

公 示 用

令 和 6 年 度

設 計 書

役務の名称

都 心 北 融 雪 槽 運 転 管 理 業 務

札 幌 市 建 設 局 土 木 部 道 路 設 備 課

役務の名称:都心北融雪槽運転管理業務

	業務委託費	_____円也
内訳	業務価格	_____円也
	消費税等相当額	_____円也

役務説明

1 役務の概要

本業務は、エネルギープラントから供給される熱を利用し融雪を行う、都心北融雪槽の運転・監視、維持管理を行うものである。

【役務内容】

①投雪受入による運転・監視(昼間)	1式
②投雪受入による運転・監視(夜間)	1式
③日常点検	1式
④週点検	1式
⑤設備定期保守点検	1式
⑥運転開始前準備作業	1式
⑦融雪水熱交換器点検清掃作業	1式
⑧運転終了後及び冷熱利用準備作業	1式
⑨その他作業	1式

・槽内温度計(17)変換器の交換調整

2 履行期間

契約締結の日から令和7年3月31日まで。
投雪利用対応期間は、令和7年1月5日から2月28日までとする。
ただし、上記に示す投雪利用対応期間のうち、
①投雪に伴う運転・監視(昼間)は24日を基本とする。
②投雪に伴う運転・監視(夜間)は25日を基本とする。
③融雪施設の日常点検は41日を基本とする。
④融雪施設の週点検は8回を基本とする。
⑤融雪水熱交換器の点検清掃は2基を基本とする。

3 仕様書等

別冊「都心北融雪槽運転管理業務仕様書」による。

4 履行場所

都心北融雪槽 札幌市北区北7条西3丁目

役務の名称: 都心北融雪槽運転管理業務

業務委託費		円也
内訳 業務価格		円也
消費税等相当額		円也

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
1. 運転・監視業務		回	24				第1号内訳書
(変動費・昼間)							
2. 運転・監視業務		回	25				第2号内訳書
(変動費・夜間)							
3. 日常点検業務		回	41				第3号内訳書
(変動費)							
4. 週点検業務		回	8				第4号内訳書
(変動費)							
5. 熱交換器点検清掃業務		基	2				第5号内訳書
(変動費)							
6. 定期点検・保守等業務		式	1				第6号内訳書
(固定費)							
業務価格 計							
消費税等相当額							
業務委託費							

1. 運転・監視業務(変動費・昼間)

業務価格 _____ 円也

第1号内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
運転・監視(昼間)	昼間	回	1				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

2. 運転・監視業務(変動費・夜間)

業務価格 _____ 円也

第2号内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
運転・監視(夜間)	夜間	回	1				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

3. 日常点検業務(変動費)

円也

第3号内訳書

[illegible]

日常点検(変動費)

直接人件費 _____ 円也

第3-1号 内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
照明器具の点灯状態		日	1				
分電盤		日	1				
動力制御盤		日	1				
低圧指示計器		日	1				
外灯		日	1				
熱源水交換器(熱源)		日	1				
融雪熱交換器(融雪水)		日	1				
温水圧力・流量調節弁	(空気式)	日	1				
循環水吐出・吸込切替弁	(電動式)	日	1				
熱源水循環ポンプ		日	1				
融雪水循環ポンプ		日	1				
オートストレーナー		日	1				
小計①							

第3-1号 内訳書							
名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
空気源装置		日	1				
給気・排気ファン		日	1				
各流量・温度・水位計		日	1				
運転監視装置	(外観)	日	1				
運転監視装置	(装置機器等)	日	1				
ITVシステム		日	1				
中央操作室清掃		日	1				
投雪蓋		日	1				
油圧ユニット		日	1				
油圧シリンダー		日	1				
車両台数計測装置		日	1				
小計②							
合 計							
(小計①+小計②)							

4. 週点検業務(変動費・週点検)

業務価格 円也

第4号内訳書

[illegible]

週点検

直接人件費 _____ 円也

第4-1号 内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
融水槽逆洗弁等	(電動式)	回	1				
空調機		回	1				
排水・逆洗・汚泥引 抜ポンプ		回	1				
消防用給水ポンプ		回	1				
オートストレーナー		回	1				
消防用水採水口		回	1				
汚泥引抜き接続口		回	1				
排水槽		回	1				
沈殿槽		回	1				
融雪槽		回	1				
投雪蓋		回	1				
油圧ユニット		回	1				
小計①							

第4-1号 内訳書							
名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
投雪ハッチ廻りRH		回	1				
融雪槽周辺通路清掃		回	1				
放送装置、火災報知器、電話設備、ITVシステム		回	1				
切替弁		回	1				
Uストレーナー		回	1				
油圧シリンダー(1～8)		回	1				
インターホン設備		回	1				
機械室等清掃	(休憩室、廊下、階段室含む)	回	1				
小計②							
合 計							
(小計①+小計②)							

5. 熱交換器点検清掃業務(変動費)

業務価格 円也

第5号内訳書

[illegible]

熱交換器点検清掃費

直接人件費 _____ 円也

第5-1号 内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
融雪水熱交換器点検清掃費		基	1				
汚泥等運搬(施設内)		式	1				
合 計							

6. 定期点検・保守等業務(固定費)

業務価格 _____ 円也

第6号内訳書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
定期点検・保守		式	1				第6-1号内訳書
(機械設備)							
定期点検・保守		式	1				第6-2号内訳書
(電灯・動力等設備)							
定期点検・保守		式	1				第6-3号内訳書
(その他電気設備)							
定期点検・保守		式	1				第6-4号内訳書
(監視制御設備)							
定期点検・保守		式	1				第6-5号内訳書
(建築設備)							
定期点検・保守		式	1				第6-6号内訳書
(清掃業務)							
計							

定期点検・保守(機械設備)

業務価格 円也

第6-1号 内訳書

[illegible]

定期点検・保守(機械設備)

直接人件費 _____ 円也

第6-1-1号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
膨張タンク		回	2				
電動チェーンブロック		回	2				
熱交換器逆洗作業		回	30				
合 計							

開始前準備作業(機械設備)

直接人件費 _____ 円也

第6-1-2号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
消防用水採水口		式	1				
汚泥引抜き接続口		式	1				
温水圧力・流量調節弁	(空気式)	式	1				
循環ポンプ等	熱交換器(熱源)・熱源水循環ポンプ・融雪水循環ポンプ各2台、汚泥引抜・消防用給水ポンプ各1台	式	1				
排水ポンプ		式	1				
熱交換器(融雪水)		式	1				
オートストレーナー	(逆洗ポンプ含む)	式	1				
空気源装置		式	1				
膨張タンク		式	1				
切替弁・逆洗弁	(電動式)	式	1				
小計①							

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電動チェーンブロッ ク		式	1				
Uストレナー		式	1				
配管		式	1				
給気・排気ファン		式	1				
空調機		式	1				
投雪蓋・ユニット・シ リンダー		式	1				
試運転・調整費		式	1				
小計②							
合 計							
(小計①+小計②)							

終了後等作業(機械設備)

直接人件費 _____ 円也

第6-1-3号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
消防用水採水口		式	1				
汚泥引抜き接続口		式	1				
温水圧力・流量調節弁	(空気式)	式	1				
循環ポンプ等	熱交換器(熱源)・熱源水循環ポンプ・融雪水循環ポンプ各2台、汚泥引抜・消防用給水ポンプ各1台	式	1				
排水ポンプ		式	1				
熱交換器(融雪水)		式	1				
オートストレーナー	(逆洗ポンプ含む)	式	1				
空気源装置		式	1				
膨張タンク		式	1				
切替弁・逆洗弁	(電動式)	式	1				
小計①							

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電動チェーンブロッ ク		式	1				
Uストレーナー		式	1				
各流量・温度・水位 計		式	1				
配管		式	1				
給気・排気ファン		式	1				
空調機		式	1				
投雪蓋・ユニット・シ リンダー		式	1				
オートストレーナー 分解清掃	(終了時)	式	1				
冷熱利用準備作業		式	1				
小計②							
合 計							
(小計①+小計②)							

開始前準備作業(電灯・動力等設備)

直接人件費 _____ 円也

第6-2-1号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
照明器具の点灯状態		式	1				
外灯		式	1				
インターホン設備		式	1				
放送設備・火災報知器・電話設備		式	1				
合 計							

終了後等作業(電灯・動力等設備)

直接人件費 _____ 円也

第6-2-2号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
照明器具の点灯状態		式	1				
外灯		式	1				
インターホン設備		式	1				
放送設備・火災報知器・電話設備		式	1				
合 計							

定期点検・保守(その他電気設備)

業務価格 _____ 円也

第6-3号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
定期点検・保守		式	1				第6-3-1号内訳
開始前準備作業		式	1				第6-3-2号内訳
終了後等作業		式	1				第6-3-3号内訳
直接人件費		式	1				
直接物品費		式	1				
高所作業車運転費	(屋外ITV点検用)	式	1				
直接業務費		式	1				
業務管理費		式	1				
業務原価		式	1				
一般管理費等		式	1				
業務価格		式	1				

定期点検(その他電気設備)

直接人件費 _____ 円也

第6-3-1号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
投雪蓋廻りRH盤		回	2				
合 計							

開始前準備作業(その他電気設備)

直接人件費 _____ 円也

第6-3-2号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
分電盤		式	1				
動力制御盤		式	1				
低圧指示計器		式	1				
投雪蓋廻りRH盤		式	1				
ITV総合設備点検		式	1				
合 計							

終了後等作業(その他電気設備)

直接人件費 _____ 円也

第6-3-3号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
分電盤		式	1				
動力制御盤		式	1				
低圧指示計器		式	1				
投雪蓋廻りRH盤		式	1				
合 計							

定期点検・保守(監視制御設備)

業務価格 _____ 円也

第6-4号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
開始前準備作業		式	1				第6-4-1号内訳
終了後等作業		式	1				第6-4-2号内訳
その他作業		式	1				第6-4-3号内訳
直接人件費		式	1				
直接物品費		式	1				
物品費		式	1				
直接業務費		式	1				
業務管理費		式	1				
業務原価		式	1				
一般管理費等		式	1				
業務価格		式	1				

開始前準備作業(監視制御設備)

直接人件費 _____ 円也

第6-4-1号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
車輦台数計測装置		式	1				
計装設備総合点検	中央監視盤、計装盤、 各機器点検(デバイス 含む)、UPS部品交換含 む	式	1				
合 計							

終了後等作業(監視制御設備)

直接人件費 _____ 円也

第6-4-2号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
車輦台数計測装置		式	1				
運転監視装置	(中央監視操作卓類)	式	1				
合 計							

その他作業(監視制御設備)

直接人件費 _____ 円也

第6-4-3号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
温度計変換器交換・調整費		式	1				
合 計							

その他作業(監視制御設備)

物品費 _____ 円也

第6-4-4号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
温度計変換器	FRS-36-K	台	1				
合 計							

定期点検(建築設備)

直接人件費 _____ 円也

第6-5-1号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
外壁点検	(モルタル、タイル)	回	2				
外部建具点検	(扉及び枠)	回	2				
内壁点検	(コンクリートブロック)	回	2				
合 計							

開始前準備作業(建築設備)

直接人件費 _____ 円也

第6-5-2号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
融雪槽・沈殿槽・排水槽		式	1				
合 計							

終了後等作業(建築設備)

直接人件費 _____ 円也

第6-5-3号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
融雪槽・沈殿槽・排水槽		式	1				
合 計							

定期点検(清掃)

直接人件費 _____ 円也

第6-6-1号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
融雪槽浮遊物除去 及び分別		回	15				
合 計							

開始前準備作業(清掃)

直接人件費 _____ 円也

第6-6-2号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
中央操作室他	(日常清掃程度 点検)	式	1				
機械室等清掃	(床洗浄)	式	1				
	※廊下、階段室含む						
融雪槽周辺通路	(日常清掃程度 点検)	式	1				
合 計							

終了後等作業(清掃)

直接人件費 _____ 円也

第6-6-3号 内 訳 書

名 称	形 質	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
中央操作室他	(日常清掃程度 点検)	式	1				
機械室等清掃	(床洗浄)	式	1				
	※廊下、階段室含む						
融雪槽周辺通路	(日常清掃程度 点検)	式	1				
合 計							