令　和　６　年　度

見積参考書

業務名　　札幌駅北口駅前広場施設管理運営業務

本積算書で使用している建築保全業務労務単価は「令和５年度版」です。
（設計時点で令和６年度版が未公表のため）

札幌市建設局土木部道路維持課

業務名　：札幌駅北口駅前広場施設管理運営業務

業務委託費	円也
業務価格	円也
消費税等相当額	円也

名　称	金　額	摘　要
１．自家用電気工作物保安管理業務	円	設計書　１
２．設備等保守点検業務	円	設計書　２
３．清掃業務	円	設計書　３
４．警備業務	円	設計書　４
５．植栽管理業務	円	設計書　５
業務価格	円	１～５　合計
消費税相当額	円	10%
業務委託費	円	

札幌市

（役務用）

令 和 6 年 度

設 計 書 1

自家用電気工作物保安管理業務

札幌市建設局土木部道路維持課

自家用電気工作物保安管理業務

業務価格　　円也

名 称	形 式	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
1　定期保安管理業務						①
(1) 地下設備	900ｋＶＡ	稼動期間　4月～３月（12ヶ月）				年次点検　休日以外深夜作業
予備発電機	500ｋＶＡ					
(2) 地下ﾛｰﾄﾞﾋｰﾃｨﾝｸﾞ設備	350ｋＶＡ	稼動期間　12月～3月（4ヶ月）				年次点検　平日昼間作業
(3) 地下融雪設備	300ｋＶＡ	稼動期間　４月～６月 １月～３月 （６ヶ月）				年次点検　平日昼間作業
(4) 地上ﾛｰﾄﾞﾋｰﾃｨﾝｸﾞ設備	2000ｋＶＡ	稼動期間　12月～3月				年次点検　平日昼間作業
(1) ～ (3)　4月～6月	900+300，発500	月	3			月次点検　円/月+　円/月=　円/月
7月～11月	900，発500	月	5			月次点検　円/月+　円/月=　円/月
12月	900+350，発500	月	1			月次点検　円/月+　円/月=　円/月
1月～3月	900+350+300，発500	月	3			月次点検　円/月+　円/月=　円/月
年次点検	深夜作業	回	1			年次点検　円/人　+（深夜割増）×2人= （電工２名体制） 円/回
(1) ～ (3) 小計						
(4) 12月～3月	2000kVA	月	4			月次点検　円/月
休止期間　4月～11月		月	8			休止中手数料　円/月
(4) 小計						

2 定例外精密点検　令和６年度						②
(1)　OCR特性	過電流継電器	台	6			
(2)　OVR特性	過電圧継電器	台	0			
(3)　DGR特性	方向性地絡継電器	台	1			
(4)　OVGR特性	地絡過電圧継電器	台	0			
(5)　UVR特性	不足電圧継電器	台	1			
(6)　LGR特性	漏電火災警報器	台	2			
(7)　VCB連動	真空遮断器	回	8			
(8)　VCB特性	真空遮断器	台	3			
(9)　ELB特性	漏電遮断器	台	31			
(10)　試験用発電機		台	2			
(11)　計器運搬		台	1			
(12)　経費		式	1			(1)～(9)×　20 %
業務価格						①＋②
業務価格再計						千円未満切捨

（役務用）

令 和 6 年 度

設 計 書 2

設備等保守点検業務

札幌市建設局土木部道路維持課

業務名 ： 設備等保守点検業務

一金　　業　務　価　格　　円也

名　　称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
業務価格						
1. 消防用設備保守点検	式	1				
2-1. エレベータ保守点検（2,4,5号機）	式	1				
2-2. エレベータ保守点検（1,3号機）	式	1				
3. エスカレータ保守点検	式	1				
4. 電気・空調・換気・衛生設備等保守点検	式	1				
5. 加圧給水装置保守点検	式	1				
6. ＩＴＶ装置保守点検	式	1				
7. 駐車場管制保守点検	式	1				
8. 自動制御設備保守点検	式	1				
9. 中央監視装置保守点検	式	1				
10. 電動シャッター保守点検	式	1				
11. ロードヒーティング設備保守点検	式	1				
12. 自家発装置保守点検	式	1				
13. 直流電源装置保守点検	式	1				
14. 自動開閉装置保守点	式	1				
業務価格 合計						
再　　計					千円未満切捨	

１．消防用設備保守点検

業務価格　　円

	規　格	単位	数量	単価	金　額	摘　用
直接人件費		人工	108.58			保全技師補
Ｒ型受信機機器点検	258回線	式	1			策定書
Ｒ型受信機総合点検		式	1			策定書
表示盤機器点検		式	1			策定書
表示盤総合点検		式	1			策定書
移動式粉末消火設備機器点検	33kg×8基	式	1			策定書
移動式粉末消火設備総合点検	〃	式	1			策定書
計						
直接人件費		式	1			
直接物品費						直接人件費*1%
直接業務費		式	1			
業務管理費						直接業務費*19%
法定福利費						直接人件費*15%
法定福利費を除く業務管理費						
業務原価		式	1			
一般管理費等						業務原価*8%以下
業務価格		式	1			

１．消防用設備保守点検

名　　称	規　　格	単位	数量	歩　掛	人　工	摘　用
１．消火器具		1	式		3.256	年2回
２．自動火災報知設備		1	式		13.270	年2回
３．誘導灯及び誘導標識		1	式		5.288	年2回
４．排煙設備		1	式		33.380	年2回
５．非常放送設備		1	式		7.518	年2回
６．非常コンセント設備		1	式		0.616	年2回
７．屋内消火栓設備		1	式		7.533	年2回
８．粉末消火設備設備		1	式		37.364	年2回
９．移動式粉末消火設備		1	式		0.352	年2回
計					108.577	
再計					108.580	

１．消火器具

名　　称	規　　格	単位	数量	歩　　掛	人　　工	摘　　用
(1)外観及び機能点検(1回目)						年２回
粉末消火器	蓄圧式	本	74	0.022	1.628	建築保全業務積算基準P67
(２)外観及び機能点検(2回目)						
粉末消火器	蓄圧式	本	74	0.022	1.628	建築保全業務積算基準P67
計					3.256	

２．自動火災報知設備

名　　称	規　格	単位	数量	歩　掛	人　工	摘　　用
						年2回
(1) 外観及び機能点検（１回目）						
副受信機		面	1	0.043	0.043	建築保全業務積算基準P77 19回線以下
発信機　P型１級	全32個	個	32	0.010	0.320	建築保全業務積算基準P79
差動・補償式スポット型感知器	全258個	個	50	0.007	0.350	建築保全業務積算基準P77 50個まで
差動・補償式スポット型感知器	全258個	個	50	0.006	0.300	建築保全業務積算基準P77 51個以上100個以下
差動・補償式スポット型感知器	全258個	個	158	0.005	0.790	建築保全業務積算基準P77 101個以上
定温式スポット型感知器		個	21	0.013	0.273	建築保全業務積算基準P77
煙感知器	全113個	個	50	0.024	1.200	建築保全業務積算基準P77 50個まで
煙感知器	全113個	個	50	0.022	1.100	建築保全業務積算基準P77 51個以上100個以下
煙感知器	全113個	個	13	0.020	0.260	建築保全業務積算基準P77 101個以上
アナログ式煙感知器		個	4	0.042	0.168	建築保全業務積算基準P77 50個まで
表示灯		灯	32	0.006	0.192	建築保全業務積算基準P79 50個まで
				小計	4.996	
(2) 外観、機能及び総合点検（２回目）						
副受信機		面	1	0.043	0.043	建築保全業務積算基準P77 19回線以下
発信機　P型１級	全32個	個	32	0.010	0.320	建築保全業務積算基準P79
差動・補償式スポット型感知器	全258個	個	50	0.007	0.350	建築保全業務積算基準P77 50個まで
差動・補償式スポット型感知器	全258個	個	50	0.006	0.300	建築保全業務積算基準P77 51個以上100個以下
差動・補償式スポット型感知器	全258個	個	158	0.005	0.790	建築保全業務積算基準P77 101個以上
定温式スポット型感知器		個	21	0.013	0.273	建築保全業務積算基準P77
煙感知器	全113個	個	50	0.054	2.700	建築保全業務積算基準P79 50個まで
煙感知器	全113個	個	50	0.047	2.350	建築保全業務積算基準P79 51個以上100個以下
煙感知器	全113個	個	13	0.040	0.520	建築保全業務積算基準P79 101個以上
アナログ式煙感知器		個	4	0.084	0.336	建築保全業務積算基準P79 50個まで
表示灯		灯	32	0.006	0.192	建築保全業務積算基準P79 50個まで
配線	総合点検	式	1	0.100	0.1	建築保全業務積算基準P91 絶縁抵抗測定及び配線点検
				小計	8.274	
計				(1)+(2)	13.270	

３．誘導灯及び誘導標識

名　　称	規　　格	単位	数量	歩　　掛	人　　工	摘　　用
(1)外観及び機能点検(１回目)						年2回
誘導灯	全106台	灯	50	0.026	1.300	建築保全業務積算基準P83 ５０灯以下
誘導灯	全106台	灯	50	0.024	1.200	建築保全業務積算基準P83 ５１灯以上１００灯以下
誘導灯	全106台	灯	6	0.022	0.132	建築保全業務積算基準P83 １００灯以上
誘導標識		枚	3	0.004	0.012	建築保全業務積算基準P83
				小計	2.644	
(2)外観及び機能点検(2回目)						
誘導灯	全106台	灯	50	0.026	1.300	建築保全業務積算基準P83 ５０灯以下
誘導灯	全106台	灯	50	0.024	1.200	建築保全業務積算基準P83 ５１灯以上１００灯以下
誘導灯	全106台	灯	6	0.022	0.132	建築保全業務積算基準P83 １００灯以上
誘導標識		枚	3	0.004	0.012	建築保全業務積算基準P83
				小計	2.644	
計				(1)+(2)	5.288	

4 . 排 煙 設 備

名　　称	規　　格	単位	数量	歩　掛	人　工	摘　用
(1) 外観及び機能点検(1回目)						年2回
制御盤		面	4	0.173	0.692	建築保全業務積算基準P85 10回線以下
排煙口		個	42	0.070	2.940	建築保全業務積算基準P85 50個以下
手動起動装置		台	42	0.018	0.756	建築保全業務積算基準P87 50組以下 自然排煙口を準用
排煙機	モーター駆動	台	4	0.193	0.772	建築保全業務積算基準P87
煙感知器		個	5	0.024	0.120	建築保全業務積算基準P77 50個以下
熱感知器(定温)	全89個	個	50	0.013	0.650	建築保全業務積算基準P77 50個以下 (定温式スポット型)
熱感知器(定温)	全89個	個	39	0.011	0.429	建築保全業務積算基準P77 51個から100個まで (定温式スポット型)
防火戸	ドア式(片開き扉)	枚	3	0.051	0.153	建築保全業務積算基準P85
防火シャッター	電動式	枚	48	0.120	5.760	建築保全業務積算基準P87 50枚まで
防火シャッター	手動式	枚	47	0.094	4.418	建築保全業務積算基準P87 50枚まで
				小計	16.690	
(2) 外観、機能及び総合点検(2回目)						
制御盤		面	4	0.173	0.692	建築保全業務積算基準P85 10回線以下
排煙口		個	42	0.070	2.940	建築保全業務積算基準P85 50個以下
手動起動装置		台	42	0.018	0.756	建築保全業務積算基準P87 50組以下 自然排煙口を準用
排煙機	モーター駆動	台	4	0.193	0.772	建築保全業務積算基準P87
煙感知器		個	5	0.024	0.120	建築保全業務積算基準P77 50個以下
熱感知器(定温)	全89個	個	50	0.013	0.650	建築保全業務積算基準P87 50個以下 (定温式スポット型)
熱感知器(定温)	全89個	個	39	0.011	0.429	建築保全業務積算基準P87 51個から100個まで (定温式スポット型)
防火戸	ドア式(片開き扉)	枚	3	0.051	0.153	建築保全業務積算基準P85
防火シャッター	電動式	枚	48	0.120	5.760	建築保全業務積算基準P87 50枚まで
防火シャッター	手動式	枚	47	0.094	4.418	建築保全業務積算基準P87 50枚まで
				小計	16.690	
計				(1)+(2)	33.380	

５．非常放送設備

名　　称	規　格	単位	数量	歩　掛	人　工	摘　　用
(1)外観及び機能点検(１回目)						年2回
増幅器	６６０W	台/回	1	0.357	0.357	建築保全業務積算基準P81 200W以下　(600Wとみなす)
増幅器加算分		台/回	5	0.047	0.235	建築保全業務積算基準P81 200W超100W増す毎
スピーカー	全164個	個	50	0.013	0.650	建築保全業務積算基準P83 50個以下
スピーカー	全164個	個	50	0.011	0.550	建築保全業務積算基準P83 51個以上100個以下
スピーカー	全164個	個	64	0.010	0.640	建築保全業務積算基準P83 101個以上
音量調整器		個	164	0.006	0.984	建築保全業務積算基準P83
遠隔操作器		台	1	0.246	0.246	建築保全業務積算基準P83
自動火災報知設備連動加算分		台	1	0.047	0.047	建築保全業務積算基準P81
				小計	3.709	
(2)外観、機能及び総合点検(2回目)						
増幅器	６６０W	台/回	1	0.357	0.357	建築保全業務積算基準P81 200W以下　(600Wとみなす)
増幅器加算分		台/回	5	0.047	0.235	建築保全業務積算基準P81 200W超100W増す毎
スピーカー	全164個	個	50	0.013	0.650	建築保全業務積算基準P83 50個以下
スピーカー	全164個	個	50	0.011	0.550	建築保全業務積算基準P83 51個以上100個以下
スピーカー	全164個	個	64	0.010	0.640	建築保全業務積算基準P83 101個以上
音量調整器		個	164	0.006	0.984	建築保全業務積算基準P83
遠隔操作器		台	1	0.246	0.246	建築保全業務積算基準P83
自動火災報知設備連動加算分		台	1	0.047	0.047	建築保全業務積算基準P81
配線	総合点検	式	1	0.100	0.100	建築保全業務積算基準P91 絶縁抵抗測定及び配線点検
				小計	3.809	
計				(1)+(2)	7.518	

６．非常コンセント設備

名　　称	規　　格	単位	数量	歩　掛	人　工	摘　用
						年2回
(1) 外観及び機能点検(１回目)						
非常コンセント	１００V単相	個	11	0.028	0.308	建築保全業務積算基準P91
(2) 外観及び機能点検(2回目)						
非常コンセント	１００V単相	個	11	0.028	0.308	建築保全業務積算基準P91
計					0.616	

７．屋内消火栓設備

名　　称	規　　格	単位	数量	歩　　掛	人　　工	摘　　用
(1) 外観及び機能点検（１回目）						年2回
加圧送水装置		組	1	0.367	0.367	建築保全業務積算基準P67
ポンプ制御盤		面	1	0.246	0.246	建築保全業務積算基準P67
１号消火栓		組	24	0.102	2.448	建築保全業務積算基準P67
消火栓起動装置		台	1	0.059	0.059	建築保全業務積算基準P79
呼水装置		組	1	0.164	0.164	建築保全業務積算基準P67
				小計	3.284	
(2) 外観、機能及び総合点検（２回目）						
加圧送水装置		組	1	0.367	0.367	建築保全業務積算基準P67
ポンプ制御盤		面	1	0.246	0.246	建築保全業務積算基準P67
１号消火栓		組	24	0.102	2.448	建築保全業務積算基準P67
消火栓起動装置		台	1	0.059	0.059	建築保全業務積算基準P79
呼水装置		組	1	0.164	0.164	建築保全業務積算基準P67
放水試験		式	1	0.965	0.965	建築保全業務積算基準P67
				小計	4.249	
計				(1)+(2)	7.533	

８．粉末消火設備設備

名　　称	規　格	単位	数量	歩　掛	人　工	摘　　用
						年2回
(1)外観及び機能点検（１回目）						
粉末タンク	1860ｋｇ	基	4	0.614	2.456	建築保全業務積算基準P73
容器弁開放器	ガス式	個	32	0.014	0.448	建築保全業務積算基準P73
加圧用ガス容器		基	51	0.122	6.222	建築保全業務積算基準P73
起動用小容器		個	27	0.014	0.378	建築保全業務積算基準P73
起動用操作函	地図式	個	4	0.014	0.056	建築保全業務積算基準P73
音響装置		組	40	0.007	0.28	建築保全業務積算基準P75
音声盤		面	2	0.068	0.136	建築保全業務積算基準P75
制御盤		面	2	0.068	0.136	建築保全業務積算基準P75 5回線以下
圧力スイッチ		個	4	0.043	0.172	建築保全業務積算基準P75
選択弁		個	46	0.143	6.578	建築保全業務積算基準P75
放出ヘッド		回	842	0.002	1.684	建築保全業務積算基準P75
電源装置		個	2	0.068	0.136	建築保全業務積算基準P75
				小計	18.682	
(2)外観、機能及び総合点検(2回目)						
粉末タンク	1860ｋｇ	基	4	0.614	2.456	建築保全業務積算基準P73
容器弁開放器	ガス式	個	32	0.014	0.448	建築保全業務積算基準P73
加圧用ガス容器		基	51	0.122	6.222	建築保全業務積算基準P73
起動用小容器		個	27	0.014	0.378	建築保全業務積算基準P73
起動用操作函	地図式	個	4	0.014	0.056	建築保全業務積算基準P73
音響装置		組	40	0.007	0.28	建築保全業務積算基準P75
音声盤		面	2	0.068	0.136	建築保全業務積算基準P75
連動盤		面	2	0.068	0.136	建築保全業務積算基準P75 5回線以下
圧力スイッチ		個	4	0.043	0.172	建築保全業務積算基準P75
選択弁		個	46	0.143	6.578	建築保全業務積算基準P75
放出ヘッド		回	842	0.002	1.684	建築保全業務積算基準P75
電源装置		個	2	0.068	0.136	建築保全業務積算基準P75
				小計	18.682	
計				(1)+(2)	37.364	

９．移動式粉末消火設備

名　　称	規　　格	単位	数量	歩　　掛	人　　工	摘　　用
(1)外観及び機能点検(1回目)						年２回
粉末消火器	加圧式	本	8	0.022	0.176	建築保全業務積算基準P67
(２)外観及び機能点検(2回目)						
粉末消火器	加圧式	本	8	0.022	0.176	建築保全業務積算基準P67
計					0.352	

2-1. エレベータ保守点検　(エレベーター2,4,5号機)

円　(原)

一金　円　(変更)

名　称	形　質	単位	数　量	単　価	金　額	摘　要	番　号
エレベーター保守点検	2号機	基	1				単算3
エレベーター保守点検	4号機	基	1				単算6
エレベーター保守点検	5号機	基	1				単算9
直接人件費							
直接物品費		式	1			8%	建・保・業・積基P13
小　計	直接業務費						
業務管理費		式	1			50%	建・保・業・積基P15
法定福利費						15%	設備運転監視業務
法定福利費を除く業務管理費							
小　計	業務原価						
一般管理費		式	1			10%	建・保・業・積基P15
合　計	業務価格						

単　価　算　出　調　書　　2-1. エレベーター保守点検

No	細　目	単位	単　価	積　算　の　基　礎					番　号
1	エレベーター (2号機) 保守点検① 本体	基	円	保全技師Ⅰ	5.71 人	×	＝	円	別紙歩掛の算出
				保全技師補	5.10 人	×	＝	円	〃
							計	円	
							再計	円	
2	エレベーター (2号機) 保守点検② 付加装置	基	円	保全技師Ⅰ	1.67 人	×	＝	円	別紙歩掛の算出
				保全技師補	1.49 人	×	＝	円	〃
							計	円	
3	エレベーター (2号機) 保守点検	基	円	①～②計		＋	＝	円	
4	エレベーター (4号機) 保守点検① 本体	基	円	保全技師Ⅰ	7.35 人	×	＝	円	別紙歩掛の算出
				保全技師補	6.51 人	×	＝	円	〃
							計	円	
							再計	円	
5	エレベーター (4号機) 保守点検② 付加装置	基	円	保全技師Ⅰ	2.32 人	×	＝	円	別紙歩掛の算出
				保全技師補	2.06 人	×	＝	円	〃
							計	円	
6	エレベーター (4号機) 保守点検	基	円	①～②計		＋	＝	円	
7	エレベーター (5号機) 保守点検① 本体	基	円	保全技師Ⅰ	7.35 人	×	＝	円	別紙歩掛の算出
				保全技師補	6.51 人	×	＝	円	〃
							計	円	
							再計	円	
8	エレベーター (5号機) 保守点検② 付加装置	基	円	保全技師Ⅰ	2.32 人	×	＝	円	別紙歩掛の算出
				保全技師補	2.06 人	×	＝	円	〃
							計	円	
9	エレベーター (5号機) 保守点検	基	円	①～②計		＋	＝	円	

２-２．エレベーター保守点検　（エレベーター1,3号機）

円　（原）

一金　　円　（変更）

名　称	形　質	単位	数　量	単　価	金　額	摘　要	番　号
エレベーター	1号機	基	1				単算3
保守点検							
エレベーター	3号機	基	1				単算6
保守点検							
直接人件費			1				
直接物品費		式	1			8%	建・保・業・積基P13
小　計	直接業務費		1				
業務管理費		式	1			50%	建・保・業・積基P15
法定福利費						15%	設備運転監視業務
法定福利費を除く業務管理費							
小　計	業務原価		1				
一般管理費等		式	1			10%	建・保・業・積基P15
合　計	業務価格						

No	細　目	単位	単 価	積　算　の　基　礎					番 号
1	エレベーター 1号機 保守点検① 本体	基	円	保全技師Ⅰ	5.71 人	×	=	円	
				保全技師補	5.10 人	×	=	円	
							計	円	
							再計	円	
2	エレベーター 1号機 保守点検② 付加装置	基	円	保全技師Ⅰ	1.67 人	×	=	円	
				保全技師補	1.49 人	×	=	円	
							計	円	
3	エレベーター 1号機 保守点検	基	円	①～②計		＋	=	円	
4	エレベーター 3号機 保守点検① 本体	基	円	保全技師Ⅰ	5.54 人	×	=	円	
				保全技師補	4.95 人	×	=	円	
							計	円	
							再計	円	
5	エレベーター 3号機 保守点検② 付加装置	基	円	保全技師Ⅰ	1.67 人	×	=	円	
				保全技師補	1.49 人	×	=	円	
							計	円	
6	エレベーター 3号機 保守点検	基	円	①～②計		＋	=	円	

３．エスカレーター保守点検 内訳書

円　（原）

一金　　円　（変更）

名　称	形　質	単位	数　量	単　価	金　額	摘　要	番　号
エスカレーター保守点検	№１～4号機 階高4.59m	基	4				1
エスカレーター保守点検	№5～8号機 階高m3.41m	基	4				2
エスカレーター保守点検	№9号機 階高m8.54m	基	1				3
直接人件費計			1				
直接物品費		式	1			8%	
小　計	直接業務費		1				
業務管理費		式	1			50%	
法定福利費						15%	設備運転監視業務
法定福利費を除く業務管理費							
小　計	業務原価		1				
一般管理費		式				10%	
合　計	業務価格						

No	細　目	単位	単　価	積　算　の　基　礎	番　号
1	エスカレーター No.1～4 階高4.59m	基	円	保全技師Ⅰ　11.08 人　×　＝　円	
				保全技師補　9.90 人　×　＝　円	
				計　円	
2	エスカレーター No.5～8 階高m3.41m	基	円	保全技師Ⅰ　9.91 人　×　＝　円	
				保全技師補　8.85 人　×　＝　円	
				計　円	
3	エスカレーター No.9 階高m8.54m	基	円	保全技師Ⅰ　14.03 人　×　＝　円	
				保全技師補　12.51 人　×　＝　円	
				計　円	

4．電気・空調・換気・衛生設備等保守点検

業務価格　　円也

1,直接人件費				
（1）日常点検・監視業務				内訳　1
（2）週点検業務				内訳　2
（3）定期点検業務				内訳　3
（4）建築定期点検業務				内訳　4
2.直接人件費　計		1 式		
再計				
直接物品費				1%
3.直接業務費　計		1 式		
業務管理費				19%
法定福利費				15%
法定福利費を除く業務管理費				設備運転監視業務
4.業務原価　計		1 式		
一般管理費等				8%
5.業務価格		1 式		

４．電気・空調・換気・衛生設備等保守点検

（１）日常点検・監視　　内訳　１

機 器 名 称	数 量	単位	保全技師補			保全技術員			保全技術員補			点検周期	
			歩掛	点検回数	人工	歩掛	点検回数	人工	歩掛	点検回数	人工		
受変電設備													
交流遮断器	6	台				0.011	365	24.09	－	－	－	日１回	建築保全業務積算基準P107
指示計器・表示操作類	20	面				0.003	365	21.9	－	－	－	日１回	建築保全業務積算基準P107
ＲＨ盤	2	面				0.003	121	0.726	－	－	－	日１回	建築保全業務積算基準P107 12.1～3.31
電灯・動力・制御設備													
指示計器・表示操作類	88	面				0.003	365	96.36				日１回	建築保全業務積算基準P107 低圧歩掛採用
自家発電設備													
自家発装置	1	基				0.006	365	2.19	－	－	－	日１回	建築保全業務積算基準P107
整流装置	1	基				0.005	365	1.825	－	－	－	日１回	建築保全業務積算基準P107
直流電源装置													
整流装置	1	式				0.005	365	1.825	－	－	－	日１回	建築保全業務積算基準P107
衛生設備													
水質の維持（外観）	1	式							0.020	365	7.30	日１回	建築保全業務積算基準P111
電気温水器	2	台							0.010	365	7.30	月１回	過去実績
洗面器	18	台				0.010	12	2.160	0.010	12	2.160	月１回	建築保全業務積算基準P61
大便器	15	台				0.030	12	5.400	0.015	12	2.700	月１回	建築保全業務積算基準P61 洗浄弁方式
小便器	9	台				0.020	12	2.160	0.015	12	1.620	月１回	建築保全業務積算基準P61 洗浄弁方式
中央監視制御設備													
監視制御機器外観	1	組				－	－	－	0.010	365	3.65	日１回	建築保全業務積算基準P113
装置機器等	1	組				0.010	365	3.65	－	－	－	随時	建築保全業務積算基準P113
ｲﾝﾊﾞｰﾀｰ設備													
指示計器・表示操作類	20	面				0.003	365	21.9	－	－	－	日１回	建築保全業務積算基準P107 受変電設備の低圧歩掛採用
空調･換気設備													
送風機・排風機	1	台				－	－	－	0.087	365	31.755	日１回	建築保全業務積算基準P111 ２台目以降１／４に低減
送風機・排風機	45	台				－	－	－	0.022	365	361.350	日１回	建築保全業務積算基準P111 0.087*1/4=0.02175
オートロールフィルター	4	台				－	－	－	0.022	365	32.120	日１回	過去実績
ＥＶ・ＥＳ監視													
ＥＶ監視	1	基							0.010	365	3.650	随時	建築保全業務積算基準P113
ＥＶ監視	4	基							0.003	365	4.380	随時	建築保全業務積算基準P113 ２台目以降１／４に低減
ＥＳ監視	1	基							0.002	365	0.730	随時	建築保全業務積算基準P113
ＥＳ監視	8	基							0.001	365	2.920	随時	建築保全業務積算基準P113 ２台目以降１／４に低減
電気設備													
外灯	69	基							0.005	12	4.140	月１回	建築保全業務積算基準P109
人工 計								184.186			465.775		
人工 再計								184.19			465.78		

（１）日常点検　直接人件費

保全技術員（1名）　　円　×　184.19　＝　　円

保全技術員補（1名）　　円　×　465.78　＝　　円

（１）直接人件費　計　　円

４．電気・空調・換気・衛生設備等保守点検

（２）週点検　　内訳　２

機 器 名 称	数 量	単位	保全技師補			保全技術員			保全技術員補			点検周期	
			歩掛	点検回数	人工	歩掛	点検回数	人工	歩掛	点検回数	人工		
衛生設備													
水質の維持（残留塩素測定）	1	式							0.020	52	1.04	週１回	建築保全業務積算基準P111
受水槽	3	台							0.040	52	6.240	週１回	建築保全業務積算基準P111 タンク相当
電気設備													
変圧器	5	台	0.022	52	5.720							週１回	建築保全業務積算基準P107
計器用変成器	10	台	0.011	52	5.720							週１回	建築保全業務積算基準P107
低圧進相コンデンサ	10	台	0.001	52	0.520							週１回	建築保全業務積算基準P107
自家発電設備													
配電盤	1	式	0.001	52	0.052				－	－	－	週１回	建築保全業務積算基準P107
蓄電池	1	式	0.008	52	0.416							週１回	建築保全業務積算基準P107
燃料タンク等	1	式	0.006	52	0.312							週１回	建築保全業務積算基準P107
直流電源装置													
整流装置	1	式	0.005	52	0.26				－	－	－	週１回	建築保全業務積算基準P107
蓄電池	1	式	0.008	52	0.416				－	－	－	週１回	建築保全業務積算基準P107
人工 計					13.416			0.000			6.240		
人工 再計					13.42			0.00			6.24		

（２）週点検直接人件費

保全技師補（1名）　　円　×　13.42　＝　　円

保全技術員補（１名）　　円　×　6.24　＝　　円

（２）直接人件費　計　　円

４．電気・空調・換気・衛生設備等保守点検

（３）定期点検 1/2　　内訳　３

機 器 名 称	数 量	単位	保全技師補			保全技術員			保全技術員補			点検周期	
			歩掛	点検回数	人工	歩掛	点検回数	人工	歩掛	点検回数	人工		
（空調･換気設備）													
給気ファン・排気ファン(年)	46	台	－	－	－	0.24	1	11.04	0.44	1	20.24	年１回	建築保全業務積算基準P57 融雪槽施設除く
排煙ファン	5	台	－	－	－	－	－	－	－	－	－		消防設備にて点検
オートロールフィルター	4	台	－	－	－	0.24	1	0.96	0.44	1	1.76	年１回	建築保全業務積算基準P57 ファン相当
全熱交換器（年）	10	台	－	－	－	0.07	2	1.4	0.52	2	10.40	年２回	建築保全業務積算基準P57 融雪槽施設除く
有圧換気扇（年）	16	台	－	－	－	0.02	1	0.32	0.02	1	0.32	年１回	建築保全業務積算基準P57 融雪槽施設除く
パッケージ形エアコン（シーズンイン）	12	台	0.08	2	1.92	0.08	2	1.92	－	－	－	年２回	建築保全業務積算基準P53
パッケージ形エアコン（シーズンオン）	12	台	－	－	－	0.02	12	2.88	0.02	12	2.88	月１回	建築保全業務積算基準P53
パッケージ形エアコン（シーズンオフ）	12	台	0.08	2	1.92	0.08	2	1.92	－	－	－	年２回	建築保全業務積算基準P53
ＦＤダンパー	193	個	－	－	－	0.015	1	2.895	－	－	－	年１回	建築保全業務積算基準P61
（衛生設備）													
地下受水槽(10㎥以下）清掃	1	基	－	－	－	0.9	1	0.9	2.6	1	2.60	年１回	建築保全業務積算基準P59
地下受水槽(20㎥以下）清掃	1	基	－	－	－	－	－	－	－	－	－		
地上受水槽(10㎥以下）清掃	1	基	－	－	－	0.9	1	0.9	2.6	1	2.60	年１回	建築保全業務積算基準P59
汚水槽（10㎥以下）清掃	2	基	－	－	－	0.8	2	3.2	3.0	2	12.0	年２回	建築保全業務積算基準P59
雑排水槽（10㎥以下）清掃	2	基	－	－	－	0.8	1	1.6	3.0	1	6.00	年１回	建築保全業務積算基準P59
湧水槽（10㎥以下）清掃	1	基	－	－	－	0.8	1	0.8	3.0	1	3.00	年１回	建築保全業務積算基準P59
（地下施設）						－	－	－	－	－	－		
洗面器	13	台	－	－	－	0.01	2	0.26	0.01	2	0.26	年２回	建築保全業務積算基準P61 身障者含む
大便器	10	台	－	－	－	0.03	2	0.6	0.015	2	0.30	年２回	建築保全業務積算基準P61 身障者含む
小便器	6	台	－	－	－	0.02	2	0.24	0.015	2	0.18	年２回	建築保全業務積算基準P61
掃除用流し	4	台	－	－	－	0.01	2	0.08	0.01	2	0.08	年２回	建築保全業務積算基準P61
ステン流し	2	台	－	－	－	0.01	2	0.04	0.01	2	0.04	年２回	建築保全業務積算基準P61
(地上施設)													
洗面器	5	台	－	－	－	0.01	2	0.1	0.01	2	0.10	年２回	建築保全業務積算基準P61
大便器	5	台	－	－	－	0.03	2	0.3	0.015	2	0.15	年２回	建築保全業務積算基準P61
小便器	3	台	－	－	－	0.02	2	0.12	0.015	2	0.09	年２回	建築保全業務積算基準P61
掃除用流し	2	台	－	－	－	0.01	2	0.04	0.01	2	0.04	年２回	建築保全業務積算基準P61
（排水設備）													
汚水排水ポンプ（地下）	4	台	－	－	－	0.04	1	0.16	0.61	1	2.44	年１回	建築保全業務積算基準P61
雑排水ポンプ(地下)	4	台	－	－	－	0.04	1	0.16	0.61	1	2.44	年１回	建築保全業務積算基準P61
湧水揚水ポンプ(地下)	1	台	－	－	－	0.54	1	0.54	0.34	1	0.34	年１回	建築保全業務積算基準P61
雑水排水ポンプ(地上)	1	台	－	－	－	0.04	1	0.04	0.61	1	0.61	年１回	建築保全業務積算基準P61
（その他設備）													
屋内燃料小出槽（0.95Ｋｌ）	1	基	－	－	－	0.03	1	0.03	0.043	1	0.043	年１回	過去実績
屋内燃料小出槽（0.95Ｋｌ）	1	基	－	－	－	0.021	12	0.252	0.021	12	0.252	月１回	過去実績
（電気設備）													
照明器具,配線器具等の目視	220	単位	－	－		－	－	－	0.004	12	10.56	22000㎡/100r 220単位	建築保全業務積算基準P105
分電盤（33面）	10	面	－	－	－	－	－	－	0.009	12	1.080	１０面まで	
分電盤	10	面	－	－	－	－	－	－	0.006	12	0.720	11面から 20面まで	建築保全業務積算基準P105
分電盤	13	面	－	－	－	－	－	－	0.004	12	0.624	21面から 40面まで	建築保全業務積算基準P105
動力盤（41面）	10	面	－	－	－	－	－	－	0.010	12	1.20	１０面まで	建築保全業務積算基準P105
動力盤	10	面	－	－	－	－	－	－	0.008	12	0.960	11面から 20面まで	建築保全業務積算基準P105

４．電気・空調・換気・衛生設備等保守点検

（３）定期点検 2/2

機 器 名 称	数 量	単位	保全技師補			保全技術員			保全技術員補			点検周期	
			歩掛	点検回数	人工	歩掛	点検回数	人工	歩掛	点検回数	人工		
動力盤	20	面	－	－	－	－	－	－	0.006	12	1.440	21面から40面まで	建築保全業務積算基準P105
動力盤	1	面	－	－	－	－	－	－	0.004	12	0.048	41面以上	建築保全業務積算基準P105
空調/換気/潅水制御盤（14面）	10	面	－	－	－	－	－	－	0.010	12	1.200	１０面まで	建築保全業務積算基準P105
空調/換気/潅水制御盤	4	面	－	－	－	－	－	－	0.008	12	0.384	11面から20面まで	建築保全業務積算基準P105
照明器具のランプ交換	220	単位	－	－	－	－	－	－	0.26	1	57.20	22000㎡/100r	建築保全業務積算基準P105
外　灯	69	基	0.08	1	5.52	0.08	1	5.52	－	－	－	年１回	建築保全業務積算基準P45
人工計					9.360			39.217			144.581		
人工再計					9.36			39.22			144.58		

（３）定期点検直接人件費

保全技師補（1名）　円　×　9.36　＝　円

保全技術員（1名）　円　×　39.22　＝　円

保全技術員補（１名）　円　×　144.58　＝　円

（３）直接人件費　計　円

（４）建築定期点検業務　　内訳　４　　建築延べ面積　22,000㎡

機 器 名 称	数量	単位	保全技師Ⅲ			点検周期	備考
			歩　掛	点検回数	人工/台		
（建築物１年点検）							
１．屋根							
（1）陸屋根（防水層及び保護層）	7.3	単位	0.052	12	4.5552	月１回	建築保全業務積算基準P23 730㎡/100㎡当り＝7.3単位
（2）パラペット	20	単位	0.003	1	0.060	年１回	建築保全業務積算基準P23 200m/１０m当り＝20単位
２．外壁							
（1）石張り	25	単位	0.090	1	2.250	年１回	建築保全業務積算基準P23 2500㎡/100㎡当り＝25単位
３．外部建具							
（1）扉及び枠	20	箇所	0.006	1	0.120	年１回	建築保全業務積算基準P25 10箇所1回あたり 0.060
（2）窓/可動部分	2	箇所	0.0024	1	0.0048	年１回	建築保全業務積算基準P25 10箇所1回あたり 0.024
４．内　　壁							
（1）モルタル塗り	60	単位	0.016	1	0.960	年１回	建築保全業務積算基準P25 6000㎡/100㎡当り＝60単位
（２）トイレブース、扉	3	箇所	0.002	1	0.006	年１回	建築保全業務積算基準P25 1ブース1回当り
５．内部床							
（1）カーペット敷き	1	式	0.018	1	0.018	年１回	建築保全業務積算基準P27 100㎡1回当り
（2）モルタル床	51	単位	0.018	1	0.918	年１回	建築保全業務積算基準P27 5100㎡/100㎡当り＝51単位
６．内部階段							
（１）床	10	単位	0.03	1	0.300	年１回	建築保全業務積算基準P27 1000㎡/100㎡当り＝10単位 （内部建具を準用）
（2）扉及び枠	20	単位	0.06	1	1.200	年１回	建築保全業務積算基準P27 200箇所/10箇所＝20単位
７．構造部							
（1）建物周り及び建物本体	0.3	単位	0.096	1	0.0288	年１回	建築保全業務積算基準P29 30m/100m当り＝0.3単位
人工計					10.4208		
人工再計					10.42		

（４）直接人件費

保全技師Ⅲ（１名）　　×　　10.42　　＝　　円

５．加圧給水装置保守点検

業務価格　　円也

内訳

名称	形質	単位	数量	単価	金額	摘要	備考
直接人件費						①	第１号内訳書
直接物品費		式	1			①*1%	
直接業務費						③	
業務管理費		式	1			③*19%	
法定福利費						①*15%	設備運転監視業務
法定福利費を除く業務管理費							
業務原価						④	
一般管理費等		式	1			④*8%	
業務価格							

加 圧 給 水 装 置 保 守 点 検 費

直接業務費　円也

第１号　内 訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
飲用水用保守点検費		式	1				第２号内訳
雑用水用保守点検費		式	1				第３号内訳
計							

飲 用 水 用 保 守 点 検 費

一金　　円也

第２号　内 訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
飲用水加圧給水装置	40BNBME1.5N	台	1				第1号単算
（労務費）							
飲用水加圧給水装置	32BNIPMD5.75	台	1				第2号単算
（労務費）							
計							

雑 用 水 用 保 守 点 検 費

一金　　円也

第３号　内 訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
雑用水加圧給水装置	40BNBME2.2N	台	1				第3号単算
（労務費）							
雑用水加圧給水装置	40BNBME2.2N	台	1				第4号単算
（労務費）							
計							

単 価 算 出 調 書

No	細　　目	単位	単　価	単　価　算　出							
1	飲用水加圧給水装置	台		年１回点検							
	（労務費）			保全技師補	円/日	×	2.80	人		＝	見積
	40BNBME1.5N										
2	飲用水加圧給水装置	台		保全技師補							
	（労務費）			年１回点検	円/日	×	2.30	人		＝	見積
	32BNIPMD5.75										
3	雑用水加圧給水装置	台		保全技師補							
	（労務費）			年１回点検	円/日	×	2.80	人		＝	見積
	40BNBME2.2N										
4	雑用水加圧給水装置	台		保全技師補							
	（労務費）			年１回点検	円/日	×	2.80	人		＝	見積
	40BNBME2.2N										

６．ＩＴＶ装置保守点検

業務価格　　円也

内　訳

名　称	形　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　要	
直接人件費						①	第１号内訳書
直接物品費		式	1			①*8%	②電気設備(エ)
直接業務費						③	
業務管理費		式	1			③*32%	②電気設備(エ)
法定福利費						①*15%	設備運転監視業務
法定福利費を除く業務管理費							
業務原価						④	
一般管理費等		式	1			④*8%	②電気設備(エ)
業務価格							

ＩＴＶ装置保守費

直接人件費　円也

第１号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　　額	摘　要	
定期点検費（年2回）		式	2				第2号内訳書
直接人件費計							

定 期 点 検 費 （ 1 回 分 ）

一金　　円也

第２号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　　要	代価・単算番号
カラーカメラ（電動）		台	51				第1号単算
カラーカメラ（固定）		台	14				第2号単算
液晶モニター	19型	台	7				第3号単算
システムコントローラー		台	1				第4号単算
デジタルディスクレコーダー		台	3				第5号単算
カメラ駆動ユニット		台	2				第6号単算
マトリックススイッチャー		台	1				第7号単算
CPU連動ユニット		台	1				第8号単算
電源制御ユニット		台	2				第9号単算
シーケンシャルスイッチャー		台	2			２台以下	第10号単算
〃		台	6			３台以上８台以下	第11号単算
４入力マルチビューワ		台	10				第12号単算
端子台ユニット		台	3				第13号単算
総合試験調整		式	1				第14号単算
小計							

No	細　　目	単位	単　価	単　価　算　出						
1	カラーカメラ（電動）	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.15	=		建築保全業務積算基準　P41
	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.05	=		〃
								計		
2	カラーカメラ（固定）	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.15	=		建築保全業務積算基準　P41
	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.05	=		〃
								計		
3	液晶モニター	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.18	=		建築保全業務積算基準　P43
	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.05	=		〃
								計		
4	システムコントローラー	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.90	=		見積り
	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.50	=		〃
								計		
5	デジタルディスクレコーダー	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.20	=		建築保全業務積算基準　P43
	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.04	=		〃
								計		
6	カメラ駆動ユニット	台		保全技師補	円/日	×	0.14	=		建築保全業務積算基準　P43
	（労務費）									
7	マトリックススイッチャー	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.35	=		建築保全業務積算基準　P43
	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.18	=		〃
								計		
8	CPU連動ユニット	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.20	=		見積り
	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.20	=		〃
								計		
9	電源制御ユニット	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.30	=		見積り
	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.20	=		〃
								計		
	シーケンシャルスイッチャー	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.35	=		建築保全業務積算基準　P43
10	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.18	=		〃
	２台以下							計		

No	細　　目	単位	単　価	単　価　算　出						
	シーケンシャルスイッチャー	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.55	=		建築保全業務積算基準　P43
11	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.28	=		〃
	３台以上８台以下							計		
	４入力マルチビューワ	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.80	=		見積り
12	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.60	=		〃
								計		
	端子台ユニット	台		保全技師Ⅰ	円/日	×	0.20	=		見積り
13	（労務費）			保全技師補	円/日	×	0.10	=		〃
								計		
	総合試験調整	式		保全技師Ⅰ	円/日	×	1.70	=		見積り
14	（労務費）			保全技師補	円/日	×	1.60	=		〃
								計		

7．駐車場管制保守点検

業務価格　円也

内　訳

名　称	形　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　要	
直接人件費						①	第1号内訳書
直接物品費		式	1			①*8%	②電気設備(エ)
直接業務費						③	
業務管理費	夜間交代による	式	1			③*32%	②電気設備(エ)
	交通費を含む						
法定福利費						15%	設備運転監視業務
法定福利費を除く業務管理費							
業務原価						④	
一般管理費等		式	1			④*8%	②電気設備(エ)
業務価格							

７．駐車場管制保守点検

直接人件費　円也

第１号　内　訳

名　称	形　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　要	
中央監視装置保守(年２回)		式	1				第２号内訳書
精算処理保守（年２回）		式	1				第３号内訳書
各端末装置保守（年２回）		式	1				第４号内訳書
追加点検保守費（年１回）		式	1				第５号内訳書
直接人件費						①	

中 央 監 視 装 置 保 守（ 年 2 回 ）

一金　　円也

第２号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　　要	
精算管理装置		台	1				第1号単算
（労務費　夜間）							
在車管理操作パネル		台	1				第2号単算
（労務費　夜間）							
在車管理操作制御部		台	1				第3号単算
（労務費　夜間）							
在車表示板		台	1				第4号単算
（労務費　夜間）							
カード発行機（処理機含む）		台	1				第5号単算
（労務費　夜間）							
プリンター		台	1				第7号単算
（労務費　夜間）							
インターホン親機（10局）		台	10				第8号単算
（労務費　夜間）							
計							

精 算 処 理 保 守 （ 年 2 回 ）

一金　　円也

第３号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　　要	
駐車券発行機		台	1				第9号単算
（労務費　夜間）							
全自動料金精算機		台	1				第11号単算
（労務費　夜間）							
事前料金精算機		台	5				第13号単算
（労務費　夜間）							
カーゲート		台	3				第15号単算
（労務費　夜間）							
ループ検出器	車路用	台	5				第16号単算
（労務費　夜間）							
プリペイドカード販売機		台	1				第17号単算
（労務費　昼間）							
計							

各 端 末 装 置 保 守 （ 年 2 回 ）

一金　　円也

第４号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　　要	
ローカル制御器		台	5				第19号単算
（労務費　夜間）							
案内表示器		台	9				第20号単算
（労務費　夜間）							
出庫表示灯		台	2				第21号単算
（労務費　夜間）							
まねき灯		台	87				第22号単算
（労務費　夜間）							
車接近警告灯		台	6				第23号単算
（労務費　夜間）							
車両検知センサー		台	1				第24号単算
（労務費　夜間）							
在車検出器		台	230				第25号単算
（労務費　夜間）							
ループ検出器	バスバース用	台	10				第16号単算
（労務費　夜間）							
計							

追加点検保守費（年１回）

一金　　円也

第５号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　　要	
カード発行機（処理機含む）		台	1				第6号単算
（労務費　昼間）							
駐車券発行機		台	1				第10号単算
（労務費　昼間）							
全自動料金精算機	西出口のみ	台	1				第12号単算
（労務費　昼間）							
事前料金精算機		台	5				第14号単算
（労務費　昼間）							
プリペイドカード販売機		台	1				第18号単算
（労務費　昼間）							
計							

7. 駐車場管制保守点検

単　価　算　出　調　書

No	細　　目	単位	単　価	単　価　算　出					
1	精算管理装置	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	1.40	人 ＝	見積り
				EL5610A					
2	在車管理操作パネル	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	0.90	人 ＝	見積り
				EW1637A-913					
3	在車管理操作制御部	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	4.90	人 ＝	見積り
				EW1637A-912					
4	在車表示板	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	1.40	人 ＝	見積り
				EW5469A-002					
5	カード発行機（処理機含む）	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	3.00	人 ＝	見積り
				EL2714D					
6	カード発行機（処理機含む）	台		保全技師補					
	（労務費　昼間）			年１回点検	円/日	×	3.00	人 ＝	見積り
				EL2714D					
7	プリンター	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	1.40	人 ＝	見積り
				LBP3410					
8	インターホン親機（10局）	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	0.20	人 ＝	見積り
				EW1637A-915					

7. 駐車場管制保守点検

単　価　算　出　調　書

No	細　　目	単位	単　価	単　価　算　出					
9	駐車券発行機	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	3.00	人 ＝	見積り
				TIM					
10	駐車券発行機	台		保全技師補					
	（労務費　昼間）			年１回点検	円/日	×	3.00	人 ＝	見積り
				TIM					
11	全自動料金精算機	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	7.10	人 ＝	見積り
				ACT					
12	全自動料金精算機	台		保全技師補					
	（労務費　昼間）			年１回点検	円/日	×	4.10	人 ＝	見積り
				ACT					
13	事前料金精算機	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	7.00	人 ＝	見積り
				PCT					
14	事前料金精算機	台		保全技師補					
	（労務費　昼間）			年１回点検	円/日	×	4.00	人 ＝	見積り
				PCT					
15	カーゲート	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	0.90	人 ＝	見積り
				CG					
16	ループ検出器	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	0.20	人 ＝	見積り
				LD					

7. 駐車場管制保守点検

単　価　算　出　調　書

No	細　　目	単位	単　価	単　価　算　出					
17	プリペイドカード販売機	人		保全技師補					
	（労務費　昼間）			年２回点検	円/日	×	5.10	人 ＝	見積り
				ACT					
18	プリペイドカード販売機	台		保全技師補					
	（労務費　昼間）			年１回点検	円/日	×	3.10	人 ＝	見積り
				ACT					
19	ローカル制御器	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	0.80	人 ＝	見積り
				LU					
20	案内表示器	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	0.20	人 ＝	見積り
				GB1～GB9					
21	出庫表示灯	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	0.10	人 ＝	見積り
				A,B1,2					
22	まねき灯	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	0.10	人 ＝	見積り
				ES					
23	車接近警告灯	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	0.10	人 ＝	見積り
				AS					
24	車両検知センサー	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	0.40	人 ＝	見積り
				PH					
25	在車検出器	台		保全技師補					
	（労務費　夜間）			年２回点検	円/日	×	0.20	人 ＝	見積り
				WS					

８．自動制御設備保守点検

業務価格　　円也

内　訳

称	形　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　要	備考
直接人件費						①	第1号内訳書
直接物品費		式	1			①*1%	④監視制御設備
直接業務費						③	
業務管理費		式	1			③*19%	④監視制御設備
法定福利費						①*15%	設備運転監視業務
法定福利費を除く業務管理費							
業務原価						④	
一般管理費等		式	1			④*8%	④監視制御設備
業務価格							

８．自動制御設備保守点検

直接人件費　円也

第１号　内　訳

名　称	形　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　要	備考
主要機器点検費（年１回）		式	1				第2-2号内訳書
ローカル制御盤点検費（年１回）		式	1				第3号内訳書
直接人件費計							

主 要 機 器 点 検 費 （ 年 1 回 ）

第２－１号 内 訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　　額	摘　　要	備考
室内型温湿度検出器	ＨＹ7099Ａ	台	10				第1号単算
室内型温度調節器	Ｔ631Ａ	台	11				第2号単算
室内型温度調節器	Ｔ631Ｃ	台	3				第2号単算
室内型湿度調節器	H615Ａ	台	3				第3号単算
ＣＯ濃度発信器	ＣＹ7200Ａ	台	6				第4号単算
ＣＯ2 濃度発信器	ＣＹ7000Ａ	台	4				第5号単算
デジタル指示調節計	Ｒ315GA	台	6				第6号単算
デジタル指示調節計	Ｒ205ＧA	台	1				第6号単算
デジタル指示調節計	Ｒ200DA	台	5				第6号単算
アイソレーター	ＲＹ7910Ｓ	台	7				第7号単算
レシオバイアス設定器	ＲＹ7910Ｂ	台	7				第8号単算
リミッター	ＲＹ7910Ｙ	台	6				第9号単算
V/I変換器	ＦＶ－2Ａ－Ｋ	台	10				第10号単算
直結形ﾀﾞﾝﾊﾟｰ操作器	ＭＹ6040Ａ	台	39				第11号単算
2-1 小計							

主　要　機　器　点　検　費　（　年　1　回　）

一金　　円也

第２－２号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　　額	摘　　要	備考
直結形ﾀﾞﾝﾊﾟｰ操作器	ＧＭ-24	台	24				第11号単算
直結形ﾀﾞﾝﾊﾟｰ操作器	ＡＳ1Ｄ15Ｆ／Ａ	台	2				第11号単算
タイマー	ＭＳ4ＳＭ	台	4				第12号単算
小計							
2-1 小計							第2-1号内訳書
計							

ロ ー カ ル 制 御 盤 点 検 費 （ 年 1 回 ）

一金　　円也

第３号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　　額	摘　　要	備考
制御盤ＣＰ－Ａ	1400W*2150H*440D	面	1				第13号単算
制御盤ＣＰ－Ｂ	2100W*2150H*440D	面	1				第14号単算
制御盤ＣＰ－Ｃ	1400W*1250H*440D	面	1				第15号単算
制御盤ＣＰ－Ｄ	700W*2150H*440D	面	1				第16号単算
制御盤ＣＰ－Ｅ	700W*1600H*250D	面	1				第17号単算
制御盤ＣＰ－Ｆ	700W*2150H*440D	面	1				第18号単算
制御盤ＣＰ－Ｇ	1400W*2150H*440D	面	1				第19号単算
計							

8. 自動制御設備保守点検

単 価 算 出 調 書

No	細　　目	単位	単　価	単　価　算　出						
1	室内型温湿度検出器	台		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			ＨＹ7099Ａ	円/日	×	0.30	人	＝	見積り
2	室内型温度調節器	台		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			Ｔ631Ａ	円/日	×	0.30	人	＝	見積り
				Ｔ631Ｃ						
3	室内型湿度調節器	台		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			Ｈ615Ａ	円/日	×	0.30	人	＝	見積り
4	ＣＯ濃度発信器	台		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			ＣＹ7200Ａ	円/日	×	0.80	人	＝	見積り
5	ＣＯ2 濃度発信器	台		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			ＣＹ7000Ａ	円/日	×	0.80	人	＝	見積り
6	デジタル指示調節計	台		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			Ｒ315GA	円/日	×	0.80	人	＝	見積り
				Ｒ205ＧA						
				Ｒ200DA						
7	アイソレーター	台		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			ＲＹ7910Ｓ	円/日	×	0.20	人	＝	見積り
8	レシオバイアス設定器	台		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			ＲＹ7910Ｂ	円/日	×	0.20	人	＝	見積り
9	リミッター	台		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			ＲＹ7910Ｙ	円/日	×	0.20	人	＝	見積り
10	V/I変換器	台		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			ＦＶ－2Ａ－Ｋ	円/日	×	0.20	人	＝	見積り

8. 自動制御設備保守点検

単 価 算 出 調 書

No	細　　目	単位	単　価	単　価　算　出						
11	直結形ﾀﾞﾝﾊﾟｰ操作器	台		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			ＭＹ6040Ａ	円/日	×	0.40	人	＝	見積り
				ＧＭ-24						
				ＡＳ1Ｄ15Ｆ／Ａ						
12	タイマー	台		保全技師Ⅱ						
				ＭＳ4ＳＭ	円/日	×	0.10	人	＝	見積り
13	制御盤ＣＰ－Ａ	面		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			ＣＰ－Ａ	円/日	×	2.50	人	＝	見積り
				1400W*2150H*440D						
14	制御盤ＣＰ－Ｂ	面		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			ＣＰ－Ｂ	円/日	×	3.90	人	＝	見積り
				2100W*2150H*440D						
15	制御盤ＣＰ－Ｃ	面		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			ＣＰ－Ｃ	円/日	×	2.70	人	＝	見積り
				1400W*1250H*440D						
16	制御盤ＣＰ－Ｄ	面		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			ＣＰ－Ｄ	円/日	×	1.80	人	＝	見積り
				700W*2150H*440D						
17	制御盤ＣＰ－Ｅ	面		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			ＣＰ－Ｅ	円/日	×	1.10	人	＝	見積り
				700W*1600H*250D						
18	制御盤ＣＰ－Ｆ	面		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			ＣＰ－Ｆ	円/日	×	1.80	人	＝	見積り
				700W*2150H*440D						
19	制御盤ＣＰ－Ｇ	面		保全技師Ⅱ						
	（労務費）			ＣＰ－Ｇ	円/日	×	2.60	人	＝	見積り
				1400W*2150H*440D						

９．中央監視装置保守点検

業務価格　　円也

内　訳

名　称	形　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　要	
直接人件費		式	1			①	第１号内訳書
直接物品費		式	1			①*1%	④監視制御設備
直接業務費計						③	
業務管理費		式	1			③*19%	④監視制御設備
法定福利費						①*15%	設備運転監視業務
法定福利費を除く業務管理費							
業務原価						④	
一般管理費等		式	1			④*8%	④監視制御設備
業務価格							

９．中央監視装置保守点検

直接人件費　　円也

第１号　内　訳

名　称	形　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　要	代価・単算番号
総合点検		台	1				第1号単算
（労務費）							
目視点検		台	1				第2号単算
（労務費）							
直接人件費						①	

単 価 算 出 調 書

9. 中央監視装置保守点検

No	細　　目	単位		単　価　算　出													
1	総合点検	人		保全技師Ⅰ													
	（労務費）			年1回点検				円/日	×		15.50	人		＝			見積り
2	目視点検	人		保全技師Ⅰ													
	（労務費）			年1回点検				円/日	×		10.80	人		＝			見積り

１０．電動シャッター保守点検

業務価格　　円也

内 訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　　額	摘　　要	
直接人件費		式	1			①	第１号内訳書
直接物品費		式	1			①*1%	⑤防災設備
直接業務費						③	
業務管理費		式	1			③*19%	⑤防災設備
法定福利費						①*15%	設備運転監視業務
法定福利費を除く業務管理費							
業務原価						④	
一般管理費等		式	1			④*8%	⑤防災設備
業務価格							

１０．電動シャッター保守点検

直接人件費　円也

第１号　内　訳

名　称	形　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　要	
入庫口シャッター保守費(年２回)		式	1				第２号内訳書
西出庫口シャッター保守費（年２回）		式	1				第３号内訳書
東出庫口シャッター保守費（年２回）		式	1				第４号内訳書
出入口シャッター保守費（年1回）		式	1				第５号内訳書
地下1階附室シャッター保守費（年1回）		式	1				第６号内訳書
直接労務費						①	

入庫口シャッター保守費(年２回)

一金　　円也

第２号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　　額	摘 要	代価・単算番号
入庫口シャッター	外部	回	2			年２回	第1号単算
（労務費 夜間）	EGR-70X(幅6535)						
入庫口シャッター	内部	回	2			年２回	第1号単算
（労務費 夜間）	EGR-50X(幅4970)						
計							

西出庫口シャッター保守費（年２回）

一金　　円也

第３号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　　要	代価・単算番号
西出庫口シャッター	外部	回	2			年２回	第2号単算
（労務費 夜間）	ＥＧＲ－50Ｘ						
西出庫口シャッター	内部	回	2			年２回	第2号単算
（労務費 夜間）	ＥＧＲ－50Ｘ						
計							

東出庫口シャッター保守費（年２回）

一金　　円也

第４号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　　額	摘　　要	代価・単算番号
東出庫口シャッター	外部	回	2			年２回	第3号単算
（労務費 夜間）	ＥＧＲ－50Ｘ						
東出庫口シャッター	内部	回	2			年２回	第3号単算
（労務費 夜間）	ＥＧＲ－50Ｘ						
計							

出入口シャッター保守費（年1回）

一金　　円也

第５号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　　額	摘　要	代価・単算番号
出入口1 シャッター	SG2025B(幅3710～3010)	台	2			年１回	第4号単算
(労務費 夜間)							
出入口2,3 シャッター	SG2025B(幅1710)	台	2			年１回	第5号単算
(労務費 夜間)							
出入口8,9 シャッター	SG2025B(幅1710)	台	2			年１回	第6号単算
(労務費 夜間)							
出入口10,11,12,13 シャッター	SG2025B(幅1585～1800)	台	4			年１回	第7号単算
(労務費 夜間)							
計							

地下1階附室シャッター保守費（年1回）

一金　　円也

第６号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　　額	摘 要	代価・単算番号
地下1階附室C,D シャッター	SG2025B(幅1580)	台	4			年１回	第8号単算
（労務費 夜間）							
計							

単 価 算 出 調 書

No	細　　目	単位	単　価									
1	入庫口シャッター	回		保全技師Ⅲ								
	（労務費 夜間）			年２回点検	円/日	×	1.2	×	1 台	×	1 回	＝	見積
				EGR-70X(幅6535)									
				EGR-50X(幅4970)									
2	西出庫口シャッター	回		保全技師Ⅲ								
	（労務費 夜間）			年２回点検	円/日	×	1.2	×	1 台	×	1 回	＝	見積
				EGR-50X(幅4605～4410)									
3	東出庫口シャッター	回		保全技師Ⅲ								
	（労務費 夜間）			年２回点検	円/日	×	1.2	×	1 台	×	1 回	＝	見積
				EGR-50X(幅4580)									
4	出入口1 シャッター	台		保全技師Ⅲ								
	（労務費 夜間）			年１回点検	円/日	×	1.2	×	1 台	×	1 回	＝	見積
				SG2025B(幅3710～3010)									
5	出入口2,3　シャッター	台		保全技師Ⅲ								
	（労務費 夜間）			年1回点検	円/日	×	1.2	×	1 台	×	1 回	＝	見積
				SG2025B(幅1710)									
6	出入口8,9　シャッター	台		保全技師Ⅲ								
	（労務費 夜間）			年1回点検	円/日	×	1.2	×	1 台	×	1 回	＝	見積
				SG2025B(幅1710)									
7	出入口10,11,12,13　シャッター	台		保全技師Ⅲ								
	（労務費 夜間）			年1回点検	円/日	×	1.2	×	1 台	×	1 回	＝	見積
				SG2025B(幅1585～1800)									
8	地下1階附室C,D シャッター	回		保全技師Ⅲ								
	（労務費 夜間）			年1回点検	円/日	×	1.2	×	1 台	×	1 回	＝	見積
				SG2025B(幅1580)									

１１．ロードヒーティング設備保守点検

業務価格　　円

	規　　格	単位	数量	単価	金　　額	摘　　用
直接人件費						
地上広場車路・歩道部	親制御盤	面	2			単算１
地上広場車路・歩道部	子制御盤	面	17			単算２
駐車場車路部	親子制御盤	面	3			単算３
地下歩道出入口階段部	親子制御盤	面	11			単算３
計						
直接人件費		1	式			
直接物品費						8%
直接業務費		1	式			
業務管理費						32%
法定福利費						15%
法定福利費を除く業務管理費						
業務原価		1	式			
一般管理費等						8%
業務価格		1	式			

単　価　算　出　調　書

番号	細目	単位	単価	単　価　算　出							
1	ﾋｰﾃｨﾝｸﾞ設備保守点検	面		保全技師Ⅱ	0.70	人 ×		円/日		＝	円	見積による
	（親制御盤）			電工	0.60	人 ×		円/日		＝	円	〃
										計	円	
2	ﾋｰﾃｨﾝｸﾞ設備保守点検	面		保全技師Ⅱ	0.30	人 ×		円/日		＝	円	見積による
	（子制御盤）			電工	0.60	人 ×		円/日		＝	円	〃
										計	円	
3	ﾋｰﾃｨﾝｸﾞ設備保守点検	面		保全技師Ⅱ	0.70	人 ×		円/日		＝	円	見積による
	（親子制御盤）			電工	0.70	人 ×		円/日		＝	円	〃
										計	円	

１　２．　自　家　発　装　置　保　守　点　検

業務価格　　円也

内　訳

名　称	形　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　要	備考
直接人件費						①	第１号内訳書
直接物品費		式	1			①*8%	②電気設備(エ)
点検交換部品費	三菱電機㈱製	式	1				第2号内訳書
点検交換部品費	ﾔﾝﾏｰｴﾈﾙｷﾞｰｼｽﾃﾑ㈱製	式	1				第3-2号内訳書
直接業務費計						③	
業務管理費		式	1			③*32%	②電気設備(エ)
法定福利費						①*15%	設備運転監視業務
法定福利費を除く業務管理費							
業務原価						④	
一般管理費等		式	1			④*8%	②電気設備(エ)
業務価格							

１　２　．　自　家　発　装　置　保　守　点　検

直接人件費　　　　　　　　円也

第１号　内　訳

名　称	形　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　要	備考
エンジン点検	（労務費）	式	1				第1号単算
	三菱電機㈱製						
発電機・制御盤点検	（労務費）	式	1				第2号単算
	三菱電機㈱製						
半年点検	（労務費）	式	1				第3号単算
	ﾔﾝﾏｰｴﾈﾙｷﾞｰｼｽﾃﾑ㈱製						
１年点検（9年目）	（労務費）	式	1				第4号単算
	ﾔﾝﾏｰｴﾈﾙｷﾞｰｼｽﾃﾑ㈱製						
計							

点　検　交　換　部　品　費

一金　　円也

三菱電機㈱製　　第２号　内　訳

名　称	形　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　要	備考
燃料低圧フィルターエレメント		個	1				第5号単算
（材料費）							
燃料高圧フィルターエレメント		個	1				第6号単算
（材料費）							
潤滑油フィルターエレメント		個	1				第7号単算
（材料費）							
点火栓ｶﾞｽｹｯﾄ		個	1				第8号単算
（材料費）							
器材工具損料・消耗品雑材等		式	1				第9号単算
計							

点　検　交　換　部　品　費

一金　　円也

ﾔﾝﾏｰｴﾈﾙｷﾞｰｼｽﾃﾑ㈱製　　第３号　内　訳

名　称	形　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　要	備考
ガスケット		個	1				第10号単算
（材料費）							
ガスケット	ハイキマニホールド	個	1				第11号単算
（材料費）							
雑材/補助材料費		個	1				第12号単算
（材料費）							
計							

単 価 算 出 調 書

No	細　　目	単位	単　価	単　価　算　出							
1	エンジン点検	式		保全技師Ⅰ	円/日	×	11.60	人		＝	見積
	（労務費）			保全技師補	〃	×	10.90	人		＝	〃
										計	
2	発電機・制御盤点検	人		保全技師Ⅰ	円/日	×	10.80	人		＝	見積
	（労務費）			保全技師補	〃	×	9.70	人		＝	〃
										計	
3	半年点検	式		保全技師Ⅰ	円/日	×	4.50	人		＝	見積
	（労務費）			保全技師補	〃	×	4.50	人		＝	〃
										計	
4	１年点検（9年目）	式		保全技師Ⅰ	円/日	×	10.70	人		＝	見積
	（労務費）			保全技師補	〃	×	10.70	人		＝	〃
										計	
5	燃料低圧フィルターエレメント	個			円					＝	見積
										＝	上位3桁
	（材料費）										
6	燃料高圧フィルターエレメント	個			円					＝	見積
										＝	上位3桁
	（材料費）										
7	潤滑油フィルターエレメント	個			円					＝	見積
										＝	上位3桁
	（材料費）										
8	点火栓ｶﾞｽｹｯﾄ	個			円					＝	見積
										＝	
	（材料費）										
9	器材工具損料・消耗品雑材等	式			円					＝	見積
										＝	上位3桁
10	ガスケット	個			円					＝	見積
	（材料費）									＝	上位3桁
11	ガスケット	個			円					＝	見積
	ハイキマニホールド									＝	上位3桁
	（材料費）										
12	雑材/補助材料費	個			円					＝	見積
										＝	上位3桁
	（材料費）										

１３．直流電源装置保守点検

業務価格　　円也

内　訳

名　　称	形　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　要	備考
直接人件費						①	第１号内訳書
直接物品費		式	1			①*8%	②電気設備(エ)
直接業務費						③	
業務管理費		式	1			③*32%	②電気設備(エ)
法定福利費						①*15%	設備運転監視業務
法定福利費を除く業務管理費							
業務原価						④	
一般管理費等		式	1			④*8%以内	②電気設備(エ)
業務価格							

１３．直流電源装置保守点検

直接人件費　　円也

第１号　内　訳

名　　称	単位	数量	単　価	金　　額	摘　　要	備考
発電機始動・制御用保守	式	1				第２号内訳書
操作・制御・非常照明用保守	式	1				第３号内訳書
粉末消火設備用保守	式	1				第４号内訳書
直接人件費					①	

発電機始動・制御用保守

一金　　円也

第２号　内　訳

名　　称	形　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　要	備　考
整流装置	保全技師Ｉ	回	2				第1号単算
6ヶ月点検	300Ａｈ						
整流装置	保全技師補	回	2				第2号単算
6ヶ月点検	300Ａｈ						
整流装置	保全技師Ｉ	回	1				第3号単算
12ヶ月点検	300Ａｈ						
整流装置	保全技師補	回	1				第4号単算
12ヶ月点検	300Ａｈ						
鉛蓄電池（ベント形）	保全技師Ｉ	回	2				第9号単算
６ヶ月点検	12セル						
鉛蓄電池（ベント形）	保全技師補	回	2				第10号単算
６ヶ月点検	12セル						
鉛蓄電池（ベント形）	保全技師Ｉ	回	1				第11号単算
12ヶ月点検	12セル						
鉛蓄電池（ベント形）	保全技師補	回	1				第12号単算
12ヶ月点検	12セル						
計							

操作・制御・非常照明用保守

一金　　円也

第３号　内　訳

名　　称	形　質	単位	数量	単　価	金　　額	摘　　要	備考
整流装置	保全技師Ｉ	回	2				第1号単算
6ヶ月点検	60Ａｈ						
整流装置	保全技師補	回	2				第2号単算
6ヶ月点検	60Ａｈ						
整流装置	保全技師Ｉ	回	1				第3号単算
12ヶ月点検	60Ａｈ						
整流装置	保全技師補	回	1				第4号単算
12ヶ月点検	60Ａｈ						
アルカリ蓄電池	保全技師Ｉ	回	2				第5号単算
６ヶ月点検	90セル						
アルカリ蓄電池	保全技師補	回	2				第6号単算
６ヶ月点検	90セル						
アルカリ蓄電池	保全技師Ｉ	回	1				第7号単算
12ヶ月点検	90セル						
アルカリ蓄電池	保全技師補	回	1				第8号単算
12ヶ月点検	90セル						
計							

粉 末 消 火 設 備 用 保 守

一金　　円也

第４号　内　訳

名　　称	形　質	単位	数量	単　価	金　　額	摘　　要	備考
鉛蓄電池(A室用)	保全技師Ⅰ	回	2				第13号単算
６ヶ月点検	4セル						
鉛蓄電池(A室用)	保全技師補	回	2				第14号単算
６ヶ月点検	4セル						
鉛蓄電池(B室用)	保全技師Ⅰ	回	2				第13号単算
６ヶ月点検	4セル						
鉛蓄電池(B室用)	保全技師補	回	2				第14号単算
６ヶ月点検	4セル						
鉛蓄電池(A室用)	保全技師Ⅰ	回	1				第15号単算
12ヶ月点検	4セル						
鉛蓄電池(A室用)	保全技師補	回	1				第16号単算
12ヶ月点検	4セル						
鉛蓄電池(B室用)	保全技師Ⅰ	回	1				第15号単算
12ヶ月点検	4セル						
鉛蓄電池(B室用)	保全技師補	回	1				第16号単算
12ヶ月点検	4セル						
計							

単 価 算 出 調 書

No	細　　目	単位	単　価	単　価　算　出							
1	整流装置	回		保全技師Ⅰ							
	6ヶ月点検			400Ａｈ以下	円/日	×	0.6	人		＝	見積歩掛
2	整流装置	回		保全技師補							
	6ヶ月点検			400Ａｈ以下	円/日	×	0.5	人		＝	見積歩掛
3	整流装置	回		保全技師Ⅰ							
	12ヶ月点検			400Ａｈ以下	円/日	×	0.5	人		＝	見積歩掛
4	整流装置	回		保全技師補							
	12ヶ月点検			400Ａｈ以下	円/日	×	0.4	人		＝	見積歩掛
5	アルカリ蓄電池	回		保全技師Ⅰ							
	６ヶ月点検			200Ａｈ以下	円/日	×	0.2	人	× 90	＝	見積歩掛
	90セル			90セル							
6	アルカリ蓄電池	回		保全技師補							
	６ヶ月点検			200Ａｈ以下	円/日	×	0.1	人	× 90	＝	見積歩掛
	90セル			90セル							
7	アルカリ蓄電池	回		保全技師Ⅰ							
	12ヶ月点検			200Ａｈ以下	円/日	×	0.2	人	× 90	＝	見積歩掛
	90セル			90セル							
8	アルカリ蓄電池	回		保全技師補							
	12ヶ月点検			200Ａｈ以下	円/日	×	0.1	人	× 90	＝	見積歩掛
	90セル			90セル							

単 価 算 出 調 書

No	細　　目	単位	単　価	単　価　算　出							
9	鉛蓄電池（ベント形）	回		保全技師Ｉ							
	６ヶ月点検			400Ａｈ以下	円/日	×	0.2 人	×	12	＝	見積歩掛
	12セル			12セル							
10	鉛蓄電池（ベント形）	回		保全技師補							
	６ヶ月点検			400Ａｈ以下	円/日	×	0.1 人	×	12	＝	見積歩掛
	12セル			12セル							
11	鉛蓄電池（ベント形）	回		保全技師Ｉ							
	12ヶ月点検			400Ａｈ以下	円/日	×	0.2 人	×	12	＝	見積歩掛
	12セル			12セル							
12	鉛蓄電池（ベント形）	回		保全技師補							
	12ヶ月点検			400Ａｈ以下	円/日	×	0.1 人	×	12	＝	見積歩掛
	12セル			12セル							
13	鉛蓄電池（ベント形）	回		保全技師Ｉ							
	６ヶ月点検			400Ａｈ以下	円/日	×	0.2 人	×	4	＝	見積歩掛
	4セル			4セル							
14	鉛蓄電池（ベント形）	回		保全技師補							
	６ヶ月点検			400Ａｈ以下	円/日	×	0.1 人	×	4	＝	見積歩掛
	4セル			4セル							
15	鉛蓄電池（ベント形）	回		保全技師Ｉ							
	12ヶ月点検			400Ａｈ以下	円/日	×	0.2 人	×	4	＝	見積歩掛
	4セル			4セル							
16	鉛蓄電池（ベント形）	回		保全技師補							
	12ヶ月点検			400Ａｈ以下	円/日	×	0.1 人	×	4	＝	見積歩掛
	4セル			4セル							

１４．自動開閉装置保守点検

業務価格　　円也

内　訳

名　　称	形　質	単位	数量	単　価	金　額	摘　要	
直接人件費						①	第１号内訳書
直接物品費		式	1			①*1%	①建築(イ)
直接業務費						③	
業務管理費		式	1			③*19%	①建築(イ)
法定福利費						①*15%	設備運転監視業務
法定福利費を除く業務管理費							
業務原価						④	
一般管理費等		式	1			④*8%以内	①建築(イ)
業務価格							

１４．自動開閉装置保守点検

一金　　円也

第1号　内　訳

名　　称	形　質	単位	数量	単　価	金　　額	摘　　要	
駐車場出入口自動扉保守費		式	1				第２号内訳書
身障者トイレ自動扉保守費		式	1				第３号内訳書
アトリウムＡ／Ｂ自動扉保守費		式	1				第４号内訳書
合同庁舎側ＥＶ前自動扉保守費		式	1				第５号内訳書
地下通路（東側）自動扉保守費		式	1				第６号内訳書
直接業務費						①	

駐車場出入口自動扉保守費

一金　　円也

第２号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　　額	摘　要	代価・単算番号
二重片引自動扉	ＡＳ－15	台	4				第1号単算
（労務費）							
計							

身障者トイレ自動扉保守費

一金　　円也

第３号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　　額	摘　要	代価・単算番号
片引式自動扉	ＡＳ－15	台	2				第2号単算
（労務費）							
計							

アトリウムＡ／Ｂ自動扉保守費

一金　　円也

第４号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　　額	摘　要	代価・単算番号
両引式自動扉	200ＫＬＤＭ	台	2				第3号単算
（労務費）							
片引式自動扉	200ＫＬＤＭ	台	1				第4号単算
（労務費）							
計							

合同庁舎側ＥＶ前自動扉保守費

一金　　円也

第５号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　　額	摘　要	代価・単算番号
片引式自動扉	200ＫＬＤＭ	台	1				第4号単算
（労務費）							
計							

地下通路（東側）自動扉保守費

一金　　円也

第６号　内　訳

名　　称	形　　質	単位	数量	単　価	金　　額	摘　要	代価・単算番号
両引式自動扉	ＤＳＮ１５０	台	1				第3号単算
（労務費）							
計							

単 価 算 出 調 書

No	細　　目	単位	単　価							
1	二重片引自動扉	人		保全技術員						
	（労務費）			年４回点検	円/日	×	2.80	人	＝	見積歩掛
				ＡＳ－15						
2	片引式自動扉	人		保全技術員						
	（労務費）			年４回点検	円/日	×	2.50	人	＝	見積歩掛
				ＡＳ－15						
3	両引式自動扉	人		保全技術員						
	（労務費）			年４回点検	円/日	×	3.00	人	＝	見積歩掛
				200ＫＬＤＭ、ＤＳＮ150						
4	片引式自動扉	人		保全技術員						
	（労務費）			年４回点検	円/日	×	2.50	人	＝	見積歩掛
				200ＫＬＤＭ						

（役務用）

令 和 6 年 度

設 計 書 3

清　掃　業　務

札幌市建設局土木部道路維持課

清掃業務

令和5年度市有施設維持管理業務に係る労務単価を使用

円

清掃員A　円/日
清掃員B　円/日
清掃員C　円/日

人工は小数点第2位を四捨五入
金額は円未満切捨て

名　称	形　式	単位	数 量	単 価	金 額	摘　要
1 日常清掃	(1) + (2) + (3) + (4)	式	1			36.503 H／日 ÷ 7.25時間 ＝ 5.0 人工・日
(1)清掃	清掃員A 業務主任	人工	365.0			1.0 人× 365 日＝ 365.0 人工・年
(2)清掃	清掃員B	人工	365.0			1.0 人× 365 日＝ 365.0 人工・年
(3)清掃	清掃員C	人工	1,095.0			3.0 人× 365 日＝ 1,095.0 人工・年
(4)直接物品費		式	1.0			((1)+(2)+(3))*4% (直接人件費)
2 定期清掃		式	1			
(1)地下歩道他床洗浄	床面ﾎﾟﾘｼｬｰ掛、保護剤塗布	㎡	4,476.0			1 回 × 4,476.0 ㎡ ＝ 4,476.0 ㎡ 見積
内訳1.(1)(2)(4)(5)(6)(7)	床洗浄	㎡	5,496.5			1 回 × 5,496.5 ㎡ ＝ 5,496.5 ㎡ 見積
(2)エレベーター清掃	床面ﾎﾟﾘｼｬｰ掛、維持剤塗布	㎡	150.0			2 回 × 75.0 ㎡ ＝ 150.0 ㎡ 見積
内訳1.(10)	壁面、ガラス	㎡	208.0			2 回 × 104.0 ㎡ ＝ 208.0 ㎡ 見積
(3)地下駐車場						3 回分 7,332.0 ㎡＋
①床洗浄 内訳2.(1)	水洗い	㎡	21,996.0			7,332.0 ㎡＋ 7,332.0 ㎡ ＝ 21,996.0 ㎡ 見積
②泥溜枡清掃	23箇所×年2回＝46箇所	箇所	46			見積
(4)トイレ清掃	床洗浄	㎡	188.0			2 回 × 94.0 ㎡ ＝ 188.0 ㎡ 見積
床 内訳3(1)	壁面清掃	㎡	220.0			2 回 × 110.0 ㎡ ＝ 220.0 ㎡ 見積
(5)広場 側溝	ｱﾄﾘｳﾑ周辺側溝土砂・雑草除去	回	2			2 回 見積
シェルター	落葉等収集・流水経路の土砂・異物等の除去	㎡	1,004.0			2 回 502.0 ＋ 1,004.0 ㎡ 見積 502.0 ㎡ ＝
(6)廊下床洗浄 内訳1.(9)	床洗浄	㎡	112.0			2 回 × 56.0 ㎡ ＝ 112.0 ㎡ 見積
(7)給湯室床洗浄 内訳4.(1)	床面ﾎﾟﾘｼｬｰ掛、維持剤塗布	㎡	8.0			2 回 × 4.0 ㎡ ＝ 8.0 ㎡ 見積
(8)ガラス清掃	アトリウム・トップライト・階段出入口	㎡	1,647.0			1 回 × 1,647.0 ㎡ ＝ 1,647.0 ㎡ 見積
直接業務費	1+2 (A)					
業務管理費	(A)の13% (B)					
法定福利費	直接人件費の10% (C)					
法定福利費を除く業務管理費	(B)-(C)					
一般管理費	(A)+(B)の14% (D)					
合 計	(A)+(B)+(D) (千円未満切捨)					

札幌駅北口駅前広場等管理運営業務

日常清掃作業内訳計算書　　各作業時間は小数点第4位を四捨五入

No	場　所	作 業 内 容	対象面積	対象箇所	標準頻度	標準作業量	作業時間
1			(㎡)	(数)	回数／日	㎡/H・H/ヶ所	H／日
(　1　)	地下歩道	除塵	5,032.0		1	1800	2.796
		掃き・拭き・ガム等除去	5,032.0		1	900	5.591
(　2　)	アトリウム	掃き・拭き・ガム等除去	194.0		1	350	0.554
(　3　)	内部階段	掃き・拭き・ガム等除去	314.0		1	350	0.897
(　4　)	階段広場	掃き・拭き・ガム等除去	358.5		1	350	1.024
(　5　)	階段出入口	掃き・拭き・ガム等除去	233.0		1	350	0.666
(　6　)	連絡通路	掃き・拭き・ガム等除去	184.0		1	350	0.526
(　7　)	附室	掃き・拭き・ガム等除去	51.0		1	350	0.146
(　8　)	連絡階段	掃き・拭き・ガム等除去	139.0		1	350	0.397
(　9　)	廊下	掃き・拭き・ガム等除去	56.0		1	350	0.160
(　10　)	エレベーターホール	掃き・拭き・ガム等除去	75.0		1	350	0.214
(　11　)	エレベーター	床・鏡拭き		5	1	15/60	1.250
(　12　)	エスカレータ	ハンドレール・側面カバー拭き		9	1	25/60	3.750
(　13　)	各出入口扉・ガラス	拭き	68.4	30	1	2/60	1.000
(　14　)	階段部分側溝	土砂取り除き	20.8		1	150	0.139
(　15　)	地下歩道部分側溝	土砂取り除き	99.9		1/7	150	0.095
2 (　1　)	地下駐車場	拾い掃き	8,851.0		1	3000	2.950
		土・砂・ほこり除去	8,851.0		1/7	1500	0.843
		雪・泥等除去、清掃	8,851.0		105/365	2200	1.157
(　2　)	側溝	塵芥・土砂除去	115.0		1/7	150	0.110
		ポンプ排水処理(12/1～3/15の内30回)	115.0		30/365	150	0.063
3 (　1　)	トイレ(地上・地下)	清掃	94.0	8	1	30/60	4.000
		清掃・備品補充		8	2	5/60	1.333
4 (　1　)	給湯室	掃き、拭き、流し台等清掃	4.0		1	300	0.013
(　2　)	ゴミ箱	回収処理・容器清掃		1	1	2/60	0.033
5 (　1　)	管理室	拭き、掃き、扉、ガラス、金属拭き	123.0		1	300	0.410
(　2　)	休憩室	拭き、掃き、扉、ガラス、金属拭き	20.0		1	300	0.067
(　3　)	ゴミ箱	回収処理		2	1	2/60	0.067
6 (　1　)	広場車路	拾い掃き	4,500.0		1	3000	1.500
(　2　)	広場その他	塵芥処理、ベンチ等ほこり除去	4,689.0		1	2000	2.345
(　3　)	積雪処理	除雪・滑り止め処理	4,689.0		105/365	2500	0.540
7 (　1　)	モニュメント・コルトンボックス	ほこり除去、拭く	141.4	56	1	2/60	1.867
						合　計(時間)	36.503

（役務用）

令 和 6 年 度

設 計 書 4

警 備 業 務

札幌市建設局土木部道路維持課

警備業務

令和5年度市有施設維持管理業務に係る労務単価を使用

警備員A	円/日	1時間当り基本単価	円/時
警備員B	円/日	1時間当り基本単価	円/時
警備員C	円/日	1時間当り基本単価	円/時
交通誘導警備員B	円/日	1時間当り基本単価	円/時

円

名　称	形　式	単位	数量	単　価	金　額	摘　要	人工は小数点第2位を四捨五入 金額は円未満切捨て
1 駐車場管理・施設警備業務	直接人件費 (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+(9)						
(1)警備員 B 所長	日勤	日	365			1 人 × 365 日 ＝ 365 人工/年 ＝ 円／日	
(2)警備員 B 副所長	昼夜常駐	日	365			24 時間 ÷ 8 時間 ＝ 3.0 人/日 円×3人＋夜勤手当（ 円/h×7h×0.25） ＝ 円／日	
(3)警備員 C 係員	昼夜常駐	日	365			24 時間 ÷ 8 時間 ＝ 3.0 人/日 円×3人＋夜勤手当（ 円/h×7h×0.25） ＝ 円／日	
(4)警備員 B	駐車場管理 7:00～25:00	日	365			18 時間 ÷ 8 時間 ＝ 2.25 人/日 円×2.25人＋夜勤手当（ 円/h×3h×0.25） ＝ 円／日	
(5)警備員 C 係員	駐車場管理 7:00～25:00	日	365			18 時間 ÷ 8 時間 ＝ 2.25 人/日 円×2.25人＋夜勤手当（ 円/h×3h×0.25） ＝ 円／日	
(6)警備員 C 係員	駐車場管理補助 土日祝(1/1を除く)。12/30・31、1/2・3追加 10:00～18:00	日	363			3 人 × 121 日 ＝ 363 人工/年 円／日	
(7)交通誘導警備員 B	駐車場管理補助 土日祝(1/1を除く)。12/30・31、1/2・3追加 10:00～18:00	日	363			3 人 × 121 日 ＝ 363 人工/年 円／日	
(8)警備員 C 係員	駐車場管理補助 9:00～10:00 1/2の時間延長分(時間外)	時間	3			3 人 × 1 時間 ＝ 3 時間 時間外手当（ 円/h×1.25） ＝ 円／時	
(9)交通誘導警備員 B	駐車場管理補助 9:00～10:00 1/2の時間延長分(時間外)	時間	3			3 人 × 1 時間 ＝ 3 時間 時間外手当（ 円/h×1.25） ＝ 円／時	
	直接物品費（(1)～(9)の1%）					(1)～(9) × 1% ＝	
計(A)							
業務管理費	(A)の22% (B) 夜間交代交通費を含む					× 22% ＝	
法定福利費	直接人件費の13% (C)					× 13% ＝	
法定福利費を除く業務管理費	(B)-(C)						
一般管理費	(A)+(B)の9% (D)					× 9% ＝	(D')
計	(A)+(B)+(D) (千円未満切捨)					(A)+(B)+(D') ＝	

（役務用）

令 和 6 年 度

設 計 書 5

植 栽 管 理 業 務

札幌市建設局土木部道路維持課

植栽管理業務

令和5年度公園街路樹単価表ほかを使用。

円

（円単位未満切捨て）

名　称	形　式	単位	数量	単価	金額	摘　要
	投棄料金を除く費用（作業A～I）					
作業A　ハマナス刈込	ハマナス（283㎡＋283㎡＝566㎡）2回	㎡	566			単価No　（公園編67）
作業B　剪定	オンコ：64本 ドウダンツツジ：94本	本	158			単価No　（公園編55）
作業C　ラベンダー刈入れ	面積39㎡	㎡	39			単価No　（公園編23）
作業D 人力除草C	全植栽部（1,563㎡＋1,563㎡＋1,563㎡＝4,689㎡）3回	㎡	4689			単価No　（公園編81）
作業E　害虫駆除剤散布	全植栽部（1,563㎡＋1,563㎡＝3,126㎡）2回　1㎡当たり0.2ℓ使用	ℓ	625.2			単価No　（共通編143）
作業F　樹木冬囲い・冬囲い撤去	11月・4月					
(1) 冬囲い	別紙内訳書（1）のとおり	式	1			
(2) 冬囲い撤去	別紙内訳書（2）のとおり	式	1			
作業G　施肥						
	高木（オオバボダイジュ：26本）	本	26			単価No　（共通編138）
	中木（ライラック：6本・オンコ：64本）	本	70			単価No　（共通編137）
作業H　植栽						
(1)花植	植樹枡花植　花苗配布	株	550			単価No　（街路樹編75）
(2)花苗	インパチェンス450株	株	450			単価No　（街路樹編76）
	ビンカミノール100株	株	100			単価No　（街路樹編76）
作業I　水やり	各樹木、花壇	L	8000			単価No　（共通編105）
投棄料金	作業A1回0.2t、作業B1回0.3t、作業C1回0.1t、作業D1回0.5t 数量算出（0.2×2＋0.3+0.1+0.5×3）	t	3.9			単価No　（共通編86）
計（A）						
直接物品費（B）	直接人件費（b）×1%					－　（材料費）＝　(b)
業務管理費（C）	直接業務費（c）の25%					＋　＝　(c)
法定福利費（D）	直接人件費の15%					
法定福利費を除く業務管理費	（C）－（D）					
一般管理費（E）	業務原価（e）の8%					＋　＝　(e)
合　計	（A）+（B）+（C）+（E）の　（千円未満切捨）					＋　＝

作業F　樹木冬囲い・冬囲い撤去内訳表

令和5年度公園街路樹単価表を使用。

（円単位未満切捨て）

名　　称	形　　式	単位	数量	単　価	金　額	摘　　要
作業F(1) 冬囲い						内訳書(1)
ライラック	樹木冬囲いJ	組	6			単価No（共通編125）
オンコ	樹木冬囲いJ	組	64			単価No（共通編125）
改良ハマナス	樹木冬囲いE	組	318			単価No（共通編120）
ドウダンツツジ	樹木冬囲いB	組	94			単価No（共通編117）
モンタナマツ	樹木冬囲いE	組	19			単価No（共通編120）
ヤマツツジ	樹木冬囲いB	組	46			単価No（共通編117）
キンロウバイ	樹木冬囲いE	組	1			単価No（共通編120）
オオバナキンロウバイ	樹木冬囲いB	組	11			単価No（共通編117）
クサツゲ	樹木冬囲いE	組	76			単価No（共通編120）
エゾムラサキツツジ	樹木冬囲いB	組	1			単価No（共通編117）
ハマナステレーズ・ビューニエ	樹木冬囲いB	組	30			単価No（共通編117）
レンギョウ	樹木冬囲いB	組	15			単価No（共通編117）
キレンゲツツジ	樹木冬囲いE	組	14			単価No（共通編120）
作業F (2)冬囲い撤去						内訳書(2)
ライラック	樹木冬囲い撤去J	組	6			単価No（共通編135）
オンコ	樹木冬囲い撤去J	組	64			単価No（共通編135）
改良ハマナス	樹木冬囲い撤去E	組	318			単価No（共通編130）
ドウダンツツジ	樹木冬囲い撤去B	組	94			単価No（共通編127）
モンタナマツ	樹木冬囲い撤去E	組	19			単価No（共通編130）
ヤマツツジ	樹木冬囲い撤去B	組	46			単価No（共通編127）
キンロウバイ	樹木冬囲い撤去E	組	1			単価No（共通編130）
オオバナキンロウバイ	樹木冬囲い撤去B	組	11			単価No（共通編127）
クサツゲ	樹木冬囲い撤去E	組	76			単価No（共通編130）
エゾムラサキツツジ	樹木冬囲い撤去B	組	1			単価No（共通編127）
ハマナステレーズ・ビューニエ	樹木冬囲い撤去B	組	30			単価No（共通編127）
レンギョウ	樹木冬囲い撤去B	組	15			単価No（共通編127）
キレンゲツツジ	樹木冬囲い撤去E	組	14			単価No（共通編130）