

令和5年度

札幌駅前通地下歩行空間パッケージエアコン整備業務

仕 様 書

札幌市建設局土木部道路設備課

## 1 役務の概要

札幌駅前通地下歩行空間に設置されている空調用パッケージエアコン（室外機 1 台、室内機 3 台）について、円滑な運転確保及び室内の快適な空気環境を維持するために整備を行うものである。

## 2 履行場所

札幌駅前通地下歩行空間

札幌市中央区北 3 条西 4 丁目（換気機械室 201、防災センター、管理室）

## 3 履行期間

契約締結日から令和 6 年 1 月 2 2 日

## 4 役務の仕様

本仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（平成 30 年版）」によるものとする。

## 5 履行体制

受託者は直接雇用契約関係にある者の中から、業務の遂行を指揮監督するための業務責任者を 1 名定め、適切に業務を履行すること。

## 6 役務の内容

空調用パッケージエアコン（室外機：換気機械室 201（1 台）、室内機：防災センター（2 台）及び管理室（1 台））について、部品の故障や変調の兆候がみられることから部品を交換する。

### (1) 既存設備の構成

名称	仕様
パッケージエアコン室外機	(株)日立アプライアンス製 型式：RAS-NP450FX1 製造番号：UA037986 冷房能力：45kW、暖房能力：50kW 圧縮機：3.0+4.4×2=11.8kW 冷媒：HFC（R410A）
パッケージエアコン室内機	(株)日立アプライアンス製 天井カセット型 型式：RCI-AP160K1

	製造番号：U48R9477（室内機①）、U48R9476（室内機②） 冷房能力：16.0kW、暖房能力：18.0kW 冷媒：HFC（R410） 冷暖切替ユニット：CH-NP335  （株）日立アプライアンス製 天吊り型 型式：RPC-AP56K1 製造番号：UA015865（室内機③） 冷房能力：5.6kW、暖房能力：6.3kW 冷媒：HFC（R410） 冷暖切替ユニット：CH-NP56
--	--

(2) 整備内容

ア 整備前の冷媒回収及び整備後の冷媒充填

回収した冷媒を充填する際、冷媒量が不足する場合は5 kg程度を目安に新規充填する。なお、冷媒の回収及び充填は、「フロン排出抑制法」を遵守し、北海道の第一種フロン類充填回収業者に登録されている者が行い、回収量・充填量を記録するとともに適切な処理を行うこと。

イ 室内機の機器洗浄

ドレンパンの洗浄を行う。

※機器周辺を養生し、洗浄剤等が飛散しないようにすること。

ウ 室外機及び室内機の部品交換

下記(3)交換部品を交換する。

エ 試運転調整

上記ア～ウを実施後に試運転調整を行い、動作に問題の無いことを確認すること。

(3) 交換部品

交換部品については、既存機器に適合する純正部品とし、受託者が用意すること。

設備	部品名	図番	数量
室外機	ファンモーター 左右	P26035, P26031	1組 (各1個)
	プロペラファン	P26090	2個
室内機①	熱交換器	P28245	1個
室内機②	熱交換器	P28245	1個

室内機③	熱交換器	P25121	1 個
冷暖房切替 ユニット	電磁弁コイル	P22662	4 個
	コイル 20	P23523	4 個
	プリント基板	P20550	2 個

(4) 交換期間中の室内冷房

交換期間中、室内温度上昇によるサーバー等への負担を減らすため、スポットクーラー等を使用して防災センター及び管理室内の冷房を行うこと。

7 提出書類

- (1) 業務計画書 1 部 契約後速やかに  
 ア 業務責任者等指定通知書、雇用関係を確認できる書類(保険証写し等)  
 イ 業務員名簿  
 ウ 業務工程表  
 エ 緊急連絡体制表

- (2) 完了届 1 部 完了後速やかに

- (3) 業務報告書(業務写真含む) 1 部 "

※フロン類の充填証明書、回収証明書を含めること

- (4) 受託者は前項(1)～(3)に示す書類・報告書のほか、委託者より指示のある書類提出を求められた場合は、これに従うこと。

8 安全衛生管理

受託者は、労働安全衛生法に基づき安全に関する事項を確実にを行い、業務に従事する職員の労働安全衛生管理及び教育、作業前の危険予知活動を適切に行い、作業上の安全確保と事故防止に努めること。なお、作業においてはフロン類排出抑制法等の関係法令を遵守すること。

9 再委託について

業務の「主たる部分(下記参照)」については、受託者はこれを再委託することはできない。

- (1) 総合的な業務履行計画及び進捗管理

- (2) 整備用部品の調達

前述の「主たる部分」以外については、専門業者等への再委託を可能とするが、再委託する業務範囲及び選考する業者について、事前に委託者の承諾を得ること。

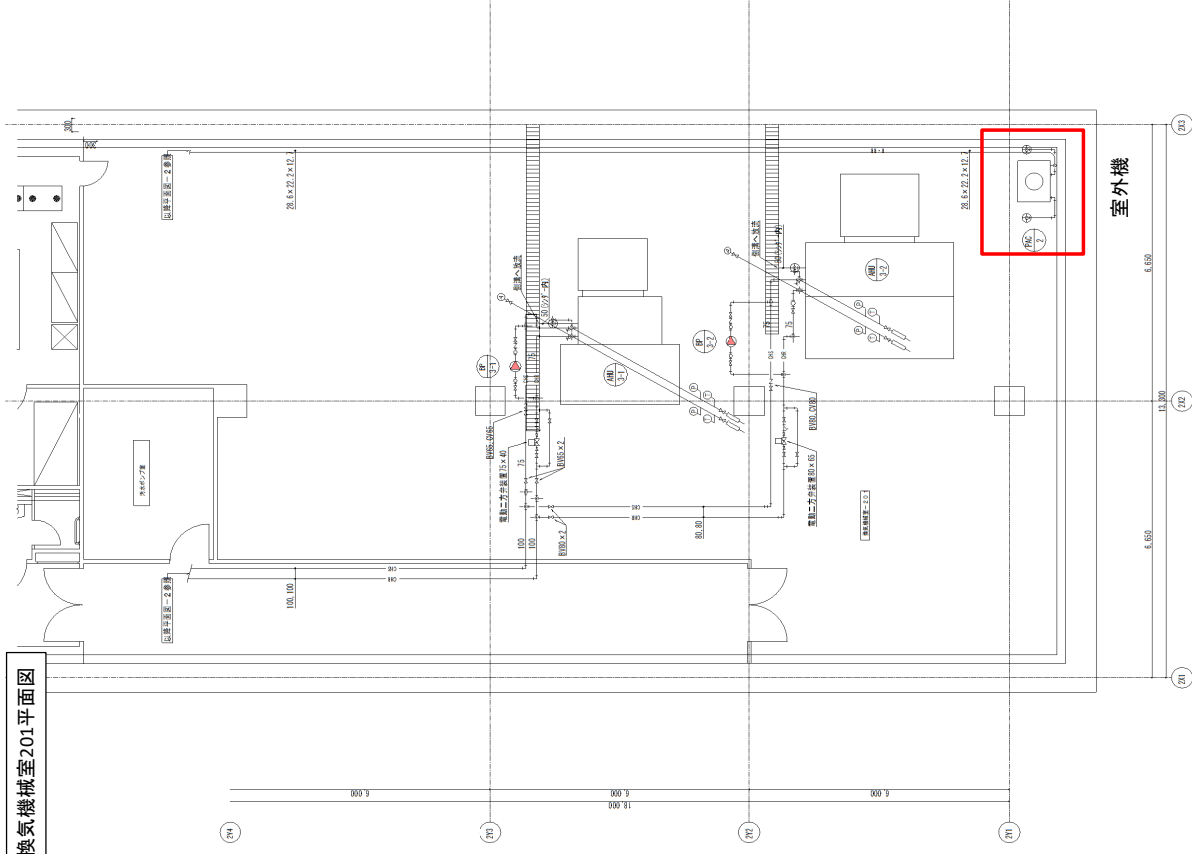
また、業務全体の品質・安全確保のため、委託者との協議、再委託業者の調整・指導監督等の全ての面において主体的な役割を果たすこと。

## 10 その他

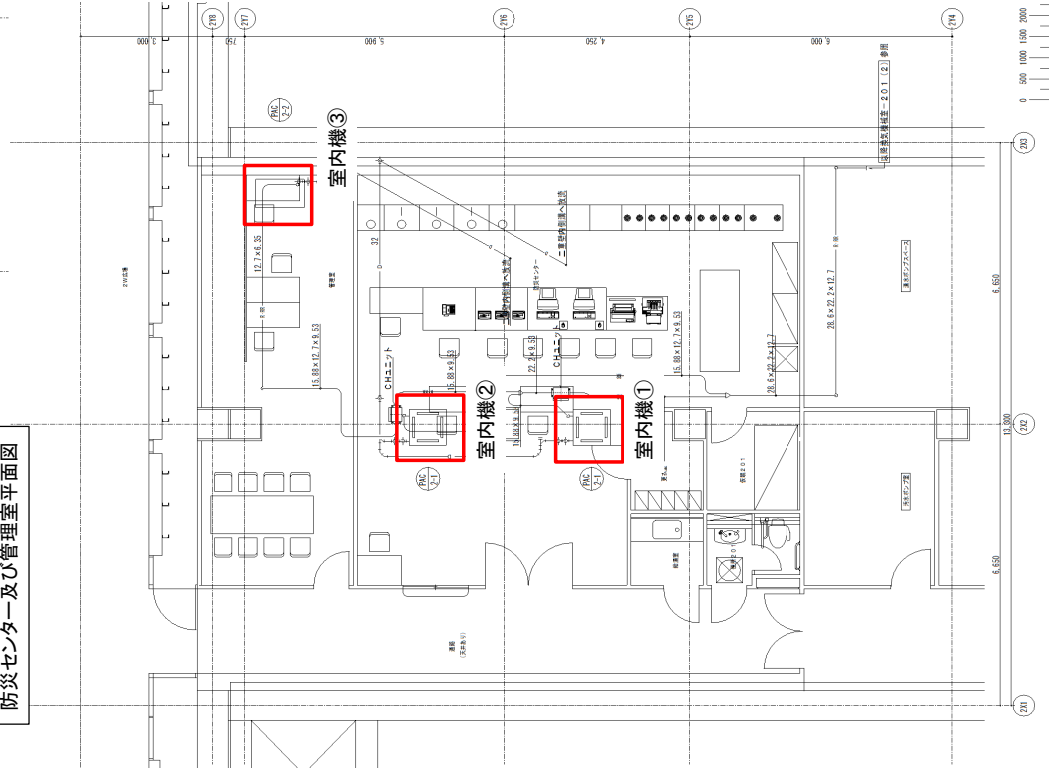
- (1) 業務の遂行に当たっては、委託者及び札幌駅前通地下歩行空間ほか1施設建築設備総合管理業務の受託者との連絡を密にし、工程調整を行うこと。  
なお、作業時間は平日昼間を基本とする。
- (2) 業務の実施に必要な工具・機器・ウェス等消耗品類、照明器具、安全機器設備の手配・設置等は受託者負担とする。
- (3) 作業現場については、常に整理整頓を行い事故防止に努めること。また、事故等の問題が発生した場合には必ず報告の上、指示を受けること。
- (4) 作業の完了に際しては、当該業務に関連する部分の後片づけ及び清掃を行うこと。
- (5) 作業に伴う水、電気等は委託者が負担する。
- (6) 作業中・作業終了後、受託者の責任により生じた故障、破損及び事故等は、一切受託者の責任により対応すること。
- (7) その他発生材は、廃棄物の処理及び清掃に関する法律等(マニフェスト制度)に基づき適正に処分することとし、受託者と廃棄物収集運搬及び処分業者との契約書の写し、マニフェストの写しを報告書に添付すること。
- (8) 本業務履行において、受託者は札幌市が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。
- (9) 受託者はエコドライブの推進に努めること。アイドリングストップ、ふんわりアクセルの実施、エアコンの使用抑制、暖機運転の短縮、必要のない荷物を降ろす等を心掛け、業務を実施すること。
- (10) 本仕様書に定めのない事項又は疑義が生じた場合については、委託者及び受託者の協議により決定する。

以上

換気機械室201平面図



防災センター及び管理室平面図



札幌市建設局土木部道路設備課

業務名 札幌駅前通地下歩行空間ハッケンゲージエリアコン整備業務

図面名 施設平面図

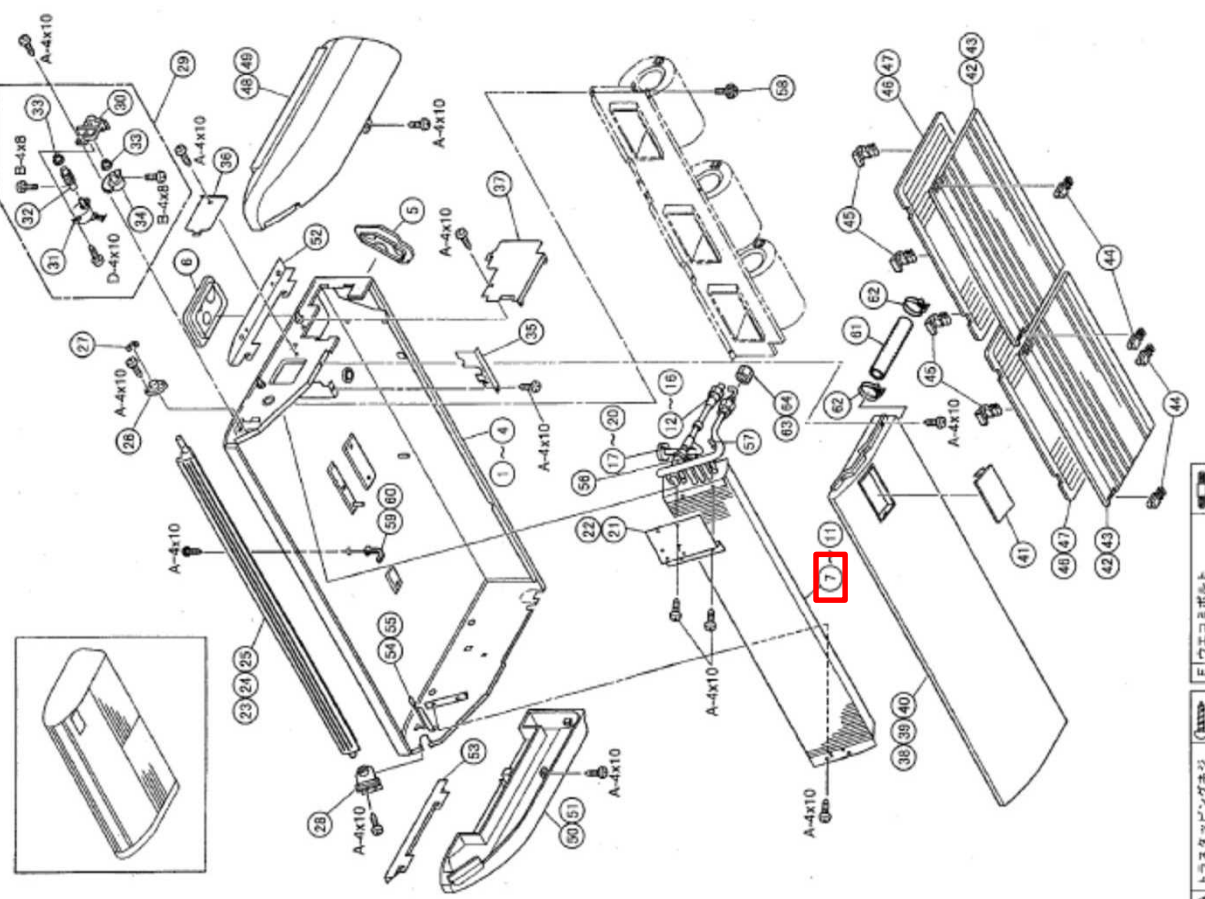






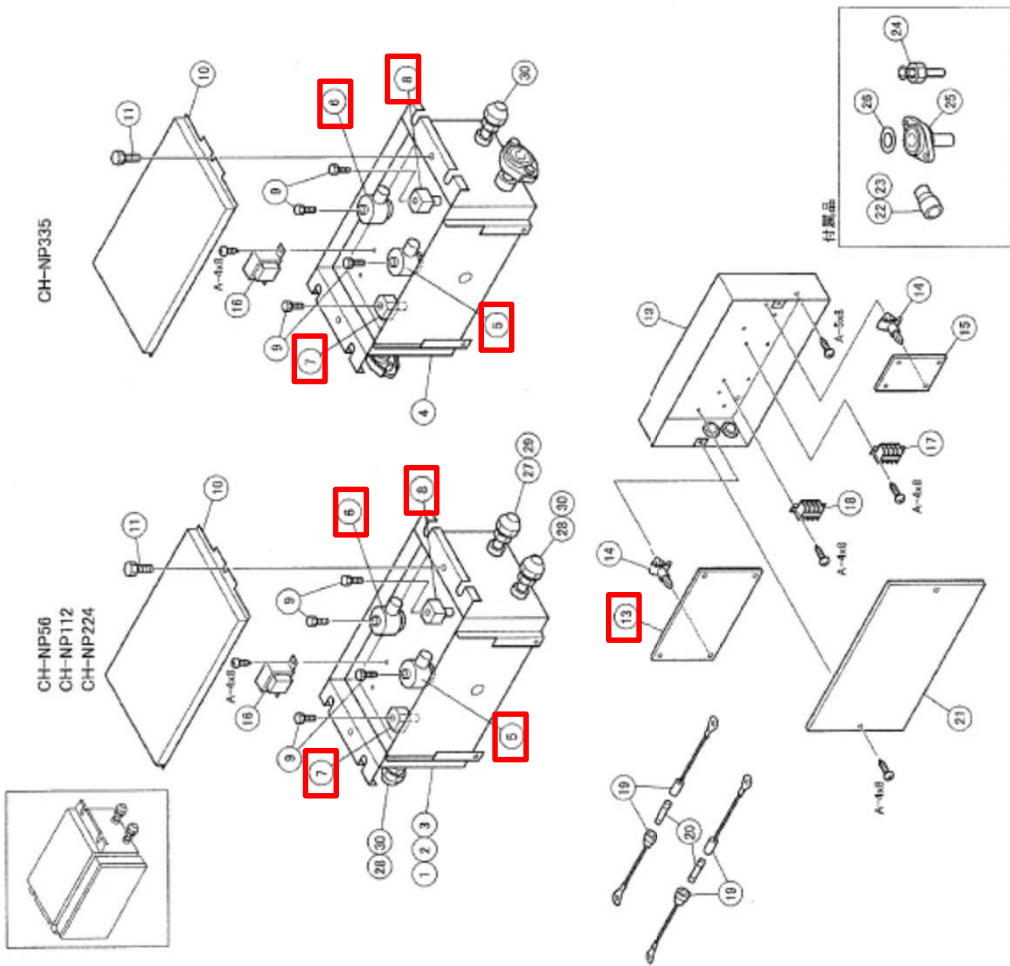


№	記号	部品名	図番	部品番号	仕様	1台当たりの数量
1	93M-73		317F01836A			
2	93M-73		317F01836B			
3	93M-73		317F01837A			
4	93M-73		317F01837B			
5	74477		317G54883A	P22000		
6	74477		317G54883B	P22000		
7	729324		317B31761A	P25121		
8	729324		317B31761B	P25121		
9	729324		317B31762A	P25123		
10	729324		317B31762B	P25201		
11	729324		317B31764A	P25047		
12	729324		317B31764B			
13	729324		317G32796			
14	729324		317G32796			
15	729324		317G32796			
16	729324		317G32796			
17	729324		317G32796			
18	729324		317G32796			
19	729324		317G32796			
20	729324		317G32796			
21	729324		317G32796			
22	729324		317G32796			
23	729324		317G32796			
24	729324		317G32796			
25	729324		317G32796			
26	729324		317G32796			
27	729324		317G32796			
28	729324		317G32796			
29	729324		317G32796			
30	729324		317G32796			
31	729324		317G32796			
32	729324		317G32796			
33	729324		317G32796			
34	729324		317G32796			
35	729324		317G32796			
36	729324		317G32796			
37	729324		317G32796			
38	729324		317G32796			
39	729324		317G32796			
40	729324		317G32796			
41	729324		317G32796			
42	729324		317G32796			
43	729324		317G32796			
44	729324		317G32796			
45	729324		317G32796			
46	729324		317G32796			
47	729324		317G32796			
48	729324		317G32796			
49	729324		317G32796			
50	729324		317G32796			
51	729324		317G32796			
52	729324		317G32796			
53	729324		317G32796			
54	729324		317G32796			
55	729324		317G32796			
56	729324		317G32796			
57	729324		317G32796			
58	729324		317G32796			
59	729324		317G32796			
60	729324		317G32796			
61	729324		317G32796			
62	729324		317G32796			
63	729324		317G32796			
64	729324		317G32796			



注：ボルトおよびネジ類において材質指定のないものは、鉄材にユニクロメッキを施したものを示します。

No.	記号	部 品 名	図 番	部 品 番 号	仕 様	1 台当りの数量			
						CH-NP56	CH-NP112	CH-NP224	CH-NP335
1		ワッシャー	390512780A			1			
2		ワッシャー	390512780E				1		
3		ワッシャー	390512780J					1	
4		ワッシャー	390512781C						1
5	20S1	ボルト	317061146A	P22662	キ/キ, REV-A20727	1	1	1	1
6	20D1	ボルト	317061146A	P22662	キ/キ, REV-A20727	1	1	1	1
7	20S2	ボルト	317064850A	P23523	日電工業, SR10P	1	1	1	1
8	20D2	ボルト	317064850A	P23523	日電工業, SR10P	1	1	1	1
9		ナット	317E19003A		M4	4	4	4	4
10		ワッシャー	390542807A		M5	1	1	1	1
11		ワッシャー	54180510			1	1	1	1
12		ボルト	390C17632A			1	1	1	1
13	PHB1	アクリル板(制御用基板)	317018925A	P20550		1	1	1	1
14		ビス	317026004C	P23406		8	8	8	8
15	MF1	ワッシャー	317B27049A	P23798	15PKT2	1	1	1	1
16	TR1	ワッシャー	317B19741A	P20037		1	1	1	1
17	TB1	ワッシャー(電源用)	317P00837R	P23259	4P, M4, 20A	1	1	1	1
18	TB2	ワッシャー(操作回路用)	317P00837R	P23259	4P, M4, 20A	1	1	1	1
19		ビス	317D14011D	PT1612		2	2	2	2
20	FE1, 2	ビス	S04-1031J	PT1267	1A, 筒型	2	2	2	2
21		アクリル板	390042806A		付属品	1	1	1	1
22		ワッシャー	42JK1713		付属品			2	2
23		ワッシャー	42JK2117		付属品			2	2
24		ワッシャー	317667369A	P26063	付属品			2	2
25		ワッシャー	317668756A	P26064	付属品			2	2
26		ワッシャー	317090004B	P13538	付属品			2	2
27		ワッシャー	317E20872C	R4226		1	1		
28		ワッシャー	317E20872D	R4227		2	2		
29		ワッシャー	317E20872D	R4227				1	1
30		ワッシャー	317E20872E	R4228				2	2



部品名	図番	数量
A トラスターロッキングネジ	42JK1713	2
B 小ワッシャー	42JK2117	2
C サラシネジ	317667369A	2
D トラスターロッキングネジ	317668756A	2
E ハットボルト	317090004B	2
F ウェコミボルト	317E20872C	1
G ナット	317E20872D	2
H ワッシャー	317E20872D	2
I ハットボルト	317E20872D	1
J ハットボルト	317E20872E	2

注：ボルトおよびネジ類において材質指定のないものは、素材にユニクロメッキを施したものを示します。

札幌市建設局土木部道路設備課

業務名 札幌駅前通地下歩行空間/バックステージエアコ、整備業務  
図面名 冷暖切替ユニット展開図