3 - 0 1 - 0 2 4	2 S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	H - 1 3 0 0 C F	2	ストップ無
通線用トップピボット	ニュースター	T P - 4 0 0 0 E	1	
通線用トップピボット延長コード	ニュースター	L = 2 7 0 0	1	
延長コード	美和	D E Nコト' 9 C 3 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0 R	1 S	
床付戸当り	ニュースター	R S - O	8	

点検箇所	大通駅側地下 大F - 1	フルテック(株)製		
	大通駅側地下 大F - 2			
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M R - 4	1	M K有
ドアハンドル	ユニオン	T 2 0 3 3 - 0 1 - 0 2 4	2 S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	H - 1 3 0 0 F A	2	ストップ無
通線用トップピボット	ニュースター	T P - 4 0 0 0 E	1	
通線用トップピボット延長コード	ニュースター	L = 2 7 0 0	1	
延長コード	美和	D E Nコト' 9 C 3 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0 R	1 S	
床付戸当り	ニュースター	R S - O	8	

点検箇所	大通駅側地下 大G - 1	フルテック(株)製		
品名	メーカー	品番	数量	備考
本締電気錠	美和	A L 3 M R - 4	1	M K有
ドアハンドル	ユニオン	T 2 0 3 3 - 0 1 - 0 2 4	1 S	L = 1 3 0 0
フロアヒンジ	ニュースター	H - 1 3 0 0 F A	1	ストップ無
通線用トップピボット	ニュースター	T P - 4 0 0 0 E	1	
通線用トップピボット延長コード	ニュースター	L = 2 7 0 0	1	
延長コード	美和	D E Nコト' 9 C 3 M	2	
フランス落シ	シブタニ	D E - 2 0 R	1 S	
床付戸当り	ニュースター	R S - O	4	