

公 示 用

令和7年度

設 計 書

役務の名称 札幌駅前通地下歩行空間ほか1施設建築設備総合管理業務

本設計書で使用している建築保全業務労務単価は「R6年度版」です。

(設計時点でR7年度版が未公表のため)

札幌市建設局土木部道路設備課

役務の名称：札幌駅前通地下歩行空間ほか1施設建築設備総合管理業務

業務委託費 円

一金 内訳 業務価格 円

消費税等相当額 円

役 務 説 明

1 役務の概要

本件は、札幌駅前通地下歩行空間及び西2丁目地下歩道の施設としての安全かつ適正な運用を確保するため、下記の運転管理及び保守点検業務等を行うものである。

- (1) 建築設備運転監視業務
- (2) 建築設備保守点検業務
- (3) 自家用電気工作物保安管理業務
- (4) 中央監視制御設備保守点検業務
- (5) 自動制御設備保守点検業務
- (6) 通信・情報設備保守点検業務
- (7) 防災設備保守点検業務
- (8) 昇降機設備保守点検業務
- (9) 自動ドア保守点検業務
- (10) シャッター保守点検業務
- (11) ロードヒーティング設備保守点検業務

2 履行期間

令和7年(2025)年4月1日から令和8年(2026)年3月31日までとする。

3 仕様書

別冊「札幌駅前通地下歩行空間ほか1施設建築設備総合管理業務仕様書」による。

1. 札幌駅前通地下歩行空間建築設備総合管理業務

業務価格 円也

内 訳

名 称	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
1-1. 建築設備運転監視業務	式	1				
1-2. 建築設備保守点検業務	式	1				
1-3. 自家用電気工作物保安管理業務	式	1				
1-4. 中央監視制御設備保守点検業務	式	1				
1-5. 自動制御設備保守点検業務	式	1				
1-6. 通信・情報設備保守点検業務	式	1				
1-7. 防災設備保守点検業務	式	1				
1-8. 昇降機設備保守点検業務	式	1				
1-9. 自動ドア保守点検業務	式	1				
1-10. シャッター保守点検業務	式	1				
1-11. ロードヒーティング設備保守点検業務	式	1				
業務価格 計						

2. 西2丁目地下歩道建築設備総合管理業務

業務価格 円也

内 訳

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
2-1. 建築設備保守点検業務	式	1				
2-2. 中央監視制御設備保守点検業務	式	1				
2-3. 自家用電気工作物保安管理業務	式	1				
2-4. 通信・情報設備保守点検業務	式	1				
2-5. 防災設備保守点検業務	式	1				
2-6. 自動制御設備保守点検業務	式	1				
2-7. 昇降機設備保守点検業務	式	1				
2-8. 自動ドア保守点検業務	式	1				
2-9. シャッター保守点検業務	式	1				
2-10. ロードヒーティング設備保守点検業務	式	1				
業務価格 計						

1-1. 建築設備運転監視業務

業務価格 円也

内 訳

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
昼間設備運転監視	日	365				
.....						
夜間設備運転監視	日	365				
.....						
.....						
直接人件費 計						
.....						
.....						
直接物品費	式	1				
.....						
.....						
直接業務費 計						
.....						
.....						
業務管理費	式	1				
【内訳】法定福利費						
その他の業務管理費						
.....						
.....						
業務原価						
.....						
.....						
一般管理費等	式	1				
.....						
.....						
業務価格						
.....						
.....						

1-2. 建築設備保守点検業務

業務価格 円也

		内			記		
名	称	単位	数量	単価	金額	摘要	代価・単算番号
1-2-A.	建築設備保守点検業務（共用）	式	1				第1-2-A号内訳
1-2-B.	建築設備保守点検業務（市単独）	式	1				第1-2-B号内訳
業務価格	計						

1-2-A. 建築設備保守点検業務（共用）

業務価格 円也

第1-2-A号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
(1) 日点検(共用)	式	1				第1-2-A-1号内訳

(2) 週点検(共用)	式	1				第1-2-A-2号内訳

(3) 月点検(共用)	式	1				第1-2-A-3号内訳

(4) 定期点検(共用)	式	1				第1-2-A-4号内訳

業務価格 計						

(1) 日点検 (共用)

業務価格 円也

第1-2-A-1号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電気設備日点検(共用)	式	1			日1回	第1-2-A-1-1号内訳
空調・衛生設備日点検(共用)	式	1			日1回	第1-2-A-1-2号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

電気設備日点検（共用）

直接人件費 _____ 円也

第1-2-A-1-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
受変電設備							
交流遮断器	高压 市	台	16			日1回	
指示計器	高压 市	面	11			日1回	
小計							
交流遮断器	高压 国	台	5			日1回	
指示計器	高压 国	面	5			日1回	
小計							
計						①	
非常用発電設備							
自家発電装置	非発	台	1			日1回	
小計							
計						②	
電灯・動力設備							
指示計器	低压 市	面	43			日1回	
小計							
指示計器	低压 国	面	12			日1回	
小計							
計						③	

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
直流電源設備							
整流装置		組	1			日1回	
	市						
小計							
整流装置		組	1			日1回	
	国						
小計							
計						④	
交流無停電電源設備							
整流装置		組	1			日1回	
	市						
計						⑤	
ロードヒーティング設備							
指示計器・表示操作類	低圧	面	5			日1回	
	市					5か月間	
小計							
指示計器・表示操作類	低圧	面	2			日1回	
	国					5か月間	
小計							
計						⑥	
合計	①+②+③+④+⑤+⑥						

空調・衛生設備日点検(共用)

直接人件費

円也

第1-2-A-1-2号内訳

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要	代価・単算番号
市側空調・衛生設備							
空調機		台	7			日1回	
エアコン室外機		台	2			日1回	
小計							
国側空調・衛生設備							
空調機		台	2			日1回	
小計							
計							

(2) 週点検 (共用)

業務価格 円也

第1-2-A-2号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電気設備週点検(共用)	式	1			週1回	第1-2-A-2-1号内訳
空調・衛生設備週点検(共用)	式	1			週1回	第1-2-A-2-2号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

電気設備週点検(共用)

直接人件費 円也

第1-2-A-2-1号内訳

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要	代価・単算番号
受変電設備							
変圧器	高压 市	台	6			週1回	
計器用変成器	高压 市	台	8			週1回	
高压進相コンデンサ	高压 市	台	4			週1回	
小計							
変圧器	高压 国	台	3			週1回	
計器用変成器	高压 国	台	5			週1回	
小計							
計						①	
直流電源設備							
整流装置	市	組	1			週1回	
蓄電池	市	組	1			週1回	
小計							
整流装置	国	組	1			週1回	
蓄電池	国	組	1			週1回	
小計							
計						②	

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
交流無停電電源設備							
整流装置		組	1			週1回	
	市						
蓄電池		面	1			週1回	
	市						
計						③	
非常用発電設備							
自家発装置		台	1			週1回	
配電盤		面	5			週1回	
ラジエーター		台	1			週1回	
計						④	
合計	①+②+③+④						

空調・衛生設備週点検（共用）

直接人件費 円也

第1-2-A-2-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
市側空調・衛生設備							
空調用ポンプ		台	14			週1回	
送排風機・排煙機	設置箇所1台目	台	10			週1回	
送排風機・排煙機	設置箇所2台目以降	台	17			週1回	
静止形全熱交換機		台	3			週1回	
小計							
国側空調・衛生設備							
空調用ポンプ		台	2			週1回	
送排風機・排煙機	設置箇所1台目	台	3			週1回	
送排風機・排煙機	設置箇所2台目以降	台	6			週1回	
小計							
計							

(3) 月点検 (共用)

業務価格 円也

第1-2-A-3号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電気設備月点検(共用)	式	1			月1回	第1-2-A-3-1号内訳
空調・衛生設備月点検(共用)	式	1			月1回	第1-2-A-3-2号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

電気設備月点検(共用)

直接人件費 _____ 円也

第1-2-A-3-1号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
高压配電盤	(16面)	面	3			月1回	
	市					3面以下	
高压配電盤		面	3			月1回	
	市					4面以上6面以下	
高压配電盤		面	6			月1回	
	市					7面以上12面以下	
高压配電盤		面	4			月1回	
	市					13面以上24面以下	
低压配電盤	(7面)	面	3			月1回	
	市					3面以下	
低压配電盤		面	3			月1回	
	市					4面以上6面以下	
低压配電盤		面	1			月1回	
	市					7面以上12面以下	
変圧器	温度測定等	台	6			月1回	
	市						
交流遮断器・断路器	温度測定等	台	20			月1回	
	市						
計器用変成器	温度測定等	組	8			月1回	
	市						
指示計器	信号灯・表示灯確認	個	11			月1回	
	市						
高压進相コンデンサ	温度測定等	台	4			月1回	
	市						
分電盤	(55面)	面	10			月1回	
	市					10面以下	
分電盤		面	10			月1回	
	市					11面以上20面以下	
分電盤		面	20			月1回	
	市					21面以上40面以下	
分電盤		面	15			月1回	
	市					41面以上	
小計							
高压配電盤	(7面)	面	7			月1回	
	国					13面以上24面以下	
低压配電盤	(3面)	面	3			月1回	
	国					7面以上12面以下	

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
変圧器	温度測定等 国	台	3			月1回	
交流遮断器・断路器	温度測定等 国	台	6			月1回	
計器用変成器	温度測定等 国	組	5			月1回	
指示計器	信号灯・表示灯確認 国	個	5			月1回	
分電盤	(26面) 国	面	26			月1回 41面以上	
小計							
計						①	
動力制御盤	(43面) 市	面	10			月1回 10面以下	
動力制御盤	市	面	10			月1回 11面以上20面以下	
動力制御盤	市	面	20			月1回 21面以上40面以下	
動力制御盤	市	面	3			月1回 41面以上	
小計							
動力制御盤	(12面) 国	面	12			月1回 41面以上	
小計							
計						②	

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
照明制御盤		面	1			月1回	
	市						
小計							
計						③	
非常用発電設備							
配電盤	1 M	面	5				
換気装置	1 M	台	3				
排気管	1 M	本	1				
バルブ	1 M	個	2				
試運転	1 M	式	1				
小計						④	
ディーゼルエンジン 750KVA	6 M	台	1				
小計						⑤	
合計	①+②+③+④+⑤						

空調・衛生設備月点検(共用)

直接人件費 _____ 円也

第1-2-A-3-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
市側空調・衛生設備							
熱交換器	第一種圧力容器	台	1			月1回	
熱交換器	プレート	台	1			月1回	
フィルターユニット	設置場所1台目	台	3			月1回	
フィルターユニット	設置場所2台目以降	台	4			月1回	
小計							
国側空調・衛生設備							
フィルターユニット	設置場所1台目	台	2			月1回	
小計							
計							

(4) 定期点検 (共用)

業務価格 円也

第1-2-A-4号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
1) 受変電設備	式	1			年 1 回	第1-2-A-4-1号内訳
2) 非常用発電設備	式	1			年 1 回	第1-2-A-4-2号内訳
3) 分電盤・動力制御盤設備	式	1			年 1 回	第1-2-A-4-3号内訳
4) 直流電源設備	式	1			年 1 回・年 2 回	第1-2-A-4-4号内訳
5) 交流無停電電源設備	式	1			年 1 回	第1-2-A-4-5号内訳
6)-A照明器具点検 (共用)	式	1			年 1 回	第1-2-A-4-6号内訳
8) 防犯・入退室管理設備	式	1			年 1 回	第1-2-A-4-8号内訳
9) 情報表示設備	式	1			年 1 回	第1-2-A-4-9号内訳
10)-A誘導支援設備 (共用)	式	1			年 1 回	第1-2-A-4-10号内訳
11) 空調設備	式	1			年1回・2回・12回	第1-2-A-4-11号内訳
13) 環境測定	式	1			年 6 回・12回	第1-2-A-4-13号内訳
15) 建物維持管理情報総合管理	式	1			年12回	第1-2-A-4-15号内訳
業務価格 計						

1) 受 変 電 設 備

業務価格 円也

第1-2-A-4-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側受変電設備						年1回	
外観及び機能点検							
高压配電盤	高压	面	16			年1回	
	市						
低压配電盤	低压	面	7			年1回	
10回路未満	市						
変圧器	高压	台	6			年1回	
	市					500kVA以下	
計器用変成器	高压	台	8			年1回	
	市						
断路器	高压	台	3			年1回	
	市						
高压進相コンデンサ	高压	台	4			年1回	
	市						
モルト直列リアクトル	高压	台	4			年1回	
	市						
接地抵抗盤		面	1			年1回	
7極	市						
高压負荷開閉器		台	1			年1回	
LBS	市						
小計							

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
国側受変電設備							
外観及び機能点検							
高压配電盤	高压	面	7			年1回	
	国						
低压配電盤	低压	面	3			年1回	
	国						
変圧器	高压	台	3			年1回	
	国						
計器用変成器	高压	台	5			年1回	
	国						
断路器	高压	台	1			年1回	
	国						
接地抵抗盤		面	1			年1回	
	4極 国						
小計							
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

2) 非常用発電設備

業務価格 円也

第1-2-A-4-2号内訳

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要	備考
非常用発電設備							
外観及び機能点検							
ディーゼルエンジン 750KVA		台	1			年1回	
モルト変圧器30kV		台	1			年1回	
計器用変圧器・変流器		台	4			年1回	
接地抵抗盤 5極		面	1			年1回	
実負荷運転		式	1			年1回	
小計							
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

3) 分電盤・動力制御盤設備

業務価格 円也

第1-2-A-4-3号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側分電盤・動力制御盤設備						年1回	
外観及び機能点検							
電灯分電盤		面	11			20回路未満	
	市						
電灯分電盤		面	17			20回路以上	
	市						
ｲﾝｽﾀ電灯分電盤		面	5			20回路未満	
	市						
ｲﾝｽﾀ電灯分電盤		面	14			20回路以上	
	市						
非常照明分電盤		面	8			20回路未満	
	市						
動力制御盤		面	20			10回路未満	
	市						
動力制御盤		面	23			10回路以上	
	市						
小計							
国側分電盤・動力制御盤設備						年1回	
外観及び機能点検							
電灯分電盤		面	6			20回路未満	
	国						
電灯分電盤		面	7			20回路以上	
	国						
ｲﾝｽﾀ電灯分電盤		面	8			20回路未満	
	国						
ｲﾝｽﾀ電灯分電盤		面	2			20回路以上	
	国						
非常照明分電盤		面	3			20回路未満	
	国						
動力制御盤		面	11			10回路未満	
	国						
動力制御盤		面	1			10回路以上	
	国						
小計							

名 称	規 格	单 位	数 量	单 価	金 額	摘 要	備 考
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

4) 直 流 電 源 設 備

業務価格 _____ 円也

第1-2-A-4-4号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側直流電源設備							
整流装置		回	2			市側	
6ヶ月点検	300 A h						
鉛蓄電池		回	2			市側	
6ヶ月点検	300 A h 55ℓ						
整流装置		回	1			市側	
12ヶ月点検	300 A h						
鉛蓄電池		回	1			市側	
12ヶ月点検	300 A h 55ℓ						
小計							
国側直流電源設備							
整流装置		回	2			国側	
6ヶ月点検	300 A h						
鉛蓄電池		回	2			国側	
6ヶ月点検	300 A h 55ℓ						
整流装置		回	1			国側	
12ヶ月点検	300 A h						
鉛蓄電池		回	1			国側	
12ヶ月点検	300 A h 55ℓ						
小計							
直接人件費計							

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

5) 交流無停電電源設備

業務価格 _____ 円也

第1-2-A-4-5号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
交流無停電電源装置 簡易型	20KVA	回	1			市側	
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

6)-A 照 明 器 具 点 検 (共 用)

業務価格 _____ 円也

第1-2-A-4-6号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側照明器具点検	式	1				第1-2-A-4-6-1号内訳書
国側照明器具点検	式	1				第1-2-A-4-6-2号内訳書
直接人件費計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

市側照明器具点検

直接人件費 円也

第1-2-A-4-6-1号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
非常灯		台	497				
						市	
計							

8) 防 犯 ・ 入 退 室 管 理 設 備

業務価格 _____ 円也

第1-2-A-4-8号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
市側防犯・入退室管理設備	式	1				第1-2-A-4-8-1号内訳
国側防犯・入退室管理設備	式	1				第1-2-A-4-8-2号内訳
直接人件費計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

市側防犯・入退室管理設備

直接人件費 _____ 円也

第1-2-A-4-8-1号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
外観及び機能点検						年1回	
電気錠・自動ドア制御盤		面	32				
パッシブセンサー		台	21				
非常通報インターホ親機		台	1				
非常通報インターホ子機		台	7				
マグネットセンサー		台	7				
非常押釦		台	9				
計							

国側防犯・入退室管理設備

直接人件費 _____ 円也

第1-2-A-4-8-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
						年1回	
外観及び機能点検							
電気錠・自動ドア制御盤		面	21				
パッシブセンサー		台	5				
非常通報インターホ子機		台	2				
マグネットセンサー		台	2				
非常押釦		台	2				
計							

9) 情 報 表 示 設 備

業務価格 _____ 円也

第1-2-A-4-9号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
情報表示設備						年1回	
外観及び機能点検							
配信制御装置		台	1				
操作制御器		台	1				
情報表示板		台	11				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

10)-A 誘導支援設備（共用）

業務価格 円也

第1-2-A-4-10号内訳

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要	備考
市側誘導支援設備		式	1				第1-2-A-4-10-1号内訳
国側誘導支援設備		式	1				第1-2-A-4-10-2号内訳
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

市側誘導支援設備

直接人件費 円也

第1-2-A-4-10-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
(1) 外観及び機能点検						年1回	
トイレ呼出表示器	10窓用全窓通話機能付	台	1				
スピーカー子機		台	2				
トイレ呼出子機	壁埋込形	台	3				
呼出釦	トイレ用	台	7				
呼出釦	引きヒモ付トイレ用	台	6				
ブザー付呼出表示灯		台	4				
廊下表示灯		台	4				
復旧釦		台	4				
インターホン親機		台	3				
インターホン子機	ドアホン	台	1				
計							

国側誘導支援設備

直接人件費 円也

第1-2-A-4-10-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
(1) 外観及び機能点検						年1回	
スピーカー子機		台	2				
トイレ呼出子機	壁埋込形	台	3				
呼出釦	トイレ用	台	9				
呼出釦	引きヒモ付トイレ用	台	8				
ブザー付呼出表示灯		台	4				
廊下表示灯		台	4				
復旧釦		台	4				
計							

11) 空 調 設 備

業務価格 円也

第1-2-A-4-11号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
熱交換器 (缶) (第一種圧力容器) (シーズンオン 月例点検)	台	1			年6回	
熱交換器 (プレート)	台	1			年 1 回	
密閉式膨張タンク	台	2			年 1 回	
ヘッダー	台	4			年 1 回	
空調機 (シーズンオン点検)	台	9			年11回	
空調用ポンプ	台	16			年 1 回・年2回	
送排風機・排煙機	台	36			年 1 回・年2回	
静止形全熱交換器 (1,000m ³ /h以下)	台	3			年 1 回・年2回	
ダンパー	個	172			年 1 回	
吹出口・吸込口	個	478			年 2 回	
弁類 (50A未満)	個	97			年 1 回	
弁類 (50A以上100A未満)	個	97			年 1 回	
弁類 (100A以上200A未満)	個	86			年 1 回	
弁類 (200A以上)	個	21			年 1 回	
パッケージエアコン屋外機 (シーズンオン点検)	台	2			年4回	
パッケージエアコン屋内機 (天井露出) (シーズンオン点検)	台	4			年10回	
パッケージエアコン屋内機 (天井カセット) (シーズンオン点検)	台	2			年10回	

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
直接人件費①計						
直接物品費①	式	1				
直接業務費①計						
業務管理費①	式	1				
業務原価①						
一般管理費等①	式	1				
業務価格①						
パッケージエアコン屋外機 (シーズンイン点検)	台	2			年2回	
パッケージエアコン屋内機(天井露出) (シーズンイン点検)	台	4			年2回	
パッケージエアコン屋内機(天井セット) (シーズンイン点検)	台	2			年2回	
熱交換器(缶) (第一種圧力容器) (性能点検): 内容積0.80㎡以下	台	1			年1回	
空調機 (シーズンイン点検)	台	9			年2回	
空調機フロン法定期点検 室外機1台 室内機3台	式	1			年1回	
直接人件費②計						
直接物品費②	式	1				
直接業務費②計						
業務管理費②	式	1				
業務管理費② ¹ 第一種圧力容器性能試験費 (積み上げ分)	式	1				
業務原価②						

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
一般管理費等②	式	1				
業務価格②						
換気用ガラリ清掃 (MD、クランプ金網舎)	箇所	6			年1回	
直接人件費③計						
直接物品費③	式	1				
直接業務費③計						
業務管理費③ (法定福利費分)	式	1				
業務管理費③ (その他分)	式	1				
業務原価③						
一般管理費等③	式	1				
業務価格③						
業務価格計					業務価格①+②+③	

13) 環 境 測 定

業務価格 円也

第1-2-A-4-13号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
点検調査費 (ねずみ等防除点検)	回	12				
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
点検用トラップ等	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価 計						
一般管理費等	式	1				
空気環境測定	回	6				
計						

15) 建物維持管理情報総合管理

業務価格 _____ 円也

第1-2-A-4-15号内訳

名称	単位	数量	単価	金額	摘要	代価・単算番号
情報総合管理作業	式	1				
直接人件費計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

(1) 日点検(市单独)

業務価格 円也

第1-2-B-1号内訳

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要	代価・単算番号
市側空調・衛生設備							
給湯水	(外観検査)	箇所	3			日1回	
直接人件費 計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

(2) 週点検（市単独）

業務価格 円也

第1-2-B-2号内訳

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要	代価・単算番号
市側空調・衛生設備							
給水ポンプユニット		台	3			週1回	
給湯水	(残留塩素測定)	箇所	3			週1回	
直接人件費 計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

(3) 月点検(市単独)

業務価格

円也

第1-2-B-3号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電気設備月点検(市単独)	式	1			月1回	第1-2-B-3-1号内訳
空調・衛生設備月点検(市単独)	式	1			月1回	第1-2-B-3-2号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格(電気・空調・衛生)						
建築月点検(市単独)	式	1			月1回、年4回	第1-2-B-3-3号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格(建築)						
業務価格 合計						

電気設備月点検(市単独)

直接人件費 円也

第1-2-B-3-1号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
照明器具,配線器具等	(15,110) m ²	100m ²	151			月1回	
の目視	市						
小計							
地震計測機器							
ICカード式集録装置		台	1			月1回	
速度計専用電源装置		台	2			月1回	
無停電電源装置		台	1			月1回	
小計							
計							

空調・衛生設備月点検（市単独）

直接人件費

円也

第1-2-B-3-2号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
市側空調・衛生設備							
汚水・雑排水ポンプ		台	15			月1回	
大便器	(FV式)	個	8			月1回	
大便器	(タンク式)	個	1			月1回	
小便器	(FV式)	個	5			月1回	
計							

建築月点検（市単独）

直接人件費 円也

第1-2-B-3-3号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
陸屋根	市側325㎡	式	1			月1回	
トップライト	市側13箇所	式	1			年4回	
外壁	市側423㎡	式	1			年4回	
階段・ポーチ	市側115㎡	式	1			年4回	
扉及び枠	市側16箇所	式	1			年4回	
窓及び枠	市側871㎡	式	1			年4回	
窓及び枠（可動部）	市側10箇所	式	1			年4回	
計							

(4) 定期点検 (市単独)

業務価格 円也

第1-2-B-4号内訳

名称	単位	数量	単価	金額	摘要	代価・単算番号
6)-B照明器具点検・ランプ交換(市単独)	式	1			年1回	第1-2-B-4-6号内訳
7)照明器具清掃	式	1			年1回	第1-2-B-4-7号内訳
10)-B誘導支援設備(市単独)	式	1			年1回	第1-2-B-4-10号内訳
12)衛生設備	式	1			年1回・年2回	第1-2-B-4-12号内訳
14)建築	式	1			年1回	第1-2-B-4-14号内訳
業務価格計						

6)-B照明器具点検・ランプ交換(市単独)

業務価格 _____ 円也

第1-2-B-4-6号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
市側照明器具点検							
照明器具(夜間)	1年点検	台	4,205			市	
照明器具ランプ交換 (夜間)	(9,910㎡)	100㎡	99			市	
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

7) 照明器具清掃

業務価格 円也

第1-2-B-4-7号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
蛍光灯		台	1,095				
						市	
蛍光灯	カバー付	台	50				
						市	
ダウンライト		台	3,430				
						市	
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
[内訳]法定福利費							
その他							
業務原価							

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
一般管理費等		式	1				
業務価格							

10)-B 誘導支援設備（市単独）

業務価格 円也

第1-2-B-4-10号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
(1) 外観及び機能点検						年1回	
音声案内誘導装置	1ch制御装置タイマ付	台	5				
音声案内誘導装置	1ch制御装置タイマ付 寒冷地仕様	台	18				
音声案内誘導装置	2ch制御装置タイマ付	台	2				
音声案内誘導装置	3ch制御装置タイマ付	台	3				
音声案内誘導装置	階段案内装置タイマ付	台	7				
トル音声案内誘導装置		台	5				
スピーカー	天井埋込	台	46				
パッシブセンサー		台	9				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

12) 衛 生 設 備

業務価格 円也

第1-2-B-4-12号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
市側衛生設備							
汚水・湧水槽清掃		式	1			年2回	
EV雑排水槽清掃		式	1			年2回	
汚水・湧水槽点検		基	12			年2回	
汚水雑排水ポンプ点検		台	15			年1・2回	
電気温水器	(200)	台	2			年1・2・12回	
電気温水器	(200未満)	台	11			年1・2・12回	
給水ポンプユニット		台	3			年1回	
洗面器類		個	21			年2回	
大便器	(FV式)	個	8			年2回	
大便器	(タンク式)	個	1			年2回	
小便器	(FV式)	個	5			年2回	
弁類	(50A未満)	個	50			年1回	
弁類	(50A以上100A未満)	個	28			年1回	
密閉式膨張タコ	(小型压力容器相当)	台	3			年1回	
減圧弁	(50A以上100A未満)	個	1			年1回	

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

14) 建 築

業務価格 円也

第1-2-B-4-14号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
陸屋根	市側325㎡	式	1			年1回	
パラペット	市側323m	式	1			年1回	
勾配屋根	市側3㎡	式	1			年1回	
トップライト	市側13箇所	式	1			年1回	
外壁 (コンクリート)	市側244㎡	式	1			年1回	
外壁 (金属 ^ハ ネ)	市側179㎡	式	1			年1回	
軒天井	市側74㎡	式	1			年1回	
外部床	市側115㎡	式	1			年1回	
外部扉・枠	市側16箇所	式	1			年1回	
外部窓・枠 (窓面)	市側1,141㎡	式	1			年1回	
外部窓・枠 (可動部)	市側10箇所	式	1			年1回	
内壁等 (塗装・ブロック等)	市側4,542㎡	式	1			年1回	
便所へだて・扉	市側12ブース	式	1			年1回	
天井 (ルーバー・吸音材等)	市側9,472㎡	式	1			年1回	
天井 (点検口等)	市側304箇所	式	1			年1回	
内部床 (タイル・石等)	市側10,506㎡	式	1			年1回	
内部床 (カーペット・畳等)	市側55㎡	式	1			年1回	
ピット (立上り防水含む)	市側417㎡	式	1			年1回	

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
フリーアクセスフロア	市側162㎡	式	1			年1回	
階段手すり	市側682m	式	1			年1回	
階段壁	市側2,205㎡	式	1			年1回	
階段床	市側677㎡	式	1			年1回	
階段天井	市側1,129㎡	式	1			年1回	
内部扉・枠	市側200箇所	式	1			年1回	
内部窓・枠（窓面）	市側720㎡	式	1			年1回	
内部窓・枠（可動部）	市側14箇所	式	1			年1回	
扉手動開閉装置点検 市側地上部2ヶ所4枚	3番、13番出入口	式	1			年1回	
扉手動開閉装置点検 市側地上部8ヶ所16枚	上記以外8箇所	式	1			年1回	
扉手動開閉装置点検 1箇所11枚	札幌駅側地下部	式	1			年1回	
扉手動開閉装置点検 1箇所13枚	大通駅側地下部	式	1			年1回	
直接人件費 計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

1-3. 自家用電気工作物保安管理業務

業務価格 _____ 円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側自家用電気工作物	式	1	-----	-----		第1-3-1号内訳
国側自家用電気工作物	式	1	-----	-----		第1-3-2号内訳
非常用発電設備	式	1	-----	-----		第1-3-3号内訳
業務価格計			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		

市側自家用電気工作物

業務価格

円也

第1-3-1号内訳

名称	形式	単位	数量	単価	金額	摘要
1 定例外精密点検(地下歩道) 市側						
(1) OCR特性		式	1			市：2要素×5台、単要素×3台
(2) DGR特性		台	2			
(3) UVR特性		台	2			
(4) GR特性		台	1			
(5) VCB・VCS連動		回	25			
(6) VCB定期点検		台	3			
(7) VCS定期点検		台	9			
(8) ELR特性		台	92			
小計						
直接物品費(8%)						
直接業務費						
業務管理費(32%)						
業務原価						
一般管理費(8.0%)						
業務価格						

国側自家用電気工作物

業務価格

円也

第1-3-2号内訳

名称	形式	単位	数量	単価	金額	摘要
1 定例外精密点検(地下歩道) 国側						
(1) OCR特性		式	1			国：2要素×3台、単要素×2台
(2) DGR特性		台	2			
(3) UVR特性		台	1			
(4) VCB・VCS連動		回	8			
(5) VCB定期点検		台	2			
(6) VCS定期点検		台	3			
(7) ELR特性		回	35			
小計						
直接物品費(8%)						
直接業務費						
業務管理費(32%)						
業務原価						
一般管理費(8%)						
業務価格						

非常用発電設備

業務価格

円也

第1-3-3-3号内訳

名称	形式	単位	数量	単価	金額	摘要
2 定例外精密点検(地下歩道)	非常用発電機					
(1) OCR特性		式	1			2要素×2台
(2) UVR特性		台	1			
(3) VR特性		台	1			
(4) OVR特性		台	1			
(5) VCB連動		回	5			
(6) VCB定期点検		台	4			
小計						
直接物品費(8%)						
直接業務費						
業務管理費(32%)						
業務原価						
一般管理費(8%)						
業務価格						

1-4. 中央監視制御設備保守点検業務

業務価格 円也
内 訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
中央監視制御設備			.....			
総合点検 1回目	ローカル機器含点検	式	1	.....		
総合点検 2回目	Web監視装置・システム点検	式	1	.....		
						
直接人件費計			.....			
						
直接物品費		式	1	.....		
直接業務費計			.....			
業務管理費		式	1	.....		
業務原価			.....			
一般管理費等		式	1	.....		
業務価格			.....			
						
						
						
						
						
						

1-5. 自動制御設備保守点検業務

業務価格 円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
市側自動制御設備	式	1				第1-5-1号内訳
国側自動制御設備	式	1				第1-5-2号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

市側自動制御設備

直接人件費 円也

第1-5-1号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
空調機制御系統(1)	式	1				
空調機制御系統(2)	式	1				
空調機制御系統(3)	式	1				
フィルターユニット警報系統	式	1				
換気制御系統(1)	式	1				
換気制御系統(2)	式	1				
消防隊活動拠点換気制御系統(1)	式	1				
消防隊活動拠点換気制御系統(2)	式	1				
モニター設置スペース換気制御系統	式	1				
上部排気塔換気制御系統	式	1				
熱源廻り制御系統	式	1				
熱量計量系統	式	1				
熱源設備(高温水)廻り制御系統	式	1				
熱源設備(冷水)廻り制御系統	式	1				
中央監視点系統	式	1				
計						

国 側 自 動 制 御 設 備

直接人件費 円也

第1-5-2号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
空調機制御系統(1)	式	1				
空調機制御系統(2)	式	1				
フィルターユニット警報系統	式	1				
換気制御系統	式	1				
消防隊活動拠点換気制御系統	式	1				
計						

1-6. 通信・情報設備保守点検業務

業務価格 円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
(1) 一般放送設備	式	1				第1-6-1号内訳
(2) テレビ 共同受信設備	式	1				第1-6-2号内訳
直接人件費①計						
直接物品費①	式	1				
直接業務費①計						
業務管理費①	式	1				
業務原価①						
(3) 監視カメラ設備	式					第1-6-3号内訳
(4) 構内交換設備	式	1				第1-6-4号内訳
直接人件費②計						
直接物品費②	式	1				
直接業務費②計						
業務管理費②	式	1				
業務原価②						
業務原価計					業務原価①+②	

一般管理費等	式	1				
業務価格						

1-7. 防災設備保守点検業務

業務価格 円也
内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
(1) 消火器具	式	1	-----	-----		第1-7-1号内訳
(2) 自動火災報知設備	式	1	-----	-----		第1-7-2号内訳
(3) 排煙設備	式	1	-----	-----		第1-7-3号内訳
(4) 誘導灯・誘導標識設備	式	1	-----	-----		第1-7-4号内訳
(5) 非常コンセント設備	式	1	-----	-----		第1-7-5号内訳
(6) 非常放送設備	式	1	-----	-----		第1-7-6号内訳
(7) 連結送水管設備	式	1	-----	-----		第1-7-7号内訳
(8) 無線通信補助設備	式	1	-----	-----		第1-7-8号内訳
(9) 防災情報伝達設備	式	1	-----	-----		第1-7-9号内訳
直接人件費計			-----	-----		
直接物品費	式	1	-----	-----		
直接業務費計			-----	-----		
業務管理費	式	1	-----	-----		
業務原価			-----	-----		
一般管理費等	式	1	-----	-----		
業務価格			-----	-----		
			-----	-----		

(1) 消 火 器 具

直接人件費 _____ 円也

第1-7-1号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側消火器具	式	1	.....	.....		第1-7-1-1号内訳
国側消火器具	式	1	.....	.....		第1-7-1-2号内訳
				
				
直接人件費計			.....	.....
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				

市 側 消 火 器 具

直接人件費 円也

第1-7-1-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検(1回目)			.....	.....	.....	年2回	
粉末消火器	蓄圧式	本	76	.....	.....
小計			.....	.....	.....
				
				
機器点検(2回目)			.....	.....	.....
粉末消火器	蓄圧式	本	76	.....	.....
小計			.....	.....	.....
				
				
				
				
				
				
				
				
計			.....	.....	.....
				

国 側 消 火 器 具

直接人件費 円也

第1-7-1-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検(1回目)			.....	.....	.....	年2回	
粉末消火器	蓄圧式	本	22	.....	.....
小計			.....	.....	.....
				
				
				
				
機器点検(2回目)			.....	.....	.....
粉末消火器	蓄圧式	本	22	.....	.....
小計			.....	.....	.....
				
				
				
				
				
計			.....	.....	.....
				

(2) 自 動 火 災 報 知 設 備

直接人件費 _____ 円也

第1-7-2号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側自動火災報知設備	式	1	-----	-----		第1-7-2-1号内訳
国側自動火災報知設備	式	1	-----	-----		第1-7-2-2号内訳
			-----	-----		
直接人件費計			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		

市 側 自 動 火 災 報 知 設 備

直接人件費 _____ 円也

第1-7-2-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検						年2回	
GR型受信機	1020アドレスタイプ	台	1				
中継器		個	65				
P型1級発信機		個	7				
表示灯		個	7				
非常電話機		台	7				
非常電話親機		台	1				
アナログ式煙感知器	自動試験機能付全337個市(277個)	個	50			50個以下	
アナログ式煙感知器	自動試験機能付全337個市(277個)	個	50			51個以上 100個以下	
アナログ式煙感知器	自動試験機能付全337個市(277個)	個	177			101個以上	
アナログ式熱感知器	自動試験機能付	個	3			50個以下	
紫外線炎感知器		個	12			50個以下	
火災通報装置		台	1				
常用電源		組	1				
予備電源		組	1				
スルホール排煙窓駆動装置		台	6				
小計							

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
総合点検						年1回	
GR型受信機	10207トレスタイプ	台	1				
アナログ式煙感知器	自動試験機能付全337個市(277個)	個	50			50個以下	
アナログ式煙感知器	自動試験機能付全337個市(277個)	個	50			51個以上 100個以下	
アナログ式煙感知器	自動試験機能付全337個市(277個)	個	177			101個以上	
アナログ式熱感知器	自動試験機能付	個	3			50個以下	
火災通報装置		台	1				
スルホール排煙窓駆動装置		台	6				
配線	総合点検	式	1			絶縁抵抗測定 及び配線点検	
小計							
計							

国 側 自 動 火 災 報 知 設 備

直接人件費 _____ 円也

第1-7-2-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検			.....	.....	.....	年2回	
中継器		個	3	.....	.....
P型1級発信機		個	2	.....	.....
表示灯		個	2	.....	.....
非常電話機		台	2	.....	.....
アナログ式煙感知器	自動試験機能付全337個 国 (60個)	個	60	.....	.....	101個以上	
アナログ式熱感知器	自動試験機能付	個	2	.....	.....	50個以下	
紫外線炎感知器		個	10	.....	.....	50個以下	
スルーホール排煙窓駆動装置		台	2	.....	.....
				
				
				
				
				
				
				
小計			.....	.....	.....
				
				

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
総合点検							
アナログ式煙感知器	自動試験機能付全337個 国（60個）	個	60			101個以上	
アナログ式熱感知器	自動試験機能付	個	2			50個以下	
スルーホール排煙窓駆動装置		台	2				
配線	総合点検	式	1			絶縁抵抗測定 及び配線点検	
小計							
計							

(3) 排 煙 設 備

直接人件費 円也

第1-7-3号内訳

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側排煙設備	式	1	.....	.....		第1-7-3-1号内訳
国側排煙設備	式	1	.....	.....		第1-7-3-2号内訳
				
直接人件費計			.....	.....
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				

市 側 排 煙 設 備

直接人件費 円也

第1-7-3-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検						年2回	
防火ダンパー	市	個	47			50個まで	
排煙口	市	個	5			50個まで	
手動起動装置	市	組	5			50組まで	
排煙機	市	台	5				
排煙機起動盤	市	面	5				
防火戸	ドア式片開き 市	枚	1			50枚まで	
防火シャッター	電動式 市	枚	4			50枚まで	
垂直降下式垂れ壁	市	枚	22				
防災設備加算	市	式	1				
小計							

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器・総合点検							
防火ダンパー	市	個	47			50個まで	
排煙口	市	個	5			50個まで	
手動起動装置	市	組	5			50組まで	
排煙機	市	台	5				
排煙機起動盤	市	面	5				
防火戸	ドア式片開き 市	枚	1			50枚まで	
防火シャッター	電動式 市	枚	4			50枚まで	
垂直降下式垂れ壁	市	枚	22				
小計							
計							

国 側 排 煙 設 備

直接人件費 円也

第1-7-3-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検			.....			年2回	
防火ダンパー	国	個	15			50個まで	
排煙口	国	個	1			50個まで	
手動起動装置	国	組	1			50組まで	
排煙機	国	台	1				
排煙機起動盤	国	面	1				
防火戸	ドア式片開き 国	枚	2			50枚まで	
防火シャッター	電動式 国	枚	6			50枚まで	
垂直降下式垂れ壁	国	枚	6				
						
						
						
小計			.....			
						
						
						
						

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器・総合点検							
防火ダンパー	国	個	15			50個まで	
排煙口	国	個	1			50個まで	
手動起動装置	国	組	1			50組まで	
排煙機	国	台	1				
排煙機起動盤	国	面	1				
防火戸	ドア式片開き 国	枚	2			50枚まで	
防火シャッター	電動式 国	枚	6			50枚まで	
垂直降下式垂れ壁	国	枚	6				
小計							
計							

(4) 誘 導 灯 ・ 誘 導 標 識 設 備

直接人件費 円也

第1-7-4号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側誘導灯・誘導標識設備	式	1	-----	-----		第1-7-4-1号内訳
国側誘導灯・誘導標識設備	式	1	-----	-----		第1-7-4-2号内訳
			-----	-----		
			-----	-----		
直接人件費計			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		

市側誘導灯・誘導標識設備

直接人件費 円也

第1-7-4-1号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検(1回目)			.....	.....	.....	年2回	
誘導灯	全90灯、市(71灯)	灯	50	.....	.....	50灯以下	
誘導灯	全90灯、市(71灯)	灯	21	.....	.....	51灯以上 100灯以下	
小計			.....	.....	.....
				
				
				
機器点検(2回目)			.....	.....	.....
誘導灯	全90灯、市(71灯)	灯	50	.....	.....	50灯以下	
誘導灯	全90灯、市(71灯)	灯	21	.....	.....	51灯以上 100灯以下	
小計			.....	.....	.....
				
				
				
				
計			.....	.....	.....
				

国 側 誘 導 灯 ・ 誘 導 標 識 設 備

直接人件費 円也

第1-7-4-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検(1回目)						年2回	
誘導灯	全90灯、国(19灯)	灯	19			51灯以上 100灯以下	
小計							
機器点検(2回目)							
誘導灯	全90灯、国(19灯)	灯	19			51灯以上 100灯以下	
小計							
計							

(5) 非常コンセント設備

直接人件費 円也

第1-7-5号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側非常コンセント設備	式	1				第1-7-5-1号内訳
国側非常コンセント設備	式	1				第1-7-5-2号内訳
直接人件費計						

市 側 非 常 コ ン セ ン ト 設 備

直接人件費 円也

第1-7-5-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検(1回目)			.....	.....	.....	年2回	
非常コンセント	100V单相 市	個	7	.....	.....
小計			.....	.....	.....
				
				
				
機器点検(2回目)			.....	.....	.....
非常コンセント	100V单相 市	個	7	.....	.....
小計			.....	.....	.....
				
				
				
				
				
計			.....	.....	.....
				
				

国側非常コンセント設備

直接人件費 円也

第1-7-5-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検(1回目)						年2回	
非常コンセント	100V单相 国	個	2				
小計							
機器点検(2回目)							
非常コンセント	100V单相 国	個	2				
小計							
計							

(6) 非常放送設備

直接人件費 円也

第1-7-6号内訳

名称	単位	数量	単価	金額	摘要	備考
市側非常放送設備	式	1				第1-7-6-1号内訳
国側非常放送設備	式	1				第1-7-6-2号内訳
直接人件費計						

市 側 非 常 放 送 設 備

直接人件費 円也

第1-7-6-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
外観及び機能点検			.....	.....	.....	年2回	
増幅器	320W	台	1	.....	.....	200W以下	
増幅器加算分		台	1	.....	.....	200W超 100W増す毎	
自動火災報知設備連 動加算分		台	1	.....	.....
スピーカー	全209個 市(171個)	個	50	.....	.....	50個以下	
スピーカー	全209個 市(171個)	個	50	.....	.....	51個以上 100個以下	
スピーカー	全209個 市(171個)	個	71	.....	.....	101個以上	
音量調整器(ATT付)		個	23	.....	.....
常用電源		組	1	.....	.....
非常用電源		組	1	.....	.....
非常放送操作ユニット		台	1	.....	.....
非常確認放送スイッチ		台	1	.....	.....
				
小計			.....	.....	.....
				
				

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
総合点検							
配線	総合点検	式	1			絶縁抵抗測定及び配線点検	
小計							
計							

国 側 非 常 放 送 設 備

直接人件費 円也

第1-7-6-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
外観及び機能点検			.....	.....	.....	年2回	
スピーカー	全209個 国 (38個)	個	38	.....	.....	101個以上	
音量調整器(ATT付)		個	8	.....	.....
				
計			.....	.....	.....
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				

(7) 連 結 送 水 管 設 備

直接人件費 円也

第1-7-7号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側連結送水管設備	式	1	-----	-----		第1-7-7-1号内訳
国側連結送水管設備	式	1	-----	-----		第1-7-7-2号内訳
			-----	-----		
			-----	-----		
直接人件費計			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		
			-----	-----		

市 側 連 結 送 水 管 設 備

直接人件費 円也

第1-7-7-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検（1回目）			.....	.....	.....	年2回	
放水用器具格納箱	市	組	8	.....	.....
送水口	市	組	8	.....	.....
放水口	市	組	8	.....	.....
小計			.....	.....	.....
				
機器点検（2回目）			.....	.....	.....
放水用器具格納箱	市	組	8	.....	.....
送水口	市	組	8	.....	.....
放水口	市	組	8	.....	.....
小計			.....	.....	.....
				
計			.....	.....	.....
				
				
				
				

国 側 連 結 送 水 管 設 備

直接人件費 円也

第1-7-7-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検(1回目)			.....	.....	.....	年2回	
放水用器具格納箱	国	組	1	.....	.....
送水口	国	組	1	.....	.....
放水口	国	組	1	.....	.....
小計			.....	.....	.....
				
機器点検(2回目)			.....	.....	.....
放水用器具格納箱	国	組	1	.....	.....
送水口	国	組	1	.....	.....
放水口	国	組	1	.....	.....
小計			.....	.....	.....
				
計			.....	.....	.....
				
				
				
				

(8) 無線通信補助設備

直接人件費 円也

第1-7-8号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側無線通信補助設備	式	1				第1-7-8-1号内訳
国側無線通信補助設備	式	1				第1-7-8-2号内訳
直接人件費計						

市側無線通信補助設備

直接人件費 円也

第1-7-8-1号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検(1回目)						年2回	
保護箱	供用	個	9				
保護箱	消防用	個	8				
保護箱	警察用	個	4				
端子		個	12				
分配器	2分配器	個	6				
分配器	3分配器	個	6				
分配器	4分配器	個	1				
分岐器	1分岐器	個	5				
分岐器	2分岐器	個	5				
UV・UU共用器		個	10				
空中線		式	1				
同軸ケーブル		10m	237				
漏洩同軸ケーブル		10m	15				
小計							

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検(2回目)							
保護箱	供用	個	9				
保護箱	消防用	個	8				
保護箱	警察用	個	4				
端子		個	12				
分配器	2分配器	個	6				
分配器	3分配器	個	6				
分配器	4分配器	個	1				
分岐器	1分岐器	個	5				
分岐器	2分岐器	個	5				
UV・UU共用器		個	10				
空中線		式	1				
同軸ケーブル		10m	237				
漏洩同軸ケーブル		10m	15				
小計							
計							

国 側 無 線 通 信 補 助 設 備

直接人件費 _____ 円也

第1-7-8-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検(1回目)						年2回	
保護箱	供用	個	2				
保護箱	消防用	個	1				
端子		個	1				
分配器	2分配器	個	2				
分配器	4分配器	個	1				
分岐器	2分岐器	個	1				
UV・UU共用器		個	2				
空中線		式	1				
同軸ケーブル		10m	88				
漏洩同軸ケーブル		10m	10				
小計							
機器点検(2回目)							

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
保護箱	供用	個	2				
保護箱	消防用	個	1				
端子		個	1				
分配器	2分配器	個	2				
分配器	4分配器	個	1				
分岐器	2分岐器	個	1				
UV・UU共用器		個	2				
空中線		式	1				
同軸ケーブル		10m	88				
漏洩同軸ケーブル		10m	10				
小計							
計							

(9) 防 災 情 報 伝 達 設 備

直接人件費 _____ 円也

第1-7-9号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側防災情報伝達設備	式	1	-----	-----		第1-7-9-1号内訳
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
直接人件費計		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		

市 側 防 災 情 報 伝 達 設 備

直接人件費 _____ 円也

第1-7-9-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
						年1回	
システム点検		式	1				
計							

1-8. 昇降機設備保守点検業務

業務価格

円也

内

訳

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側昇降機設備	式	1				第1-8-1号内訳
国側昇降機設備	式	1				第1-8-2号内訳
直接人件費計						
直接物品費	式	1				
直接業務費計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

市 側 昇 降 機 設 備

直接人件費

円也

第1-8-1号内訳

名 称	单 位	数 量	单 価	金 額	摘 要	備 考
昇降機保守点検 (No. 1, 3~5号機)	基	4				
積載量1,000kg未満						
昇降機保守点検 (No. 2, 7号機)	基	2				
積載量1,000kg以上2,000kg未満						
直接人件費						

国側昇降機設備

直接人件費

円也

第1-8-2号内訳

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	番 号
昇降機保守点検(No. 6号機)	基	1				
積載量1,000kg未満						
直接人件費						

1-9. 自動ドア保守点検業務

業務価格 円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
両引式自動扉	台	7				
片引式自動扉	台	5				
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

1-10. シ ャ ッ タ ー 保 守 点 検 業 務

業務価格 円也

内

訳

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代 価 ・ 単 算 番 号
1-10-A. シャッター保守点検業務(共用)	式	1				第1-10-A号内訳
10-B. シャッター保守点検業務(市単独)	式	1				第1-10-B号内訳
業務価格 計						

1-10-A. シャッター保守点検業務(共用)

業務価格 円也

内 訳

第1-10-A号内訳

名 称	単位	数量	単価	金 額	摘 要	代価・単算番号
市側シャッター(共用)	式	1				第1-10-A-1号内訳
国側シャッター(共用)	式	1				第1-10-A-2号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

10-B. シャッター保守点検業務(市単独)

業務価格 円也

内 訳

第1-10-B号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電動シャッター	台	4			年1回点検	
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

1-11. ロードヒーティング設備保守点検業務

業務価格 円也

内		訳				
名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側ロードヒーティング設備	式	1				第1-11-1号内訳
国側ロードヒーティング設備	式	1				第1-11-2号内訳
直接人件費計	式	1				
直接物品費	式	1				
直接業務費計	式	1				
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

市側ロードヒーティング設備

直接人件費 円也

第1-11-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
5月終了時点検							
ロードヒーティング設備		面	3				
発熱ガラス設備		面	2				
小計							
10月開始時点検							
ロードヒーティング設備		面	3				
発熱ガラス設備		面	2				
小計							
計							

国側ロート`ヒーティング`設備

直接人件費 _____ 円也

第1-11-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
5月終了時点検							
ロート`ヒーティング`設備		面	1				
発熱ガラス設備		面	1				
小計							
10月開始時点検							
ロート`ヒーティング`設備		面	1				
発熱ガラス設備		面	1				
小計							
計							

(1) 日 点 検

業務価格 円也

第2-1-1号内訳

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電気設備日点検	式	1			日1回	第2-1-1-1号内訳
空調・衛生設備日点検	式	1			日1回	第2-1-1-2号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

電 気 設 備 日 点 検

直接人件費 円也

第2-1-1-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
受変電設備							
交流遮断器	高圧	台	7			日1回	
指示計器	高圧	面	4			日1回	
計						①	
電灯・動力設備							
指示計器	低圧	面	2			日1回	
計						②	
直流電源設備							
整流装置		組	1			日1回	
計						③	
交流無停電電源設備							
整流装置		組	1			日1回	
計						④	

空 調 ・ 衛 生 設 備 日 点 検

直接人件費 _____ 円也

第2-1-1-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代 価 ・ 単 算 番 号
空調・衛生設備							
エアコン室外機		台	1			日1回	
給湯水	(外観検査)	箇所	1			日1回	
計							

(2) 週 点 検

業務価格 円也

第2-1-2号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電気設備週点検	式	1			週 1 回	第2-1-2-1号内訳
空調・衛生設備週点検	式	1			週 1 回	第2-1-2-2号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

電 気 設 備 週 点 検

直接人件費 円也

第2-1-2-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
受変電設備							
変圧器	高压	台	2			週1回	
計器用変成器	高压	台	4			週1回	
高压進相コンデンサ	高压	台	3			週1回	
計						①	
直流電源設備							
整流装置		組	1			週1回	
蓄電池		組	1			週1回	
計						②	
交流無停電電源設備							
整流装置		組	1			週1回	
蓄電池		組	1			週1回	
計						③	
合計	①+②+③						

空調・衛生設備週点検

直接人件費 _____ 円也

第2-1-2-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
空調・衛生設備							
送排風機・排煙機	設置箇所1台目	台	3			週1回	
送排風機・排煙機	設置箇所2台目以降	台	6			週1回	
全熱交換型換気扇		台	1			週1回	
給湯水	(残留塩素測定)	箇所	1			週1回	
計							

(3) 月 点 検

業務価格 円也

第2-1-3号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電気設備月点検	式	1			月 1 回	第2-1-3-1号内訳
空調・衛生設備月点検	式	1			月 1 回	第2-1-3-2号内訳
建築月点検	式	1			月 1 回	第2-1-3-3号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

電 気 設 備 月 点 検

直接人件費 _____ 円也

第2-1-3-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
高压配電盤	(10面)	面	3			月1回	
						3面以下	
高压配電盤		面	3			月1回	
						4面以上6面以下	
高压配電盤		面	4			月1回	
						7面以上12面以下	
低压配電盤	(2面)	面	2			月1回	
						3面以下	
変圧器	温度測定等	台	2			月1回	
	市						
交流遮断機・断路器	温度測定等	台	9			月1回	
	市						
計器用変成器	温度測定等	組	4			月1回	
	市						
指示計器	信号等・表示灯確認	個	4			月1回	
	市						
高压進相コンデンサ	温度測定等	台	3			月1回	
	市						
分電盤類	(17面)	面	10			月1回	
						10面以下	
分電盤類		面	7			月1回	
						11面以上20面以下	
計						①	
動力制御盤	(3面)	面	3			月1回	
						10面以下	
計						②	
照明制御盤		面	1			月1回	
	市						
計						③	

照明器具, 配線器具等 の目視	(1, 573m ²) 市	100m ²	15			月 1 回	
小計						④	
合計	①+②+③+④						

空調・衛生設備月点検

直接人件費 円也

第2-1-3-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
空調・衛生設備							
フィルターユニット		台	5			月1回	
汚水・雑排水ポンプ		台	8			月1回	
計							

建 築 月 点 検

直接人件費 円也

第2-1-3-3号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
陸屋根	67㎡	式	1			月1回	
外壁	55㎡	式	1			年4回	
ポーチ	5㎡	式	1			年4回	
扉及び枠	19箇所	式	1			年4回	
窓及び枠	2㎡	式	1			年4回	
窓及び枠（可動部）	1箇所	式	1			年4回	
計							

(4) 定期点検

業務価格 円也

第2-1-4号内訳

名称	単位	数量	単価	金額	摘要	代価・単算番号
1) 受変電設備	式	1			年1回	第2-1-4-1号内訳
2) 分電盤・動力制御盤設備	式	1			年1回	第2-1-4-2号内訳
3) 直流電源設備	式	1			年1回	第2-1-4-3号内訳
4) 交流無停電電源設備	式	1			年1回	第2-1-4-4号内訳
5) 照明器具点検	式	1			年1回	第2-1-4-5号内訳
6) 照明器具清掃	式	1			年1回	第2-1-4-6号内訳
7) 防犯・入退室管理設備	式	1			年1回	第2-1-4-7号内訳
8) 情報表示設備	式	1			年1回	第2-1-4-8号内訳
9) 誘導支援設備	式	1			年1回	第2-1-4-9号内訳
10) 空調設備	式	1			年1回・2回	第2-1-4-10号内訳
11) 衛生設備	式	1			年1回・2回	第2-1-4-11号内訳
12) 環境測定	式	1			年6回・12回	第2-1-4-12号内訳
13) 建築	式	1			年1回	第2-1-4-13号内訳
業務価格 計						

1) 受 変 電 設 備

業務価格 円也

第2-1-4-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
受変電設備						年1回	
外観及び機能点検							
高压配電盤	高压	面	10			年1回	
低压配電盤	低压	面	2			年1回	
変圧器	高压	台	2			年1回	
						500kVA以下	
計器用変成器	高压	台	4			年1回	
断路器	高压	台	2			年1回	
高压進相コンデンサ	高压	台	3			年1回	
モルト直列リアクトル	高压	台	3			年1回	
接地端子盤		面	1			年1回	
9接地極							
接地端子盤		面	1			年1回	
4接地極							
高压負荷開閉器		台	2			年1回	
真空遮断器		台	2			年1回	
高压電磁接触器		台	3			年1回	
保護継電器		台	8			年1回	
小計							
直接人件費計							

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

2) 分電盤・動力制御盤設備

業務価格 _____ 円也

第2-1-4-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
分電盤・動力制御盤設備						年1回	
外観及び機能点検							
電灯分電盤		面	3			20回路未満	
電灯分電盤		面	3			20回路以上	
非常照明分電盤		面	8			20回路未満	
動力制御盤		面	3			10回路未満	
非常用コンセント盤		面	3			20回路未満	
計							
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							

名 称	規 格	单 位	数 量	单 価	金 額	摘 要	備 考
一般管理費等		式	1				
業務価格							

3) 直 流 電 源 設 備

業務価格 円也

第2-1-4-3号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
直流電源設備							
整流装置		回	2				
6ヶ月点検	150 A h						
鉛蓄電池	制御弁式	回	2				
6ヶ月点検	150 A h 54ℓ						
整流装置		回	1				
12ヶ月点検	150 A h						
鉛蓄電池	制御弁式	回	1				
12ヶ月点検	150 A h 54ℓ						
小計							
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

4) 交流無停電電源設備

業務価格 _____ 円也

第2-1-4-4号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
交流無停電電源装置		回	1			年1回	
簡易型	30KVA						
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

5) 照 明 器 具 点 検

業務価格 円也

第2-1-4-5号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
LED照明器具		台	449				
	1Y 夜間						
非常灯		台	86				
	1Y 夜間						
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

6) 照明器具清掃

業務価格 円也

第2-1-4-6号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
直管タイプ		台	52				
LED	SP-1～SP4						
ダウンライト		台	483				
LED、非常照明	SP-5～SP13, a75, b75						
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
[内訳] 法廷福利費							
その他							
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

7) 防 犯 ・ 入 退 室 管 理 設 備

業務価格 円也

第2-1-4-7号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
外観及び機能点検					年1回	
電気錠制御盤	面	1				
自動扉制御盤	面	2				
パッシブセンサー	台	11				
インターホ親機 12局	台	8				
インターホ親機 3局	台	1				
ドアホ子機	台	2				
非常押釦	台	5				
直接人件費計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

8) 情 報 表 示 設 備

業務価格 _____ 円也

第2-1-4-8号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
情報表示設備						年1回	
外観及び機能点検							
配信制御装置		台	1				
操作制御器		台	1				
情報表示板		台	9				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

9) 誘 導 支 援 設 備

業務価格 円也

第2-1-4-9号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
外観及び機能点検						年1回	
音声案内誘導装置	屋内型、交互鳴動型	台	2				
分離型							
音声案内誘導装置	屋内型、3台交互鳴動型	台	2				
分離型							
音声案内誘導装置	屋内型、寒冷地型	台	2				
分離型							
音声案内誘導装置	屋内型、階段センサー型	台	1				
分離型							
スピーカー		台	12				
パッシブセンサー	露出型、立体警戒	台	1				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

10) 空 調 設 備

業務価格 円也

第2-1-4-10号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
送排風機	台	9			年1、2回	
全熱交換型換気扇	台	1			年1、2回	
パッケージエアコン屋外機 (シーズンオン点検)	台	1			年10回	
パッケージエアコン室内機 (天井セット) (シーズンオン点検)	台	2			年10回	
ダンパー	個	57			年1回	
吹出口・吸込口	個	53			年2回	
直接人件費①計						
直接物品費①	式	1				
直接業務費①計						
業務管理費①	式	1				
業務原価①						
一般管理費等①	式	1				
業務価格①						
パッケージエアコン屋外機 (シーズンイン点検)	台	1			年2回	
パッケージエアコン室内機 (天井セット) (シーズンイン点検)	台	2			年2回	
直接人件費②計						

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
直接物品費②	式	1				
直接業務費②計						
業務管理費②	式	1				
業務原価②						
一般管理費等②	式	1				
業務価格②						
換気用ガラリ清掃	式	1			年1回	
直接人件費③計						
直接物品費③	式					
直接業務費③計						
業務管理費③ (法定福利費分)	式					
業務管理費③ (その他分)	式					
業務原価③						
一般管理費等③	式					
業務価格③						
業務価格					業務価格①+②+③	

11) 衛 生 設 備

業務価格 円也

第2-1-4-11号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
汚水・湧水槽清掃		式	1			年2回	
汚水・湧水槽点検		基	3			年2回	
汚水雑排水ポンプ点検		台	8			年1・2回	
電気温水器点検		台	1			年1・2・12回	
流し点検		個	2			年2回	
大便器点検	(タンク式)	個	1			年2回	
弁類	(50A未満)	個	11			年1回	
弁類	(50A以上100A未満)	個	12			年1回	
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

12) 環 境 測 定

業務価格 円也

第2-1-4-12号内訳

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
点検調査費	回	12				
(ねずみ等防除点検)						
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
点検用トラップ等	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価 計						
一般管理費等	式	1				
空気環境測定	回	6				
計						

13) 建 築

業務価格 円也

第2-1-4-13号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
陸屋根	67㎡	式	1			年1回	
外壁 (コンクリート)	29㎡	式	1			年1回	
外壁 (金属パネ)	26㎡	式	1			年1回	
軒天井	18㎡	式	1			年1回	
外部床(ポーチ)	5㎡	式	1			年1回	
外部扉・柵	2箇所	式	1			年1回	
外部窓・柵 (窓面)	93㎡	式	1			年1回	
内壁等 (塗装・ブロック等)	2,127㎡	式	1			年1回	
便所へだて・扉	1ブース	式	1			年1回	
天井 (ルーバー・パネ等)	1,656㎡	式	1			年1回	
天井 (点検口等)	68箇所	式	1			年1回	
内部床 (タイル・石等)	1,573㎡	式	1			年1回	
ピット(立上り防水含む)	3㎡	式	1			年1回	
フリーアクセスフロア	44㎡	式	1			年1回	
階段手すり	138m	式	1			年1回	
階段壁	257㎡	式	1			年1回	
階段床	134㎡	式	1			年1回	

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
階段天井	91m ²	式	1			年1回	
内部扉・枠	19箇所	式	1			年1回	
内部窓・枠（窓面）	2m ²	式	1			年1回	
内部窓・枠（可動部）	1箇所	式	1			年1回	
扉手動開閉装置点検 大通接続部2ヶ所4枚	大通接続部2箇所	式	1			年1回	
直接人件費 計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

2-2. 中央監視制御設備保守点検業務

業務価格 円也
 内 訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
中央監視制御設備			.....			年1回	
総合点検	ローカル機器含点検	式	1				
総合点検	Web監視装置・システム点検	式	1				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

2-3. 自家用電気工作物保安管理業務

業務価格 _____ 円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
自家用電気工作物	式	1	.....	.....		第2-3-1号内訳
				
業務価格計			.....	.....
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				

2-4. 通信・情報設備保守点検業務

業務価格 円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
(1)一般放送設備	式	1	-----	-----		第2-4-1号内訳
(2)テレビ共同受信設備	式	1	-----	-----		第2-4-2号内訳
直接人件費①計		-----	-----	-----		
直接物品費①	式	1	-----	-----		
直接業務費①計		-----	-----	-----		
業務管理費①	式	1	-----	-----		
業務原価①		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
(3)監視カメラ設備	式	1	-----	-----		第2-4-3号内訳
直接人件費②計		-----	-----	-----		
直接物品費②	式	1	-----	-----		
直接業務費②計		-----	-----	-----		
業務管理費②	式	1	-----	-----		
業務原価②		-----	-----	-----		
		-----	-----	-----		
業務原価計		-----	-----	-----	業務原価①+②	
一般管理費等	式	1	-----	-----		
業務価格		-----	-----	-----		

(1) 一 般 放 送 設 備

直接人件費 _____ 円也

第2-4-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
一般放送設備			-----	-----	-----	年1回	
スピーカー		台	36	-----	-----		
モニターユニット		台	1	-----	-----		
			-----	-----	-----		
合計			-----	-----	-----		
			-----	-----	-----		
直接人件費計	-----	-----	-----	-----	-----		
			-----	-----	-----		
			-----	-----	-----		
			-----	-----	-----		
			-----	-----	-----		
			-----	-----	-----		
			-----	-----	-----		
			-----	-----	-----		
			-----	-----	-----		
			-----	-----	-----		
			-----	-----	-----		
			-----	-----	-----		
			-----	-----	-----		
			-----	-----	-----		
			-----	-----	-----		

(2) テレビ共同受信設備

直接人件費 _____ 円也

第2-4-2号内訳

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
テレビ共同受信設備 外観及び機能点検			年1回	
増幅器		台	1	.....	.....
2分配器		台	1	.....	.....
合計				
				
直接人件費計				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				

(3) 監視カメラ設備

直接人件費 円也

第2-4-3号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘要	代価・単算番号
監視カメラ設備 (1) 外観及び機能点検						年1回	
ITV架	3架、ネットワークデコーダ×4、他	式	1				
監視ラック (チカホ)	架、メディアコンバータ、他	式	1				
監視ラック (西2)	架、メディアコンバータ、他	式	1				
ネットワークカメラ	固定型 (天井埋込)	台	26				
ネットワークカメラ	旋回型 (天井埋込)	台	8				
ネットワークカメラ	固定型 (天井吊下)	台	1				
総合試験調整		式	1				
小計							
直接人件費計							

2-5. 防災設備保守点検業務

業務価格 円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
(1) 消火器具	式	1				第2-5-1号内訳
(2) 自動火災報知設備	式	1				第2-5-2号内訳
(3) 排煙設備	式	1				第2-5-3号内訳
(4) 誘導灯・誘導標識設備	式	1				第2-5-4号内訳
(5) 非常コンセント設備	式	1				第2-5-5号内訳
(6) 非常放送設備	式	1				第2-5-6号内訳
(7) 連結送水管設備	式	1				第2-5-7号内訳
(8) 無線通信補助設備	式	1				第2-5-8号内訳
(9) 防災情報伝達設備	式	1				第2-5-9号内訳
直接人件費計						
直接物品費	式	1				
直接業務費計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

(1) 消 火 器 具

直接人件費 円也

第2-5-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
外観点検(1回目)			.....	.....	.....	年2回	
粉末消火器	蓄圧式	本	11	.....	.....
粉末消火器	車載式	本	1	.....	.....
小計			.....	.....	.....
				
外観点検(2回目)			.....	.....	.....
粉末消火器	蓄圧式	本	11	.....	.....
粉末消火器	車載式	本	1	.....	.....
小計			.....	.....	.....
				
				
				
				
				
				
				
				
計			.....	.....	.....
				

(2) 自動火災報知設備

直接人件費 円也

第2-5-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機能点検						年2回	
GR型受信機	1020アトレスタイプ	台	1				
火災通報装置		台	1				
P型1級発信機		個	2				
表示灯		個	2				
非常電話機		台	3				
非常電話親機		台	1				
アナログ式煙感知器		個	49			50個以下	
定温式スポット型感知器		個	9			50個以下	
常用電源		組	1				
予備電源		組	1				
小計							
総合点検						年1回	
GR型受信機	1020アトレスタイプ	台	1				
自動通報装置		台	1				
アナログ式煙感知器		個	49			50個以下	
配線		式	1			絶縁抵抗測定及び配線点検	

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
小計				
計				
				
				

(3) 排 煙 設 備

直接人件費 円也

第2-5-3号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
外観及び機能点検(1回目)						年2回	
防火ダンパー		個	27			50個まで	
防火戸	ドア式片開き	枚	2			50枚まで	
防火シャッター	電動式	枚	2			50枚まで	
垂直降下式垂れ壁		枚	6				
防災設備加算		式	1				
小計							
外観及び機能点検(2回目)							
防火ダンパー		個	27			50個まで	
防火戸	ドア式片開き	枚	2			50枚まで	
防火シャッター	電動式	枚	2			50枚まで	
垂直降下式垂れ壁		枚	6				
小計							
合計							

(4) 誘導灯・誘導標識設備

直接人件費 円也

第2-5-4号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
外観及び機能点検	(1回目)					年2回	
誘導灯	全33灯	灯	33			50灯以下	
小計							
外観及び機能点検	(2回目)					年2回	
誘導灯	全33灯	灯	33			50灯以下	
小計							
計							

(6) 非常放送設備

直接人件費 円也

第2-5-6号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
外観及び機能点検						年2回	
増幅器	180W	台	1				
自動火災報知設備連動加算分		台	1				
スピーカー	全36個	個	36			50個以下	
非常用電源		組	1				
非常放送操作ユニット		台	1				
非常確認放送スイッチ		台	1				
小計							
総合点検							
配線	総合点検	式	1			絶縁抵抗測定及び配線点検	
小計							
計							

(7) 連結送水管設備

直接人件費 円也

第2-5-7号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
外観及び機能点検(1回目)			年2回	
放水用器具格納箱		組	2	.....	.....
送水口		組	2	.....	.....
放水口		組	2	.....	.....
小計				
				
外観及び機能点検(2回目)				
放水用器具格納箱		組	2	.....	.....
送水口		組	2	.....	.....
放水口		組	2	.....	.....
小計				
				
合計				
				
				
				
				

(8) 無線通信補助設備

直接人件費 円也

第2-5-8号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
外観及び機能点検 (1回目)						年2回	
保護箱	警察用	個	2				
保護箱	消防用	個	2				
端子		個	8				
分配器	3分配器	個	1				
分配器	4分配器	個	1				
分岐器	2分岐器	個	2				
共用器(UU・UV・VV)		個	6				
空中線		式	1				
同軸ケーブル		10m	49				
漏洩同軸ケーブル		10m	3				
小計							

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
外観及び機能点検 (2回目)							
保護箱	警察用	個	2				
保護箱	消防用	個	2				
端子		個	8				
分配器	3 分配器	個	1				
分配器	4 分配器	個	1				
分岐器	2 分岐器	個	2				
共用器(UU・UV・VV)		個	6				
空中線		式	1				
同軸ケーブル		10m	49				
漏洩同軸ケーブル		10m	3				
小計							
合計							

2-6. 自動制御設備保守点検業務

業務価格 円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
通路換気制御系統	式	1				
ファン発停制御系統	式	1				
全熱交換型換気扇周り制御系統	式	1				
直接人件費 計						
直接物品費	式					
直接業務費 計	式					
業務管理費	式					
業務原価						
一般管理費	式					
業務価格						

2-7. 昇降機設備保守点検業務

業務価格 円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
エレベーターNo. 1保守点検	基	1				
エレベーターNo. 2保守点検	基	1				
エレベーターNo. 3保守点検	基	1				
エスカレーター保守点検	基	2				
直接人件費計						
直接物品費	式	1				
直接業務費計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

2-8. 自動ドア保守点検業務

業務価格

円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
両引式自動扉	台	3				
片引式自動扉	台	2				
二重片引自動扉	台	1				
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

2-9. シャッター保守点検業務

業務価格 _____ 円也

内 記

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電動重量シャッター	台	2				
特定防火設備、煙感知器連動						
防煙垂壁	台	6				
特定防火設備、煙感知器連動						
電動及び電動重量シャッター	台	2				
照明スイッチ連動						
直接人件費 計						
直接物品費						
直接業務費 計						
業務管理費						
業務原価						
一般管理費等						
業務価格						

2-10. ロードヒーティング設備保守点検業務

業務価格 円也

内		訳				
名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
ロードヒーティング点検	面	1			5月終了時点検	
ロードヒーティング点検	面	1			10月開始時点検	
直接人件費計	式	1				
直接物品費	式	1				
直接業務費計	式	1				
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						