

# 公 示 用

令 和 7 年 度

内 訳 書

役務の名称

都心北融雪槽保守管理業務

本内訳書で使用している建築保全業務労務単価は  
「R6年度版」です。  
(設計時点でR7年度版が未公表のため)

札幌市建設局土木部道路設備課

役務の名称

都心北融雪槽保守管理業務

業務委託費	円
内訳 業務価格	円
消費税等相当額	円

役務説明

1 役務の概要

都心北融雪槽は、融雪施設としての稼働終了後の春季は雪冷熱プラントとして運転し、夏季は融雪槽を防火用水槽に転用している。また、秋季は冬季に向けて融雪施設に切替えるなど、年間を通して維持管理を徹底する必要がある。

本業務は次期融雪施設稼働開始までの期間における建築物および下記の設備保守点検等を行うものである。

- (1) 建築設備等点検
- (2) 機器分解清掃点検
- (3) 排水運転管理作業
- (4) 融雪槽清掃業務時機器操作及び立会い
- (5) 運転切替立会い及びバルブ操作等
- (6) 自家用電気工作物点検時の点検及び立会い

2 履行期間

令和7年(2025年)4月1日から令和7年(2025年)10月31日までとする。

3 履行場所

都心北融雪槽(札幌市北区北7条西3丁目)

4 仕様書等

詳細は別冊仕様書による。

都 心 北 融 雪 槽 保 守 管 理 業 務

	業務委託費	円
内 訳	業務価格	円
	消費税等相当額	円

第 1 号 内 訳

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	単 算
直接人件費							第2号内訳書
直接物品費		式	1				
直接業務費							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							
消費税等相当額		式	1				
業務委託費							

都心北融雪槽保守管理業務

直接人件費 \_\_\_\_\_ 円

第 2 号 内 訳

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	単 算
1 建築設備等点検費		式	1				第3号内訳
2 機器分解清掃点検費		式	1				第4号内訳
3 排水運転管理作業費		式	1				第5号内訳
4 融雪槽清掃業務時機器 操作及び立会い費		式	1				第6号内訳
5 運転切替立会い及びパ ルプ操作等		式	1				第7号内訳
6 自家用電気工作物点検 時の点検及び立会い費		式	1				第8号内訳
直接人件費計							

1 建築設備等点検費

直接人件費 \_\_\_\_\_ 円

第 3 号 内 訳

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	単算・数量調書
建築物点検		式	1				
電気設備点検		式	1				
機械設備点検		式	1				
計							

2 機器分解清掃点検費

直接人件費 \_\_\_\_\_ 円

第 4 号 内 訳

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器分解清掃点検費		式	1				
計							

3 排水運転管理作業費

直接人件費 \_\_\_\_\_ 円

第 5 号 内 訳

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
融雪・沈殿 ・排水槽排水作業		式	1				
計							

4 融雪槽清掃業務時機器操作及び立会い費

直接人件費 \_\_\_\_\_ 円

第 6 号 内 訳

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
融雪槽清掃業務時 機器操作及び立会い		式	1				
計							



5 運転切替立会い及びバルブ操作等

直接人件費 \_\_\_\_\_ 円

第 7 号 内 訳

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
夏季運転切替立会い		式	1				
夏季運転バルブ操作		式	1				
計							

6 自家用電気工作物点検時の点検及び立会い費

直接人件費 \_\_\_\_\_ 円

第 8 号 内 訳

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
札幌駅北口施設 停電試験立会い		式	1				
融雪槽施設設備 停電試験立会い		式	1				
計							