

公示用

令和7年度  
設計書

JR白石駅自由通路設備保守点検業務

本設計書で使用している建築保全業務労務単価は「R6年度版」です。  
(設計時点でR7年度版が未公表のため)

札幌市建設局土木部道路設備課

## J R 白 石 駅 自 由 通 路 設 備 保 守 点 検 業 務

委 託 業 務 費 \_\_\_\_\_ 円

業 務 価 格 \_\_\_\_\_ 円

消 費 税 等 相 当 額 \_\_\_\_\_ 円

### 業 務 説 明

#### 1. 概要

本業務は、JR白石駅自由通路の安全な道路交通を確保するため、設置している設備の保守点検を行うものである。

- (1) 建築系設備保守点検
- (2) 電灯・動力等設備保守点検
- (3) 通信・情報設備保守点検
- (4) 監視カメラ設備保守点検
- (5) その他電気設備保守点検
- (6) 機械設備保守点検
- (7) 防災設備保守点検
- (8) 自家用電気工作物立会及び緊急対応動員

#### 2. 履行期間

令和7年(2025年)4月1日から令和8年(2026年)3月31日までとする。

#### 3. 仕様書

別紙のとおり





電灯・動力等設備点検費

円

第 2 号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
引込電線路点検	1M	式	1				
ハンドホール点検	1M	式	1				
ハンドホール水抜 作業費	1M	式	1				
照明器具点灯状態 点検	1M	式	1				
分電盤点検	分電盤3面 1M	式	1				
照明制御盤点検	照明トリファ操作盤4面 照明リ モンスイッチ盤2面 照度センサー 1M ラ6台	式	1				
照明器具ランプ交換	1Y	式	1				
照明器具点検	照明器具×647 1Y	式	1				
分電盤・開閉器箱 点検	1Y	式	1				
屋外照明制御盤点検	20回路未満×2面 1Y	式	1				
直接人件費①計		式					
直接物品費①		式	1				
水中ポンプ損料	口径50mm 0.4kw 普通型(潜水ポンプ)/1M	式	1				
直接業務費①計							
業務管理費①		式	1				
業務原価①							

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
一般管理費等①		式	1				
業務価格①							
照明器具清掃	照明器具×647 1Y	式	1				
直接人件費②計		式					
直接物品費②		式	1				
直接業務費②計							
業務管理費②		式	1				
業務原価②							
一般管理費等②		式	1				
業務価格②							
業務価格							

通信・情報設備点検費

円

第 3 号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
音声案内誘導装置 点検	現場装置 1Y	式	1				
音声案内誘導装置 点検	1ch制御装置 1Y	式	1				
音声案内誘導装置 点検	2ch制御装置 1Y	式	1				
情報表示板設備点検	非常文字表示板 1Y	式	1				
情報表示板設備点検	配信制御装置 1Y	式	1				
非常通報設備点検	制御装置 1Y	式	1				
非常通報設備点検	スピーカー、マイク 1Y	式	1				
非常通報設備点検	押釦、表示灯、Bz、復旧釦等 1Y	式	1				
電気時計設備点検	1Y	式	1				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				







機械設備点検費

円

第 6 号 内 訳 書

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
送風機・排風機点検	送風機×2、排風機×7 1M 6M 1Y	式	1				
天井換気扇点検	天井換気扇×5 1M 1Y	式	1				
ダクト点検	6M	式	1				
ダンパ点検	ダンパ×14 1Y	式	1				
吹出口・吸込口点検	吹出口・吸込口×29 6M	式	1				
衛生器具等点検	洗面器×2・掃除流し×2・トイレバケツ×2 1M	式	1				
大便器点検	洗浄弁方式大便器×2 1M	式	1				
小便器点検	洗浄弁方式小便器×2 1M	式	1				
多機能便所用電気温水器	電気温水器300ℓ×2、トイレバケツ組込電気温水器20ℓ未満×2 1M 6M 1Y	式	1				
弁類点検	弁類50A未満×90、50A以上100A未満×60 1Y	式	1				
水質管理	残留塩素測定・外観検査 1M	式	1				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							



防災設備点検費

円

第 7 号 内 訳 書

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
排煙窓点検	排煙窓×5 6M	式	1				
消火栓配管凍結防止ヒューズ点検	凍結防止ヒューズ×7本 1M (11~3月)	式	1				
直接人件費①計							
直接物品費①		式	1				
直接業務費①計							
業務管理費①		式	1				
業務原価①							
一般管理費等①		式	1				
業務価格①							
誘導灯清掃	誘導灯×14 1Y	式	1				
直接人件費②計							
直接物品費②		式	1				
直接業務費②計							
業務管理費②		式	1				

業務原価②							
一般管理費等②		式	1				
業務価格②							
業務価格							

