

# 公示用

## 令和7年度 設計書

### 苗穂駅自由通路設備保守点検業務

本設計書で使用している建築保全業務労務単価は「R6年度版」  
です。  
(設計時点でR7年度版が未公表のため)

札幌市建設局土木部道路設備課

## 苗穂駅自由通路設備保守点検業務

委託業務費 \_\_\_\_\_ 円

業務価格 \_\_\_\_\_ 円

消費税等相当額 \_\_\_\_\_ 円

### 業務説明

#### 1. 概要

本業務は、苗穂駅自由通路の安全な道路交通を確保するため、設置している設備の保守点検を行うものである。

- (1) 建築系設備保守点検
- (2) 電灯・動力等設備保守点検
- (3) 通信・情報設備保守点検
- (4) 監視カメラ設備保守点検
- (5) その他電気設備保守点検
- (6) 機械(換気・衛生)設備保守点検
- (7) 防災設備保守点検
- (8) 自家用電気工作物年次点検立会及び緊急対応

#### 2. 履行期間

令和7(2025)年4月1日から令和8(2026)年3月31日までとする。

#### 3. 仕様書

別紙のとおり





電灯・動力等設備点検費

円

第 2 号 内 訳 書

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
引込電線路点検	1M	式	1				
マンホール点検	1M	式	1				
マンホール水抜作業費	1M	式	1				
照明器具点灯状態点検	1M	式	1				
分電盤点検	1M	式	1			分電盤2面（電灯分電盤×2）	
照明制御盤点検	1M	式	1			調光操作盤×1	
制御盤点検	（10面まで） 1M	式	1			ルーブリック制御盤×1 RH制御盤×2	
照明器具点検	（一般部） 1Y	式	1			照明器具（一般部）×453（一般灯416+非常灯37）	
照明器具点検	（高所部） 1Y	式	1			照明器具（高所部）×186（一般灯168+非常灯18）	
分電盤・開閉器箱点検	1Y	式	1			20回路未満：調光操作盤・ルーブリック制御盤・RH制御盤×2 20回路以上：電灯分電盤×2	
直接人件費計①							
直接物品費①		式	1				
水中ポンプ損料	1M	式	1				
直接業務費計①							











機械設備点検費

円

第 6 号 内 訳 書

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
送風機・排風機点検	1M 6M 1Y	式	1				
天井換気扇点検	1M 1Y	式	1				
有圧換気扇点検	1M 1Y	式	1				
ダクト点検	6M	式	1				
ダンパ点検	1Y	式	1				
吹出口・吸込口点検	6M	式	1				
ガラリ等点検	6M	式	1				
衛生器具等点検	6M	式	1				
弁類点検	1Y	式	1				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							



防災設備点検費

円

第 7 号 内 訳 書

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
消火器点検	機器点検2回/年	式	1				
受信機点検	機器点検2回/年 総合点検 1回/年	式	1				
中継器点検	機器点検2回/年	式	1				
感知器点検	機器点検2回/年 総合点検 1回/年	式	1				
P型1級発信機点検	機器点検2回/年	式	1				
表示灯点検	機器点検2回/年	式	1				
音響装置点検	機器点検2回/年 総合点検 1回/年	式	1				
屋内消火栓点検	機器点検2回/年 総合点検 1回/年	式	1				
誘導灯点検	機器点検2回/年	式	1				
排煙窓点検	機器点検2回/年	式	1				
消火栓配管凍結防止ヒーター点検	1M (11~3月)	式	1				
防災設備加算		式	1				
直接人件費計①							
直接物品費①		式	1				

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
直接業務費計①							
業務管理費①		式	1				
業務原価①							
一般管理費等①		式	1				
業務価格①							
誘導灯清掃	1Y	式					
直接人件費計②							
直接物品費②		式	1				
直接業務費計②							
業務管理費②		式	1				
業務原価②							
一般管理費等②		式	1				
業務価格②							
業務価格							

