

都心北融雪槽保守管理項目（保守管理月例定期点検）

No.1

点検日 令和 年 月 日

No.	管理対象施設（機器等の名称）	型式	点検項目	基準値	測定結果	結果	月点検	年点検	備考
	《建築物》 外壁(地上部)275㎡ 外部建具(扉・枠)8箇所 内壁(コンクリート壁)425㎡ 内部建具(扉・枠)5箇所 延べ面積1,200㎡								
1	中央操作室		外観・破損・漏水の確認				○		
			扉動作・施錠状況確認				○		
2	休憩室 1		外観・破損・漏水の確認				—		点検対象外
			扉動作・施錠状況確認				—		点検対象外
3	廊下、階段室、階段室踊場		外観・破損・漏水の確認				○		
4	物品庫		外観・破損・漏水の確認				○		
			扉動作・施錠状況確認				○		
5	槽内点検通路		外観・破損・漏水の確認				○		
6	融雪槽		扉動作・施錠状況確認				○		
			外観・破損等の確認				○		
			漏水等異常の有無				○		
7	沈殿槽		外観・破損等の確認				○		
			漏水等異常の有無				○		
8	排水槽		外観・破損等の確認				○		
			漏水等異常の有無				○		
9	融雪槽機械室		外観・破損等の確認				○		
			扉動作・施錠状況確認				○		
			漏水等異常の有無				○		
10	投雪口		外観・破損等の確認				○		
			漏水等異常の有無				○		
11	投雪口油圧機械室		外観・破損等の確認				○		
			漏水等異常の有無				○		
12	電気室		外観・破損等の確認				○		
			扉動作・施錠状況確認				○		

都心北融雪槽保守管理項目（保守管理月例定期点検）

No.2

点検日 令和 年 月 日

No.	管理対象施設（機器等の名称）	型式	点検項目	基準値	測定結果	結果	月点検	年点検	備考
	《プラント機械設備》								
	屋内								
13	温水圧力調整弁（AV-5）	φ200（山武）	作動確認				○		
			開度指示状況の確認				○		
			漏洩・結露の確認				○		
14	温水圧力調整弁（AV-6）	φ200（山武）	作動確認				○		
			開度指示状況の確認				○		
			漏洩・結露の確認				○		
15	温水流量調節弁（AV-1）	φ250（山武）	作動確認				○		
			開度指示状況の確認				○		
			漏洩・結露の確認				○		
16	温水流量調節弁（AV-2）	φ300（山武）	作動確認				○		
			開度指示状況の確認				○		
			漏洩・結露の確認				○		
17	温水流量調節弁（AV-3）	φ250（山武）	作動確認				○		
			開度指示状況の確認				○		
			漏洩・結露の確認				○		
18	温水流量調節弁（AV-4）	φ300（山武）	作動確認				○		
			開度指示状況の確認				○		
			漏洩・結露の確認				○		
19	熱交換器 HEX1-1（熱源循環）	UX-496-KNUP-123	漏水の確認				○		
20	熱交換器 HEX1-2（熱源循環）	UX-496-KNUP-123	漏水の確認				○		
21	熱源水循環ポンプ（P-1-1）	150A×100A、IBLJA511	グラントパッキン異常の確認				○		
			異音・振動の確認				○		
			温度異常の確認				○		
			電流値（往） / （返）	20.0A			○		
			圧力計の確認（往）	0.20～0.50MPa			○		
			圧力計の確認（返）	0.05～0.35MPa			○		
			水漏れの有無				○		
			結露状況の確認				○		
オイル漏れ・油量確認				○					

都心北融雪槽保守管理項目（保守管理月例定期点検）

No.3

点検日 令和 年 月 日

No.	管理対象施設（機器等の名称）	型 式	点 検 項 目	基 準 値	測 定 結 果	結 果	月点検	年点検	備 考	
22	熱源水循環ポンプ（P-1-2）	150A×100A、IBLJA511	グラントパッキン異常の確認				○			
			異音・振動の確認				○			
			温度異常の確認					○		
			電流値（往） / （返）	20.0A			○			
			圧力計の確認（往）	0.20～0.50MPa			○			
			圧力計の確認（返）	0.05～0.35MPa			○			
			水漏れの有無				○			
			結露状況の確認				○			
			オイル漏れ・油量確認				○			
23	融雪水循環ポンプ（P-2-1）	250A×200A、H8K-HM3-S	メカニカルシールの水漏れ				○			
			異音・振動の確認				○			
			温度異常の確認					○		
			電流値（往） / （返）	138.0A			○			
			圧力計の確認（往）	0.20～0.50MPa			○			
			圧力計の確認（返）	0.05～0.35MPa			○			
			水漏れの有無				○			
			異常振動等の確認				○			
			オイル漏れ・油量確認				○			
24	融雪水循環ポンプ（P-2-2）	250A×200A、H8K-HM3-S	メカニカルシールの水漏れ				○			
			異音・振動の確認				○			
			温度異常の確認					○		
			電流値（往） / （返）	138.0A			○			
			圧力計の確認（往）	0.20～0.50MPa			○			
			圧力計の確認（返）	0.05～0.35MPa			○			
			水漏れの有無				○			
			結露状況の確認				○			
			オイル漏れ・油量確認				○			

都心北融雪槽保守管理項目（保守管理月例定期点検）

No.4

点検日 令和 年 月 日

No.	管理対象施設（機器等の名称）	型 式	点 検 項 目	基 準 値	測 定 結 果	結 果	月点検	年点検	備 考	
25	排水ポンプ（P-3-1）	150A×125A、E8K-EM2-S	メカニカルシールの水漏れ				○			
			異音・振動の確認				○			
			温度異常の確認					○		
			電流値（往） / （返）	11.0A			○			
			圧力計の確認（往）	0.095MPa			○			
			圧力計の確認（返）	0.035MPa			○			
			水漏れの有無				○			
			結露状況の確認				○			
			オイル漏れ・油量確認				○			
26	排水ポンプ（P-3-2）	150A×125A、E8K-EM2-S	メカニカルシールの水漏れ				○			
			異音・振動の確認				○			
			温度異常の確認					○		
			電流値（往） / （返）	11.0A			○			
			圧力計の確認（往）	0.095MPa			○			
			圧力計の確認（返）	0.035MPa			○			
			水漏れの有無				○			
			結露状況の確認				○			
			オイル漏れ・油量確認				○			
27	汚泥引抜ポンプ（P-4）	100A×100A、D4K-DM2-H	異音・振動の確認				○			
			温度異常の確認				○			
			電流値（往） / （返）				○			
			圧力計の確認（往）				○			
			圧力計の確認（返）				○			
			水漏れの有無				○			
			結露状況の確認				○			
			オイル漏れ・油量確認				○			

都心北融雪槽保守管理項目（保守管理月例定期点検）

No.5

点検日 令和 年 月 日

No.	管理対象施設（機器等の名称）	型式	点検項目	基準値	測定結果	結果	月点検	年点検	備考
28	熱交換器 HEX2-1（融雪水）	GX-230A-NHP-161	漏水の確認				○		
29	熱交換器 HEX2-2（融雪水）	GX-230A-NHP-161	漏水の確認				○		
30	熱交換器 HEX2-3（融雪水）	GX-230A-NHP-161	外観・結露状況の確認				○		
31	熱交換器 HEX2-4（融雪水）	GX-230A-NHP-161	外観・結露状況の確認				○		
32	オートストレーナー（OS-1）	AP型・300A・STG	外観・結露状況の確認				○		
33	オートストレーナー（OS-2）	AP型・300A・STG	外観・結露状況の確認				○		
34	オートストレーナー逆洗ポンプ	0.4m ³ /min、22m	本体エア抜き				○		
			電流値の測定				○		
			オイル漏れ・油量確認				○		
			差圧と逆洗の連動確認				○		
35	オートストレーナー逆洗ポンプ	0.4m ³ /min、22m	外観・結露状況の確認				○		
36	融雪槽排水ポンプ（P-5）	80A、CNWX801-F80	メカニカルシールの水漏れ				○		
			異音・振動の確認				○		
			温度異常の確認				○		
			水漏れの有無				○		
			結露状況の確認				○		
			オイル漏れ・油量確認				○		
37	消防用給水ポンプ（P-6）	150A×125A、E5K-EM2-S	メカニカルシールの水漏れ				○		
			異音・振動の確認				○		
			温度異常の確認				○		
			電流値（往） / （返）	35.5A			○		
			圧力計の確認（往）	0.1～0.5MPa			○		
			圧力計の確認（返）	0.1～0.5MPa			○		
			水漏れの有無				○		
			結露状況の確認				○		
オイル漏れ・油量確認				○					

都心北融雪槽保守管理項目（保守管理月例定期点検）

No.6

点検日 令和 年 月 日

No.	管理対象施設（機器等の名称）	型式	点検項目	基準値	測定結果	結果	月点検	年点検	備考
38	空気源装置（CP-1）	空気量255ℓ/min 400V、2.2kW、0.80MPa	異音・振動の確認				○		
			温度異常の確認				○		
			電流値	12.3A			○		
			圧力計の確認	0.65～0.80MPa			○		
			水漏れの有無				○		
			結露状況の確認				○		
39	膨張タンク	受水槽240ℓ、容量300ℓ	定期自主検査		別表1参照		○		
40	循環水吐出切替弁（MV-1上）	φ 350、200V、0.75kW	電流値（開） / （閉）	定格4.4A			○		
			作動確認				○		
			開度指示の状況				○		
			漏洩・結露の確認				○		
41	循環水吐出切替弁（MV-1下）	φ 350、200V、0.75kW	電流値（開） / （閉）	定格4.4A			○		
			作動確認				○		
			開度指示の状況				○		
			漏洩・結露の確認				○		
42	循環水吸込切替弁（MV-2上）	φ 350、200V、0.75kW	電流値（開） / （閉）	定格4.4A			○		
			作動確認				○		
			開度指示の状況				○		
			漏洩・結露の確認				○		
43	循環水吸込切替弁（MV-2下）	φ 350、200V、0.75kW	電流値（開） / （閉）	定格4.4A			○		
			作動確認				○		
			開度指示の状況				○		
			漏洩・結露の確認				○		
44	融雪槽逆洗弁（MV-5上）	φ 80、200V、0.04kW	電流値（開） / （閉）	定格0.53A			○		
			作動確認				○		
			開度指示の状況				○		
			漏洩・結露の確認				○		
45	融雪槽逆洗弁（MV-5下）	φ 80、200V、0.04kW	電流値（開） / （閉）	定格0.53A			○		
			作動確認				○		
			開度指示の状況				○		
			漏洩・結露の確認				○		

都心北融雪槽保守管理項目（保守管理月例定期点検）

No.7

点検日 令和 年 月 日

No.	管理対象施設（機器等の名称）	型 式	点 検 項 目	基 準 値	測 定 結 果	結 果	月点検	年点検	備 考
46	沈殿槽逆洗弁（MV-4）	φ 80、200V、0.04kW	電流値（開） / （閉）	定格0.53A			○		
			作動確認				○		
			開度指示の状況				○		
			漏洩・結露の確認				○		
47	排水槽逆洗弁（MV-3）	φ 80、200V、0.04kW	電流値（開） / （閉）	定格0.53A			○		
			作動確認				○		
			開度指示の状況				○		
			漏洩・結露の確認				○		
48	ストレーナー逆洗弁（MV6-1）	φ 80、100V、0.04kW	電流値（開） / （閉）	定格1.4A			○		
			作動確認				○		
			開度指示の状況				○		
			漏洩・結露の確認				○		
49	ストレーナー逆洗弁（MV6-2）	φ 80、100V、0.04kW	電流値（開） / （閉）				○		
			作動確認				○		
			開度指示の状況				○		
			漏洩・結露の確認				○		
50	融雪槽排水切替弁（MV-7）	φ 300、200V、0.4kW	電流値（開） / （閉）	定格2.5A			○		
			作動確認				○		
			開度指示の状況				○		
			漏洩・結露の確認				○		
51	排水槽循環水切替弁（MV-8）	φ 300、200V、0.4kW	電流値（開） / （閉）	定格2.5A			○		
			作動確認				○		
			開度指示の状況				○		
			漏洩・結露の確認				○		
52	排水槽排水切替弁（MV-9）	φ 300、200V、0.4kW	電流値（開） / （閉）	定格2.5A			○		
			作動確認				○		
			開度指示の状況				○		
			漏洩・結露の確認				○		
53	消防用給水切替弁（MV-10）	φ 200、200V、0.2kW	電流値（開） / （閉）	定格1.8A			○		
			作動確認				○		
			開度指示の状況				○		
			漏洩・結露の確認				○		

都心北融雪槽保守管理項目（保守管理月例定期点検）

No.8

点検日 令和 年 月 日

No.	管理対象施設（機器等の名称）	型式	点検項目	基準値	測定結果	結果	月点検	年点検	備考
54	ホイストクレーン	定格1.0 t、200V、0.8kW	定期自主検査		別表2参照		○		
55	ホイストクレーン	定格1.0 t、200V、0.8kW	定期自主検査		別表2参照		○		
56	ホイストクレーン	定格2.8 t、200V、0.75kW	定期自主検査		別表2参照		○		
57	Uストレーナー		漏水の確認				○		
58	Uストレーナー		漏水の確認				○		
59	融雪槽水位（LN-1）	0～8m	CRT指示値の確認				○		
60	融雪槽水位（LN-2）	0～8m	CRT指示値の確認				○		
61	床排水ポンプ（PD-1）	400V、1.5kW	作動確認・異音の有無				○		
			電流値測定				○		
62	床排水ポンプ（PD-2）	400V、1.5kW	作動確認・異音の有無				○		
			電流値測定				○		
63	配管（176m）		外観の確認					○	

都心北融雪槽保守管理項目（保守管理月例定期点検）

No.9

点検日 令和 年 月 日

No.	管理対象施設（機器等の名称）	型式	点検項目	基準値	測定結果	結果	月点検	年点検	備考
	《附帯設備》								
64	送風機（FS-1）		異音・振動の有無				○		
			電流値の測定	1.0A			○		
65	送風機（FS-2）		異音・振動の有無				○		
			異常振動等の確認				○		
			電流値の測定	1.5A			○		
66	排風機（FE-1）		異音・振動の有無				○		
			電流値の測定	0.8A			○		
			作動確認				○		
67	排風機（FE-2）		異音・振動の有無				○		
			電流値の測定	1.5A			○		
			作動確認				○		
68	排風機（FE-3）		異音・振動の有無				○		
			電流値の測定	7.0A			○		
			作動確認				○		
69	休憩室1空調機（HPA-1）		異音・振動の有無				○		
			吹出状況の確認				○		
			フロン排出抑制法に基づく簡易点検				※○		※3か月に1回
70	操作室空調機（HPA-2）		異音・振動の有無				○		
			吹出状況の確認				○		
			フロン排出抑制法に基づく簡易点検				※○		※3か月に1回
71	操作室空調機（HPA-2）		異音・振動の有無				○		
			吹出状況の確認				○		
			フロン排出抑制法に基づく簡易点検				※○		※3か月に1回
72	操作室空調機（HPA-2）		異音・振動の有無				○		
			吹出状況の確認				○		
			フロン排出抑制法に基づく簡易点検				※○		※3か月に1回

都心北融雪槽保守管理項目（保守管理月例定期点検）

No.10

点検日 令和 年 月 日

No.	管理対象施設（機器等の名称）	型式	点検項目	基準値	測定結果	結果	月点検	年点検	備考
	《電気設備》								
73	受電C B盤		外観の確認				○		
			損傷の有無				○		
74	P C T盤		外観の確認				○		
			損傷の有無				○		
75	コンデンサー盤		外観の確認				○		
			損傷の有無				○		
76	T r 盤		外観の確認				○		
			損傷の有無				○		
77	計装盤 (低圧指示計器4個含む)		外観の確認				○		
			損傷の有無				○		
78	投雪ハッチ制御盤		外観の確認				○		
			損傷の有無				○		
			ランプの点灯確認				○		
79	接地端子盤		外観の確認				○		
			損傷の有無				○		
80	ヒーティング盤（RH-1） （ユニットセンサー含む）	13.74kW	外観の確認				○		
			損傷の有無				○		
81	油圧制御盤	9.6kW	外観の確認				○		
			損傷の有無				○		
82	電源ボックス（A）	5.5kW	外観の確認				○		
			損傷の有無				○		
83	電源ボックス（B）	5.5kW	外観の確認				○		
			損傷の有無				○		
84	電源ボックス（C）	5.5kW	外観の確認				○		
			損傷の有無				○		
85	中央監視卓		外観の確認				○		
			装置機器等の良否				○		

都心北融雪槽保守管理項目（保守管理月例定期点検）

No.11

点検日 令和 年 月 日

No.	管理対象施設（機器等の名称）	型 式	点 検 項 目	基 準 値	測 定 結 果	結 果	月点検	年点検	備 考
86	開閉器箱（S-1）	200V、3.7kW （チェーンブロック用）	外観の確認				○		
			損傷の有無				○		
87	開閉器箱（S-2）	（P-5用）	外観の確認				○		
			損傷の有無				○		
88	操作室他電灯		外観・点灯の確認				○		
			損傷の有無				○		
89	機械室電灯		外観・点灯の確認				○		
			損傷の有無				○		
90	融雪槽投光器（4基）		外観・点灯の有無				○		
			損傷の有無				○		
91	投雪口投光器（4基）		外観・点灯の有無				○		
			損傷の有無				○		
92	I T V設備		外観の確認				○		
			損傷の有無				○		
93	外灯(3基)		損傷等の有無				○		
	《インターフォン設備》								
94	インターフォン	10局用、3局用	外観の確認				○		
			汚損の有無				○		
			損傷の有無				○		
95	プレスト		作動確認				○		
96	プレスト		作動確認				○		

都心北融雪槽保守管理項目（保守管理月例定期点検）

No.12

点検日 令和 年 月 日

No.	管理対象施設（機器等の名称）	型 式	点 検 項 目	基 準 値	測 定 結 果	結 果	月点検	年点検	備 考
	《建築設備》								
97	投雪ハッチ(1)		作動確認				○		開閉時の油圧ポンプの電流値測定を含む
			外観の確認				○		
98	投雪ハッチ(2)		作動確認				○		開閉時の油圧ポンプの電流値測定を含む
			外観の確認				○		
99	投雪ハッチ(3)		作動確認				○		開閉時の油圧ポンプの電流値測定を含む
			外観の確認				○		
100	投雪ハッチ(4)		作動確認				○		開閉時の油圧ポンプの電流値測定を含む
			外観の確認				○		
101	油圧ポンプ(1)		作動確認				○		
			外観の確認				○		
102	油圧ポンプ(2)		作動確認				○		
			外観の確認				○		
103	油圧シリンダー(1)		作動確認				○		
			外観の確認				○		
104	油圧シリンダー(2)		作動確認				○		
			外観の確認				○		
105	油圧シリンダー(3)		作動確認				○		
			外観の確認				○		
106	油圧シリンダー(4)		作動確認				○		
			外観の確認				○		
107	油圧シリンダー(5)		作動確認				○		
			外観の確認				○		
108	油圧シリンダー(6)		作動確認				○		
			外観の確認				○		
109	油圧シリンダー(7)		作動確認				○		
			外観の確認				○		
110	油圧シリンダー(8)		作動確認				○		
			外観の確認				○		
111	汚泥引抜き接続口		外観の確認				○		
112	消防用水採水口	φ 100	外観の確認				○		
113	消防用水採水口	φ 100	外観の確認				○		

都心北融雪槽保守管理項目（保守管理月例定期点検）

No.13

点検日 令和 年 月 日

No.	管理対象施設（機器等の名称）	型式	点検項目	基準値	測定結果	結果	月点検	年点検	備考
114	消防用水採水口	φ100	外観の確認				○		
115	ロードヒーティング	投雪口廻り	点検表		別表3参照		○		
	《その他設備》								
116	放送設備		外観の確認				○		
117	火災報知器		外観の確認				○		
118	電話設備		外観の確認				○		
119	照明器具（蛍光灯：93台）		点灯状態の確認				○		
			破損等の確認、ランプ交換					○	交換は点灯状態により実施

別表 1 . 圧力容器定期自主検査点検表

	項 目	点検事項	点検結果
	本体	損傷の有無	
付属品	蓋の締め付けボルト	摩耗の有無	
	管及び弁類	損傷の有無	

別表 2. クレーン定期自主検査点検表

1. 0t用 (階段室) クレーン

項 目		点検事項	点検結果
安全装置	巻過防止装置、 その他の警報装置	損傷の有無	
	過負荷警報装置 その他の警報装置		
ブレーキ、クラッチ		異常の有無	
吊りチェーン		損傷の有無	
吊り具 (フック、クラブバケット)		損傷の有無	
配線、集電装置、開閉器		異常の有無	
コントローラ		異常の有無	

1. 0t用 (P-5用) クレーン

項 目		点検事項	点検結果
安全装置	巻過防止装置、 その他の警報装置	損傷の有無	
	過負荷警報装置 その他の警報装置		
ブレーキ、クラッチ		異常の有無	
吊りチェーン		損傷の有無	
吊り具 (フック、クラブバケット)		損傷の有無	
配線、集電装置、開閉器		異常の有無	
コントローラ		異常の有無	

2. 8t用 (電気室内) クレーン

項 目		点検事項	点検結果
安全装置	巻過防止装置、 その他の警報装置	損傷の有無	
	過負荷警報装置 その他の警報装置		
ブレーキ、クラッチ		異常の有無	
吊りチェーン		損傷の有無	
吊り具 (フック、クラブバケット)		損傷の有無	
配線、集電装置、開閉器		異常の有無	
コントローラ		異常の有無	

別表 3. ロードヒーティング設備（電気）点検表

項 目		区 分	点検結果	
発熱線	舗装面の点検	目 視		
	作動状況の確認	操作・目視		
	各ユニットの電流値測定	測 定	H-1 :	
			H-2 :	
			H-3 :	
			H-4 :	
	各ユニットの絶縁抵抗値測定	測 定	H-1 :	
			H-2 :	
H-3 :				
H-4 :				
制御盤	外観点検	目 視		
	内部機器の作動確認	操作・目視		
	主幹回路の電流値測定	測 定		
	接地抵抗値の測定	測 定		
	自動制御回路動作・機能	操 作		
	端子当接続部の確認	目視・増縮		
	表示灯・ヒューズ等の確認	目 視		
	盤内清掃	清 掃		
センサー	外観点検	目 視		
	作動確認	操 作		