令和5年度 (2023年度)

定山渓温泉街ロードヒーティング施設 保守点検業務

仕 様 書

札幌市建設局土木部道路設備課

1 役務の概要

定山渓温泉街の温泉水を利用した道路及び階段ヒーティングの適切な運用を確保するため、保守点検等を行うものである。

2 履行場所

札幌市南区定山渓温泉西3丁目ほか 定山渓温泉街

3 履行期間

令和5年(2023年)4月1日から令和6年(2024年)3月31日まで

4 業務の仕様

本仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書(平成30年版)」によるものとする。

5 遵守法令等

役務の履行にあたっては本仕様書によるほか、下記の法令を遵守すること。

- (1) 道路法
- (2) 電気事業法
- (3) 労働基準法
- (4) 労働安全衛生法
- (5) 電気設備に関する技術基準及び内線規程
- (6) 酸素欠乏症等防止規則
- (7) その他関連規則等

6 業務対象箇所

- (1) 泉源
- (2) ポンプ室、湯の滝、月見橋
- (3) 配管等のヒーティング設備及びヒーティング設置箇所の路面
- (4) 温水ヘッダー(36基)
 - ※詳細については別紙1~3のとおりとする。
 - ア 別紙1「定山渓温泉街ロードヒーティング保守点検箇所」
 - イ 別紙2「定山渓温泉街ロードヒーティング系統図」
 - ウ 別紙3「定山渓温泉街ロードヒーティングヘッダー位置図」

7 業務内容

別添 1 ~ 3 の点検項目「定山渓温泉街ロードヒーティング施設保守点検表」により、 異常の有無の確認及び清掃点検を行う。

(1) 実施時期

夏期間 (179日)	令和5年 4月20日 ~ 令和5年10月15日
冬期間	令和5年 4月 1日 ~ 令和5年 4月19日 及び
(187日)	令和5年10月16日 ~ 令和6年 3月31日

(2) 保守点検内容

夏期間点検 	別添1により、夏期間点検を行う。	
(別添1)	<点検箇所>	
	泉源、ポンプ室、湯の滝前歩道	
冬期間点検	別添2により、冬期間点検を行う。	
(別添2)	<点検箇所>	
	泉源、ポンプ室、湯の滝前歩道、全系紛	t路面
	※路面及び融雪状況の点検結果を随時、雰	美託者へ報告す
	ること。点検結果に異常がある場合は過	速やかに報告す
	ること。	
ヘッダー及び月見	別添3により、全36基の温水ヘッダース	ひ熱交換器 2
橋熱交換器点検	基の点検を行う。	
(年1回、別添3)	見返り坂中間部のRCヘッダーボックス語	島の取外し・取
	付けにおいては、バックホウ(ホイール型、	山積 0.45 ㎡)
	等の重機使用のこと。	
	※作業にかかる交通誘導警備員の費用につい	ヽては、本業務
	に含むものとする。	
温水回路清掃	1 コンプレッサー (0.7MPa、7.5 ㎡/min) マ	を使用して、吹
(年1回、別添3)	返し清掃(温水回路1回路毎に 30 分間)	を行う。
	<対象箇所>	
	(1) 6号線ヘッダー	2 1 回路
	(2) 中央線 No. 1 ヘッダー	26回路
	(3) 中央線 No. 2 ヘッダー	3 2 回路
	(4) 中央線 No. 3 ヘッダー	3 2 回路
	(5) 中央線 No. 4 ヘッダー	3 2 回路
	(6) 観音坂 No. 1 L 側ヘッダー	16回路
	(7) 観音坂 No. 1 R側ヘッダー	2 5 回路
	(8) 観音坂 No. 1 L 側歩道ヘッダー	7回路
	(9) 観音坂 No. 2 L 側ヘッダー	16回路
	(10) 観音坂 No. 2 R側ヘッダー	2 6 回路
	(11) 観音坂 No. 3 ヘッダー	30回路
	(12)源泉公園前南側歩道へッダー	1 3 回路
	·	

(13) 源泉公園前車道・歩道ヘッダー 4 1 回路 2 各空気抜弁より1回路毎に温水循環ポンプ送水による 洗管を5分間ずつ行う。 く対象箇所> 国道起点部(見返坂側)ヘッダー 38回路 ※1 作業にかかる交通誘導警備員の費用については、本業 務に含むものとする。 ※2 閉塞回路があった際には報告書に閉塞回路数を記載す ること。 熱交換器清掃 温泉水を排水し、洗浄用弁より上水を5分間循環させた (年1回、別添3) 後、コンプレッサー (0.7MPa、7.5 m³/min) を使用して吹返 し清掃(30分間)を行う。 ※清掃後は、冬期間まで熱交換器を上水で満たしておくこ ہ ط <対象箇所> 月見橋熱交換器(上流側) 1基 (型式:LC-015A-TNHJ-11、製造番号:55-3565A) 熱交換器プレート 1 洗浄剤によるプレート洗浄を行う。 洗浄 2 下記部品の交換を行う。 (年1回、別添3) ア プレートガスケット 10 枚 イ D プレートガスケット 1 組 ウ E プレートガスケット 1組 エ D ディスタンスピース 1 組 オ Εディスタンスピース 1組 ※接着剤は ADHESIVE·S-1 とする。 3 再取り付け後、漏れ等の確認を行い、不備がある際は 調整を行う。 ※1 プレート洗浄は現地作業不可とし、自社工場等へ運搬 して実施すること。部品交換は現地作業可とする。 ※2発生材はポンプ室に保管すること。 ※3 洗浄後は、冬期間まで熱交換器を上水で満たしておく こと。 <対象箇所> 月見橋熱交換器(下流側) 1基 (型式:LC-015A-TNHJ-11、製造番号:55-3565B) ※機器の詳細は別紙4とする。 保守管理緊急対応 1 調査、立会い、故障等の緊急対応を行う。 2 建設局土木部及び南区土木部等が実施する道路工事等 でヒーティング設備に影響を及ぼす可能性がある場合、 調査、立会い、マーキング、技術指導等を行う。

3 事故等により対象設備が故障または動作不良となった場合、またはその可能性がある場合は業務員を随時現地に派遣すること。

8 故障箇所の対応

- (1) 点検実施時、緊急対応時に発見した故障等は、内容を十分検討して復旧方法を業務主任に提案すること。部品を伴わない現場での軽微な対応、制御盤内の軽微な回路変更、消耗品等の交換については本業務の範囲内とする。
- (2) 冬期間に発見した故障等は、直ちに現場の状況確認、仮処置を行い委託者へ報告すること。それに伴い、緊急対応ができる人員体制を確保しておくこと。

9 ポンプ交換

ポンプ室内に設置されている温泉水循環ポンプ (PH1 見返坂系統) の渦巻ポンプ1台 (型式: GES655CE5.5、川本製作所製) および源泉ポンプ (PH5-2 源泉 1 次系統) の渦巻ポンプ1台 (型式: GES655CE3.7、川本製作所製) の交換を行うこと。ポンプは消耗品等含め受託者で用意すること。交換は冬期間開始前までに実施すること。交換後試運転調整を行い、作業報告書(作業写真、電流値測定、流量測定、騒音・振動確認等)を提出すること。発生材の処分について、廃棄物の処理及び清掃に関する法律等(マニフェスト制度)に基づき適正に処分することとし、受注者と廃棄物収集運搬及び処分業者との契約書の写し、マニフェストの写しを報告書に添付すること。また、処理施設については、原則として札幌市内の処理施設とし、受入条件等を確認の上、事前に委託者と協議すること。※機器の詳細は別紙5とする。

10 保守管理体制について

受託者は、下記の者を定めること。

(1) 業務責任者

業務遂行を指揮監督するため直接常用雇用契約関係にある者の中から業務責任者 を1人定めること。なお、業務責任者は設備の保守点検について実務経験5年以上の 者を配置すること。

(2) 業務員

業務員を定めること。直接雇用契約関係にある者を業務員に定めることとするが、 特殊作業において、委託者の承諾を得た場合はその限りではない。

(3) 受託者は、業務責任者、業務員の安全衛生教育、本業務対象設備把握のための教育に努めること。

11 修繕用材料及び保守用機器

- (1) 受託者は本業務に必要な計器、工具、保守用油脂、ウエス、クリーナー等を準備すること。
- (2) 消耗材料は本業務に含むものとする。

12 提出書類

(1) 契約後の提出書類(提出部数・・・各1部)

受託者は、契約後速やかに以下の書類を提出し、承諾を得ること。なお、履行期間中に内容の変更があった場合は、直ちに変更後の書類を提出し、承諾を得ること。

ア 業務計画書

7) 業務責任者等指定通知書

(経歴書、資格免許証写し、雇用関係を確認できる書類)

- (会社組織系統)
- ウ) 緊急連絡体制表 (近隣関係機関等含む)
- 1) 業務員名簿

(氏名、資格免許証写し、雇用関係を確認できる書類)

- 力) 年間工程表
- (2) 点検報告書

点検を行った後、速やかに点検報告書を提出すること。

(3) 作業写真

点検報告書の提出にあわせて作業状況の写真を提出すること。

- (4) 点検により発見した不具合や対応した整備・修繕については、指定の様式に月報とともに提出すること。
- (5) 完了届

下記のとおり、完了届を提出すること。

- 7) 4月~ 6月の業務完了時
- イ) 7月~ 9月の業務完了時
- ウ) 10月~12月の業務完了時
- I) 1月~ 3月の業務完了時
- ※各期間の完了届は、業務期間の翌月速やかに提出すること。ただし、1月~3月の 完了届については3月31日に提出すること。
- (6) 検査

完了届の提出から契約書に定める検査期間内に対象期間の業務報告等の書類を用いて検査を実施するものとする。受託者は、検査員の求めに応じ検査のために必要な書類等の提出と、その他必要な処置をとらなければならない。

(7) 主務官庁に対して提出する書類

随時、提出した書類の写しを提出すること。

- (8) (1) 項から(5) 項のほか、委託者より指示のある書類の提出を求められた場合は、これに従うこと。
- 13 再委託について

業務の「主たる部分(下記参照)」については、受託者は、これを再委託することはできない。

- (1) 総合的な業務履行計画及び進捗管理
- (2) 日常点検業務

なお、前述の「主たる部分」以外については、専門業者等への再委託を可能とするが、再委託する業務範囲及び選考する業者については事前に委託者の承諾を得ること。 また、業務全体の品質・安全確保のため、委託者との協議、再委託業者の調整・指導監督等のすべてにおいて主体的な役割を果たすこと。

14 その他

- (1) 本仕様書に明示されていない事項については、委託者及び受託者の協議により決定すること。
- (2) 本仕様書についての不明点等は、契約前に文書等にて確認のうえ、遺漏のないように業務を履行すること。
- (3) 業務の履行にあたっては事故等を考慮し必ず複数名で行うこと。なお、受託者の 瑕疵により生じた故障・破損及び事故等については、受託者が一切の責任を負うも のとする。
- (4) 保守点検作業及び修繕等を実施するにあたり、第三者に対する事故を防止するため、安全確保の措置を取ることとする。

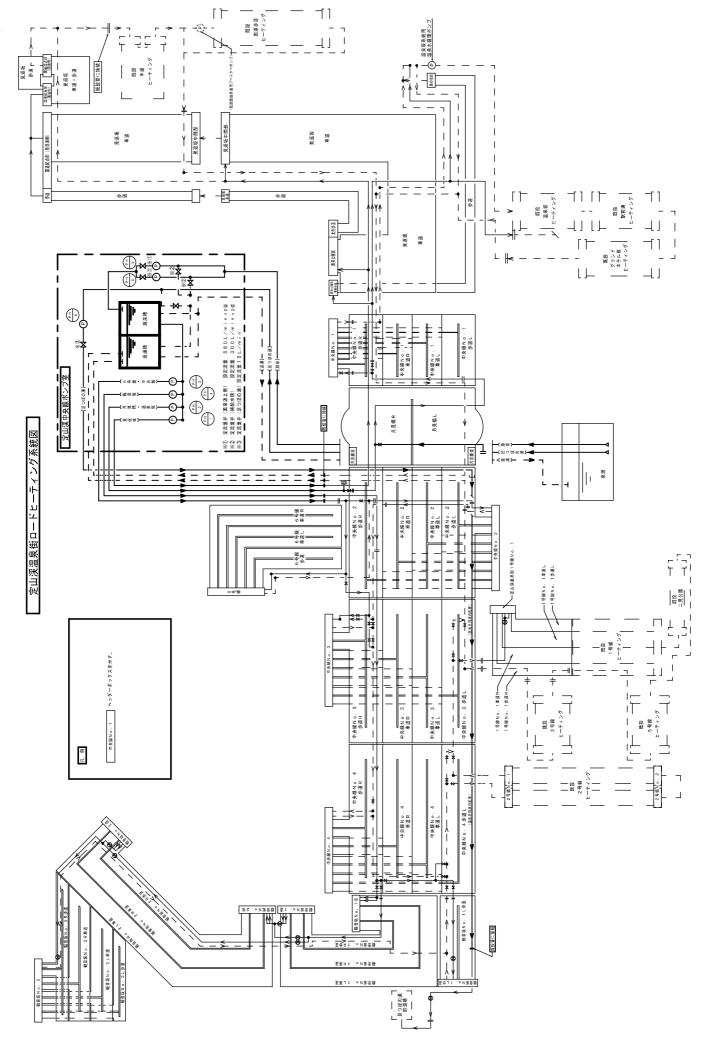
また、車線規制を伴う作業の時には、立看板、カラーコーン、コーンバー等の設置を行い、通行車両、歩行者等の安全に十分配慮すること。

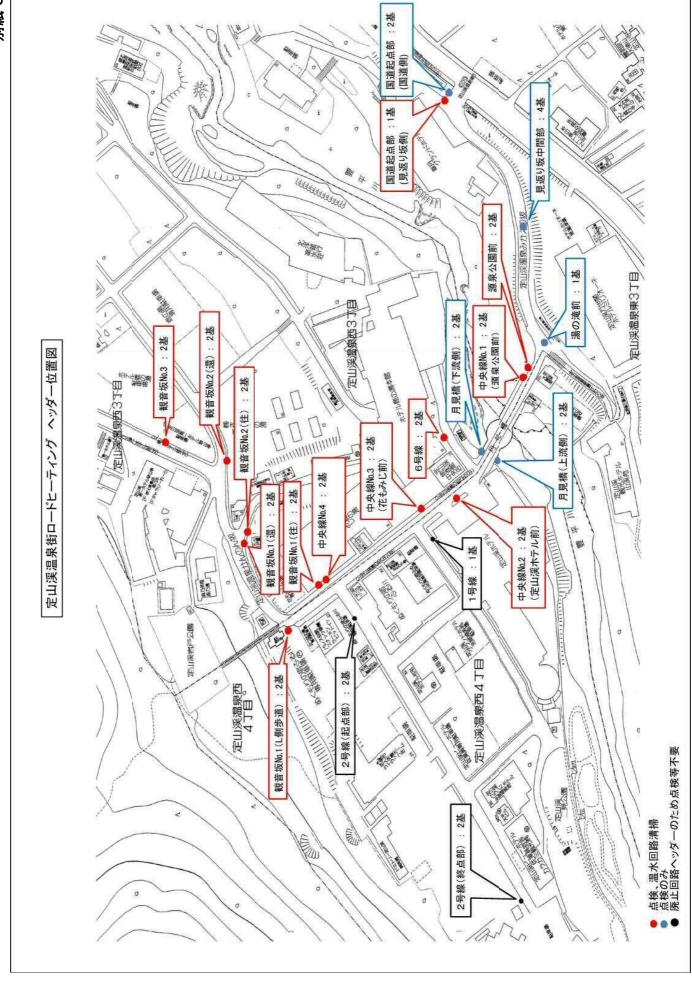
- (5) 保守点検業務以外で、緊急または臨時的に実施した作業については、内容、使用機材、処置等について速やかに報告すること。
- (6) 本業務履行において、受託者は札幌市が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。
- (7) 受託者はエコドライブの推進に努めること。アイドリングストップ、ふんわりアクセルの実施、エアコンの使用抑制、暖機運転の短縮、必要のない荷物を降ろす等を心掛け、業務を実施すること。
- (8) 受託者は安全管理に関する事項を確実に実施すること。
- (9) 受託者は業務履行の開始までの期間に、前年度の受託者から業務の引継を受ける とともに、機材・人員等の必要な準備を行うこと。

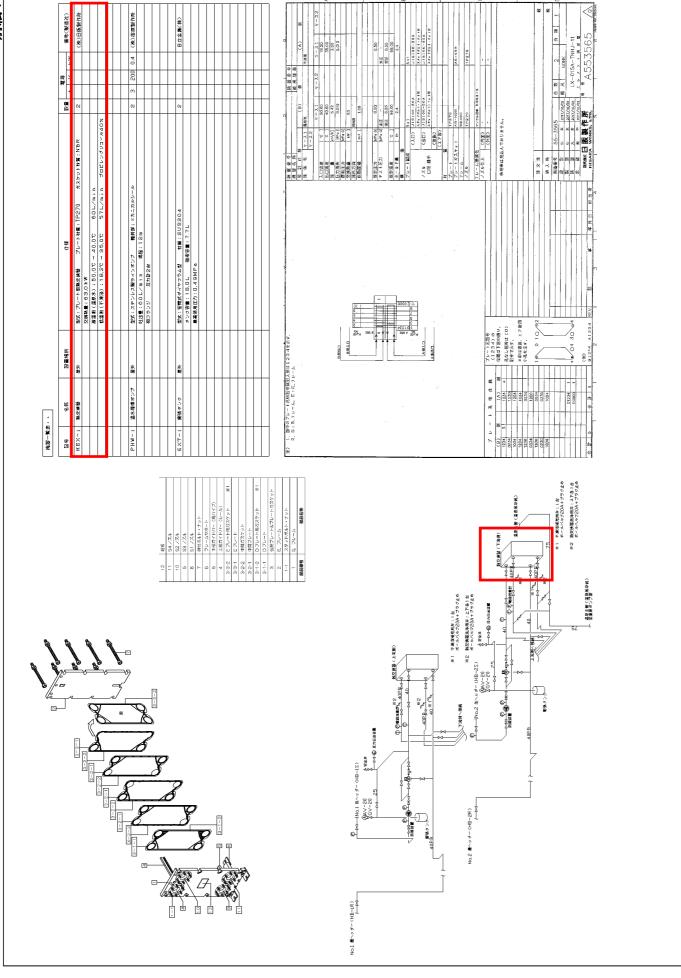
また、受託者は履行期間満了又は契約解除に伴う業務の終了にあたって、委託者及び次の受託者に対して必要な引継を行うとともに、業務開始準備に必要な協力を行うこと。

定山渓温泉街ロードヒーティング保守点検箇所

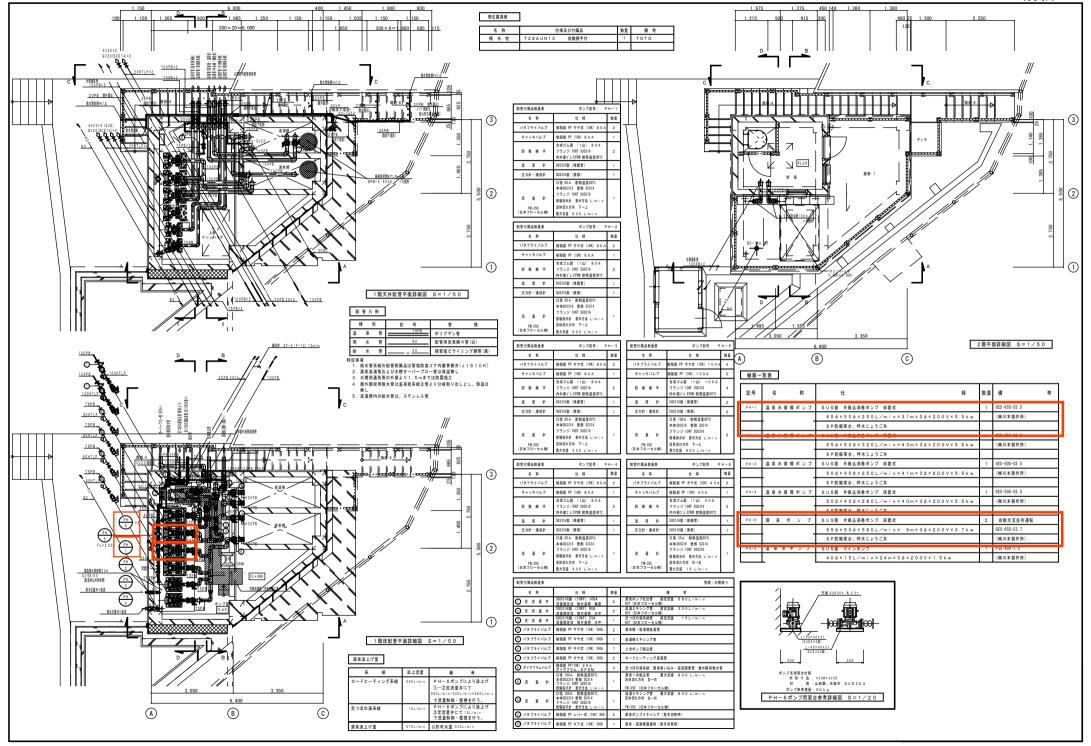
日本	番号	項	目				
2 温水ボンブ 3 湯の海前歩道 5 定山渓温泉前1号線 (R03廃止) 6 定山渓温泉前2号線 (R03廃止) 7 定山渓温泉前5号線 (R03廃止) 9 定山渓温泉前6号線 (R03廃止) 9 定山渓温泉面6号線 (R03廃止) 9 定山渓温泉面6号線 (R03廃止) 1 O 定山渓温泉面6日線 (R03廃止) 2 川渓温泉面8日間 (R03廃止) 2 川渓面8日間 (R03廃止) 2 川渓面8日							
4 定山渓重泉館 1 号線 (R03廃止) 6 定山渓重泉館 5 号線 (R03廃止) 7 定山渓重泉館 5 号線 (R03廃止) 9 定山渓重泉館 5 号線 (R03廃止) 1 0 定山渓重泉連絡線	2	温水ポンプ					
 五 定山渓温泉街 1 号線(R03廃止) 7 定山渓温泉街 3 号線(R03廃止) 8 定山渓温泉街 6 号線 1 ○ 定山渓温泉街 6 号線 1 ○ 定山渓温泉 新線 2 世界 1 日本 1 日	3						
 5 定山渓温泉街 1 号線(R03廃止) 7 定山渓温泉街 2 号線(R03廃止) 8 定山渓温泉街 6 号線 1 ○ 定山渓温泉 2 号線 1 ○ 定山渓温泉 2 号線 2 ○ 2 ○ 2 ○ 2 ○ 2 ○ 2 ○ 2 ○ 2 ○ 2 ○ 2 ○	4						
6 定山渓温泉街3号線(R03廃止) 8 定山渓温泉街6号線 1 0 定山渓温泉連絡線	5		! (R03廃止)				
7 定山渓温泉街 5 号線 (R03 廃止) 9 定山渓温泉連絡線 10 定山渓温泉連路 10 であります。 10 で	6						
9 定山渓温泉連絡観	7	定山渓温泉街3号線	! (R03廃止)				
② 定山渓温泉連絡線	8	定山渓温泉街5号線	! (R03廃止)				
第一年子と 第一年子子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子子と 第一年子子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子と 第一年子子と 第一年子と 第一年子と 第一年子子 第一年子 第一年子 第一年子 第一年子 第一年子 第一年子 第一年子 第一年子 第一年子 第一年子 第一年子 第	9	定山渓温泉街6号線	Į.			60w) (20m s	
表現 表現 国 可 日	1 0	定山渓温泉連絡線		第一本では	TRY1 1/290 1/ 1		
第10年	1//////////////////////////////////////	(((&///))\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	/////	EL		A	
を人様東不一。 全人様子。 全人徒子。 全人徒子。 全人様子。 全人様子。 全人徒子。 一人徒子。 全人 全人徒子。 全人 全人 全人 全人 全人 全人 全人 全人 全人 全人		福荷神社 く	※22 8			28.3 B	/Q_ / / / / / / / ()
を 大き (ラック E カイラック E カイタ E カイラック E カイタ E カイラック E カイタ E カイタ E カイタ E カイン E カイタ E カイタ E カイタ E カイン E カイタ E			海 灣門 音畫	19, E-2 23 11U3			
定山渓出来高田丁目			5				
定山澤祖東西四丁日		老人休養ホーム キャー・ライラック荘	2 4/ // \	¥ A			
291 (2013年東四丁目 (2013年 東山渓県共和一) (2013年 東山渓県共和一) (2013年 東山渓県共和一) (2013年 東山渓県共和一) (2013年 東山渓県東四丁目 (2013年 東山渓県東四丁目 (2013年 東山渓県東四丁目 (2013年 東山渓県東四丁目 (2013年 東山渓県東西丁目 (2013年 東山渓県東西丁田 (2013年 東山渓)) (2013年 東山渓県東西河田 (2013年 東山渓)) (2013年 東山渓)		1 1 1 B	(a) May		9		
を 定山渓型泉東西丁目 定山渓型泉東西丁目 定山渓型泉東西丁目 では、東山渓型泉東西丁目 では、東山渓型泉東西丁目 では、東山渓 クランドホテル				定山美市		S	
292。 定山渓観光ホテル 292。 定山渓観光ホテル 2965 た山渓グランドホテル フースコート	01 01		5		O TO		
296.5 定山渓グランドホテル 定山渓温泉東四丁目 296.2 296.2 296.2 296.2 296.3 296.3 296.3 297.2 297.2 297.2 298.3		7696	5 0 0 0				
定山渓グランドホテル テニスコート 定山渓温泉東四丁目 の			280	• 3	211111111111111111111111111111111111111	Ommun Afrilli	
テニスコート 定山渓温泉東四丁目 で 296 2			2949	10 1			妙泰寺
定山渓温泉東四 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	7	C (a)	Dwy K	The street of th	258 8	4/	L. C. L. C.
) \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	2 P = X \				2,10
	Taran .				330		







別紙5



	守和 年	<u> </u>	日	~		<u> </u>						IN0	i. I
設備	設 備	機器		点 検 塾	隆備 項	目	記	号		倞	请 考	į	
	泉源外構周辺		月:周:	辺の清掃、	異常の有類	#							
泉	配管(露出部)			曳、外観、原		の確認							
源	配管支持金物		月:支持	持状況、外	観の確認								
////	配管継ぎ手		月:漏	曳、外観の	確認								
設備	む 借	機 器		占 烩 束	医備 項	В			Ī	2 두	<u> </u>		
以順		1灰 拍击					日	月	火	水	木	金	土
	源泉ポンプ 1												
	源泉ポンプ 2												
	温水循環ポンプ 1												
	温水循環ポンプ 2			常音 、温原		、漏水、							
	温水循環ポンプ3		振	動等の確認	ž								
	温水循環ポンプ 4												
	温水循環ポンプ 5												
	月見橋循環ポンプ	7		J 1160 -	-4								
	ポンプ防振継手			曳、外観の			_					_	
	温水吐出弁			<u> </u>			-						
	温水循環切替弁			度状況、漏			-						
ポ	温水配管 温水循環ヘッダー	夕 分 粘		曳、外観の			+						
レ	引込開閉盤、分電			<u>曳、外観の</u> 常音、異臭		1年の確認	+						
_		<u> </u>		示灯、発熱			 						
ープ	自動制御盤		がめ、元点 部の損傷、										
			示灯、発熱	1									
室	月見橋循環ポンプ		部の損傷、										
			日・表	示灯、発熱									
	月見橋ロードヒー 7 		部の損傷、										
				示灯、発熱									
	 動力盤			部の損傷、									
	 			流値指示状	<u> </u>								
	\= \B \#		年:絶		<u> </u>								
	返湯槽			内部の確認			<u> </u>						
	源泉槽			内部の確認		<u> </u>							
	ポンプ室外構周辺	以外以 寺)		辺の清掃、	<u> </u>								
	ポンプ室建屋 ポンプ室内部			<u>壁、建具破</u> 理整頓、清	 								
			口・笠/		 		=	2 を	<u> </u>				
設備	設 備	機器		点 検 塾	医備 項	目	冒	月	_	水		金	土
	湯の滝		日・運	用状況の確	: [汉		╁╨	73		7]\		3/	一
歩の	777 77 77 17 17 17 17 17 17 17 17 17 17		1	13 17 (370 43 141	- HIC		記	号		徝	計 考	<u></u>	
道滝	温泉水循環ポンプ	ຶ (PH−1)	月:電流	流値指示状	況の確認		<u> </u>						
前				漏れ振動等									
İ	記号凡例	皇常なし: ✓	異常有り:	1	βみ:Ο	整備必要	: Δ						
特	特記事項(異常内容·処置内容)												
ļ													
		日曜	月曜	火曜	水曜	木		Ι,	金曤	!		土曜	
<u> </u>		H ME	刀唯		八階		£		ᄣᄤ	•	-	<u>- "</u> #	-
	点 検 者												

定山渓温泉街ロードヒーティング施設保守点検表(冬期間点検)

別添2

	令和 年	Ξ	月		日		~			月		日						No	.1
設備	設(備 機	器			点	検	整	備	項	目		記	号		仿			
泉	泉源外構周辺				:周〕														
	配管(露出部)				:漏						りの	確認							
	配管支持金物				:支持					全認									
,.	配管継ぎ手] : 漏》	曳、タ	卜観 (の確	認				_		<u> </u>				
設備	設(備機	器			点	検	整	備	項	目		┢	ГВ	火	ᅡ	_	金	土
	源泉ポンプ 1 源泉ポンプ 2																		
	温水循環ポンプ		: 異常				. 圧	力計	、漏	水、									
	温水循環ポンプ		振	動等	の確	認													
	温水循環ポンプ 温水循環ポンプ																		
	月見橋循環ポン																		
	ポンプ防振継手			E	1:漏沙	曳、タ	ト観(の確	認										
	温水吐出弁				:開月														
	温水循環切替弁	Ì			:開月					的			_						
ポ	温水配管		16 -		1:漏》								_						
'`	温水循環ヘッダー各弁類				:漏						1 /-/- .	<u> </u>	+						
レン	引込開閉盤、分電盤				l : 英语 l : 表元							の確認	+						
゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚゚	自動制御盤						、充制 損傷					₹,							
ノ 室	月見橋循環ポンプ盤				l:表元 外:	示灯 部の	、発熱 損傷	熟、! [、汚	異常 損 <i>(</i>	音、 の有:	異身 無								
	月見橋ロードヒーティング圧力監視盤			児盤 E	日:表示灯、発熱、異常音、異臭、 外部の損傷、汚損の有無														
				E	1:表表	示灯	、発熱	热、	異常	音、	異身	₹.	+						
	動力盤						損傷												
	3075 m.				1:電流			<u> </u>	元のi	確認			_						
	\P \B #				: 絶絲			<u></u>	= 1-	- 1+ .	0 T+								
	返湯槽				1:槽四								+	_					
	源泉槽	ו וא / ודיו	/ T 선소 \		:槽							認	+	_					
	ポンプ室外構周	122(71)	(:周;						#		+						
	ポンプ室建屋 ポンプ室内部				日:外壁、建具破損の有無 日:整理整頓、清掃の有無								+						
	ハンノ重内印 夏冬切替バルブ(足つぼの湯系統)				ロ: 壁壁壁観、肩飛の有無 年: 漏洩、外観、切り替えの確認								+						
				1967 1	· //P9 /2							<u>.</u>	1			己	-		
設備	設(備機	岙			点	検	整	烳	垻	目		旧	月	_	水	_	金	土
湯の	湯の滝			E	1 : 運月	刊状:	況の	確認	7 C										
滝 前	温泉水循環ポン	プ(PH	I -1)		日, 電法結长二件四の控制							記	号		伂	帯 オ	<u> </u>		
朱					月:電流値指示状況の確認 年:漏洩、外観、切り替えの確認							+							
	記号凡例	異常な	に: 🗸	異常有					み:			備必要	: Δ		•				
特	記事項(異常内											•		点板	(範				
ļ																			
			日曜	月日			火曜		-				 翟		金曜	!		土曜	_
		\top							-			•							
	点 検 者																		

定山渓温泉街ロート・ヒーティング施設保守点検表(冬期間点検)

令和 No.2 設 備 機 器 設備 点検整備項目 日 月 火 水 木 金土 融雪状況 日:融雪状況の確認 中定路面材 日:路面材の外観の異常 央山 ヒーティングパイプ 日:漏洩等の異常 線渓 融雪状況 日:融雪状況の確認 山 路面材 日:路面材の外観の異常 「渓温泉 |ヒーティングパイプ 日:漏洩等の異常 線 融雪状況 日:融雪状況の確認 2 号: 路面材 日:路面材の外観の異常 ヒーティングパイプ 日:漏洩等の異常 号線泉 融雪状況 日:融雪状況の確認 3号線上山渓温泉 路面材 日:路面材の外観の異常 ヒーティングパイプ 日:漏洩等の異常 融雪状況 日:融雪状況の確認 定 5号線 路面材 日:路面材の外観の異常 ヒーティングパイプ 日:漏洩等の異常 融雪状況 日:融雪状況の確認 6号線 路面材 日:路面材の外観の異常 ヒーティングパイプ 日:漏洩等の異常 融雪状況 日:融雪状況の確認 路面材 日:路面材の外観の異常 連山 絡渓 ヒーティングパイプ 日:漏洩等の異常 線温 融雪状況 日:融雪状況の確認 路面材 日:路面材の外観の異常 観 ヒーティングパイプ 音 日:漏洩等の異常 坂 融雪状況 日:融雪状況の確認 路面材 日:路面材の外観の異常 見 ヒーティングパイプ 日:漏洩等の異常 記号凡例 異常なし:✓ 異常有り:× | 処置済み: ○ | 整備必要: △

令和 年 日 月 No. 1 設備 設 備 機 器 点検整備項目 記号 備 考 RHヘッダー 外観の確認 ヘッダー2基 RCヘッダーボックス 外観、変形、崩壊等の確認 国道ボールバルブ 外観の確認 |道起┃洗浄弁20A(往) 外観の確認 側点 外観の確認 〜部【エア抜き弁20A(返) エア抜き確認 支持金物、配管継ぎ手類 支持状況、外観の確認 ヘッダー1基 RHヘッダー 外観の確認 見国温水回路 温水による洗管 温水回路(38回路) RCヘッダーボックス 外観、変形、崩壊等の確認 閉塞 回路 返道 り起ボールバルブ 外観の確認 坂点 外観の確認 側部 エア抜き弁20A エア抜き確認 支持金物、配管継ぎ手類 支持状況、外観の確認 ヘッダー4基 RHヘッダー 外観の確認 RCヘッダーボックス 外観、腐食、変形等の確認 返 ボールバルブ 外観の確認 IJ 洗浄弁20A 坂 外観の確認 中 外観の確認 間 エア抜き弁20A エア抜き確認 支持金物、配管継ぎ手類 支持状況、外観の確認 RHヘッダー ヘッダー2基 外観の確認 源 温水回路 温水による洗管 温水回路 泉 |鋼製ヘッダーボックス 外観、腐食、変形等の確認 南側歩道 13回路 公 ボールバルブ 外観の確認 <u>閉塞 回路</u> 亰 洗浄弁20A 外観の確認 車道·歩道 41回路 支持金物、配管継ぎ手類 閉塞 回路 支持状況、外観の確認 RHヘッダー 外観の確認 ヘッダー1基 鋼製ヘッダーボックス 外観、腐食、変形等の確認 湯 ボールバルブ の 外観の確認 湆 外観の確認 エア抜き弁20A エア抜き確認 支持金物、配管継ぎ手類 支持状況、外観の確認 RHヘッダー 外観の確認 ヘッダー2基 温水回路 吹き返し清掃 温水回路(26回路) 鋼製ヘッダーボックス 外観、腐食、変形等の確認 閉塞 回路 源中 ボールバルブ 外観の確認 泉央 公線 バタフライ弁 外観の確認 園 No. 外観の確認 前 1 |自動エア抜き弁20A(返) エア抜き確認 洗浄弁20A (往) 外観の確認 支持金物、配管継ぎ手類 支持状況、外観の確認

	令和 年 月	日 ~ 月 日	No.2
設備	設 備 機 器	点 検 整 備 項 目	記号 備 考
	RHヘッダー	外観の確認	ヘッダー2基
$\widehat{}$	温水回路	吹き返し清掃	温水回路(32回路)
定	鋼製ヘッダーボックス	外観、腐食、変形等の確認	<u>閉塞</u> 回路
山中渓央	ボールバルブ	外観の確認	
▮ ホ線	バタフライ弁	外観の確認	
テNo. ル2	 自動エア抜き弁20A (返)	外観の確認	
前	日動工が扱き弁20名(返)	エア抜き確認	
\smile	洗浄弁20A(往)	外観の確認	
	支持金物、配管継ぎ手類	支持状況、外観の確認	
	RHヘッダー	外観の確認	ヘッダー2基
	温水回路	吹き返し清掃	温水回路(32回路)
<u></u>	鋼製ヘッダーボックス	外観、腐食、変形等の確認	<u>閉塞 回路</u>
花中も央	ボールバルブ	外観の確認	
み線	バタフライ弁	外観の確認	
じ No. 前 3	自動エア抜き弁20A(返)	外観の確認	
~ ·	日到エア放き弁20名(医)	エア抜き確認	
	洗浄弁20A(往)	外観の確認	
	支持金物、配管継ぎ手類	支持状況、外観の確認	
	RHヘッダー	外観の確認	ヘッダー2基
	温水回路	吹き返し清掃	温水回路(32回路)
中	鋼製ヘッダーボックス	外観、腐食、変形等の確認	<u>閉塞 回路</u>
央	ボールバルブ	外観の確認	
線 No.	バタフライ弁	外観の確認	
1NO.	自動エア抜き弁20A (返)	外観の確認	
		エア抜き確認	
	洗浄弁20 A (往)	外観の確認	
	支持金物、配管継ぎ手類	支持状況、外観の確認	
	RHヘッダー	外観の確認	へッダー2基
	温水回路	吹き返し清掃	温水回路(21回路)
	鋼製ヘッダーボックス	外観、腐食、変形等の確認	<u>閉塞 回路</u>
6	ボールバルブ	外観の確認	
号線	バタフライ弁	外観の確認	
小沙K	自動エア抜き弁20A (返)	外観の確認	
		エア抜き確認	
	洗浄弁20 A (往)	外観の確認	
	支持金物、配管継ぎ手類	支持状況、外観の確認	

	令和 年 月	日 ~ 月 日	No.3
	RHヘッダー	外観の確認	ヘッダー4基
	温水回路	吹き返し清掃	温水回路
毎日	鋼製ヘッダーボックス	外観、腐食、変形等の確認	Lヘッダー 16回路
観音	ボールバルブ	外観の確認	<u>閉塞 回路</u>
坂	バタフライ弁	外観の確認	Rヘッダー 25回路
No. 1	 自動エア抜き弁20A(返)	外観の確認	<u>閉塞 回路</u>
	日勤エグ扱と弁20日(返)	エア抜き確認	
	洗浄弁20A (往)	外観の確認	
	支持金物、配管継ぎ手類	支持状況、外観の確認	
≠ □	RHヘッダー	外観の確認	ヘッダー2基
観音	温水回路	吹き返し清掃	温水回路(7回路)
坂	ボールバルブ	外観の確認	<u>閉塞 回路</u>
No.	バタフライ弁	外観の確認	
Ĺ	自動エア抜き弁20A(返)	外観の確認	
側步	日勤エグ扱と弁20名(返)	エア抜き確認	
道	洗浄弁20A (往)	外観の確認	
	支持金物、配管継ぎ手類	支持状況、外観の確認	
	RHヘッダー	外観の確認	ヘッダー4基
	温水回路	吹き返し清掃	温水回路
毎日	鋼製ヘッダーボックス	外観、腐食、変形等の確認	Lヘッダー 16回路
観音	ボールバルブ	外観の確認	<u>閉塞 回路</u>
坂	バタフライ弁	外観の確認	Rヘッダー 26回路
No. 2	 自動エア抜き弁20A(返)	外観の確認	<u>閉塞 回路</u>
	日勤エグ扱と別なる(返)	エア抜き確認	
	洗浄弁20A(往)	外観の確認	
	支持金物、配管継ぎ手類	支持状況、外観の確認	

	<u>令和 年</u>	月		∃ ~	<u> </u>	1	<u> 日</u>			No.4
設備	設	備機器		点検	整備	項	目	記号	備	考
	RHヘッダー		1	外観の確認					ヘッダー	2基
観音坂 No. 3	温水回路			吹き返し清拝			-	- (30回路)		
	鋼製ヘッダー7	 ドックス		外観、腐食、		の確認	 烈		閉塞	
	ボールバルブ			外観の確認			<u>. </u>			
	バタフライ弁			<u>外観の確認</u> 外観の確認					1	
				<u>外観の確認</u> 外観の確認			1			
3	自動エア抜き乳	弁20 A (返)	<u> </u>	<u> エア抜き確認</u>			-			
	洗浄弁20 A (名			外観の確認					1	
	支持金物、配管			对 酰 切 醌 		韧			1	
	RHヘッダー	3111 C 7 7%		外観の確認		יחום			ヘッダー	2其
	鋼製ヘッダー7	<u></u> ボックス		外観、腐食、		の確認	 刃			
月月	ボールバルブ	トノノハ		<u>か観、腐良、</u> 外観の確認	タルサ い	ノルモロ	<u> </u>		-	
月見	バールハルフ バタフライ弁			外観の確認					-	
橋 上	ハダフノコカ			<u>外観の確認</u> 外観の確認					-	
流	自動エア抜きタ		<u>が観の確認</u> エア抜き確記					-		
側				エア扱き唯語 外観の確認					4	
	支持金物、配管					≑কা			_	
	文持金物、配覧 RHヘッダー	当権で十段		支持状況、タ	个 隹兄 ∪ノ11注	認				↑ 甘
		L		外観の確認	- 	~ τ₩=°			ヘッダ <i>ー:</i> 	2基
 	鋼製ヘッダー7		外観、腐食、	変形寺(り催記	₹ -		4		
月見	ボールバルブ		外観の確認					_		
橋 下	バタフライ弁		外観の確認			_				
流	自動エア抜き乳	弁20A (返)		外観の確認			_			
側				エア抜き確認		_				
	洗浄弁20 A (名			外観の確認			_			
	支持金物、配管			支持状況、ダ			1 1-1-19-1-1-1			
	++ 1/2 00			基礎・固定部		上流側熱	交換器1基			
	熱交換器		—	外観の確認		_				
	-1.55			清掃 			_			
	洗浄弁	·.		外観の確認					_	
月見	不凍液補充用的	<u> </u>		外観の確認			_			
見橋	配管継ぎ手類			外観の確認	-4					
熱交換器				基礎・固定部	『の確認		下流側熱	交換器1基		
換	熱交換器			外観の確認					_	
器	Mie 4724 nn		<u> </u>	プレート洗浄	1				_	
				清掃 			_			
	洗浄弁	. .		外観の確認						
	不凍液補充用的	<u> </u>		外観の確認					_	
	配管継ぎ手類			外観の確認						
				T		1		-		
Ē	2号凡例 異	常なし: ✓	異常有り	丿: × │ 処置	済み:(○ 整	備必要:	Δ		
		hn == .	<u> </u>							
<u> </u>	詩記事項(異常	内谷·処直	<u> </u>							
ļ										
		日曜	月曜	火曜	水	曜	木曜		金曜	土曜
	上 🌣 🔻									
	点 検 者									