

公 示 用

令和5年度

設 計 書

役務の名称 札幌駅前通地下歩行空間ほか1 施設建築設備総合管理業務

札幌市建設局土木部道路設備課

役務の名称：札幌駅前通地下歩行空間ほか1施設建築設備総合管理業務

業 務 委 託 費 円

一金

内訳

業 務 価 格 円

消 費 税 等 相 当 額 円

役 務 説 明

1 役務の概要

本件は、札幌駅前通地下歩行空間及び西2丁目地下歩道の施設としての安全かつ適正な運用を確保するため、下記の運転管理及び保守点検業務等を行うものである。

- (1) 建築設備運転監視業務
- (2) 建築設備保守点検業務
- (3) 自家用電気工作物保安管理業務
- (4) 中央監視制御設備保守点検業務
- (5) 自動制御設備保守点検業務
- (6) 通信・情報設備保守点検業務
- (7) 防災設備保守点検業務
- (8) 昇降機設備保守点検業務
- (9) 自動ドア保守点検業務
- (10) シャッター保守点検業務
- (11) ロードヒーティング設備保守点検業務

2 履行期間

令和5年(2023)年4月1日から令和6年(2024)年3月31日までとする。

3 仕様書

別冊「札幌駅前通地下歩行空間ほか1施設建築設備総合管理業務仕様書」による。

札幌駅前通地下歩行空間ほか1施設建築設備総合管理業務

一金 業務委託費
 内訳 [業務価格
 消費税等相当額

名 称	単位	数量	単価	金 額	摘 要
1. 札幌駅前通地下歩行空間建築設備総合管理業務	式	1			
2. 西2丁目地下歩道建築設備総合管理業務	式	1			
業務価格 計					
業務価格 再計					
消費税等相当額	式	1			
業務委託費					

1. 札幌駅前通地下歩行空間建築設備総合管理業務

業務価格 円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
1-1. 建築設備運転監視業務	式	1				
1-2. 建築設備保守点検業務	式	1				
1-3. 自家用電気工作物保安管理業務	式	1				
1-4. 中央監視制御設備保守点検業務	式	1				
1-5. 自動制御設備保守点検業務	式	1				
1-6. 通信・情報設備保守点検業務	式	1				
1-7. 防災設備保守点検業務	式	1				
1-8. 昇降機設備保守点検業務	式	1				
1-9. 自動ドア保守点検業務	式	1				
1-10. シャッター保守点検業務	式	1				
1-11. ロードヒーティング設備保守点検業務	式	1				
業務価格 計						

1-1. 建築設備運転監視業務

業務価格 円也

内 訳

名称	単位	数量	単価	金額	摘要	代価・単算番号
昼間設備運転監視	日	366				
夜間設備運転監視	日	366				
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
【内訳】法定福利費						
その他の業務管理費						
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

(1) 日点検 (共用)

業務価格 _____ 円也

第1-2-A-1号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電気設備日点検(共用)	式	1			日1回	第1-2-A-1-1号内訳
空調・衛生設備日点検(共用)	式	1			日1回	第1-2-A-1-2号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

電気設備日点検（共用）

直接人件費 _____ 円也

第1-2-A-1-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
受変電設備							
交流遮断器	高压 市	台	17			日1回	
指示計器	高压 市	面	8			日1回	
小計							
交流遮断器	高压 国	台	8			日1回	
指示計器	高压 国	面	5			日1回	
小計							
計							
非常用発電設備							
自家発電装置	非発	台	1			日1回	
小計							
計							
電灯・動力設備							
指示計器	低压 市	面	43			日1回	
小計							
指示計器	低压 国	面	12			日1回	
小計							
計							

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
直流電源設備							
整流装置		組	1			日1回	
	市						
小計							
整流装置		組	1			日1回	
	国						
小計							
計							
交流無停電電源設備							
整流装置		組	1			日1回	
	市						
計						⑤	
ロードレギュレータ設備							
指示計器・表示操作類	低圧	面	5			日1回	
	市					5か月間	
小計							
指示計器・表示操作類	低圧	面	2			日1回	
	国					5か月間	
小計							
計							
合計	①+②+③+④+⑤+⑥						

(2) 週点検 (共用)

業務価格 _____ 円也

第1-2-A-2号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電気設備週点検(共用)	式	1			週 1 回	第1-2-A-2-1号内訳
空調・衛生設備週点検(共用)	式	1			週 1 回	第1-2-A-2-2号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

(2) 週点検(市単独)

業務価格 円也

第1-2-B-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
市側空調・衛生設備							
給水ポンプユニット		台	3			週1回	
給湯水	(残留塩素測定)	箇所	3			週1回	
直接人件費 計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

(3) 月 点 検 (共 用)

業務価格 _____ 円也

第1-2-A-3号内訳

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電気設備月点検(共用)	式	1			月 1 回	第1-2-A-3-1号内訳
空調・衛生設備月点検(共用)	式	1			月 1 回	第1-2-A-3-2号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

(3) 月点検(市单独)

業務価格

円也

第1-2-B-3号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電気設備月点検(市单独)	式	1			月1回	第1-2-B-3-1号内訳
空調・衛生設備月点検(市单独)	式	1			月1回	第1-2-B-3-2号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格(電気・空調・衛生)						
建築月点検(市单独)	式	1			月1回、年4回	第1-2-B-3-3号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格(建築)						
業務価格 合計						

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
分電盤	(26面)	面	26			月1回	
	国					41面以上	
小計							
計							
動力制御盤	(43面)	面	10			月1回	
	市					10面以下	
動力制御盤		面	10			月1回	
	市					11面以上20面以下	
動力制御盤		面	20			月1回	
	市					21面以上40面以下	
動力制御盤		面	3			月1回	
	市					41面以上	
小計							
動力制御盤	(12面)	面	12			月1回	
	国					41面以上	
小計							
計							

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
照明制御盤		面	1			月1回	第17号単算
	市						
小計							
計							
非常用発電設備							
配電盤	1 M	面	5				
換気装置	1 M	台	3				
排気管	1 M	本	1				
バルブ	1 M	個	2				
試運転	1 M	式	1				
小計							
ディーゼルエンジン 750KVA	1 M	台	1				
小計							
合計							

1) 受 変 電 設 備

業務価格 円也

第1-2-A-4-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側受変電設備						年1回	
外観及び機能点検							
高压配電盤	高压	面	16			年1回	
	市						
低压配電盤	低压	面	7			年1回	
10回路未満	市						
変圧器	高压	台	6			年1回	
	市					500kVA以下	
計器用変成器	高压	台	8			年1回	
	市						
断路器	高压	台	2			年1回	
	市						
高压進相コンデンサ	高压	台	4			年1回	
	市						
モルト直列リアクトル	高压	台	4			年1回	
	市						
接地抵抗盤		面	1			年1回	
7極	市						
高压負荷開閉器		台	1			年1回	
LBS	市						
小計							

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
国側受変電設備							
外観及び機能点検							
高压配電盤	高压	面	7			年1回	
	国						
低压配電盤	低压	面	3			年1回	
	国						
変圧器	高压	台	3			年1回	
	国						
計器用変成器	高压	台	5			年1回	
	国						
断路器	高压	台	1			年1回	
	国						
接地抵抗盤		面	1			年1回	
	4極 国						
小計							
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				

2) 非常用発電設備

業務価格 円也

第1-2-A-4-2号内訳

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要	備考
非常用発電設備							
外観及び機能点検							
ディーゼルエンジン 750KVA		台	1			年1回	
モルト変圧器30kV		台	1			年1回	
計器用変圧器・変流器		台	4			年1回	
接地抵抗盤		面	1			年1回	
小計							
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							

3) 分電盤・動力制御盤設備

業務価格 円也

第1-2-A-4-3号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側分電盤・動力制御盤設備						年1回	
外観及び機能点検							
電灯分電盤		面	11			20回路未満	
	市						
電灯分電盤		面	17			20回路以上	
	市						
ﾊﾞﾝﾄ電灯分電盤		面	5			20回路未満	
	市						
ﾊﾞﾝﾄ電灯分電盤		面	14			20回路以上	
	市						
非常照明分電盤		面	8			20回路未満	
	市						
動力制御盤		面	20			10回路未満	
	市						
動力制御盤		面	23			10回路以上	
	市						
小計							
国側分電盤・動力制御盤設備						年1回	
外観及び機能点検							
電灯分電盤		面	6			20回路未満	
	国						
電灯分電盤		面	7			20回路以上	
	国						
ﾊﾞﾝﾄ電灯分電盤		面	8			20回路未満	
	国						
ﾊﾞﾝﾄ電灯分電盤		面	2			20回路以上	
	国						
非常照明分電盤		面	3			20回路未満	
	国						
動力制御盤		面	11			10回路未満	
	国						
動力制御盤		面	1			10回路以上	
	国						
小計							

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

4) 直 流 電 源 設 備

業務価格 円也

第1-2-A-4-4号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側直流電源設備							
整流装置		回	2			市側	
6ヶ月点検	300A h						
鉛蓄電池		回	2			市側	
6ヶ月点検	300A h 55セル						
整流装置		回	1			市側	
12ヶ月点検	300A h						
鉛蓄電池		回	1			市側	
12ヶ月点検	300A h 55セル						
小計							
国側直流電源設備							
整流装置		回	2			国側	
6ヶ月点検	300A h						
鉛蓄電池		回	2			国側	
6ヶ月点検	300A h 55セル						
整流装置		回	1			国側	
12ヶ月点検	300A h						
鉛蓄電池		回	1			国側	
12ヶ月点検	300A h 55セル						
小計							
直接人件費計							

5) 交流無停電電源設備

業務価格 円也

第1-2-A-4-5号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
交流無停電電源装置		回	1			市側	
簡易型	20KVA						
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

6)-A 照 明 器 具 点 検 (共 用)

業務価格 _____ 円也

第1-2-A-4-6号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側照明器具点検	式	1				第1-2-A-4-6-1号内訳書
国側照明器具点検	式	1				第1-2-A-4-6-2号内訳書
直接人件費計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

6)-B照明器具点検・ランプ交換(市単独)

業務価格 円也

第1-2-B-4-6号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
市側照明器具点検							
照明器具(夜間)	1年点検	台	3,956			市	
照明器具ランプ交換 (夜間)	(14,920-151㎡)	100m2	147			市	
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

7) 照明器具清掃

業務価格 円也

第1-2-B-4-7号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
蛍光灯		台	990				
						市	
蛍光灯	カバー付	台	50				
						市	
ダウンライト		台	3,327				
						市	
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
[内訳]法定福利費							
その他							
業務原価							

8) 防 犯 ・ 入 退 室 管 理 設 備

業務価格 _____ 円也

第1-2-A-4-8号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
市側防犯・入退室管理設備	式	1				第1-2-A-4-8-1号内訳
国側防犯・入退室管理設備	式	1				第1-2-A-4-8-2号内訳
直接人件費計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

9) 情 報 表 示 設 備

業務価格 _____ 円也

第1-2-A-4-9号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
情報表示設備						年1回	
外観及び機能点検							
配信制御装置		台	1				
操作制御器		台	1				
情報表示板		台	11				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

10)-A 誘導支援設備（共用）

業務価格 円也

第1-2-A-4-10号内訳

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要	備考
市側誘導支援設備		式	1				第1-2-A-4-10-1号内訳
国側誘導支援設備		式	1				第1-2-A-4-10-2号内訳
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

10)-B 誘導支援設備（市単独）

業務価格 円也

第1-2-B-4-10号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
(1) 外観及び機能点検						年1回	
音声案内誘導装置	1ch制御装置タイマ付	台	5				
音声案内誘導装置	1ch制御装置タイマ付	台	18			寒冷地仕様	
音声案内誘導装置	2ch制御装置タイマ付	台	2				
音声案内誘導装置	3ch制御装置タイマ付	台	3				
音声案内誘導装置	階段案内装置タイマ付	台	7				
トV音声案内誘導装置		台	5				
スピーカー	天井埋込	台	46				
パッシブセンサー		台	9				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

11) 空 調 設 備

業務価格 円也

第1-2-A-4-11号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
熱交換器 (缶) (第一種圧力容器) (シーズンオン 月例点検)	台	1			年12回	
熱交換器 (プレート)	台	1			年 1 回	
密閉式膨張タンク	台	2			年 1 回	
ヘッダー	台	4			年 1 回	
空調機 (シーズンオン点検)	台	9			年12回	
空調用ポンプ	台	16			年 1 回・年2回	
送排風機・排煙機	台	36			年 1 回・年2回	
静止形全熱交換器 (1,000m ³ /h以下)	台	3			年 1 回・年2回	
ダンパー	個	172			年 1 回	
吹出口・吸込口	個	478			年 2 回	
弁類 (50A未満)	個	97			年 1 回	
弁類 (50A以上100A未満)	個	97			年 1 回	
弁類 (100A以上200A未満)	個	86			年 1 回	
弁類 (200A以上)	個	21			年 1 回	
パッケージエアコン 法定冷凍能力 3t以上20t未満	組	2			年 2 回	

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
直接人件費①計						
直接物品費①	式	1				
直接業務費①計						
業務管理費①	式	1				
業務原価①						
一般管理費等①	式	1				
業務価格①						
熱交換器（缶） （第一種圧力容器） <small>（性能点検）：内容積0.80㎡以下</small>	台	1			年1回	
空調機 （シーズンイン点検）	台	9			年2回	
直接人件費②計						
直接物品費②	式	1				
直接業務費②計						
業務管理費②	式	1				
業務原価②						
一般管理費等②	式	1				
業務価格②						

12) 衛 生 設 備

業務価格 円也

第1-2-B-4-12号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側衛生設備							
汚水・湧水槽清掃		式	1			年2回	
EV雑排水槽清掃		式	1			年2回	
汚水・湧水槽点検		基	12			年2回	
汚水雑排水ポンプ点検		台	15			年1回	
電気温水器	(200)	台	2			年1・2・12回	
電気温水器	(200未満)	台	11			年1・2・12回	
給水ポンプユニット		台	3			年1回	
洗面器類		個	21			年2回	
大便器	(FV式)	個	8			年2回	
大便器	(タンク式)	個	1			年2回	
小便器	(FV式)	個	5			年2回	
弁類	(50A未満)	個	50			年1回	
弁類	(50A以上100A未満)	個	28			年1回	
密閉式膨張タンク	(小型压力容器相当)	台	3			年1回	
減圧弁	(50A以上100A未満)	個	1			年1回	

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
汚水排水ポンプ交換		台	2				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
汚水排水ポンプ		台	2				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

13) 環 境 測 定

業務価格 円也

第1-2-A-4-13号内訳

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
点検調査費 (ねずみ等防除点検)	回	12				
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
点検用トラップ等	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価 計						
一般管理費等	式	1				
空気環境測定	回	6				
計						

14) 建 築

業務価格 円也

第1-2-B-4-14号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
陸屋根	市側325㎡	式	1			年1回	
パラペット	市側323m	式	1			年1回	
勾配屋根	市側3㎡	式	1			年1回	
トップライト	市側13箇所	式	1			年1回	
外壁（コンクリート）	市側244㎡	式	1			年1回	
外壁（金属パネル）	市側179㎡	式	1			年1回	
軒天井	市側74㎡	式	1			年1回	
外部床	市側115㎡	式	1			年1回	
外部扉・枠	市側16箇所	式	1			年1回	
外部窓・枠（窓面）	市側1,141㎡	式	1			年1回	
外部窓・枠（可動部）	市側10箇所	式	1			年1回	
内壁等（塗装・ブロック等）	市側4,542㎡	式	1			年1回	
便所へだて・扉	市側12ブース	式	1			年1回	
天井（ルーバー・吸音材等）	市側9,472㎡	式	1			年1回	
天井（点検口等）	市側304箇所	式	1			年1回	
内部床（タイル・石等）	市側10,506㎡	式	1			年1回	
内部床（カーペット・畳等）	市側55㎡	式	1			年1回	
ピット（立上り防水含む）	市側417㎡	式	1			年1回	

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
フリーアクセスフロア	市側162㎡	式	1			年1回	
階段手すり	市側682m	式	1			年1回	
階段壁	市側2,205㎡	式	1			年1回	
階段床	市側677㎡	式	1			年1回	
階段天井	市側1,129㎡	式	1			年1回	
内部扉・枠	市側200箇所	式	1			年1回	
内部窓・枠（窓面）	市側720㎡	式	1			年1回	
内部窓・枠（可動部）	市側14箇所	式	1			年1回	
扉手動開閉装置点検 市側地上部2ヶ所4枚	3番、13番出入口	式	1			年1回	
扉手動開閉装置点検 市側地上部8ヶ所16枚	上記以外8箇所	式	1			年1回	
扉手動開閉装置点検	札幌駅側地下部 1箇所11枚	式	1			年1回	
扉手動開閉装置点検	大通駅側地下部 1箇所13枚	式	1			年1回	
直接人件費 計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

15) 建物維持管理情報総合管理

業務価格 _____ 円也

第1-2-A-4-15号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
情報総合管理作業	式	1				
直接人件費計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

1-4. 中央監視制御設備保守点検業務

業務価格 円也
内 訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
中央監視制御設備							
総合点検 1回目	ローカル機器含点検	式	1				
総合点検 2回目	Web監視装置・システム点検	式	1				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

市 側 自 動 制 御 設 備

直接人件費

第1-5-1号内訳

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
空調機制御系統(1)	式	1				
空調機制御系統(2)	式	1				
空調機制御系統(3)	式	1				
フィルターユニット警報系統	式	1				
換気制御系統(1)	式	1				
換気制御系統(2)	式	1				
消防隊活動拠点換気制御系統(1)	式	1				
消防隊活動拠点換気制御系統(2)	式	1				
モニター設置スペース換気制御系統	式	1				
上部排気塔換気制御系統	式	1				
熱源廻り制御系統	式	1				
熱量計量系統	式	1				
熱源設備(高温水)廻り制御系統	式	1				
熱源設備(冷水)廻り制御系統	式	1				
中央監視点系統	式	1				
計						

1-6. 通信・情報設備保守点検業務

業務価格 円也

内 訳

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
(1) 一般放送設備	式	1				第1-6-1号内訳
(2) テレビ共同受信設備	式	1				第1-6-2号内訳
直接人件費①計						
直接物品費①	式	1				
直接業務費①計						
業務管理費①	式	1				
業務原価①						
(3) 監視カメラ設備	式					第1-6-3号内訳
(4) 構内交換設備	式	1				第1-6-4号内訳
直接人件費②計						
直接物品費②	式	1				
直接業務費②計						
業務管理費②	式	1				
業務原価②						
業務原価計						

(1) 一般放送設備

直接人件費 円也

第1-6-1号内訳

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要	備考
市側一般放送設備						年1回	
増幅器・アンプ	320W・240W 市	台	2				
スピーカー	市	台	113				
モニターユニット	5回路用 市	台	1				
常用電源	市	組	1				
小計							
国側一般放送設備						年1回	
スピーカー	国	台	38				
小計							
直接人件費計							

(2) テレビ共同受信設備

直接人件費 円也

第1-6-2号内訳

名称	形質	単位	数量	単価	金額	摘要	備考
市側テレビ共同受信設備 外観及び機能点検						年1回	
増幅器		台	2				
4分配器		個	1				
1分岐器		個	4				
小計							
国側テレビ共同受信設備 外観及び機能点検							
増幅器		台	2				
2分配器		個	1				
1分岐器		個	4				
小計							
直接人件費計							

(3) 監視カメラ設備

直接人件費

円也

第1-6-3号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘要	代価・単算番号
市側監視カメラ設備 外観及び機能点検						年1回	
ITV架-1	タイムサーバ, カラー 液晶モニター, I/Oコント ロール モジュールユニット	面	1				
ITV架-2	スプライトユニット, 映像表示 装置+モニタ制御PC, ネット ワークレコーダー	面	1				
監視カメラ盤	PD-1-1 (市)	面	1				
監視カメラ盤	PD-1-2 (市)	面	1				
監視カメラ盤	PD-1-3 (市)	面	1				
監視カメラ盤	PD-2-1 (国)	面	1				
監視カメラ盤	PD-2-2 (国)	面	1				
管理用PC	管理用PC, 19型液晶モニ ター, タッチパネル	式	1				
ネットワークカメラ	固定型 天井埋込	台	35				
ネットワークカメラ	回転型 天井埋込	台	21				
ネットワークカメラ	固定型 天井吊下	台	34				
ネットワークカメラ	回転型 天井吊下	台	24				
総合試験調整費		式	1				
小計							
直接人件費計							

(4) 構 内 交 換 設 備

直接人件費 _____ 円也

第1-6-4号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
市側構内交換設備 外観及び機能点検	年1回						
ボタン電話主装置		台	1				
多機能電話機	12キーデジタル型	台	1				
多機能電話機 (停電用)	24キーデジタル型	台	1				
多機能電話機	24キー、コードレス型	台	2				
一般電話機		台	5				
小計							
国側構内交換設備 外観及び機能点検	年1回						
一般電話機		台	3				
小計							
直接人件費計							

1-7. 防災設備保守点検業務

業務価格 円也
内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
(1) 消火器具	式	1				第1-7-1号内訳
(2) 自動火災報知設備	式	1				第1-7-2号内訳
(3) 排煙設備	式	1				第1-7-3号内訳
(4) 誘導灯・誘導標識設備	式	1				第1-7-4号内訳
(5) 非常コンセント設備	式	1				第1-7-5号内訳
(6) 非常放送設備	式	1				第1-7-6号内訳
(7) 連結送水管設備	式	1				第1-7-7号内訳
(8) 無線通信補助設備	式	1				第1-7-8号内訳
(9) 防災情報伝達設備	式	1				第1-7-9号内訳
直接人件費計						
直接物品費	式	1				
直接業務費計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

市 側 消 火 器 具

直接人件費 円也

第1-7-1-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検(1回目)						年2回	
粉末消火器	蓄圧式	本	75				
小計							
機器点検(2回目)							
粉末消火器	蓄圧式	本	75				
小計							
計							

国 側 消 火 器 具

直接人件費 円也

第1-7-1-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検(1回目)						年2回	
粉末消火器	蓄圧式	本	22				
小計							
機器点検(2回目)							
粉末消火器	蓄圧式	本	22				
小計							
計					0		

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
総合点検						年1回	
GR型受信機	10207トレスタイプ	台	1				
アナログ式煙感知器	自動試験機能付全337個市(277個)	個	50			50個以下	
アナログ式煙感知器	自動試験機能付全337個市(277個)	個	50			51個以上 100個以下	
アナログ式煙感知器	自動試験機能付全337個市(277個)	個	177			101個以上	
アナログ式熱感知器	自動試験機能付	個	3			50個以下	
火災通報装置		台	1				
スルホール排煙窓駆動装置		台	6				
配線	総合点検	式	1			絶縁抵抗測定 及び配線点検	
小計							
計							

国 側 自 動 火 災 報 知 設 備

直接人件費 _____ 円也

第1-7-2-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検						年2回	
中継器		個	3				
P型1級発信機		個	2				
表示灯		個	2				
非常電話機		台	2				
アナログ式煙感知器	自動試験機能付全337個 国 (60個)	個	60			101個以上	
アナログ式熱感知器	自動試験機能付	個	2			50個以下	
紫外線炎感知器		個	10			50個以下	
スルーホール排煙窓駆動装置		台	2				
小計							

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
総合点検							
アナログ式煙感知器	自動試験機能付全337個 国 (60個)	個	60			101個以上	
アナログ式熱感知器	自動試験機能付	個	2			50個以下	
スル-ホール排煙窓駆動装置		台	2				
配線	総合点検	式	1			絶縁抵抗測定 及び配線点検	
小計							
計							

市 側 排 煙 設 備

直接人件費 円也

第1-7-3-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検						年2回	
防火ダンパー	市	個	47			50個まで	
排煙口	市	個	5			50個まで	
手動起動装置	市	組	5			50組まで	
排煙機	市	台	5				
排煙機起動盤	市	面	5				
防火戸	ドア式片開き 市	枚	1			50枚まで	
防火シャッター	電動式 市	枚	4			50枚まで	
垂直降下式垂れ壁	市	枚	22				
防災設備加算	市	式	1				
小計							

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器・総合点検							
防火ダンパー	市	個	47			50個まで	
排煙口	市	個	5			50個まで	
手動起動装置	市	組	5			50組まで	
排煙機	市	台	5				
排煙機起動盤	市	面	5				
防火戸	ドア式片開き 市	枚	1			50枚まで	
防火シャッター	電動式 市	枚	4			50枚まで	
垂直降下式垂れ壁	市	枚	22				
小計							
計							

国 側 排 煙 設 備

直接人件費 円也

第1-7-3-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検						年2回	
防火ダンパー	国	個	15			50個まで	
排煙口	国	個	1			50個まで	
手動起動装置	国	組	1			50組まで	
排煙機	国	台	1				
排煙機起動盤	国	面	1				
防火戸	ドア式片開き 国	枚	2			50枚まで	
防火シャッター	電動式 国	枚	6			50枚まで	
垂直降下式垂れ壁	国	枚	6				
小計							

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器・総合点検							
防火ダンパー	国	個	15			50個まで	
排煙口	国	個	1			50個まで	
手動起動装置	国	組	1			50組まで	
排煙機	国	台	1				
排煙機起動盤	国	面	1				
防火戸	ドア式片開き 国	枚	2			50枚まで	
防火シャッター	電動式 国	枚	6			50枚まで	
垂直降下式垂れ壁	国	枚	6				
小計							
計							

市 側 非 常 コ ン セ ン ト 設 備

直接人件費 _____ 円也

第1-7-5-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検(1回目)						年2回	
非常コンセント	100V单相 市	個	7				
小計							
機器点検(2回目)							
非常コンセント	100V单相 市	個	7				
小計							
計							

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
総合点検							
配線	総合点検	式	1			絶縁抵抗測定及び配線点検	
小計							
計							

市 側 連 結 送 水 管 設 備

直接人件費 円也

第1-7-7-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検（1回目）						年2回	
放水用器具格納箱	市	組	8				
送水口	市	組	8				
放水口	市	組	8				
小計							
機器点検（2回目）							
放水用器具格納箱	市	組	8				
送水口	市	組	8				
放水口	市	組	8				
小計							
計							

国 側 連 結 送 水 管 設 備

直接人件費 円也

第1-7-7-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検(1回目)						年2回	
放水用器具格納箱	国	組	1				
送水口	国	組	1				
放水口	国	組	1				
小計							
機器点検(2回目)							
放水用器具格納箱	国	組	1				
送水口	国	組	1				
放水口	国	組	1				
小計							
総合点検						年1回	
配管耐圧試験	国	組	1				
計							

市 側 無 線 通 信 補 助 設 備

直接人件費 _____ 円也

第1-7-8-1号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検(1回目)						年2回	
保護箱	供用	個	9				
保護箱	消防用	個	8				
保護箱	警察用	個	4				
端子		個	12				
分配器	2分配器	個	6				
分配器	3分配器	個	6				
分配器	4分配器	個	1				
分岐器	1分岐器	個	5				
分岐器	2分岐器	個	5				
UV・UU共用器		個	10				
空中線		式	1				
同軸ケーブル		10m	237				
漏洩同軸ケーブル		10m	15				
小計							

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検(2回目)							
保護箱	供用	個	9				
保護箱	消防用	個	8				
保護箱	警察用	個	4				
端子		個	12				
分配器	2分配器	個	6				
分配器	3分配器	個	6				
分配器	4分配器	個	1				
分岐器	1分岐器	個	5				
分岐器	2分岐器	個	5				
UV・UU共用器		個	10				
空中線		式	1				
同軸ケーブル		10m	237				
漏洩同軸ケーブル		10m	15				
小計							
計							

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機器点検(2回目)							
保護箱	供用	個	2				
保護箱	消防用	個	1				
端子		個	1				
分配器	2分配器	個	2				
分配器	4分配器	個	1				
分岐器	2分岐器	個	1				
UV・UU共用器		個	2				
空中線		式	1				
同軸ケーブル		10m	88				
漏洩同軸ケーブル		10m	10				
小計							
計							

市 側 防 災 情 報 伝 達 設 備

直接人件費 _____ 円也

第1-7-9-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
						年1回	
システム点検		式	1				
計							

1-8. 昇降機設備保守点検業務

業務価格 円也
内 訳

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側昇降機設備	式	1				第1-8-1号内訳
国側昇降機設備	式	1				第1-8-2号内訳
直接人件費計						
直接物品費	式	1				
直接業務費計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

1-9. 自動ドア保守点検業務

業務価格 円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
両引式自動扉	台	7				
片引式自動扉	台	5				
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

1-10-A. シャッター保守点検業務(共用)

業務価格 円也

内 訳

第1-10-A号内訳

名 称	単位	数量	単価	金 額	摘 要	代価・単算番号
市側シャッター(共用)	式	1				第1-10-A-1号内訳
国側シャッター(共用)	式	1				第1-10-A-2号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

10-B. シャッター保守点検業務（市単独）

業務価格 円也

内 訳

第1-10-B号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電動シャッター	台	4			年1回点検	
折戸式引戸シャッター	台	1			年1回点検	
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

1-11. ロードヒーティング設備保守点検業務

業務価格 円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
市側ロードヒーティング設備	式	1				第1-11-1号内訳
国側ロードヒーティング設備	式	1				第1-11-2号内訳
直接人件費計	式	1				
直接物品費	式	1				
直接業務費計	式	1				
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

(1) 日 点 検

業務価格 _____ 円也

第2-1-1号内訳

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電気設備日点検	式	1			日 1 回	第2-1-1-1号内訳
空調・衛生設備日点検	式	1			日 1 回	第2-1-1-2号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

(2) 週 点 検

業務価格 円也

第2-1-2号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電気設備週点検	式	1			週 1 回	第2-1-2-1号内訳
空調・衛生設備週点検	式	1			週 1 回	第2-1-2-2号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

電 気 設 備 週 点 検

直接人件費 円也

第2-1-2-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
受変電設備							
変圧器	高压	台	2			週1回	
計器用変成器	高压	台	4			週1回	
高压進相コンデンサ	高压	台	3			週1回	
計							
直流電源設備							
整流装置		組	1			週1回	
蓄電池		組	1			週1回	
計							
交流無停電電源設備							
整流装置		組	1			週1回	
蓄電池		組	1			週1回	
計							
合計	①+②+③						

(3) 月 点 検

業務価格 円也

第2-1-3号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
電気設備月点検	式	1			月1回	第2-1-3-1号内訳
空調・衛生設備月点検	式	1			月1回	第2-1-3-2号内訳
建築月点検	式	1			月1回	第2-1-3-3号内訳
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

電 気 設 備 月 点 検

直接人件費 _____ 円也

第2-1-3-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
高压配電盤	(10面)	面	3			月1回 3面以下	
高压配電盤		面	3			月1回 4面以上6面以下	
高压配電盤		面	4			月1回 7面以上12面以下	
低压配電盤	(2面)	面	2			月1回 3面以下	
分電盤類	(17面)	面	10			月1回 10面以下	
分電盤類		面	7			月1回 11面以上20面以下	
計							
動力制御盤	(3面)	面	3			月1回 10面以下	
計							
照明制御盤		面	1			月1回	
	市						
計							
照明器具, 配線器具等 の目視	(1,573m2) 市	100m2	15			月1回	
小計							
合計							

(4) 定期点検

業務価格 円也

第2-1-4号内訳

名称	単位	数量	単価	金額	摘要	代価・単算番号
1) 受変電設備	式	1			年1回	第2-1-4-1号内訳
2) 分電盤・動力制御盤設備	式	1			年1回	第2-1-4-2号内訳
3) 直流電源設備	式	1			年1回	第2-1-4-3号内訳
4) 交流無停電電源設備	式	1			年1回	第2-1-4-4号内訳
5) 照明器具点検	式	1			年1回	第2-1-4-5号内訳
6) 照明器具清掃	式	1			年1回	第2-1-4-6号内訳
7) 防犯・入退室管理設備	式	1			年1回	第2-1-4-7号内訳
8) 情報表示設備	式	1			年1回	第2-1-4-8号内訳
9) 誘導支援設備	式	1			年1回	第2-1-4-9号内訳
10) 空調設備	式	1			年1回・2回	第2-1-4-10号内訳
11) 衛生設備	式	1			年1回・2回	第2-1-4-11号内訳
12) 環境測定	式	1			年6回・12回	第2-1-4-12号内訳
13) 建築	式	1			年1回	第2-1-4-13号内訳
業務価格 計						

1) 受 変 電 設 備

業務価格 円也

第2-1-4-1号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
受変電設備						年1回	
外観及び機能点検							
高压配電盤	高压	面	10			年1回	
低压配電盤	低压	面	2			年1回	
変圧器	高压	台	2			年1回	
						500kVA以下	
計器用変成器	高压	台	4			年1回	
断路器	高压	台	2			年1回	
高压進相コンデンサ	高压	台	3			年1回	
モルト直列リアクトル	高压	台	3			年1回	
接地端子盤		面	1			年1回	
9接地極							
接地端子盤		面	1			年1回	
4接地極							
高压負荷開閉器		台	2			年1回	
真空遮断器		台	2			年1回	
高压電磁接触器		台	3			年1回	
保護継電器		台	4			年1回	
小計							
直接人件費計							

2) 分電盤・動力制御盤設備

業務価格 円也

第2-1-4-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
分電盤・動力制御盤設備						年1回	
外観及び機能点検							
電灯分電盤		面	3			20回路未満	
電灯分電盤		面	3			20回路以上	
非常照明分電盤		面	8			20回路未満	
動力制御盤		面	3			10回路未満	
非常用コンセント盤		面	3			20回路未満	
計							
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							

3) 直 流 電 源 設 備

業務価格 円也

第2-1-4-3号内訳

名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
直流電源設備							
整流装置		回	2				
6ヶ月点検	150 A h						
鉛蓄電池	制御弁式	回	2				
6ヶ月点検	150 A h 54ℓ						
整流装置		回	1				
12ヶ月点検	150 A h						
鉛蓄電池	制御弁式	回	1				
12ヶ月点検	150 A h 54ℓ						
小計							
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

5) 照 明 器 具 点 検

業務価格 _____ 円也

第2-1-4-5号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
LED照明器具		台	449				
	1Y 夜間						
非常灯		台	86				
	1Y 夜間						
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

6) 照明器具清掃

業務価格 円也

第2-1-4-6号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
直管タイプ		台	52				
LED	SP-1～SP4						
ダウンライト		台	483				
LED、非常照明	SP-5～SP13, a75, b75						
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
[内訳]法廷福利費							
その他							
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

7) 防犯・入退室管理設備

業務価格 _____ 円也

第2-1-4-7号内訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備考
外観及び機能点検					年1回	
電気錠制御盤	面	1				
自動扉制御盤	面	2				
パッシブセンサー	台	11				
インターホ親機 12局	台	8				
インターホ親機 3局	台	1				
ドアホ子機	台	2				
非常押釦	台	5				
直接人件費計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

8) 情 報 表 示 設 備

業務価格 円也

第2-1-4-8号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
情報表示設備						年1回	
外観及び機能点検							
配信制御装置		台	1				
操作制御器		台	1				
情報表示板		台	9				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

9) 誘 導 支 援 設 備

業務価格 _____ 円也

第2-1-4-9号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
外観及び機能点検						年1回	
音声案内誘導装置	屋内型、交互鳴動型	台	2				
分離型							
音声案内誘導装置	屋内型、3台交互鳴動型	台	2				
分離型							
音声案内誘導装置	屋内型、寒冷地型	台	2				
分離型							
音声案内誘導装置	屋内型、階段型	台	1				
分離型							
スピーカー		台	12				
パッシブセンサー	露出型、立体警戒	台	1				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費 計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

11) 衛 生 設 備

業務価格 円也

第2-1-4-11号内訳

名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
汚水・湧水槽清掃		式	1			年2回	
汚水・湧水槽点検		基	3			年2回	
汚水雑排水ポンプ点検		台	8			年 1 回	
電気温水器点検		台	1			年 1 ・ 2 ・ 12回	
流し点検		個	2			年2回	
大便器点検	(タンク式)	個	1			年2回	
弁類	(50A未満)	個	11			年 1 回	
弁類	(50A以上100A未満)	個	12			年 1 回	
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

12) 環 境 測 定

業務価格 円也

第2-1-4-12号内訳

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
点検調査費	回	12				
(ねずみ等防除点検)						
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
点検用トラップ等	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価 計						
一般管理費等	式	1				
空気環境測定	回	6				
計						

13) 建 築

業務価格 円也

第2-1-4-13号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
陸屋根	67㎡	式	1			年1回	
外壁（コンクリート）	29㎡	式	1			年1回	
外壁（金属パネル）	26㎡	式	1			年1回	
軒天井	18㎡	式	1			年1回	
外部床（ポーチ）	5㎡	式	1			年1回	
外部扉・柵	2箇所	式	1			年1回	
外部窓・柵（窓面）	93㎡	式	1			年1回	
内壁等（塗装・ブロック等）	2,127㎡	式	1			年1回	
便所へだて・扉	1ブース	式	1			年1回	
天井（ルーバー・パネル等）	1,656㎡	式	1			年1回	
天井（点検口等）	68箇所	式	1			年1回	
内部床（タイル・石等）	1,573㎡	式	1			年1回	
ピット（立上り防水含む）	3㎡	式	1			年1回	
フリーアクセスフロア	44㎡	式	1			年1回	
階段手すり	138m	式	1			年1回	
階段壁	257㎡	式	1			年1回	
階段床	134㎡	式	1			年1回	

2-2. 中央監視制御設備保守点検業務

業務価格 円也
内 訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
中央監視制御設備						年1回	
総合点検	ローカル機器含点検	式	1				
総合点検	Web監視装置・システム点検	式	1				
直接人件費計							
直接物品費		式	1				
直接業務費計							
業務管理費		式	1				
業務原価							
一般管理費等		式	1				
業務価格							

自家用電気工作物

業務価格

円也

第2-3-1号内訳

名称	形式	単位	数量	単価	金額	設備全数
1 定例外精密点検						
(1) OCR特性		式	1			2要素×3台 1要素×1台
(2) DGR特性		台	2			2台
(3) UVR特性		台	2			2台
(4) VCB・VCS連動		回	11			【OCR・UVR】 - 【VCB】 【DGR】 - 【PAS】
(5) VCB定期点検		台	2			2台
(6) VCS定期点検		台	3			3台
(7) ELR特性		台	25			25台
小計						
直接物品費(8%)						
直接業務費						
業務管理費(32%)						
非常用発電機賃料						
業務原価						
一般管理費(8%)						
業務価格						
業務価格再計						

2-4. 通信・情報設備保守点検業務

業務価格 円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
(1)一般放送設備	式	1				第2-4-1号内訳
(2)テレビ共同受信設備	式	1				第2-4-2号内訳
直接人件費①計						
直接物品費①	式	1				
直接業務費①計						
業務管理費①	式	1				
業務原価①						
(3)監視カメラ設備	式	1				第2-4-3号内訳
直接人件費②計						
直接物品費②	式	1				
直接業務費②計						
業務管理費②	式	1				
業務原価②						
業務原価計						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

(3) 監視カメラ設備

直接人件費 円也

第2-4-3号内訳

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要	代価・単算番号
監視カメラ設備 (1) 外観及び機能点検						年1回	
ITV架-1	架、ネットワークゲート ×4、他	式	1				
監視ラック (チカホ)	架、メディアコンバー タ、他	式	1				
監視ラック (西2)	架、メディアコンバー タ、他	式	1				
ネットワークカメラ	固定型 (天井埋 込)	台	26				
ネットワークカメラ	回転型 (天井埋 込)	台	8				
ネットワークカメラ	固定型 (天井吊 下)	台	1				
総合試験調整		式	1				
小計							
直接人件費計							

2-5. 防災設備保守点検業務

業務価格

円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
(1) 消火器具	式	1				
(2) 自動火災報知設備	式	1				
(3) 排煙設備	式	1				
(4) 誘導灯・誘導標識設備	式	1				
(5) 非常コンセント設備	式	1				
(6) 非常放送設備	式	1				
(7) 連結送水管設備	式	1				
(8) 無線通信補助設備	式	1				
(9) 防災情報伝達設備	式	1				
直接人件費計						
直接物品費	式	1				
直接業務費計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

(2) 自動火災報知設備

直接人件費 円也

第2-5-2号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
機能点検						年2回	
GR型受信機	1020アトレスタイプ	台	1				
火災通報装置		台	1				
P型1級発信機		個	2				
表示灯		個	2				
非常電話機		台	3				
非常電話親機		台	1				
アナログ式煙感知器		個	49			50個以下	
定温式スポット型感知器		個	9			50個以下	
常用電源		組	1				
予備電源		組	1				
小計							
総合点検						年1回	
GR型受信機	1020アトレスタイプ	台	1				
自動通報装置		台	1				
アナログ式煙感知器		個	49			50個以下	
配線		式	1			絶縁抵抗測定及び配線点検	

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
小計							
計							

(3) 排 煙 設 備

直接人件費 円也

第2-5-3号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
外観及び機能点検(1回目)						年2回	
防火ダンパー		個	27			50個まで	
防火戸	ドア式片開き	枚	2			50枚まで	
防火シャッター	電動式	枚	2			50枚まで	
垂直降下式垂れ壁		枚	6				
防災設備加算		式	1				
小計							
外観及び機能点検(2回目)							
防火ダンパー		個	27			50個まで	
防火戸	ドア式片開き	枚	2			50枚まで	
防火シャッター	電動式	枚	2			50枚まで	
垂直降下式垂れ壁		枚	6				
小計							
合計							

(6) 非常放送設備

直接人件費 円也

第2-5-6号内訳

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要	代価・単算番号
外観及び機能点検						年2回	
自動火災報知設備連動加算分		台	1				
非常用電源		組	1				
非常放送操作ユニット		台	1				
非常確認放送スイッチ		台	1				
小計							

(7) 連結送水管設備

直接人件費 円也

第2-5-7号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
外観及び機能点検(1回目)						年2回	
放水用器具格納箱		組	2				
送水口		組	2				
放水口		組	2				
小計							
外観及び機能点検(2回目)							
放水用器具格納箱		組	2				
送水口		組	2				
放水口		組	2				
小計							
合計							

(8) 無線通信補助設備

直接人件費 円也

第2-5-8号内訳

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
外観及び機能点検 (1回目)						年2回	
保護箱	警察用	個	2				
保護箱	消防用	個	2				
端子		個	8				
分配器	3分配器	個	1				
分配器	4分配器	個	1				
分岐器	2分岐器	個	2				
共用器(UU・UV・VV)		個	6				
空中線		式	1				
同軸ケーブル		10m	49				
漏洩同軸ケーブル		10m	3				
小計							

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
外観及び機能点検 (2回目)							
保護箱	警察用	個	2				
保護箱	消防用	個	2				
端子		個	8				
分配器	3分配器	個	1				
分配器	4分配器	個	1				
分岐器	2分岐器	個	2				
共用器(UU・UV・VV)		個	6				
空中線		式	1				
同軸ケーブル		10m	49				
漏洩同軸ケーブル		10m	3				
小計							
合計							

2-6. 自動制御設備保守点検業務

業務価格 円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
通路換気制御系統	式	1				
ファン発停制御系統	式	1				
全熱交換型換気扇周り制御系統	式	1				
直接人件費 計						
直接物品費	式					
直接業務費 計	式					
業務管理費	式					
業務原価						
一般管理費	式					
業務価格						

2-7. 昇降機設備保守点検業務

業務価格 円也
内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
エレベーターNo. 1保守点検	基	1				
エレベーターNo. 2保守点検	基	1				
エレベーターNo. 3保守点検	基	1				
エスカレーター保守点検	基	2				
直接人件費計						
直接物品費	式	1				
直接業務費計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

2-8. 自動ドア保守点検業務

業務価格

円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	代価・単算番号
両引式自動扉	台	3				
片引式自動扉	台	2				
二重片引自動扉	台	1				
直接人件費 計						
直接物品費	式	1				
直接業務費 計						
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						

2-10. ロードヒーティング設備保守点検業務

業務価格 円也

内 訳

名 称	単位	数量	単 価	金 額	摘 要	備 考
ロードヒーティング点検	面	1				
ロードヒーティング点検	面	1				
直接人件費計	式	1				
直接物品費	式	1				
直接業務費計	式	1				
業務管理費	式	1				
業務原価						
一般管理費等	式	1				
業務価格						